



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0002908-4**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 061062252**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2020/0010123-7**

166ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Golf 4 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Contribuinte:** 160.365.0060-1

**Local:** Rua Conde Luiz e Matarazzo, s/n.

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – 'Aprova Rápido'

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 15/12/2020, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto residencial, subcategoria de uso R2v-2, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Butantã. **RETORNO APÓS RECURSO - 3ª INSTÂNCIA.**

**INFORMAÇÃO/059/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 166ª Reunião Ordinária, realizada em 6 de abril de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, entendeu por encaminhar a SIURB para aferição da largura mínima da Avenida Conde Luiz Eduardo Matarazzo, em face das divergências apontadas entre os docs. 045239538 e 045239657 (Alvará de Alinhamento), doc. 059854708 (Levantamento Planialtimétrico) e docs. 054110351 e 057149005 (projeto de pavimentação de SIURB/PROJ).

Deliberou ainda, quando do retorno de SIURB, caso constatada a largura mínima necessária para a implantação do empreendimento proposto, pela emissão de comunique-se único contemplando o solicitado por RESID em doc. 060993327 referente ao ajuste no quadro da Quota Ambiental, e a inclusão de eventual item de SIURB, se necessário.

São Paulo, 6 de abril de 2022.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Thays Santos Hamad

Milena Toselli (p.p.)

Elisângela Yoshikawa

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**

**Chefe de Assessoria Técnica III**

Em 08/04/2022, às 15:09.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **061062252** e o código CRC **7CED47D1**.

---