

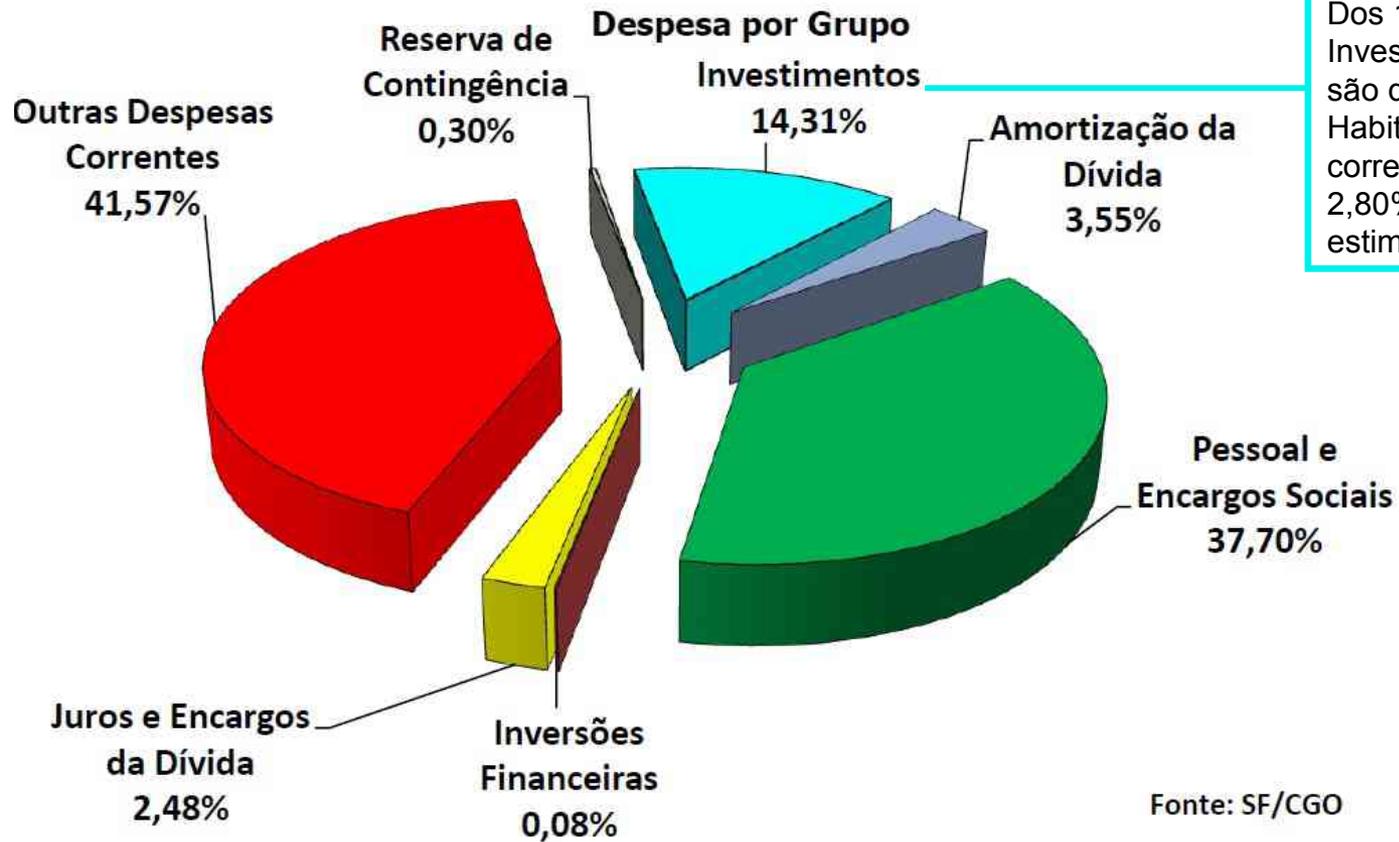


# **PLANO DE INVESTIMENTOS HABITAÇÃO FONTES DE RECURSOS**

**4ª Reunião Extraordinária CMH**

**07 de junho de 2016**

## Orçamento Previsto para 2016 R\$ 54 bilhões



# FONTES DE RECURSOS

Além do Tesouro Municipal

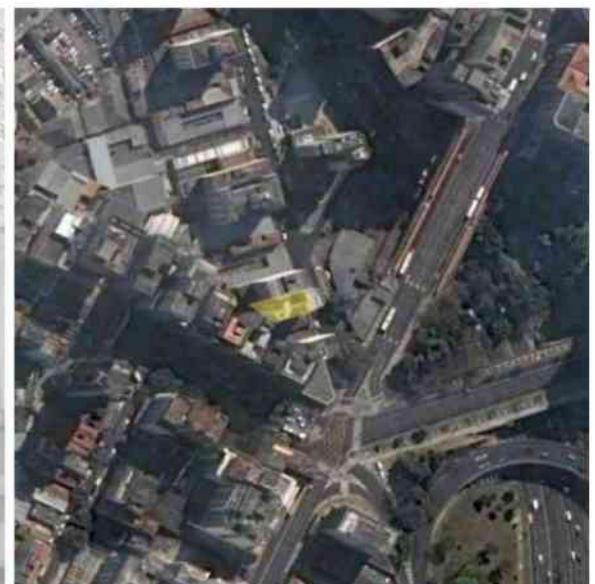


# FMH

## Fundo Municipal de Habitação

Instituído em 1994 pela (Lei 11.632) destinado a apoiar e suportar financeiramente a Política Municipal de Habitação.

Fontes principais de recursos: recursos municipais, retornos de seus investimentos e de outorga onerosa de legislações específicas.



Reforma e Revitalização do Edifício Asdrúbal do Nascimento (40 UHs) – Locação Social – Região Central da Cidade

# FUNDURB

## Fundo de Desenvolvimento Urbano

Instituído em 2002 (Lei 13.430) alterado em 2014 (Lei 16.050) – Plano Diretor Estratégico.

Mecanismo de financiamento para transformação da cidade, com obtenção de recursos de outorga onerosa e transferência de potencial construtivo.



### Investimento em melhorias urbanas com caráter distributivo:

Habitação de Interesse Social

Equipamentos Sociais

Patrimônio Cultural

Espaços Públicos

Planos de Bairro

Áreas Verdes

Transporte Público Coletivo, Sistema Cicloviário, Sistema de circulação de Pedestres

