

Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263.

Processo SEI: 1010.2020/0008309-3
Interessado: ALCACER EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal do Licenciamento, referente ao processo de número 161-20-SP-SAO e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP)**. O prazo de atendimento é de 30 dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior a publicação no D.O.C., prorrogável por igual período mediante pedido no próprio Portal. Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263. Dúvidas também podem ser feitas através do portal, na caixa de mensagens do processo.

Processo SEI: 1010.2020/0008309-3
Interessado: ALCACER EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal do Licenciamento, referente ao processo de número 161-20-SP-SAO e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP)**. O prazo de atendimento é de 30 dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior a publicação no D.O.C., prorrogável por igual período mediante pedido no próprio Portal. Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263. Dúvidas também podem ser feitas através do portal, na caixa de mensagens do processo.

SELGTGTEC-3Análise
PROCESSO Nº 1020.2020/0001451-7
INTERESSADOS: RUPERP - CONSULTORIA, ASSESSORIA E COBRANCA LTDA FERNANDO ROBERTO RUIZ
ASSUNTO: CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019

COMUNIQUE-SE
 Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento.

O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação no D.O.C., prorrogáveis por igual período mediante pedido no próprio Portal.

Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263.

HABITAÇÃO

GABINETE DO SECRETÁRIO

SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SECMH

EXTRATO DAS DELIBERAÇÕES DOS MEMBROS DA COMISSÃO EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO NA 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 7ª GESTÃO-
Data: 27/04/2021
Horário: 14 horas
Local: Vídeo Conferência através do Aplicativo Microsoft Teams

Alcídes Fagotti Junior, Secretário Municipal Adjunto de Habitação e Secretário Executivo do Conselho Municipal de Habitação – CMH, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, DETERMINA a publicação do extrato contendo as matérias relativas à Pauta, e apresentadas no plenário na 12ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do CMH – 7ª Gestão realizada em 27 de Abril de 2021.

1) Aprovação da Ata da 11ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do CMH de 23/02/2021

Deliberação: Ata aprovada por unanimidade dos conselheiros presentes na reunião.

2) Solicitação de Voto CECMH nº 28/2021- Aprovação da Prestação de Contas do FMH do 2º Semestre de 2020– Minuta de Resolução da Prestação de Contas do FMH do 2º semestre de 2020

Nesse item da pauta a Sra. Irene Alice Alves Sugiyama, Diretora da Divisão Técnica da SEHAB/DAF/DIF, se apresenta como responsável pelo parecer técnico referente às contas do FMH do 2º semestre de 2020 e elaboradas pela COHAB-SP e que foram consideradas pela mesma com regularidade dos dados.

Em seguida, a COHAB-SP através da equipe da Diretoria Financeira e seus técnicos Cristina Pimenta Nunes, Sérgio Oliveira, Walter Zerbinatti Junior, e do Diretor Técnico e Conselheiro do CMH Nilson Leônidas fazem a apresentação sobre os principais aspectos da prestação de contas do FMH do 2º semestre de 2020 e prestam os esclarecimentos solicitados pelo plenário sobre questões relativas àquele Fundo no que concerne à remuneração da COHAB-SP, serviços de vigilância dos imóveis, regularização fundiária, despesas com luz e água nos empreendimentos de locação social do Parque do Gato e Olarias, necessidade de revisão do Programa de Locação Social. Essa apresentação feita pela COHAB-SP encontra-se no site da SEHAB, na página do CMH no Módulo de APRESENTAÇÕES, e o link de acesso é:

https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/APresentacao_CMH_PRESTACAO_CONTAS_FMh_2semestre_%202020.pdf

Deliberação: O relatório contendo o parecer técnico da SEHAB referente às contas do Fundo Municipal de Habitação no período de 01/07/2020 a 31/12/2020 foi submetido à apreciação e aprovado por unanimidade dos Conselheiros presentes na reunião. Esse relatório de prestação de contas será objeto de publicação da **Resolução do CMH nº146** no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.

