



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0000843-9

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 097262554

Ref.

Deliberação do processo nº **6068.2023/0009125-3**

252ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: CNP24 Empreendimento Imobiliário Ltda.
Contribuintes: 038.020.0001-3/ 0002-1/ 0080-3/ 0081-1
Local: Rua Pires da Mota, 1.085, 1.095 x Rua Gualaxo, 01 x Rua Nilo
Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 21/09/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14 alterada pela Lei 17.975/23, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Mercado Popular - EHMP-v, com fachada ativa (comércio diversificado) e uso nR incentivado (serviços de hospedagem ou moradia), subcategorias de uso HMP, R2v, nR1-3 e nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé.

INFORMAÇÃO/004/GRAPROEM/2024

O GRAPROEM, em sua 252ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de janeiro de 2.024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou pela emissão de comunique-se único contemplando as solicitações de SMUL/PARHIS (docs. SEI nº 096711493) e SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 092476561), devendo apresentar projetos de SMUL e SVMA compatíveis.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

VOTARAM:

Fernanda Vaz Meirelles
Milena Toselli
Elisângela Yoshikawa
Renato Augusto Kanaoka da Silva



Rosana Friess
Assessor(a) IV
Em 24/01/2024, às 16:56.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **097262554** e o código CRC **F58767E0**.