

Secretaria de Habitação. Gente, se a Câmara aprovar isso, é histórico na cidade de São Paulo, aí sim em janeiro nos reunimos com o Conselho numa reunião extraordinária, “aprovou isso, o que vamos fazer com esse valor que foi aprovado?”, porque agora é sonhar e sonho não é realidade, é um futuro, esperança que vai ter. Era isso o que eu queria comentar. **Sr. Alcides:** Obrigado, Verônica. Nós confiamos bastante, especialmente o próprio prefeito declara em toda fala, todo discurso que ele faz, hoje estive de manhã com ele na Cidade Tiradentes, o compromisso com a Habitação que ele tem e muito desse orçamento mais robusto para a Secretaria de Habitação é porque ele confia que vamos executar e temos projetos para realizar essa execução orçamentária no montante que ele encaminhou para a Câmara, afinal de contas quem destinou esse valor para a Habitação foi o próprio Prefeito através da peça orçamentária. **Sra. Luciana:** Eu acho que é bem importante, não sei se fazemos extraordinária ou se fazemos na próxima reunião ordinária, fazer de fato uma reunião para compreender quais são esses projetos, esses programas, acho que o Conselho todo está feliz com esse volume de recursos que está sendo alocado, acho que está todo mundo aqui com o mesmo objetivo, agora, me parece preocupante que os empreendimentos, a lista desses empreendimentos, a forma de contratação, a demanda a ser atendida, a demanda a ser priorizada, isso não esteja claro, porque é um tempo muito curto para a contratação, então como vocês têm excelentes técnicos na Secretaria e na COAHB, são profissionais qualificados, certamente esses empreendimentos já estão designados, afinal de contas esse número não saiu da cartola, não posso imaginar que na verdade esse é um exercício de volume de recursos que vai ser destinado integralmente ao setor privado, para que ele faça a gestão da Política de Habitação, não é isso, eu entendo que não é isso que está sendo colocado, que esses empreendimentos e essa demanda já estão desenhados e que precisa na verdade de uma publicização diferenciada para nós que somos do Conselho, é óbvio, mas que isso será discutido também junto da Câmara, então seria bem importante entendermos mesmo para onde estão indo esses recursos e que padrão está sendo esperado em termos de regulação e de aprovação de novas leis e decretos para que isso possa rodar, porque é um volume significativo. **Sr. André:** Só uma questão, não querendo rebater, mas ao mesmo tempo... da fala do Secretário, nós temos um PPA, que é questão Plurianual, nós temos a Lei Diretriz Orçamentária, só reforçando o que já foi falando anteriormente, então existe toda uma coerência nos gastos públicos, não é simplesmente chegar no mês de setembro e com o projeto de lei, mesmo porque esse prazo é obrigatório então exige o devido planejamento do órgão competente. A questão quanto ao endividamento, ela se faz presente porque ao longo dos anos, temos agora até um representante do DEPLAN, ele vai poder esclarecer isso, a questão do empréstimo do Santander, uma linha de crédito, então a pergunta é: essa linha de financiamento tem parte de recursos do Santander, ela é externa, porque isso foi cogitado pelo Secretário, inclusive um crédito da Venezuela, um banco de desenvolvimento da Venezuela, isso já está garantido ou ainda depende de uma resolução do Senado Federal? Porque o endividamento do município passa, principalmente na questão externa, de uma resolução do Senado Federal, principalmente de uma Comissão de Política Econômica do Senado Federal. Então é essa a pergunta. Porque nós teremos uma política do município e o empréstimo, nós sabemos, que ele tem sua limitação, assim também, como não é a ferra do boi, a questão da PPP, que existe também o fundo garantidor da PPP, com bens do município como garantia da PPP. Então tem toda uma questão de endividamento e por isso os questionamentos são pertinentes para essa política pública do município, ficou tão atrelado ao Minha Casa Minha Vida e trouxe grandes prejuízos por não ter essa autonomia do município. **Sr. Alcides:** Bom, André, a operação de crédito, como eu disse anteriormente, nós enviamos uma peça orçamentária sem indicar fonte, a Luciana tem razão, agora o Secretário falou, primeiro ponto, trouxemos aqui hoje