



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0000016-9**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 076579828**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2022/0004836-4**

201ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Teçaindá Empreendimento Imobiliário Ltda.

**Contribuintes:** 015.014.0001-8 / 0002-6 / 0023-9 / 0024-7 / 0032-8 / 0036-0 / 0037-9

**Local:** Avenida Rebouças, 2.472, Rua Auriflama e Rua Teçainda, s/n.

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 22/06/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a uso misto, subcategorias de uso nR1-3, nR 1-6, nR2-2 e R2v-1, em Zona Eixo de Estruturação e Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros.

**INFORMAÇÃO/003/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 201ª Reunião Ordinária, realizada em 4 de janeiro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pela emissão de comunique-se único, contemplando solicitações de SMUL/SERVIN (docs. SEI nº 076110554 e 076106872), SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 070125130) e SMT (doc. SEI nº 068575019).

São Paulo, 4 de janeiro de 2023.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli (p.p.)

Luciana Yanagimori Ueta (p.p.)

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**

**Chefe de Assessoria Técnica III**

Em 06/01/2023, às 10:51.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **076579828** e o código CRC **F87986C5**.

---