

SISTEMA MUNICIPAL DE PROCESSOS - SIM-PROC COMUNIQUE-SE: EDITAL 2019-1-076

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR
2017-0.103.179-1 RICARDO SERGIO DE OLIVEIRA SCHMIDT

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405
2018-0.007.803-6 THIAGO PAVAN BARBOZA
2018-0.063.848-1 HAMILTON CARRARO JUNIOR
2018-0.071.164-2 NAYANE FARIAS MANCZ
2018-0.072.686-0 ACAYABA ROSENBERG ARQUITETOS LTDA.

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405
2018-0.088.640-0 OFFICE ARQUITETURA E PLANEJAMENTO LTDA

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405
2018-0.088.377-0 CONDOMINIO EDIFICIO BARAO DE CHRISTINA COM-SE

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405
2018-0.088.377-0 CONDOMINIO EDIFICIO BARAO DE CHRISTINA COM-SE

OS ABAIXO RELACIONADOS DEVERAO COMPARECER EM ATE 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS OU: 60 (SESSENTA) DIAS CORRIDOS PARA O AUTO DE REGULARIZACAO (ANISTIA) - LEIS 11.522/94 OU 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13876/04, A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICACAO.
GABINETE DO SECRETARIO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405
2018-0.088.377-0 CONDOMINIO EDIFICIO BARAO DE CHRISTINA COM-SE

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405
2018-0.088.377-0 CONDOMINIO EDIFICIO BARAO DE CHRISTINA COM-SE

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405
2018-0.088.377-0 CONDOMINIO EDIFICIO BARAO DE CHRISTINA COM-SE

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405
2018-0.088.377-0 CONDOMINIO EDIFICIO BARAO DE CHRISTINA COM-SE

0000.2018/0111313-7 0001001200489-1 16 COOL GIG BAR E FESTAS - EIRELI - EPP
0000.2018/0103987-5 0007514000240-1 8 CONGREGACAO CRISTA NO BRASIL
0000.2018/0096304-8 0000801000122-1 14 JOAO ANTONIO ANDRADE

SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI COMUNIQUE-SE: LISTA 249
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405
6068.2019/0000866-9 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Uso e Ocupação do Solo

Interessados: ALPHA FACTOR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (06.302.367/0001-46)
COMUNIQUE-SE: O interessado deverá apresentar o Levantamento Planialtimétrico Georreferenciado em Coordenadas UTM com DATUM Horizontal SAD 69 sobre o MDC – Mapa Digital da Cidade, com o desenho do PERÍMETRO DO IMÓVEL em análise e tabela de coordenadas contendo todos os pontos que o definam, em formato digital (DWG, AutoCAD 2000). O presente comunique-se visa localizar a área do imóvel em questão para a determinação das zonas de uso. Os documentos solicitados deverão ser apresentados no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da publicação deste no D.O.C. O não atendimento no prazo estabelecido será considerado como desistência deste.

6068.2019/0001714-5 - Fiscalização: Elevador - Renovação de Registro de Empresa Conservadora de Aparelhos
Interessados: SIGMA COMÉRCIO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE ELEVADORES LTDA CNPJ: 12.561.699/0001-48
COMUNIQUE-SE: 1- Apresentar cópia da carteira do CREA do engenheiro responsável; 2- Pela lista das linhas de telefones consta apenas 02 telefones fixos (os telefones celulares não são computáveis); bem como, apresentar cópia da conta dos telefones em nome da Empresa ou contrato das locações ou cessões; 3- Apresentar cópias das certidões expedidas pelos Distribuidores Cíveis e de Família, exceto Executivos Fiscais.

HABITAÇÃO

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SECMMH

RESOLUÇÃO CMH Nº124 de 23 de Abril de 2019
Prorroga o prazo do Convenio nº034/15 firmado entre o Fórum de Cortiços de São Paulo, a COHAB-SP e a Caixa Econômica Federal para as obras do empreendimento habitacional “Residencial São Francisco do Lageado”, em construção com recursos do Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal (Voto CECMH nº 10/2019 7ª Gestão).