simplesmente a apresentação da própria peça orçamentária como está na Câmara, como está dividida em rubricas. O que a fala da Luciana trouxe, a própria fala do André, Verônica, Violeta, é que era interessante apresentarmos para além do orçamento o que estamos projetando, o que temos de projeto, que espelha o gasto do dinheiro que estamos solicitando e pretendemos executar para 2022. Eu acho que vale a sugestão da Luciana de trazer isso para uma reunião com tempo e não acho que deve ser a extraordinária, já temos extraordinária prevista para discutir, conforme foi decidido aqui em Assembleia, o Secretário já deliberou que faremos uma extraordinária para falar da locação, nós trazemos na próxima reunião ordinária um pouco mais do orçamento, eu acho que é válido. A questão da operação de crédito, foi uma lei aprovada recentemente, quando enviado para a Câmara a opção de fonte de recursos para esses 1 bilhão e 200 que foram destinados... Bom, então acho que vale a sugestão para trazermos isso na próxima reunião, discutir um pouco mais projetando orçamento versus projetos. Eu acho que tem uma questão que o Secretário disse, os próprios projetos das entidades vão passar por uma análise de orçamento, atualização orçamentária, então tudo isso é um processo que vai acontecer ao longo desse ano e começo do ano que vem. Temos uma próxima pauta. **Sra. Ana Maria:** Secretário, como é de seu conhecimento, a Secretaria Executiva foi notificada em 8 de setembro pelo Secretário Executivo do FMSAI, Sr. Ivan Loureiro de Lima, que o mandato do representante titular do FMSAI, o Sr. Miguel Gomes de Lima, que está presente aqui na sessão, da Associação de Trabalhadores Sem Terra da Zona Oeste, do Residencial Sítio Jaraguá, na gestão daquele fundo, está com seu mandato no FMSAI vencido desde 23 de novembro de 2020. A suplente do Miguel, Luciana Royer, da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo, que é a suplente dele também no FMSAI, iniciou o mandato dela em data posterior e então o mandato dela permanece na vigência, mas irá vencer em 6 de janeiro de 2022. O Ivan pediu que o Plenário indicasse ou a recondução do Sr. Miguel ou elegeisse um novo representante do Conselho para representá-lo no FMSAI. Nos demais Conselhos que têm acontecido também o vencimento do mandato, o que o Conselho tem tomado de decisão é optado pela recondução do conselheiro que está ali no mandato, porque temos apenas mais 6 ou 7 meses da atual gestão, vamos ter uma nova eleição do Conselho, esse Conselho vai ter seu mandato vencendo no ano que vem, lá pelo mês de junho e julho. Nós estamos com a eleição para acontecer no mês que vem. E como o mandato da Luciana também vai vencer em janeiro, o objetivo nessa reunião era perguntar aos Conselheiros se eles optam pela recondução de ambos para continuarem no FMSAI por mais esse período até o término da atual gestão do Conselho Municipal de Habitação, ou se alguém quer se candidatar à vaga de titular e suplente no FMSAI. É isso que colocamos em primeiro lugar em votação aqui no Conselho. Alguém quer se manifestar? **Sra. Violeta:** Eu queria só perguntar se os colegas Miguel e Luciana estariam dispostos a serem reconduzidos para fazer essa finalização até a nova eleição. Primeiro precisamos saber se eles estão dispostos a isso. **Sra. Ana Maria:** Belíssima pergunta. Eu já tinha consultado antes, foi essa minha falha nesse momento, eu tinha feito essa pergunta antecipadamente a eles e eles tinham concordado, mas esqueci de colocar isso ao Plenário. **Sra. Luciana:** Sim, eu concordo. **Sr. Miguel:** Eu também concordo. **Sra. Violeta:** Perfeito. Bom, então queria me manifestar pela recondução dos colegas. **Sra. Fátima:** Eu também quero me manifestar pela recondução. **Sr. André:** Nós conversamos hoje no MUHAB, diante da questão do trabalho bastante proveitoso e produtivo, principalmente do Conselho do Miguel, sem prejuízo da 8ª gestão de nós do MUHAB estamos apresentando uma candidatura de reconduzi-lo para essa nobre função e tão importante Conselho, então é muito importante ter um companheiro lutador, guerreiro, como o próprio nome Miguel, que honra esse nome de anjo guerreiro, que possa ser reconduzido juntamente com sua suplente para mais uma oportunidade de bem representar o Con-

