



RELATÓRIO FUNDURB (2019 A 2022)



BAMBURRAL



BAMBURRAL (Blocos A, D e E)				
	2019	2020	2021	2022
VALOR APROVADO	R\$ 4.500.000,00	R\$ 8.278.550,31	R\$ 13.728.020,31	R\$ 17.652.586,84
VALOR PAGO	R\$ 4.776.174,99	R\$ 8.534.511,24	R\$ 13.727.191,37	R\$ 3.388.419,24



Bloco D – Entregue 48 UH's em mar/22.
Foto: jun/22

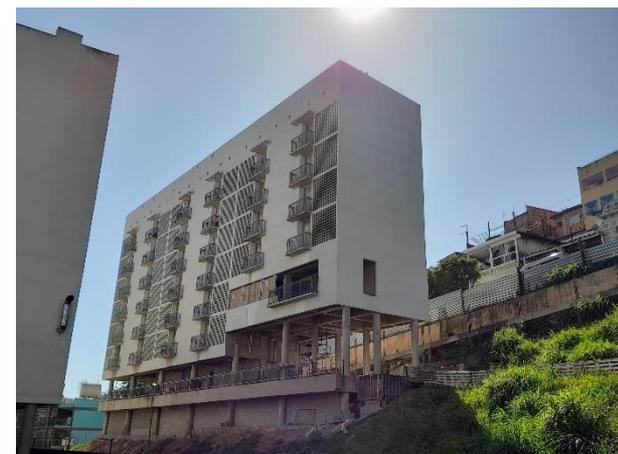
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's	44 - bloco B - entregue em 01/2021
	32 - bloco C - entregue em 01/2021
	48 - bloco D - entregue em 03/22
	32 - bloco A - prev. set/22
	78 - bloco E - prev. nov/22



Bloco E – 78 Uhs. Foto: jun/22



Bloco A – Fachada – Foto: jun/22



LIDIANE - (HAB)



LIDIANE				
	2019	2020	2021	2022
VALOR APROVADO	-	R\$ 8.917.390,08	R\$ 5.663.377,37	R\$ 8.224.171,18
VALOR PAGO	-	R\$ 8.581.951,78	R\$ 4.941.616,40	R\$ 1.549.797,92



UH's

Número de UH's = 241
113 UH's entregues
128 UH's em execução

SITUAÇÃO

Em andamento

AÇÃO

Construção de Unidades Habitacionais



Panorâmica



PONTE DOS REMÉDIOS

(Quadra 3 / Cond. F + Quadra 4) - (HAB)



PONTE DOS REMÉDIOS				
	2019	2020	2021	2022
VALOR APROVADO	-	10.120.000,00	15.567.108,45	R\$ 23.074.727,00
VALOR PAGO	-	10.119.822,23	12.217.732,92	R\$ 11.424.599,93



Quadra 4 - Torre 1 - 10º pav. - execução de armações e formas da laje. Foto: jun/22



UH's	Número de UH's = 341 181 UH's entregues 160 UH's em execução	SITUAÇÃO	Em andamento
		AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



Quadra 3 - Torres F1 e F2 - entregues

VIELA DA PAZ – (HAB)



VIELA DA PAZ				
	2019	2020	2021	2022
VALOR APROVADO	R\$ 11.400.000,00	R\$ 29.780.000,00	R\$ 12.488.082,48	R\$ 28.037.965,47
VALOR PAGO	R\$ 5.850.981,93	R\$ 16.252.547,16	R\$ 12.488.066,45	R\$ 7.046.734,08

SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's	NÚMERO DE UH's = 562 440 UH's entregues 122 UH's em execução
-------------	---



Condomínio A1 (bloco A) – 108 UH's entregues em setembro/2021



Vista do Cond. D – Bloco 1 – Foto: jun/22



DOMÊNICO MARTINELLI – (HAB)



DOMÊNICO MARTINELLI				
	2019	2020	2021	2022
VALOR APROVADO	-	-	R\$ 400.000,00	R\$ 11.345.045,26
VALOR PAGO	-	-	R\$ 399.961,50	R\$ 96.745,17



UH's 161

SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



Vista do Cond. 1 – Foto: jun/22



Localização e implantação

HELIÓPOLIS / SABESP2 – COND. 4 E 5 – (HAB)