Unidades de Conservação Ambiental

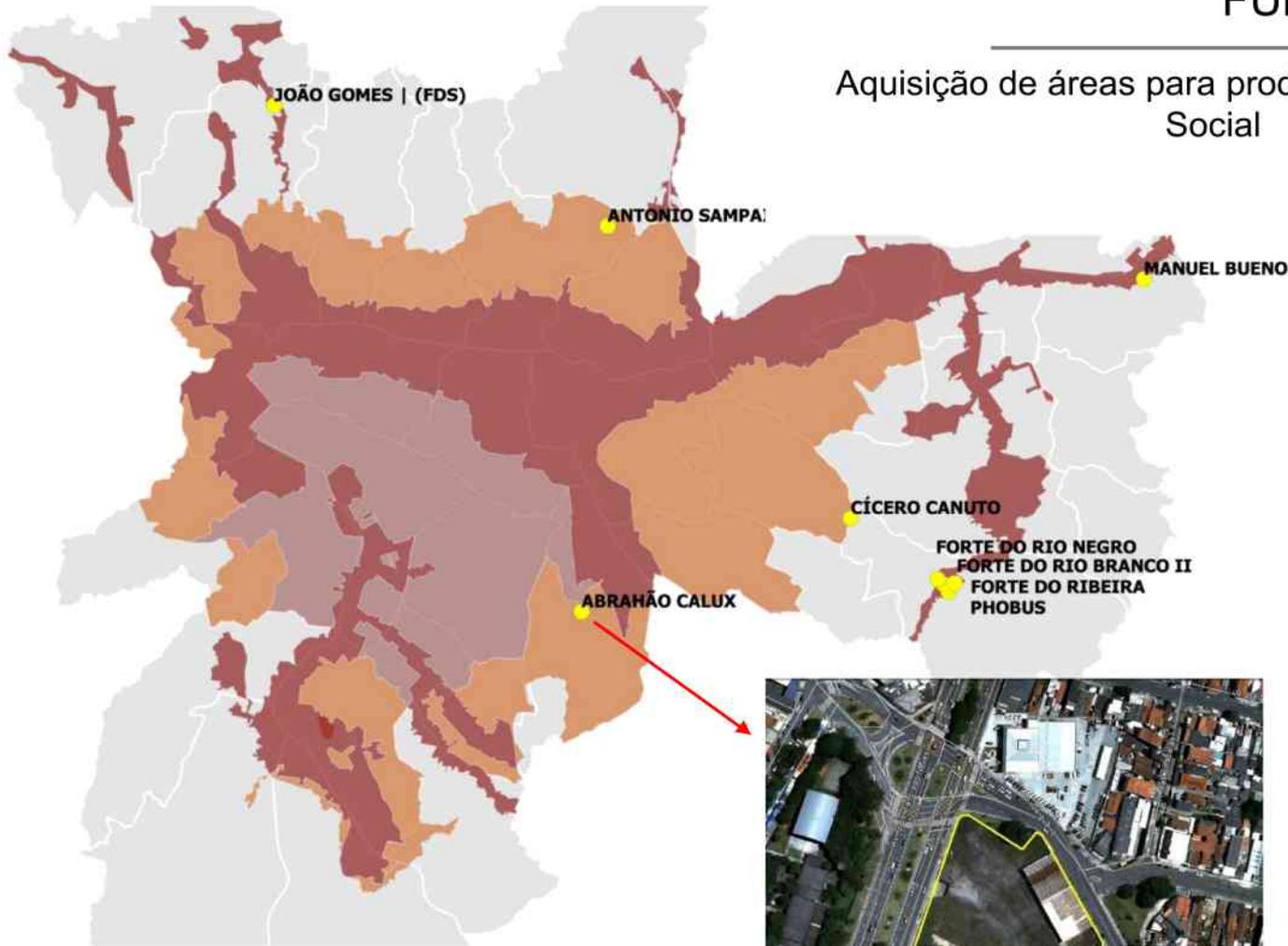
ao menos  
30%  
dos recursos

Garantia de 30% dos recursos arrecadados para aquisição de áreas para produção de habitação social.

ao menos  
30%  
dos recursos

# FUNDURB

## Aquisição de áreas para produção de Habitação Social



Macroáreas do PDE (Lei 16.050/14)