selho Municipal de Habitação. Meu forte abraço aos dois Conselheiros. **Sr. Alcides:** Obrigado, André. Vamos partir para o contrário, se tiver alguém contrário que se manifeste, se não, ficam reconduzidos. **Sra. Ana Maria:** Então os dois estão reconduzidos, Secretário. **Sr. Miguel:** Eu só quero agradecer a todos pela confiança de permanecerem eu e a Luciana no Conselho e queria fazer uma cobrança para o Secretário, nós precisamos retomar a pauta do FMSAI nas reuniões, ficou muito distante, eu queria fazer essa cobrança aqui, precisamos retomar, temos pautas importantes no FMSAI, até para respondermos para esse Conselho que hoje nos reconduz o cargo. **Sra. Luciana:** Exatamente, acho que o Miguel falou tudo, são pautas muito relevantes, temos que ter muita atenção, é um dinheiro que está sendo disputado por várias Secretarias, isso é algo que precisamos entender e integrar direito, então tem uma disputa para utilização pela Secretaria de Obras, para questões viárias, que têm a ver com drenagem, etc., mas tem também as questões da urbanização de favelas, tem também a Secretaria do Verde e Meio Ambiente querendo parte dos recursos para utilização nos parques da cidade, enfim, não é muito simples, porque tem de fato compreender o papel do FMSAI na política habitacional para podermos fazer essa defesa dentro do Conselho do FMSAI representando não nós mesmos, mas o Conselho Municipal, então é algo que exige um olhar mais próximo mesmo do que está acontecendo e da proposição da política e do que se quer do recurso do FMSAI para execução da política. Agradeço a confiança também, é claro. Miguel, sempre te dando suporte no que for preciso. **Sr. Alcides:** Está certo. Tem razão, os dois. Faz total sentido e até faz parte do papel de vocês dois no FMSAI, uma vez aqui delegada a vocês essa missão. **Sra. Ana Maria:** Em seguida, nós aproveitamos esse item da pauta para acrescentar a solicitação de mais uma indicação, que é a suplência no CNPU na vaga deixada pela Conselheira Maria Aparecida Pontes, que faleceu, ela era representante dos movimentos populares, representando o CMH no CMPU, o titular do CMH no CMPU é Adel Rosseto Neto, ele é do segmento da sociedade civil, e necessita então de uma suplência. O plenário, seja os representantes do segmento das entidades comunitárias das organizações populares ligadas à área habitacional ou segmento da sociedade civil, está em aberto para fazerem a indicação, quem deseja se candidatar a assumir a vaga por esse período que resta o mandato aqui da 7ª gestão do CMH, para assumir a suplência no CMPU. Temos algum candidato? Eu gostaria só de falar que conversei com o Adel, ele se manifesta um pouco necessitando de alguma pessoa que o substituisse em algumas reuniões, porque às vezes está um pouco comprometido com a agenda dele de horários, precisaria de uma suplência. **Sra. Fátima:** Eu queria colocar, Ana, o Adel está aí, acho ele ótima pessoa, mas a entidade que a Maria Aparecida Pontes estava, quem era a suplente dela na entidade? Ela não pode? **Sra. Ana Maria:** Fátima, as indicações para representantes de Conselheiros Titular em outras entidades não levam em consideração isso. A suplente dela no Conselho era Maria Inês Batista, mas a vaga no CMH é destinada tanto ao movimento popular quanto a sociedade civil. Eu lembro que no dia em que o Conselho tomou posse, havia certa disputa, tanto gente que era da sociedade civil quanto de movimentos populares que queriam, era uma briga grande, foi disputa de vaga por vaga, vocês lembram, até o Miguel está rindo aqui. Eram vagas disputadíssimas. Então estamos aqui colocando para todo mundo, está em aberto, não é nem movimento nem sociedade civil, está em aberto aqui a vaga para quem quiser. Acho que essa última eleição que teve no CMPU, pelo que vi agora na portaria que nomeou, teve grande número de pessoas que foram indicadas em uma eleição bem disputada, um grande número de pessoas com bastante representatividade que desejaram alcançar e representar esse Conselho, eu acho que esse é um Conselho com muitas boas propostas, então não sei, está em aberto, vamos ouvir o que o Abel tem a colocar. **Sr. Abel:** Oi Ana, obrigado, eu queria só reforçar aquilo que você falou, eu acho que a questão de ter mais uma pessoa junto participando no