HELIÓPOLIS/SABESP 2 – COND. 4 E 5

	2019	2020	2021	2022
VALOR APROVADO	R\$ 2.241.000,00	R\$ 12.702.321,07	R\$ 12.553.696,05	R\$ 36.400.000,00
VALOR PAGO	R\$ 1.058.412,00	R\$ 12.690.211,45	R\$ 11.356.735,72	R\$ 16.508.208,75



UH's

240 – Cond. 4
240 – Cond. 5

SITUAÇÃO

Em andamento

AÇÃO

Construção de Unidades Habitacionais



Condomínio 4 – Estruturas. Foto: jun/22



Condomínio 5 . Foto: jun/22



HELIÓPOLIS / SABESP 2 – GLEBA G – (HAB)



HELIÓPOLIS/SABESP 2 – GLEBA G

	2019	2020	2021	2022
VALOR APROVADO	R\$ 5.104.792,40	R\$ 11.908.995,96	R\$ 18.460.222,77	R\$ 28.000.000,00
VALOR PAGO	R\$ 5.993.720,00	R\$ 10.967.676,45	R\$ 18.462.024,67	R\$ 12.993.799,78



UH's

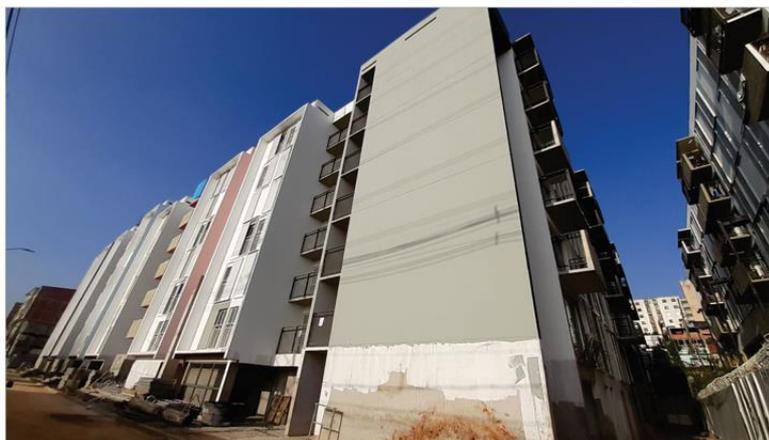
221

SITUAÇÃO

Em andamento

AÇÃO

Construção de Unidades Habitacionais



Alvenaria Estrutural. Foto: jun/22



Vista Geral. Foto: jun/22

SAPÉ – CONDOMÍNIO D, E e CANALIZAÇÃO



SAPÉ – CONDOMÍNIO D, E e CANALIZAÇÃO

	2019	2020	2021	2022
VALOR APROVADO	-	R\$ 2.632.067,18-	R\$ 2.900.000,00	R\$ 8.500.000,00
VALOR PAGO	-	R\$ 410.004,67	R\$ 2.075.298,32	R\$ 2.236.627,77



UH's

86 – Cond. D
45 – Cond. E1
40 – Cond. E2

SITUAÇÃO

Em andamento

AÇÃO

Construção de Unidades Habitacionais



Remoção de escoramento em estaca prancha

Foto: jun/22



Vista da área do cond. D – Foto: jun/22

HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B E 4 – (HAB)

HELIÓPOLIS/SABESP 1 – COND. 3B E 4

	2019	2020	2021	2022
VALOR APROVADO	-	R\$ 1.350.034,99	R\$ 5.817.073,50	R\$ 18.311.873,05
VALOR PAGO	-	R\$ 854.323,33	R\$ 4.161.093,72	R\$ 1.369.712,24



Cond. 3 – Vista do bloco 10. Foto: jun/22



UH's

80 – Cond. 3B
72 – Cond. 4

SITUAÇÃO

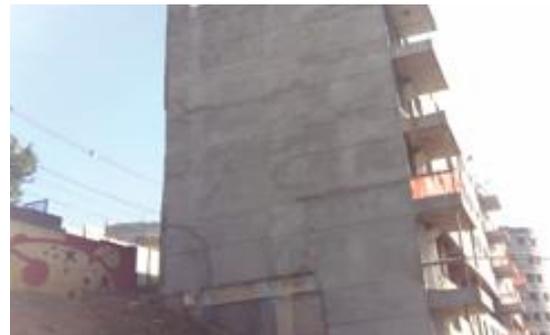
Em andamento

AÇÃO

Construção de Unidades Habitacionais



Cond. 4 – Vista da área dos blocos 1, 2 e 3. Foto: jun/22



Cond. 3 – Vista dos blocos 1 e 10.
Foto: jun/22

PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA COND, J, K e L



HELIÓPOLIS/SABESP 1 – COND. 3B E 4

	2019	2020	2021	2022
VALOR APROVADO	4.500.000,00	5.209.599,69	-	8.458.645,43
VALOR PAGO	4.474.720,54	4.611.501,21	-	129.826,67