3) Apresentação do Detalhamento do Cálculo da Remuneração da COHAB-SP nas Prestações de Contas do FMH do 2º Semestre de 2020 a ser feita pela Diretoria Financeira da COHAB-SP, nos termos das Resolução CFMH nº23 e Resolução CMH nº20

Nesse item da pauta a Sra. Sílvia Araújo da Diretoria Financeira da COHAB-SP apresenta o detalhamento da remuneração da COHAB-SP nos termos das legislações vigentes e que foram pagas àquela empresa por conta de valores que estavam pendentes de pagamento de exercícios anteriores, bem como no exercício de 2020, ficando, ainda, restos a pagar conforme pode ser observado nos demonstrativos a seguir:

QUADRO I REMUNERAÇÕES PAGAS NO EXERCÍCIO 2020 - CONSOLIDADO (R\$)

Tipo de Remuneração	EXERCÍCIO 2018	EXERCÍCIO 2019	EXERCÍCIO 2020
Gestão Locação Social			199.503,22
Administração FMH	5.928.724,05	6.626.913,15	9.105.260,35
Gestão FMH	497.88,95	601.845,93	782.984,19
Regularização			141.880,00
Produção			33016,09
Comercialização			3.953,68
Total Remunerações FMH	6.426.606,00	7.272.271,79	10.276.793,59

QUADRO II - RESUMO DAS REMUNERAÇÕES PENDENTES POR EXERCÍCIO (R\$)

Tipo de Remuneração	EXERCÍCIO 2018	EXERCÍCIO 2019	EXERCÍCIO 2020
Gestão Locação Social			16.103,86
Administração FMH			3.340.734,49
Gestão FMH			262.851,96
Regularização			13.690,00
Produção			19.570,06
Comercialização			8.387,16
Total Remunerações FMH			3.661.337,53

Essa apresentação feita pela COHAB-SP encontra-se no site da SEHAB, na página do CMH no Módulo de APRESENTAÇÕES, e os links de acesso são:

https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/APRESENTACAO_DAS_Remuneracoes_pagas_e_pendientes_2020.pdf

https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/APRESENTACAO_DA_REMUNERACAO_DEVIDA_COHAB_SP2020.pdf

4) Outros Assuntos

Em 19 de Abril p.p através do envio de ofício por mensagem eletrônica à Secretaria Executiva do CMH houve um pedido de alguns Conselheiros para que três pontos de pauta solicitados anteriormente e entregues na última reunião do Conselho Pleno venham a ser atendidos nesta reunião da Comissão Executiva do CMH.

São eles:
 4.1) Glosa do mutirão Recanto da Felicidade
 Esse assunto já foi colocado na pauta da 10ª Reunião Ordinária da CECMH de 08/12/2020 para ser tratado em reunião entre a COHAB-SP, a Entidade responsável pela obra e a Assessoria Técnica da Entidade.

Nesta reunião deliberou-se que será feita uma reunião entre a COHAB-SP, SEHAB, Entidade e Assessoria Técnica. O Secretário Alcides Fagotti Junior irá indicar os técnicos da SEHAB que poderão mediar o assunto. O Diretor Técnico da COHAB-SP, Sr. Nilson Leônidas ficará responsável por indicar os participantes da COHAB-SP e da Entidade que firmou o contrato com a COHAB-SP para produzir o empreendimento habitacional, e da Assessoria Técnica que aquela empresa contratou para prestar serviços à mesma (PEABIRU).

A Conselheira Maria de Fátima dos Santos que é uma das subscritoras do pedido da pauta irá indicar os participantes pelo CMH que irão assistir a reunião.

Deverá ser informada com brevidade que o caso requer a data e local da reunião (se presencial ou videoconferência).

4.2) Conjunto Fonte da Ribeira(Quaresma Delgado)
 Solicita-se uma devolutiva das tratativas sobre o andamento da destinação das moradias das habitações desse empreendimento às famílias, haja vista o temor da população em que as unidades venham a ser invadidas, bem como a preocupação na orientação necessária a ser dada às famílias na ocupação de suas habitações (orientação do pré e pós-ocupação).

Foi deliberado pela realização de uma reunião conjunta entre a SEHAB, e as pessoas que venham a ser indicadas pela Conselheira Maria de Fátima dos Santos para tratar desse assunto.

4.3) – Comunidade Quilombo dos Palmeares
 Houve o corte do auxílio aluguel de uma das famílias da Comunidade Quilombo dos Palmeares em abril de 2021

O Secretário Alcides Fagotti Júnior pede para que lhe veniem os dados da família em que houve essa ocorrência para que se possa verificar o ocorrido.



