



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0003332-4**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 061491919**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2021/0005079-0**

167ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Marcel Maion.

**Contribuintes:** 086.314.0032-7/ 0083-1/ 0099-8

**Local:** Rua Selma, 77 x Rua Estevão Baiao, 765.

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 11/06/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Mercado Popular, nas modalidades EHMP-v e EMPH-h, com fachada ativa (nR1-3), em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Santo Amaro.

**RETORNO.**

**INFORMAÇÃO/062/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 167ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de abril de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou, em caráter excepcional, por autorizar a junção das novas plantas em função da nova exigência do GRAPROHAB apontada pelo interessado em doc. 061267449.

Após, por encaminhar a SMUL/PARHIS e SVMA/GTMAPP para análise, devendo retornar ao GRAPROEM.

São Paulo, 13 de abril de 2022.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM  
PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Thays Santos Hamad

Luiz Gustavo Balbino

Elisângela Yoshikawa

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**  
**Chefe de Assessoria Técnica III**  
Em 14/04/2022, às 15:48.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **061491919** e o código CRC **F59F0CAF**.

---