- Macr. Estrut. Metropolitana
- Macr. Qual. Urbanização
- Macr. Urb. Consolidada



Abrahão Calux

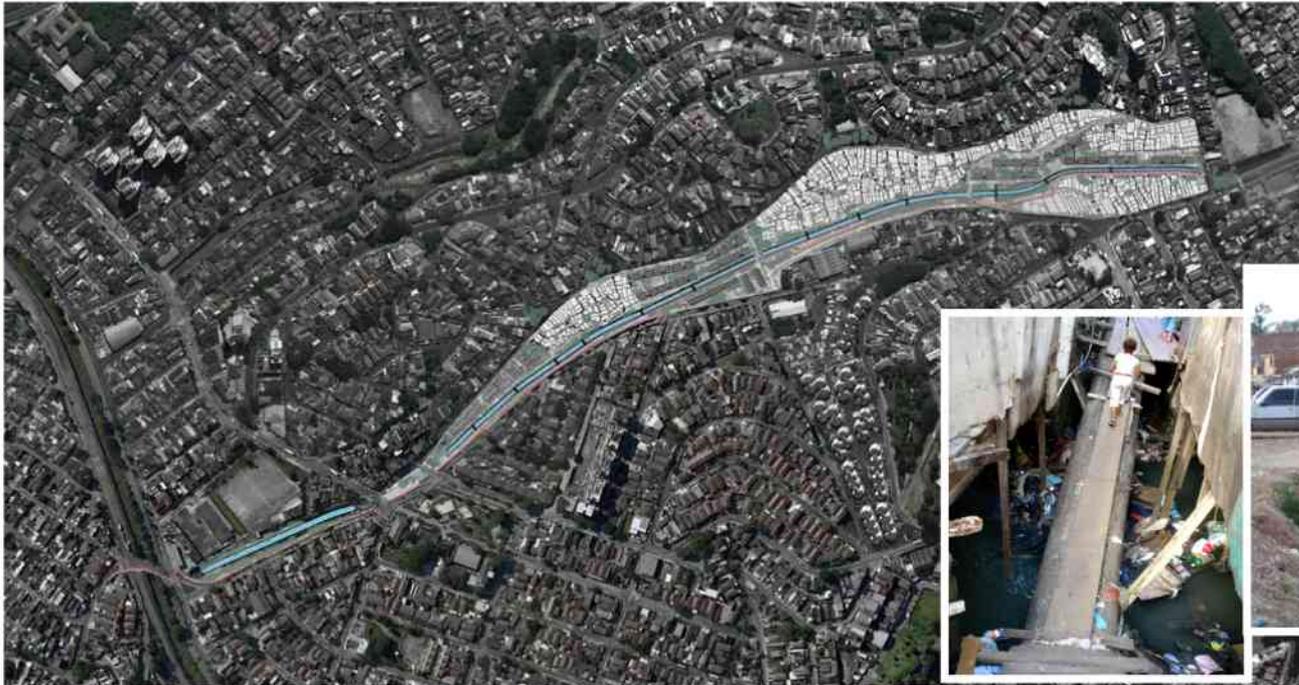
456 UHs

Área Destinada à  
Produção Habitacional  
Programa Minha Casa  
Minha Vida – Governo  
Federal

## FMSAI

### Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura

Instituído em 2009 (Lei 14.934), destinado a investimentos nos assentamentos precários – habitação e saneamento – e infraestrutura urbana. Recursos oriundos de repasses de parte da receita de arrecadação (7,5%) da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP - nos serviços prestados no Município.



Favela Sapé – Região Oeste da Cidade



# FMSAI

## Obras de Infraestrutura de Saneamento e Habitação



Urbanização da Favela do Sapé – Obras de Infraestrutura de Saneamento e Habitação

# OPERAÇÕES URBANAS



Exemplo da outorga onerosa do direito de construir em área de operação urbana.

Operações Urbanas visam promover melhorias em regiões pré-determinadas da cidade através de parcerias entre o Poder Público e a iniciativa privada, por meio de leis específicas.

A operacionalização da parceria se dá por meio de emissão de **CEPAC** (Certificados de Potencial Adicional de Construção) que são valores mobiliários utilizados como meio de pagamento de Contrapartida para a outorga