Conselho, representando o CMH, é importante para conseguirmos ou fazer uma articulação e defender a questão da habitação no Conselho, mas também em casos de necessidade conseguir ter alguém, se eu não puder estar presente, que represente a discussão que está sendo tratada no CMH. **Sr. André:** Então, a questão da vaga no CMPU foi um acordo político, como bem aqui ressaltou, até o Miguel lembra, essa nossa biblioteca ambulante, que é a Ana Maria, isso foi feito num acordo político. Então nós queríamos ouvir, logicamente tem a suplente, agora titular, Inês. Mas o MUHAB não está agora presente, mas tem interesse nessa vaga, até por uma correlação de forças, porque o MUHAB não tem nenhum representante, nem o Conselho e que essa vaga fosse indicada por nós. Podemos entrar no seguinte acordo, deixar para a próxima reunião a indicação dessa vaga, se todos concordarem. Temos alguns companheiros, por exemplo, Darcí, que não estão presentes. O MUHAB tem interesse nessa vaga, até por uma correlação de forças dentro do próprio Conselho Municipal de Habitação. **Sra. Violeta:** Se estou entendendo essa suplência seria para até a próxima eleição do Conselho, a renovação, é isso? **Sra. Ana Maria:** Isso. **Sra. Violeta:** Estamos falando de quanto tempo, por favor? **Sra. Ana Maria:** Até julho, agosto. Esta gestão nossa termina até julho, agosto. **Sra. Violeta:** Bem, se ninguém se opuser, eu me candidataria a essa suplência para colaborar com o colega da titularidade. **Sr. Miguel:** Eu queria colocar o seguinte: no FMSAI, um pouco mais para atrás, antes da Luciana vir colaborar, era eu e o Lucas, nós ajudávamos um ao outro bastante, estávamos sempre presentes os dois, mas comunicávamos, quando um não podia, o outro estava. Eu quero dizer que a vaga de suplente é totalmente importante. Eu aqui no Conselho sou suplente e estou sempre como titular. **Sra. Ana Maria:** É verdade. **Sr. Miguel:** Nunca faltei uma reunião, então é meu compromisso, compromisso é compromisso. Eu até tinha levantado a mão antes de a Violeta colocar o nome, coloquei até pelo seguinte, seria importante o MUHAB indicar esse nome para a vaga, como bem o André falou, mas quando a Violeta colocou o nome, como o MUHAB acho que não tem essa pessoa aqui presente, não sei como pensa isso, não sei se daria para resolver numa outra reunião, eu tinha até pensado nessa sugestão antes de a Violeta colocar seu nome, porque a respeito muito, será de muito apreço, bem-vinda, Violeta. Tenho muito respeito também pelo seu trabalho. Eu acho que como perguntou antes, ninguém tinha perguntado o nome, eu levantei a mão para dizer que seria importante o MUHAB indicar esse nome, eu lembro do dia, Ana, que você falou dessa disputa que fizemos, de como ficava montado nos conselhos, eu fiquei nessa articulação e apinei bastante, mas foi o momento que conheci o André de perto e tornou-se uma grande amizade e respeito. Minha sugestão era essa, agora como a Violeta colocou o nome, também será muito bem-vinda, não sei como resolvemos isso agora. **Sr. Alcides:** Tem um problema difícil de resolver, que é a questão de não estar presente quem era indicado, é difícil votarmos sem a pessoa. Mais do que isso, temos uma colega que se colocou à disposição para ajudar, eu acho importante, a Violeta tem sempre uma contribuição importante em todas as reuniões. **Sr. André:** Só uma questão, Ana, eu queria que você esclarecesse, essa vaga, segundo esse ofício do CMPU, necessariamente qual o requisito para preenchimento dela? Só para que fique claro, para qualquer pré-candidatura ou candidatura possa atender os requisitos do decreto que instituiu. **Sra. Ana Maria:** Eu verifiquei isso, André, eu tomei esse cuidado, justamente para não colocar nada em má situação. Primeiro o CMPU não pediu que fizesse o preenchimento da vaga, quem pediu o preenchimento da vaga foi a Sra. Evanisa, que me ligou aqui e pediu que essa vaga, acho que no ano que estava acontecendo essas eleições para o CMPU, ela sabia que essa vaga era da Maria Aparecida Pontes, que a vaga estava em aberto, tinha até mencionado a história do MUHAB, falando que o MUHAB poderia querer a vaga, queria que essa vaga fosse preenchida, até expliquei para ela que a vaga não é do movimento, que está na legislação que a vaga é do Conselho,

