



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

### **SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

#### **Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0001612-0**

**Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 079268882**

#### **Ref.**

Informação do processo SEI nº **1020.2021/0019206-9** - AD nº **#9508-21-SP-ALV**

254ª Reunião Ordinária da CAEHIS

**Interessado:** Andréa Miranda Marins Machado Acras

**Contribuintes:** 105.090.0001-1

**Local:** Rua Maria Lúcia Duarte, s/n.

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova - Aprova Digital

**Histórico:** Consulta de SMUL/PARHIS, em Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolada em 20/12/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Mercado Popular – EHMP, subcategoria de uso EHMP-h1, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Cidade Pirituba/Jaraguá, quanto reti-ratificação do PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/004/2023.

#### **INFORMAÇÃO/CAEHIS/001/2023**

A CAEHIS, em sua 254ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de Março de 2023, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou pela revogação do PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/004/2023 e entendeu que o presente deverá ser encaminhado à SMUL/AJ, para manifestação quanto à aplicação das regras do Art. 73 da Lei nº 16.402/2016, combinado com o Art. 16 do Decreto nº 57.521/16, para desdobro da subcategoria de uso HMP-h1, considerando a similaridade com a subcategoria de uso R2-h1 e as disposições estabelecidas no Art. 95 e no Inciso II do §5º do Art. 49 da referida Lei.

#### **WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR**

Presidente Suplente da CAEHIS

Portaria SGM nº 178/2022

#### **VOTARAM:**

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

ROSANA YAMAGUTI

LUDYMILA HERRERO SINKUS

AMANDA MORELLI RODRIGUES

FLÁVIO CARVALHEIRO



**Wilson Roberto dos Santos Junior**

**Coordenador(a) V**

Em 06/03/2023, às 13:56.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **079268882** e o código CRC **5D04A64D**.

---

---