UH's 349

SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



Localização e implantação



Cravação de estacas do bloco L – Foto: jun/22



Abertura de vala – Foto: jun/22

PARAISÓPOLIS – JARDIM COLOMBO – 1ª ETAPA



PARAISÓPOLIS – JARDIM COLOMBO	
Número do Contrato	006/2021 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$34.776.210,24
Data Início	01/07/2021
Ação	Urbanização de Favela com canalização de córrego, implantação parcial do Parque Linear e serviços de infraestrutura
Área da Intervenção	152.000 m ²
Situação	Em andamento
NÚMERO DE FAMÍLIAS BENEFICIADAS	3.226



INVESTIMENTO 2022	
Valor Aprovado	R\$14.629.052,55
Valor Pago	R\$6.434.010,06 (44%)



Demolição do Trecho 1ª - Foto: jun/22



Terraplanagem – Foto: jun/22



PARAISÓPOLIS – SETOR ANTONICO



PARAISÓPOLIS - ANTONICO				
	2019	2020	2021	2022
VALOR APROVADO	-	3.725.311,66	R\$ 9.374.073,73	29.433.006,15
VALOR PAGO	-	606.627,10	R\$ 1.644.833,91	3.432.628,09
SITUAÇÃO	Em andamento			
AÇÃO	Urbanização de Favela com canalização de córrego e parque linear			



Localização do Córrego Antonico



Forma e armação da viga de coroamento - Foto: jun/22



Ampliação do corta-rio – Foto: jun/22



LOTE 1 – Boulevard da Paz (mananciais) – Fase 3



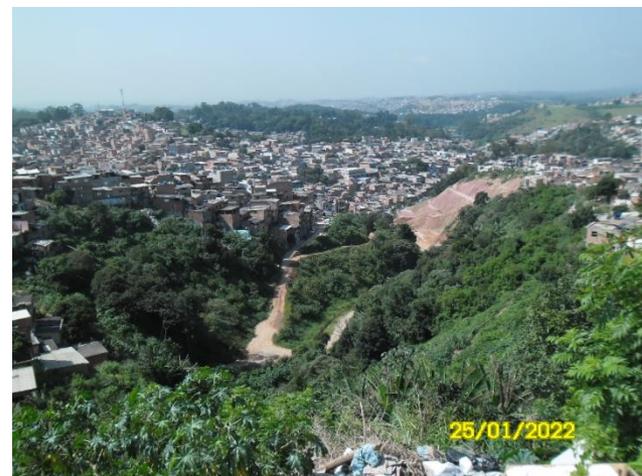
LOTE 1 – BOULEVARD DA PAZ				
	2019	2020	2021	2022
VALOR APROVADO	2.966.742,94	-	R\$ 9.100.000,00	60.500.000,00
VALOR PAGO	1.719.693,52	-	R\$ 9.085.606,80	-



UH's

500

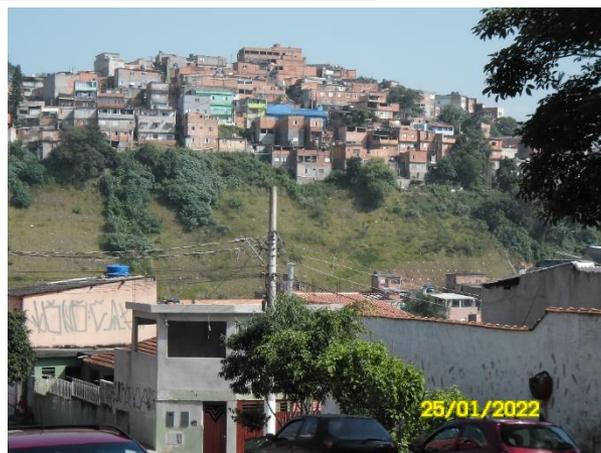
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização e Construção de Unidades Habitacionais



Vista superior das contenções



Contenções e área das UH's da provisão



Solo grampeado lados D, E e F

LOTE 2 – Xamborés I e II, Jd Arnaldo A, São Francisco A, Jd Angela II, Santa Zélia A, João Manoel Vaz, Ch. Maria de Barros Teixeira (mananciais) – Fase 3