FUNDO MUNICIPAL DE DEFESA DO CONSUMIDOR
 BALANÇO ORÇAMENTÁRIO
 ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL
 mar/21

RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	Previsão Inicial (a)	Previsão Atualizada (b)	Receitas Realizadas (c)	Saldo de (c-b)
Receitas Correntes (I)	109.048,00	109.048,00	-	109.048,00
Receita Patrimonial	3.448,00	3.448,00	-	3.448,00
Transferências Correntes	20.000,00	20.000,00	-	20.000,00
Outras Receitas Correntes	85.600,00	85.600,00	-	85.600,00
Receitas de Capital (II)	-	-	-	-
Operações de Crédito	-	-	-	-
Alienação de Bens	-	-	-	-
Amortizações de Empréstimos	-	-	-	-
Transferências de Capital	-	-	-	-
Outras Receitas de Capital	-	-	-	-
SUBTOTAL DAS RECEITAS (III) = (I + II)	109.048,00	109.048,00	-	109.048,00
Operações de Crédito / Refinanciamento (IV)	-	-	-	-
Operações de Crédito Internas	-	-	-	-
Operações de Crédito Externas	-	-	-	-
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (V) = (III + IV)	109.048,00	109.048,00	-	109.048,00
Deficit (VI)	-	-	-	-
TOTAL (VII) = (V + VI)	109.048,00	109.048,00	-	109.048,00

DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	Dotação Inicial (a)	Dotação Atualizada (b)	Despesas Empenhadas (g)	Despesas Liquidadas (h)	Despesas Pagas (i)	Saldo da dotação (j) = (b-a)
Despesas Correntes (VIII)	98.548,00	98.548,00	-	-	-	98.548,00
Outras Despesas Correntes	98.548,00	98.548,00	-	-	-	98.548,00
Despesas de Capital (IX)	6.300,00	6.300,00	-	-	-	6.300,00
Investimentos	6.300,00	6.300,00	-	-	-	6.300,00
Inversões Financeiras	-	-	-	-	-	-
Amortização da Dívida	-	-	-	-	-	-
Reserva de Contingência (X)	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL DAS DESPESAS (XII) = (VIII+IX+X)	104.848,00	104.848,00	-	-	-	104.848,00
Amortização da Dívida / Refinanciamento (XIII)	-	-	-	-	-	-
Amortização da Dívida Interna	-	-	-	-	-	-
Amortização da Dívida Externa	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (XIII) = (XII + XIII)	104.848,00	104.848,00	-	-	-	104.848,00
Superávit (XIV)	4.200,00	4.200,00	-	-	-	4.200,00
TOTAL (XV) = (XIII + XIV)	109.048,00	109.048,00	-	-	-	109.048,00
Reserva do RPPS	-	-	-	-	-	-

Fonte: Relatório do Sistema de Orçamento e Finanças - SOF - Lei Municipal 16.808/2016

Notas:
 1. Não houve arrecadação orçamentária e despesa orçamentária até o mês de referência.

Mariana Jerusa de Oliveira Pacheco
 Contadora
 CRC: nº 304.904 - 15P
 SMU/CGM

JOSÉ EDUARDO VIEIRA PINTO
 Coordenador do PROCON Paulista
 FMDC

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

GABINETE DO PROCURADOR GERAL

A CÂMARA DE CONCILIAÇÃO DE PRECATÓRIOS retifica o RESULTADO DO JULGAMENTO dos recursos das propostas de acordo do lote 01 (11/01/2021 a 31/01/2021) do Edital 01/2020 para declarar DEFERIDA a proposta abaixo:

PROPOSTA DE ACORDO DEFERIDA

Nº OC	Nº EP	Titular	CPF	Advogado
4980/2020	032482793201982605002019	Mafrene Aparecida de Araujo Cappelletti	61732435804	Danielia Barreiro Barbosa

A CÂMARA DE CONCILIAÇÃO DE PRECATÓRIOS retifica o RESULTADO DO JULGAMENTO das propostas de acordo do lote 04 (01/02/2020 a 28/02/2020) do Edital 01/2019 para declarar INDEFERIDA a proposta abaixo. Considerando a situação de emergência no Município, nos termos do Decreto nº 59.283/2020, bem como que o atendimento presencial ao público em estabelecimentos públicos municipais está suspenso enquanto perdurar a Fase Vermelha do Plano São Paulo, conforme Decreto Municipal nº 60.107/2021, a proposta poderá ser objeto de recurso administrativo, no prazo de cinco dias úteis, encaminhado exclusivamente através do e-mail pgmccp@prefeitura.sp.gov.br. Considera-se o início da contagem do prazo em 10/05/2021.