O Conselho Municipal de Habitação – CMH, na forma do artigo 3º da Lei nº 13.425, de 02 de setembro de 2002, através de sua Comissão Executiva na forma do artigo 3º parágrafo 1º e do artigo 6º e seus parágrafos 1º e 2º da Resolução CMH nº 01/2003, de 20 de outubro de 2003, em reunião realizada em 23 de Abril de 2019;

CONSIDERANDO que em 04/11/2008 a Caixa Econômica Federal firmou termo de cooperação técnica para a concessão de crédito aos beneficiários finais indicados pela entidade organizadora Fórum de Cortiços e sem Tetos de São Paulo para o empreendimento habitacional denominado Residencial São Francisco do Lageado, com 252 unidades habitacionais (localizado à Rua Francisco de Oliveira nº136, Bairro do Lageado, - SP);

CONSIDERANDO que na 1ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal da Habitação da 5ª Gestão do CMH realizada em 28/8/2014, foi aprovado e firmado em 21/5/2015 o Convênio Nº34/15 entre a Caixa Econômica Federal e a COHAB-SP, cujo objeto é o repasse de recursos do Fundo Municipal de Habitação no montante de R\$1.250.520,24 (um milhão, duzentos e cinquenta mil, quinhentos e vinte reais e vinte e quatro centavos), valor esse aditado em mais R\$615.500,54 (seiscentos e quinze mil, quinhentos reais e cinquenta e quatro centavos) para a execução de um muro no empreendimento conforme os termos da Resolução CMH nº95/2017;

CONSIDERANDO que foram aprovadas prorrogações do prazo do Convênio nº34/15 por mais 180 (cento e oitenta) dias através das Resoluções CMH nº 93 de 28/11/2017, CMH nº102 de 24/4/2018, e CMH nº114 de 27/11/2018, conforme solicitado anteriormente pelos representantes da Caixa Econômica Federal no Conselho Municipal de Habitação;

CONSIDERANDO os termos da solicitação de voto CECMH nº10/2019 de 28/3/2019, através da qual a CEF submetete à aprovação do CMH o parecer nº05/2019/ SR Sé/SP requerendo mais 180 dias de prorrogação do prazo no Convênio nº34/2015, e o parecer favorável emitido pela COHAB-SP;

CONSIDERANDO que as justificativas apresentadas a esse pedido foram apreciadas na 4ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do Conselho Municipal da Habitação da 7ª Gestão do CMH realizada em 23/4/2019, e aprovadas por unanimidade dos Conselheiros presentes na reunião;

RESOLVE: I – Aprovar nova prorrogação do prazo do Convenio nº34/15 firmado entre a Caixa Econômica Federal e a COHAB-SP em mais 180 (cento e oitenta) dias, de forma a se expirar em 10/11/2019; II- Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.
Aloísio Barbosa Pinheiro
Secretário Municipal de Habitação
Presidente do Conselho Municipal de Habitação

SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SECMMH
EXTRATO DAS DELIBERAÇÕES DOS MEMBROS DA COMISSÃO EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO NA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA -7ª GESTÃO-

DATA: 23/4/2019
HORÁRIO: 14 HORAS
LOCAL: RUA LIBERO BADARÓ Nº 504, 18º ANDAR SALA 182– EDIFÍCIO MARTINELLI
Aloísio Barbosa Pinheiro, Secretário Municipal de Habitação e Presidente do Conselho Municipal de Habitação – CMH, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, DETERMINA a publicação do extrato contendo os assuntos discutidos no Plenário relativos às matérias objeto da Pauta da 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DO CMH – 7ª Gestão, realizada em 23 de abril de 2019.
PAUTA DA REUNIÃO: 1) Aprovação da Ata da 3ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação-7ª Gestão realizada em 21/2/2019

Deliberação: Ata aprovada por unanimidade dos Conselheiros presentes na reunião.

2) Solicitação de Voto CECMH Nº08/2019 – Ad referendun no Aditamento da Prorrogação de Suspensão do Prazo do Convênio nº27/2013 firmado entre a COHAB-SP e a CEF, referente a repasse de recursos do FMH ao empreendimento Condomínio Conquista, por mais 180 dias - Conselheiro Fernando Cera

Deliberação: Aprovada por unanimidade dos Conselheiros presentes na reunião a prorrogação de suspensão do Prazo do Convênio nº27/2013 em 180 (cento e oitenta) dias.

Esta decisão será consubstanciada em Resolução do CMH a ser publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo

3) Solicitação de Voto CECMH Nº09/2019 - Solicitação de Voto CECMH Nº09/2019 – Aprovação da prestação de contas dos recursos do Fundo Municipal de Habitação relativa ao período de 01.07.2018 a 31.12.2018.