LOTE 2 – BOULEVARD DA PAZ

	2019	2020	2021	2022
VALOR APROVADO	-	-	R\$ 1.900.000,00	45.000.000,00
VALOR PAGO	-	-	R\$ 853.773,63	213.754,56



UH's

396

SITUAÇÃO

Em andamento

AÇÃO

Urbanização e Construção de Unidades Habitacionais



Escavação para execução de boca de lobo

Foto: Dez.21



Poço de inspeção da rede de drenagem



Assentamento de tubo da rede de drenagem – Foto: dez.21

LOTE 3 – Jd. Tancredo, Jd. Enlevo, Chácara Flórida Bandeirantes, Jd. Sonho Azul (mananciais) – Fase 3



Jd. Tancredo, Jd. Enlevo, Chácara Flórida Bandeirantes, Jd. Sonho Azul – Lote 3				
	2019	2020	2021	2022
VALOR APROVADO	-	-	R\$ 600.000,00	56.000.000,00
VALOR PAGO	-	-	R\$ 559.202,93	17.018,94



Chácara Flórida – escoramento de valas



UH's 936

SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização e Construção de Unidades Habitacionais



Jardim Tancredo – esgotamento d'água com bomba submersa



Jardim Tancredo – assentamento de aduelas

LOTE 4 - ALTO DA ALEGRIA, JD ROSCHEL, ANTHERO GOMES (FASE 3)



ALTO DA ALEGRIA, JD ROSCHEL, ANTHERO GOMES – LOTE 4

	2019	2020	2021	2022
VALOR APROVADO	4.688.555,57	3.530.000,00	R\$ 14.100.000,00	17.294.446,08
VALOR PAGO	2.744.366,67	3.520.561,16	R\$ 9.493.294,72	-



UH's

336

SITUAÇÃO

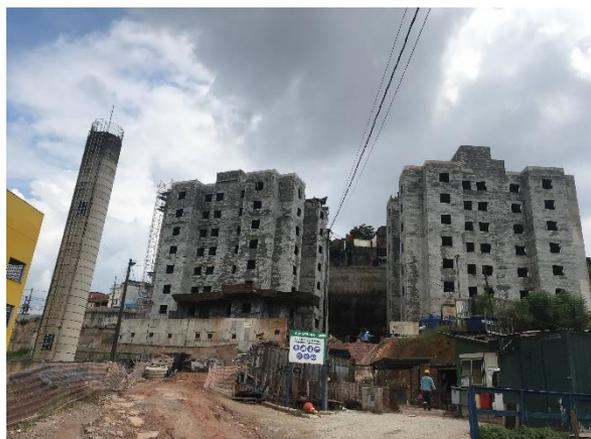
Em andamento

AÇÃO

Urbanização e Construção de Unidades Habitacionais



Alto da Alegria - Cond. 6b – Execução da alvenaria do 6º pavimento. Foto: Dez.21



Alto da Alegria - Cond. 6A – Chumbamento de Contramarcos. Foto: Dez.21



Alto da Alegria – Impermeabilização vigas baldrame e blocos de fundação



Jd. Roschel – Instalação dos portões de saída

LOTE 5 – Jd. Orion, Cidade Julia, 3M Clube de Pesca, Complexo Pilão, (Paulista/Apurá/Bandeirantes II), Mata Virgem, Córrego Guaicuri (mananciais) – Fase 3



Jd. Orion, Cidade Julia 3M Clube de Pesca, Complexo Pilão, Mata Virgem, Córrego Guaicuri – Lote 5

	2019	2020	2021	2022
VALOR APROVADO	10.893.000,00	-	R\$ 42.000.000,00	85.000.000,07
VALOR PAGO	15.742.425,65	-	R\$ 41.899.400,63	-



UH's

1.037

SITUAÇÃO

Em andamento

AÇÃO

Urbanização e Construção de Unidades Habitacionais



Cidade Julia – execução de estaca hélice e continua da fundação. *Foto: Dez.21*



Mata Virgem – execução de estaca raiz de escadaria do patamar. *Foto: Dez.21*



Mata Virgem – execução de arrasamento das estaca raiz. *Foto: Dez.21*



Jardim Apurá – execução de aterro. *Foto: Dez.21*

LOTE 6 – Erundina, Cocaia, Loteamento Gaivotas s/nome, Nova Grajaú II (mananciais) – Fase 3