PROPOSTAS DE ACORDO INDEFERIDAS

Nº OC	Nº EP	Titular	CPF	Advogado	Motivo
39/2006	7001699-86.2005.8.26.0500	Mara Romualda Dos Passos Schiningoski	006.597.048-97	Severino Alves Ferreira	Minutas encaminhadas eletronicamente estão cortadas e a minuta encaminhada fisicamente possui erros e não está nítida.

SAÚDE

GABINETE DO SECRETÁRIO

PROCESSO: 6018.2021/0029655-0
COORDENADORIA DE PARCERIAS E CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE SAÚDE
BALANÇO PATRIMONIAL 2019/2020
ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA MONTE AZUL

ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA MONTE AZUL

Balanço patrimonial
 Exercícios findos em 31 de dezembro

	EDUCAÇÃO E CULTURA		ASSISTÊNCIA SOCIAL		SAÚDE		ATIVIDADES SUSTENTÁVEIS		TOTAL	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
ATIVO										
CIRCULANTE										
Caixa e equivalentes de caixa	1.658.975	1.176.290	983.573	493.518	16.715.835	15.373.916	1.493.758	857.750	20.853.140	17.901.906
Adiantamentos	215.247	149.945	159.504	147.295	2.244.517	398.238	24.052	41.548	15.623.519	723.115
Outros créditos	7.041	13.241	-	-	154.608	305.955	65.192	69.897	226.841	389.150
Estoque	-	-	-	-	152.955	-	-	-	152.955	-
Prestão de serviços a receber	1.882.267	1.336.477	1.143.077	640.804	18.264.245	18.997.544	1.584.326	870.287	22.894.011	18.047.869
NÃO CIRCULANTE										
Imobilizado	27.945	16.124	5.318	4.028	87.708	58.362	2.794.750	2.952.922	2.915.022	3.041.446
Realizável a longo prazo	27.845	16.124	5.318	4.028	87.708	58.362	2.794.750	2.952.922	2.915.022	3.041.446
TOTAL DO ATIVO	1.916.107	1.366.607	1.148.398	644.812	18.372.084	16.168.726	4.378.077	3.913.200	23.809.632	22.089.374
	7%	6%	4%	3%	71%	75%	17%	18%	85%	82%
PASSIVO										
CIRCULANTE										
Doações e contribuições	24.257	4.957	8.248	5.000	1.031.809	915.510	27.873	5.888	1.000.375	911.403
Obrigações trabalhistas	141.340	177.356	142.971	171.900	6.055.442	5.561.938	57.178	60.400	6.846.930	6.072.201
Obrigações fiscais	32.093	60.945	54.823	68.855	4.698.076	4.278.815	27.378	44.363	4.813.679	4.442.969
Outras contas a pagar	1.894	11.085	2.382	2.271	305.407	153.929	851	2.300	305.534	174.615
Reserva Governamental e Restos a Pagar e encargos a pagar	1.085.269	745.529	403.725	(25.089)	(92.019.125)	(4.901.449)	-	-	(13.030.110)	(4.271.003)
Outros créditos	128.054	252.924	241.513	228.924	10.565.052	10.059.699	-	-	11.077.052	10.526.253
Outras contas a receber	1.411.567	1.237.248	851.859	456.859	18.088.368	16.977.244	216.532	218.518	20.565.127	17.990.899
NÃO CIRCULANTE										
Provisão para contingências	-	-	-	-	15.000	116.641	-	-	15.000	143.555
Passivo de longo prazo	-	-	-	-	-	-	8.709	2.713	8.709	2.713
TOTAL DO PASSIVO E PL	1.916.107	1.366.607	1.148.398	644.812	18.372.084	16.168.726	4.378.077	3.913.200	23.809.632	22.089.374
	7%	6%	4%	3%	71%	75%	17%	18%	85%	82%

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Presidente
 Renato Keller Ignácio
 CPF: 895.891.738-03

Controlador
 Walter Clemente Schmitz
 CRC: ISP-209.775-0-0

ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA MONTE AZUL

Demonstrações dos resultados
 Exercícios findos em 31 de dezembro