de Direito Urbanístico Adicional dentro do perímetro de uma Operação Urbana Consorciada. Cada CEPAC equivale a determinado valor de m<sup>2</sup> para utilização em área adicional de construção ou em modificação de usos e parâmetros de um terreno ou projeto.

# OPERAÇÕES URBANAS

Parte dos recursos arrecadados com as operações urbanas são destinados a investimentos nos assentamentos precários dos perímetros definidos nas leis específicas.



Jardim Edite – Região Sul da Cidade



Fotos Nelson Kon

## GOVERNO ESTADUAL



Recursos repassados por meio de Parcerias Específicas com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – CDHU para produção habitacional e com a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP para implantação de infraestrutura de saneamento.



Nova Jaguaré – Região Oeste da Cidade

## GOVERNO FEDERAL - PAC

Recursos com origem no Programa de Aceleração do Crescimento – PAC – Programa Moradia Digna para ações de apoio à melhoria de condições de habitabilidade de assentamentos precários.



Heliópolis G – Região Sudeste da Cidade

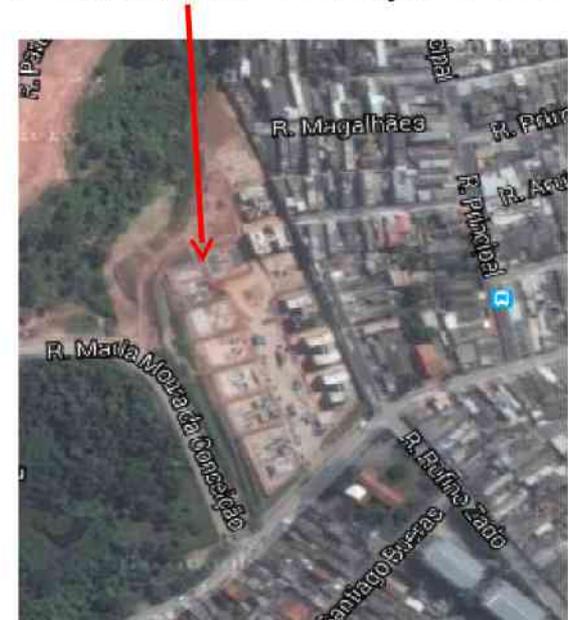
## GOVERNO FEDERAL - PMCMV



Recursos do Programa Minha Casa Minha Vida destinados à produção habitacional Faixas 1 e 2 para famílias com renda até R\$ 1.800,00 até R\$ 3.600,00 respectivamente.