pode ser tanto do movimento quanto das organizações da sociedade civil, a vaga está em aberto e na realidade esse é um conselho onde o período da gestão em vigor é pelo tempo em que permanece, por exemplo, nosso conselho que está com gestão que vai durar 4 anos, enquanto um conselheiro que fica aqui 4 anos, ele pode ficar os 4 anos no CMPU, nos outros conselhos não, por exemplo, no FMSAI não, ele fica 2 anos, como houve a requalificação do Ivan pedindo: olha, venceu o prazo do Miguel, ou ele é reconduzido ou vocês têm que fazer novo pedido para o Conselho. Cada conselho tem um regulamento próprio, eu fui verificar, no CMPU é diferente, então estamos seguindo exatamente o que está na legislação do CMPU. Se houve um acordo lá atrás no dia, como o Miguel está colocando, estamos lembrando tudo o que aconteceu, como foi combinado, com quem ficaria cada conselho, a representação de cada conselho pelos membros do CMH, para esse conselho não existe essa possibilidade, esse conselho pode ser representado tanto por entidades comunitárias e organizações populares ligadas à área habitacional, quanto por segmento da sociedade civil, e pelo período em que os conselheiros ficarem dentro de uma gestão no Conselho Municipal de Habitação. O MUHAB sabia que essa reunião ia acontecer hoje, então se a Violeta colocou a vontade dela de participar, eu acho que é muito justo, é meu pensamento também como está colocado pelo Secretário. **Sr. André:** Só uma questão, Secretário, nós tivemos no dia de ontem o decreto de nomeação de todos os conselheiros do CMPU para participação da reunião do dia 28 de outubro, na próxima quinta-feira, o encaminhamento que a MUHAB dá é o pedido na próxima reunião extraordinária, já que estamos sendo convocados, que possamos acrescentar, porque não terá nenhum prejuízo, mesmo porque terá que haver comunicação para o Secretário de Desenvolvimento Urbano, o Presidente do Conselho, para que ele possa dar a abertura dessa vaga, mesmo porque a apresentação de pedido não foi oficial pelo Conselho, não é verdade? E nós poderemos encaminhar essa situação para o presidente do CMPU, porque mesmo quem for indicado no dia de hoje não poderá participar da próxima reunião do dia 28 de outubro porque não há decreto de nomeação, mesmo porque não há ata oficial do CMPU, foi um mero ato de comunicação de uma Conselheira do CMPU. A colocação do MUHAB é essa, o pedido de adiamento dessa pauta para a próxima reunião. **Sra. Violeta:** Eu gostaria de me manifestar, porque ao oferecer essa possibilidade de colaboração, de forma nenhuma eu quero aqui criar qualquer disputa, nós temos a presença hoje, é uma forma de fazer essa... Mas de qualquer forma, o André está colocando que isso fica para uma próxima reunião, onde o MUHAB trará o seu nome, que aqui hoje ainda não tem um candidato ou uma pessoa para fazer esse preenchimento, então eu já vou deixando claro que de forma nenhuma do meu desejo qualquer tipo de disputa. Você está falando que não vai haver tempo, não tem tempo, o decreto já foi publicado e não tem o nome dessa suplência, teria que ser um outro decreto para fazer esse complemento, então você, por favor, fique à vontade, eu retiro, porque de forma nenhuma estou aqui para fazer qualquer disputa, vocês me conhecem, eu não estou entendendo muito bem, se não teria valor, porque deixa para outra reunião, quando trouxer a pessoa ou apresentar, então diante disso, eu queria manifestar que isso é uma ação proativa de minha parte, da minha representação, de forma nenhuma é uma disputa. **Sra. Ana Maria:** Secretário, desculpa, eu preciso esclarecer o André, que está completamente equivocado. **Sr. Alcides:** Claro. **Sra. Ana Maria:** André, o que vai acontecer na semana que vem é que o Secretário vai dar posse a representantes que foram eleitos, eleitos pelo povo, não é a mesma coisa que está acontecendo aqui, aqui é a indicação de um Conselho para um outro Conselho, são coisas