Nesse item da pauta foi feita uma apresentação pela COHAB-SP sobre os principais aspectos da Prestação de Contas do Fundo Municipal de Habitação do período de 01/07/2018 a 31/12/2018 operacionalizado por aquela empresa.

A apresentação feita pela COHAB-SP encontra-se no site da SEHAB, na página do CMH no Módulo de APRESENTAÇÕES, e o link de acesso é:

http://www.habitasampa.inf.br/wp-content/uploads/2019/04/4% C 2 % A A - R E U N I % C 3 % 8 3 0 - O R D I N % C 3 % 8 1 R I A - C E - C M H - 2 3 . 4 . 1 9 - P R E S T A % C 3 % 8 7 % C 3 % 8 3 0 - D E - C O N T A S - F M H - 2 % C 2 % B A - S E M E S T R E - 2 0 1 8 . p d f

Deliberação: O relatório contendo o parecer técnico da SEHAB referente às contas do Fundo Municipal de Habitação no período de 01/07/2018 a 31/12/2018 produzido pela SEHAB foi submetido à apreciação e aprovado por unanimidade dos Conselheiros presentes na reunião.

QUADROS RESUMO DO PLANO DE INVESTIMENTOS DO FMH 2019

Quadro I - QUADRO-RESUMO PLANO DE INVESTIMENTOS 2019 - OBRAS E SERVIÇOS. Table with columns: FONTE, LOCAL / DESCRIÇÃO, OBJETO, ORÇAMENTO 2019, MODALIDADE, STATUS, AÇÃO, PRAZO, VALOR PREVISTO. Rows include items for 'Serviços técnicos em empreendimentos prontos', 'Monitoramento de gases', 'Fechamento de área/limpeza e entrada de energia e adequações', etc.

Quadro II - QUADRO-RESUMO PLANO DE INVESTIMENTOS 2019 - OBRAS E SERVIÇOS. Table with columns: FONTE, LOCAL / DESCRIÇÃO, OBJETO, ORÇAMENTO 2019, MODALIDADE, STATUS, AÇÃO, PRAZO, VALOR PREVISTO. Rows include items for 'Obras e instalações em empreendimentos prontos', 'C.H. IMIGRANTES II', 'C.H. PARQUE CONTINENTAL', 'ID. CELESTE II', 'Lidiane I - Vila Nova', 'BARONESSA DE PORTO CARREIRO / OBRAS VISANDO AVIS', 'MARAIAL', 'BRINÇÃO', 'PIQUEI', 'CAMPO GRANDE', 'Obras - empreendimentos novos', 'REURBANIZAÇÃO ALUGAMENTO JACARAPE', 'Reforma de prédio Centro'.

Esse relatório de prestação de contas será objeto de publicação de Resolução do CMH no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.

Foi feito um agradecimento pelo Secretário Municipal de Habitação à COHAB-SP pelo empenho na operacionalização dos investimentos dos recursos do FMH em 2018, e aos integrantes da Comissão Técnica criada no âmbito do CMH através da Resolução CMH nº109 para acompanhamento da execução do Plano de Investimentos do FMH de 2018 que em muito contribuíram nos resultados alcançados.

4) Solicitação de Voto CECMH Nº10/2019 - Aditamento da Prorrogação do Prazo do Convênio nº34/15 firmado entre a COHAB-SP e a CEF referente a repasse de recursos do FMH ao empreendimento São Francisco do Lageado por mais 180 dias - Conselheiro Fernando Cera .

Deliberação: Aprovada por unanimidade dos Conselheiros presentes na reunião a prorrogação do Prazo do Convênio nº34/2015

Esta decisão será consubstanciada em Resolução do CMH a ser publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo

5) Informes da Comissão Técnica criada no âmbito do CMH através da Resolução CMH nº113 para acompanhamento da execução do Plano de Investimentos do FMH de 2019.

O Secretário Municipal de Habitação e Presidente do Conselho Municipal de Habitação, Sr. Aloísio Barbosa Pinheiro, ressaltou a importância do papel da Comissão Técnica criada no âmbito do CMH para acompanhamento das aplicações dos recursos do FMH durante o exercício de 2018, e solicita que sejam apresentados pelo Diretoria Técnica da COHAB-SP aos participantes desta reunião, os informes da posição dos recursos do FMH para investimentos conforme evolução dos resultados em março de 2019, e que já foram apreciados pela Comissão Técnica em reunião realizada em 04/4/2019, a saber: