



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

### **SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

#### **Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0003037-6**

**Informação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 060939480**

#### **Ref.**

Informação do processo nº **2019-0.036.522-3**

244ª Reunião Ordinária

**Interessado:** Rima Elias Haddad

**Contribuintes:** 113.229.0013-1

**Local:** Rua Pedreira de Magalhães, 163.

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

**Histórico:** Consulta SMUL/RESID, em Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, protocolado em 10/07/2019, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 57.377/16, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social (EHIS), em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Penha, quanto à aceitação da vaga de utilitário da forma proposta.

#### **INFORMAÇÃO/CAEHIS/001/2022**

A CAEHIS, em sua 244ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de Abril de 2.022, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, entendeu pelo encaminhamento à DEUSO, por se tratar de reforma com implantação de fachada ativa onde há exigência de vagas de carga e descarga, única vaga à ser implantada no projeto, solicitamos manifestação quanto ao atendimento dos 15m do alinhamento em ZEU, considerando que a profundidade do lote é de 29,60m e ainda a testada que reduziria 3m de largura. Observamos que o Art. 15 do Dec. 59.885/20, regulamenta sobre a presente questão, todavia o presente foi protocolado no Decreto anterior, nº 57.377/16 onde não há regulamentação.

#### **GIULIA ZANGANATTO**

Membro designado à Presidência da CAEHIS

Nos termos do §2º do Art. 7º da Resolução CAEHIS nº 03/2018

(Regimento Interno)

#### **VOTARAM:**

GIULIA ZANGANATTO

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

LUDYMILA HERRERO SINKUS

FLÁVIO CARVALHEIRO

AMANDA MORELLI RODRIGUES

MARTA MACHADO SERAFIM



**Giulia Zanganatto**

**Arquiteto(a)**

Em 08/04/2022, às 11:52.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060939480** e o código CRC **677FA266**.

---

---