



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0003759-1

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 062699143

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2021/0007784-2**

170ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: Lusa 20 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contribuintes: 045.088.0019-1/ 0021-1/ 0031-9/ 0032-7

Local: Avenida Moema, 764.

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 06/08/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto vertical residencial, subcategoria de uso R2v-2, Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Previsto (ZEUP), em imóvel localizado na Subprefeitura Vila Mariana. **RETORNO APÓS RECURSO – 2º INSTÂNCIA.**

INFORMAÇÃO/074/GRAPROEM/2022

O GRAPROEM, em sua 170ª Reunião Ordinária, realizada em 4 de maio de 2.022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou pela emissão de comunique-se único, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 061960040), quais sejam: indicação das planilhas de tipologias de unidade para efeito do cálculo de outorga onerosa e revisão do memorial de áreas técnicas atendendo a Resolução/SMUL/CEUSO/141/2021; e SVMA/GTAC (doc. SEI nº 059827843).

São Paulo, 4 de maio de 2022.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM
PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Laura Gitti Campele Paim (p.p.)

Camila Correia de Araújo (p.p.)

Elisângela Yoshikawa

Luís Eduardo dos Santos e Santos



Rosana Friess

Chefe de Assessoria Técnica - Substituto(a)

Em 06/05/2022, às 10:38.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **062699143** e o código CRC **69696F9E**.
