



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0006463-0

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 105330387

Ref.

Deliberação do processo nº **6068.2023/0010505-0**

272ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: AVS Construção e Incorporação Ltda.

Contribuintes: 113.211.0047-6/ 0005-0

Local: Rua Peixoto Werneck, 200/ 210 e Rua Jorge de Almeida Quirino

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 01/11/2023, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 e Lei nº 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Mercado Popular - EHMP-v com fachada ativa (comércio diversificado e serviços profissionais), subcategorias de uso HMP, R2v-1, nR1-3 e nR1-6, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Penha.
RETORNO DE COMUNIQUE-SE.

INFORMAÇÃO/041/GRAPROEM/2024

O GRAPROEM, em sua 272ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de junho de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou, excepcionalmente, pela emissão de comunique-se complementar com base nos pareceres de SVMA (docs. SEI nº 104120061 e 103786605), tendo em vista se tratar de exigência adicional, nos termos do inciso I do §3º do artigo 49 do Decreto nº 57.776/17.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

VOTARAM: Fernanda Vaz Meirelles (SMUL), Milena Toselli (SVMA), Elisângela Yoshikawa (SMT) e Renato Augusto Kanaoka da Silva (SIURB).



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 20/06/2024, às 17:14.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **105330387** e o código CRC **36851E77**.