Residencial América do Sul em execução 1.188 UHs

| PMCMV       | FAIXA 1 |       |          |               | FAIXA 2 | TOTAL GERAL |
|-------------|---------|-------|----------|---------------|---------|-------------|
|             | Período | FDS   | URB. PAC | Total Faixa 1 |         |             |
| 2009 a 2012 | 3.838   | 0     | 4.226    | 8.064         | 11.112  | 19.176      |
| 2013 a 2016 | 2.962   | 5.528 | 366      | 8.856         | 12.269  | 21.125      |
| Total       | 6.800   | 5.528 | 4.592    | 16.920        | 23.381  | 40.301      |

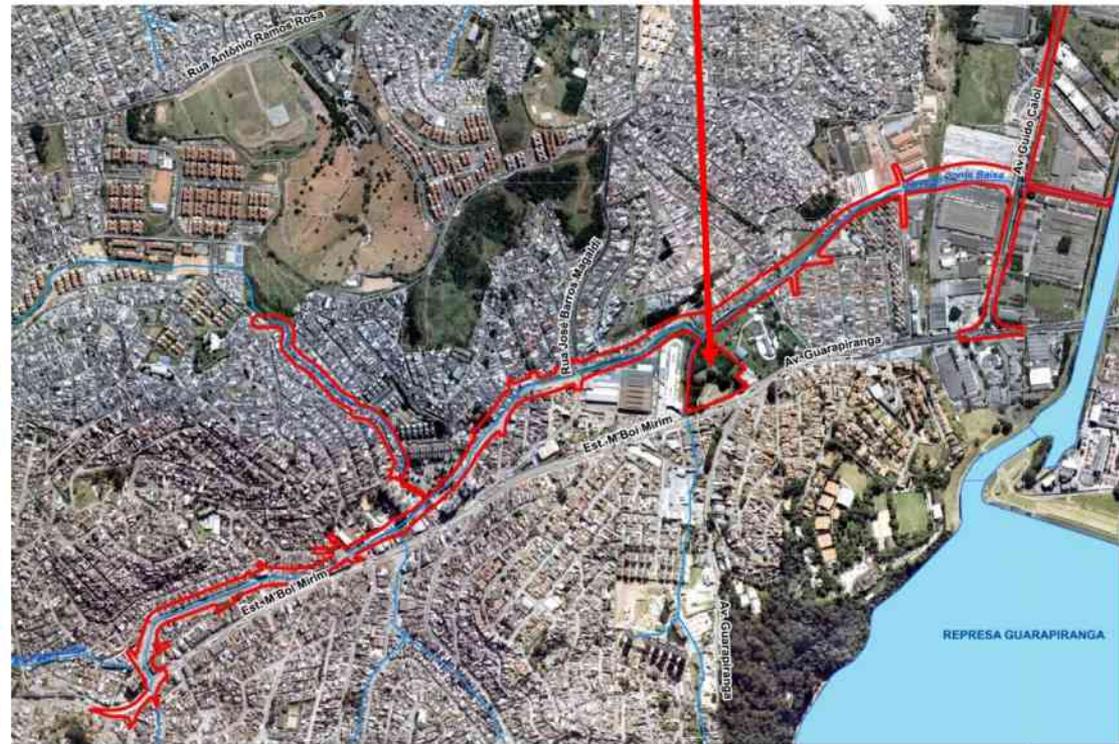


## GOVERNO FEDERAL - PMCMV

Recursos do Programa Minha Casa Minha Vida destinados a produção habitacional vinculada a investimentos de infraestrutura e urbanização com aporte de recursos do PAC.



Local para Construção de UH (PMVMV) – Reassentamento de Famílias



 Perímetro de intervenção Ponte Baixa



Recursos do PAC para obras de infraestrutura de drenagem, saneamento e viário.

## GOVERNO FEDERAL - PMCMV

Recursos do Programa Minha Casa Minha Vida destinados a produção habitacional vinculada a investimentos de infraestrutura e urbanização com aporte de recursos do PAC.



Ponte Baixa – Região Sul da Cidade