distintas, não tem nada a ver uma coisa com a outra. Este conselho pode indicar representantes a qualquer momento, você está misturando coisas diferentes. A qualquer momento esse Conselho pode indicar um conselheiro para representar este Conselho em outro. E a qualquer momento pode sair um decreto do Secretário ou do Prefeito para indicar um Conselheiro daqui para preencher aquela vaga. Esta vaga aqui não foi uma disputa eleitoral, aquela que vai acontecer na semana que vem, dá posse na semana que vem, foi uma disputa eleitoral. **Sr. André:** Ana, todos os conselheiros, inclusive aqueles que não participaram da Chapa 12 ou das nossas ações comunitárias, que participaram do processo, o decreto nomeou todos os Conselheiros. A indicação, conforme você bem disse, é e isso o que eu quis dizer, dependerá do decreto. É isso o que eu quis dizer e falo, segundo o decreto que regulamenta o Artigo 327 do PDE, sobre o Conselho Municipal de Política Urbana. É somente isso, é uma proposta do MUHAB sem qualquer tipo de disputa, só fazer uma questão histórica da construção da indicação dessa vaga da Sra. Cida Pontes, já falecida, de tão grande honra. **Sr. Alcides:** Está bom. Só tem uma questão prática que eu queria falar. Não faz sentido porque não temos uma pessoa na reunião adiarmos a pauta. Não é uma pauta personalíssima aqui, com todo o respeito, nem sei quem é, confesso que não ouvi na hora em que falaram o nome da pessoa. E nós temos uma colega, eu entendi bem a posição dela na hora que colocou, ela se colocou à disposição para ajudar esse Conselho, nos representando lá no CMPU. Eu acho que não faz sentido por ausência adiarmos essa definição. **Sr. André:** Alcides, estamos colocando o companheiro João Bosco como concorrente a essa vaga à suplência se assim ele desejar, não tirando qualquer valor de outro companheiro. **Sr. Alcides:** André, vamos dar calma. O João Bosco pode se colocar aqui. Vou passar a palavra para a Marisete, que realmente pediu a fala. **Sra. Marisete:** Boa tarde. Eu só queria fazer uma colocação referente à indicação. Com todo respeito à Violeta, considero muito o trabalho dela desenvolvido conosco, mas gostaríamos enquanto representantes de MUHAB indicar o João Bosco. Nesse momento gostaríamos muito que o Conselho nos apoiasse nessa indicação. **Sra. Violeta:** Se o colega João Bosco aceitou essa indicação, obviamente que eu vou retirar, mas eu queria saber do João Bosco se ele aceita, ele está presente? Ele pode se manifestar a respeito? **Sra. Ana Maria:** Ele tem que estar presente na reunião, como aconteceu em reunião passada. **Sra. Marisete:** Eu tinha visto o João Bosco na reunião, ele não está? **Sr. Alcides:** Pelo menos o nome dele está aqui. **Sra. Violeta:** Por favor, se o João Bosco está presente, gostaria que ele se manifestasse porque o que é aqui, que fique sempre bem claro e registrado, se trata de uma ação colaborativa, de forma nenhuma é uma ação de disputa. Então se o MUHAB tem a indicação e o colega indicado está presente para aceitar essa indicação, obviamente não vamos passar aqui, vou dizer para o Secretário e para Ana, não haverá necessidade de nenhum processo eleitoral, é só uma questão de termos a representação completa, até porque quem me conhece sabe como a suplência é de alto valor para mim, institucionalmente eu considero a suplência tão importante quanto uma titularidade, quem me conhece sabe, em outros Conselhos dos quais faço parte, como eu valorizo a questão da suplência, a suplência não é um estepe, mas é uma ação conjunta de trabalho. Agora, se o colega João Bosco está aqui e gostaria de se manifestar aceitando essa indicação, com todo respeito a todos, vou retirar, não quero fazer nenhum processo aqui de disputa, de forma nenhuma. Por favor, que fique bem claro isso. É que aqui ninguém tinha se manifestado e eu achei por bem que seria interessante que o CMH tivesse sua representação completa no CMPU. Só.

