

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO****Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0009345-9****Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 071575836****Ref.**Informação do processo nº **2016-0.273.032-2**

250ª Reunião Ordinária da CAEHIS

**Interessado:** Vigor Alimentos S/A**Contribuintes:** 026.015.0272-1**Local:** Rua Joaquim Carlos, 396.**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Reforma e Regularização

**Histórico:** Consulta de SMUL/ATECC/CAIEPS, em Alvará de Aprovação e Execução de Reforma e Regularização, protocolado em 16/12/2016, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 57.377/16, destinado à indústria de fabricação de produtos alimentícios e bebidas, subcategoria de uso Ind-2.1, em Zona Especial de Interesse Social 3 (ZEIS-3), em imóvel localizado na Subprefeitura Mooca, quanto ao prosseguimento do pedido, considerando se tratar de reforma com aumento de área e regularização de edificações em lotes contidos em ZEIS-3, nos termos do disposto na Subseção II (artigos 55 a 58) do Capítulo II da Lei nº 16.050/2014.

**INFORMAÇÃO/CAEHIS/007/2022**

A CAEHIS, em sua 250ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de Outubro de 2022, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, entendeu por retornar o presente para SMUL/DEUSO, para esclarecer a zona de uso demarcada pela Lei nº 13.885/04 no lote anexado, e ainda esclarecer sobre a aplicabilidade do Art. 124 da Lei nº 16.402/16.

**WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR**

Presidente Suplente da CAEHIS

Portaria SGM nº 178/2022

**VOTARAM:**

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

FERNANDA SIMON CARDOSO

LUDYMILA HERRERO SINKUS

MARTA MACHADO SERAFIM

AMANDA MORELLI RODRIGUES

FLÁVIO CARVALHEIRO



**Wilson Roberto dos Santos Junior**  
**Coordenador(a) V**

Em 19/10/2022, às 21:01.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **071575836** e o código CRC **08A6127E**.

---