



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0003373-1**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 061875284**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2022/0001061-8**

168ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** SLD 12 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.

**Contribuintes:** 034.079.004-1/ 0005-8/ 0006-6/ 0007-4/ 0008-2/ 0009-0/ 0010-4/ 0011-2/ 0012-0

**Local:** Av. Lins de Vasconcelos, s/n x Rua Leopoldo Amaral, s/n.

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – 'Aprova Rápido'

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 23/02/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a uso misto - conjunto residencial, comércio diversificado e serviços de hospedagem, subcategorias de uso R2v-2, nR1-3 e nR1-12, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Vila Mariana.

**INFORMAÇÃO/070/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 168ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de abril de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pela emissão de comunicame-nto único, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 061558113 e 061795222) e SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 060730503), com exceção do item 1 de SMUL.

São Paulo, 20 de abril de 2022.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Thays Santos Hamad

Luiz Gustavo Balbino

Elisângela Yoshikawa

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**

**Chefe de Assessoria Técnica III**

Em 20/04/2022, às 16:50.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **061875284** e o código CRC **DFFE2F1B**.

---