**Sr. Alcides:** Até agora foi só a Violeta que se manifestou mesmo. **Sra. Ana Maria:** Agora o João Bosco acabou de entrar. Boa tarde. João Bosco, você está se candidatando à vaga de representante de Suplente do CMPU. **Sr. João Bosco:** Sim, estou aceitando a indicação. **Sra. Ana Maria:** Então, nós estamos com duas pessoas até o momento concorrendo esta vaga. Você e Violeta. Alguém mais está concorrendo esta vaga? Secretário, podemos colocar então em votação? Podemos fazer uma votação nominal? **Sr. Alcides:** Por favor, Ana, pode conduzir. **Sra. Ana Maria:** Conduziu a votação nominal, que teve seis votos

para Violeta; quatro votos o João Bosco e onze abstenções. **Sr. Alcides:** Então conduzimos o nome da Violeta para o Conselho do CMPU. Agradecendo a participação do João Bosco, dos companheiros. E agradecendo também a disponibilidade da Violeta de representar o CMH nesse restante de mandato da vaga do CMH no CMPU. **Sra. Violeta:** Agradeço a confiança, e lembrando sempre que estamos tratando aqui de uma ação, que é sempre uma ação conjunta de representação geral de todos nós, somos apenas condutores das ideias gerais aqui de todos nós. Então, João Bosco por favor, sempre aí todo mundo sintonizado. E todos nós aqui sempre lembrando que se trata de uma ação conjunta, e agradeço a confiança dos colegas que se mobilizaram a favor do meu nome. Obrigada. **Nada mais havendo a tratar Senhor Secretário Alcides Fagotti Júnior encerra a reunião agradecendo a presença de todos.**

