



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0004191-4**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 082941983**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2022/0003359-6**

218ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Odebrecht Realizações SP 29 - Empreendimento Imobiliário Ltda.

**Contribuintes:** 016.155.0008-1 /0010-3 /0011-1 /0026-1 /0086-3

**Local:** Rua do Consórcio, 130/146/ 150/170 e Rua Prof. João Brito, 104

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 11/05/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Conjunto Residencial, subcategorias de uso R2v-2 e nR1-3, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros, inserido no perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE - 2ª INSTÂNCIA.**

**INFORMAÇÃO/053/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 218ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de maio de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, considerando a apresentação da Certidão de Pagamento da Outorga Onerosa em CEPAC Nº FL-001/2023 (doc. 082793154) e em vista do relatado por RESID (doc. 082821083), deliberou por encaminhar a SP URBANISMO para manifestação quanto ao atendimento, pelo projeto, às disposições contidas na referida Certidão, em especial ao artigo 70 da Lei nº 16.402/16, no que tange à área de uso aberto ao público e dada a definição de fruição pública trazida pela LPUOS.

São Paulo, 10 de maio de 2023.

**ROSANA FRIESS**  
PRESIDENTE DO GRAPROEM  
PORTARIA Nº 034/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Renato Kamio

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



**Rosana Friess**

**Chefe de Assessoria Técnica - Substituto(a)**

Em 11/05/2023, às 23:35.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **082941983** e o código CRC **2A225A27**.

---

---