



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social**  
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100  
Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0010656-0**  
**Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 093104167**

**Ref.**

Deliberação do processo SEI nº **6068.2023/0010043-0**  
262ª Reunião Ordinária da CAEHIS

**Interessado:** Vila Carioca Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.  
**Contribuinte:** 302.027.0006-1  
**Local:** Rua Floriano de Sá, 72.  
**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

**Histórico:** Consulta de SMUL/PARHIS, em Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 19/10/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHIS, subcategorias de uso HIS-2, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana (ZEM), em imóvel localizado na Subprefeitura Ipiranga, quanto à aceitação das áreas dos terraços que ultrapassam 10% das áreas de cada unidade habitacional indicada, porém não ultrapassa a área de 5% do terreno por pavimento, nos termos do Parágrafo Único do Art. 6º do Decreto nº 59.885/2020 e da Resolução CAEHIS nº 001/2021.

**INFORMAÇÕES/CAEHIS/007/2023**

A CAEHIS, em sua 262ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de novembro de 2023, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, entendeu que para o presente caso aplicaria-se a Resolução CAEHIS nº 001/2021, devendo retornar o presente para SMUL/ATECC/APROVA RÁPIDO para prosseguimento da análise.

**FLÁVIO CARVALHEIRO**

Membro designado à Presidência da CAEHIS  
Nos termos do §2º do Art. 7º da Resolução CAEHIS nº 03/2018  
(Regimento Interno)

**VOTARAM:**

ROSANA YAMAGUTI  
LUCIANA BERTOLINI BEZERRA  
LUDYMILA HERRERO SINKUS  
AMANDA MORELLI RODRIGUES  
FLÁVIO CARVALHEIRO



**Flavio Carvalho**  
**Presidente**  
Em 14/11/2023, às 11:23.