Erundina, Cocaia, Loteamento Gaivotas s/nome, Nova Grajaú II – Lote 6				
	2019	2020	2021	2022
VALOR APROVADO	-	-	R\$ 13.471.599,43	58.830.238,48
VALOR PAGO	-	-	R\$ 13.038.729,80	-



UH's

1.000

SITUAÇÃO

Em andamento

AÇÃO

Construção de Unidades Habitacionais



Erundina – execução de estrutura para primeiro deck. Foto: Dez.21



Erundina – execução de passeio. Foto: Dez.21



Erundina – execução de pavimento intertravado. Foto: Dez.21

Lote 7 - Chácara do Conde, Jd. Rodrigo, Fechado Eliane, Carioba/Sítio Cascavel, Cantinho do Céu, Pabreu/Prainha, Vale Verde ou Monte Verde, Jd. Nova Varginha (Fase 3)



CHÁCARA DO CONDE E OUTROS – LOTE 7				
	2019	2020	2021	2022
VALOR APROVADO	-	24.145.522,20	R\$ 85.492.903,80	67.000.000,00
VALOR PAGO	-	24.145.505,72	R\$ 85.492.898,20	-



UH's

1.290

SITUAÇÃO

Em andamento

AÇÃO

Urbanização e Construção de Unidades Habitacionais



Cantinho do Céu – Executando demolições de casas.
Foto: Dez.21



Chácara do Conde - Executando instalação de guarda corpo e corre mãos. Foto: Dez.21



Lote 8 - Provisão => Luiz Rotta, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)



LOTE 8				
	2019	2020	2021	2022
VALOR APROVADO	-	-	-	15.052.929,52
VALOR PAGO	-	-	-	-

SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's	1.120
------	-------



AQUISIÇÃO – 2019



AÇÃO	DESCRIÇÃO	SOLICITADO	PAGO
Paraisópolis (Jardim Colombo / Pastor)	Aquisição de Imóveis	R\$ 360.000,00	R\$ 62.905,28
Paraisópolis (Jardim Colombo / Igreja)	Aquisição de Imóveis	R\$ 360.000,00	R\$ 353.237,19
Paraisópolis (Jardim Colombo / 1º Trecho)	Aquisição de Imóveis	R\$ 1.005.000,00	R\$ 401.155,78
Almo – Heliópolis - Petrobras (Área maior) [HAB]	Aquisição de Imóveis	R\$ 146.737.364,72	R\$ -
Barão de Antonina [HAB]	Aquisição de Imóveis	R\$ 146.737.364,72	R\$ -
Cupecê [HAB]	Aquisição de Imóveis	R\$ 146.737.364,72	R\$ -
Edifício José Bonifácio 135-137 - Villa Lobos [HAB]	Aquisição de Imóveis	R\$ 146.737.364,72	R\$ -
Fernão Dias (Fase 1) [HAB]	Aquisição de Imóveis	R\$ 146.737.364,72	R\$ 13.989.480,00
Fernão Dias Q08 [HAB]	Aquisição de Imóveis	R\$ 146.737.364,72	R\$ -
Forte do Rio Negro A B [HAB]	Aquisição de Imóveis	R\$ 146.737.364,72	R\$ -
Imperatriz Leopoldina / SPTRANS [HAB]	Aquisição de Imóveis	R\$ 146.737.364,72	R\$ -
João Gomes [HAB]	Aquisição de Imóveis	R\$ 146.737.364,72	R\$ -
Manuel Bueno [HAB]	Aquisição de Imóveis	R\$ 146.737.364,72	R\$ -
P006 - Giovanni Gronchi 3480 [HAB]	Aquisição de Imóveis	R\$ 146.737.364,72	R\$ -
Zike Tuma 2 [HAB]	Aquisição de Imóveis	R\$ 146.737.364,72	R\$ -
Bento Guelfhi	Aquisição de Imóveis	R\$ 10.000.000,00	R\$ 8.582.122,97
Chafariz de Pedra	Aquisição de Imóveis	R\$ 2.107.000,00	R\$ 1.834.150,00



