



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0002908-4**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 061039976**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2021/0010169-7**

166ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** AR 17 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

**Contribuintes:** 088.035.0015-4/ 0016-2/ 0051-0/ 0061-8/ 0017-0/ 0062-6/ 0063-4/ 0064-2

**Local:** Av. Adolfo Pinheiro, 628 x Rua Conde de Itu, 350 x Praça Santa Cruz, 29.

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – 'Aprova Rápido'

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 05/11/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a uso misto, conjunto residencial, comércio diversificado e serviços de hospedagem, subcategorias de uso R2v-2, nR1-3 e nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação e Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Santo Amaro. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

**INFORMAÇÃO/061/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 166ª Reunião Ordinária, realizada em 6 de abril de 2.022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, entendeu por encaminhar a CEUSO para validação do jirau da forma como proposto, conforme relatado por RESID em docs. SEI nº 060684333 e 060897821.

Caso haja aceitação daquela Comissão, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 060684333 e 060897821) e SVMA/GTMAPP (docs. SEI nº 060609436 e 060549733), após comunique-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 6 de abril de 2022.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Thays Santos Hamad

Milena Toselli (p.p.)

Elisângela Yoshikawa

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**

**Chefe de Assessoria Técnica III**

Em 08/04/2022, às 15:09.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **061039976** e o código CRC **BAD09E01**.

---