AQUISIÇÃO – 2020



AÇÃO	DESCRIÇÃO	SOLICITADO	PAGO
Chafariz de Pedra	Aquisição de Imóveis	R\$ 2.731.623,10	R\$ 2.731.623,10
Barão de Antonina [HAB]	Aquisição de Imóveis	R\$ 49.690.042,45	R\$ 3.291.799,53
Abel Marciano	Aquisição de Imóveis	R\$ 49.690.042,45	R\$ -
Luiz Migliano	Aquisição de Imóveis	R\$ 49.690.042,45	R\$ -
Edifício Mauá	Aquisição de Imóveis	R\$ 49.690.042,45	R\$ -
Edifício Aurora	Aquisição de Imóveis	R\$ 49.690.042,45	R\$ -
Edifício São João	Aquisição de Imóveis	R\$ 49.690.042,45	R\$ -
José Dias	Aquisição de Imóveis	R\$ 49.690.042,45	R\$ 13.394.457,36
Comandante Taylor	Aquisição de Imóveis	R\$ 49.690.042,45	R\$ 3.580.000,00
Projeto Redenção / Cracolândia	Aquisição de Imóveis	R\$ 49.690.042,45	R\$ 7.796.418,45
Fernão Dias (Quadras 9 e 10)	Aquisição de Imóveis	R\$ 49.690.042,45	R\$ 10.450.870,18
Forte do Rio Branco III	Aquisição de Imóveis	R\$ 49.690.042,45	R\$ 1.382.201,69
Forte da Ribeira	Aquisição de Imóveis	R\$ 49.690.042,45	R\$ 679.029,74



AQUISIÇÃO – 2021



AÇÃO	DESCRIÇÃO	SOLICITADO		PAGO	
Paraisópolis (Jardim Colombo / 1º Trecho)	Aquisição de Imóveis	R\$	300.000,00	R\$	44.339,27
Paraisópolis / Sanfona - Fase 1 (Aquisição)	Aquisição de Imóveis	R\$	73.016.291,62	R\$	794.014,21
Bento Guelfhi	Aquisição de Imóveis	R\$	73.016.291,62	R\$	10.482.049,85
Enbral [HAB]	Aquisição de Imóveis	R\$	192.979.911,81	R\$	61.303.540,65
Imperatriz Leopoldina	Aquisição de Imóveis	R\$	192.979.911,81	R\$	86.843.093,47



AQUISIÇÃO – 2022



AÇÃO	DESCRIÇÃO	SOLICITADO	PAGO*
Paraisópolis / Sanfona - Fase 1 (Aquisição)	Aquisição de Imóveis	R\$ 2.500.000,00	R\$ 44.673,24
Paraisópolis Córrego Antonico	Aquisição de Imóveis	R\$ 15.000.000,00	R\$ -
Paraisópolis (Jardim Colombo / 1º Trecho)	Aquisição de Imóveis	R\$ 300.000,00	R\$ -
Paraisópolis (Jardim Colombo / 2º Trecho)	Aquisição de Imóveis	R\$ 7.500.000,00	R\$ -
Paraisópolis / Pavilhão Social	Aquisição de Imóveis	R\$ 1.000.000,00	R\$ -
ALMO - Área Maior (AQ)	Aquisição de Imóveis	R\$ 58.081.639,40	R\$ -
ALMO - Área Maior	Aquisição de Imóveis	R\$ 7.851.081,27	R\$ -
ALMO - Área Maior	Aquisição de Imóveis	R\$ 3.007.279,33	R\$ -
Fernão Dias Q08 [HAB]	Aquisição de Imóveis	R\$ 140.000,00	R\$ -
João Gomes [HAB]	Aquisição de Imóveis	R\$ 5.000,00	R\$ -
Abel Marciano	Aquisição de Imóveis	R\$ 7.255.866,86	R\$ -
Luiz Migliano	Aquisição de Imóveis	R\$ 30.000.000,00	R\$ -
Imperatriz Leopoldina	Aquisição de Imóveis	R\$ 1.000.000,00	R\$ -
Parque Ipê Dona Deda	Aquisição de Imóveis	R\$ 160.000,00	R\$ 155.019,25
Herbert Smith	Aquisição de Imóveis	R\$ 27.000.000,00	R\$ 16.152.979,93
Luiz Rotta	Aquisição de Imóveis	R\$ 16.000.000,00	R\$ 6.735.018,32
Boris Davidoff	Aquisição de Imóveis	R\$ 15.000.000,00	R\$ 14.937.298,87
Anthero Gomes (Mananciais)	Aquisição de Imóveis	R\$ 9.500.000,00	R\$ -
Jardim das Belezas	Aquisição de Imóveis	R\$ 8.173.000,00	R\$ -
Contos Gauchescos	Aquisição de Imóveis	R\$ 300.000,00	R\$ -
Adelino Fontoura	Aquisição de Imóveis	R\$ 553.842,27	R\$ -





**CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO**