## SEHAB/CMH

### SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SECMH

#### EXTRATO DAS INFORMAÇÕES E DELIBERAÇÕES DOS MEMBROS DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO NA 18ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMH – 7ª GESTÃO-2018/2022

Data: 16/12/2021

Horário: 14 horas

Local: Rua São Bento 405, 10º andar AUDITÓRIO -sala 101- B- Prédio Martinielli

Alcides Fagotti Júnior, Secretário Municipal Adjunto de Habitação e Secretário Executivo do Conselho Municipal de Habitação – CMH -, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, DETERMINA a publicação do extrato contendo os assuntos discutidos no plenário, e relativos às matérias objeto da pauta da 18ª Reunião Ordinária do CMH – 7ª Gestão, realizada em 16 de dezembro de 2021.

1- Aprovação da Ata da 17ª Reunião Ordinária do CMH de 21/10/2021.

**Deliberação:** A ata foi aprovada por unanimidade dos conselheiros presentes na reunião.

2- Aprovação da Ata da 8ª Reunião Extraordinária do CMH de 22/11/2021.

**Deliberação:** A ata foi aprovada por unanimidade dos conselheiros presentes na reunião

3- Aprovação do Calendário das Reuniões Ordinárias do Conselho Municipal de Habitação e da Comissão Executiva

A sugestão de programação das reuniões ordinárias do 1º semestre de 2022 elaborada pela Secretaria Executiva do Conselho Municipal de Habitação foi enviada juntamente com a Convocatória aos Conselheiros para apreciação e sugestões.

**Deliberação:** Colocada a proposta em aprovação, nesse momento o Conselheiro José André de Araújo apresenta outra sugestão de calendário para as reuniões do 1º semestre de 2022, que antecipa as datas das Reuniões Ordinárias em razão do acompanhamento do Programa Pode Entrar.

A proposta feita pelo Conselheiro José André de Araújo foi aprovada por unanimidade dos conselheiros presentes na reunião, a saber:

\* Reuniões Ordinárias da CECM nas datas de: 10 de fevereiro de 2022, 14 de abril de 2022 e 09 de junho de 2022, a partir das 14 horas.

\* Reuniões Ordinárias da CECM nas datas de: 15 de março de 2022 e 10 de maio de 2022, a partir das 14 horas.

Nesse item da pauta foi sugerido que a Secretaria Municipal de Habitação avalie a possibilidade de ter um espaço próprio para reuniões tanto da SEHAB quanto da COHAB-SP, sendo que esse espaço seria utilizado não só para as reuniões do Conselho Municipal de Habitação, mas também para diversas reuniões de outras naturezas, tanto da Secretaria quanto da COHAB-SP. Esse espaço não é só para atender aos Conselheiros, mas também a população que vem assistir às reuniões, e que esse espaço seja no Prédio Martinielli.

O Secretário Fagotti irá encaminhar esse pedido ao Secretário João Farias para ser analisada a viabilidade desse pleito e trazer um retorno aos Conselheiros sobre a questão do espaço/auditório próprio da SEHAB/COHAB.

Também foi reiterado pelo Conselheiro José André de Araújo que seja cumprido o que está previsto no Regimento Interno do CMH com relação à entrega antecipada do material aos Conselheiros junto com a Convocatória, inclusive as apresentações que são feitas por palestrantes.

O Secretário Fagotti informa que esse apontamento feito pelo Conselheiro José André de Araújo será observado nas próximas Convocatórias.

4. Programa Pode Entrar – Regulamentação e assuntos gerais inerentes ao Programa

O Secretário Fagotti informa que em 10/12/2021 foi encaminhado para a Secretaria de Governo o Decreto do Programa Pode Entrar - Entidades. Houve um atraso na remessa desse Decreto em razão da troca de Secretários nesta pasta, e que necessitou na tomada de conhecimento dos trabalhos, convocação do GT do Programa Pode Entrar para um contato com o Secretário João Farias, apresentação de sugestões para o aperfeiçoamento do Decreto, revisão por parte dos setores técnicos e jurídicos da SEHAB e COHAB-SP. O rito que se seguiu após a remessa ao Gabinete do Prefeito passa pela análise da Secretaria da Fazenda e acredita que até o final deste ano o Decreto seja assinado pelo Prefeito e publicado. Em seguida, até a primeira semana de janeiro de 2022 teremos um cronograma contendo a previsão das datas para a publicação da respectiva Instrução Normativa e para a publicação do Edital para Adesão das Entidades nas assinaturas dos Contratos.

Informou ainda, que está previsto no Decreto que, dependendo da restrição, a Entidade pode assinar o contrato com cláusula suspensiva de 90 dias, prorrogável por mais 90 dias, e resolvendo-se a pendência começa a execução do empreendimento.

Colocou ainda, que não vamos perder os recursos desse ano que estavam previstos no Programa, pois tratam-se de recursos do FUNDURB e de operação de crédito para a primeira “arrancada” na execução do Programa.

Informou, também, que está para ser assinado o Decreto do Pode Entrar- Carta de Crédito.

A Conselheira Maria de Fátima dos Santos pede ao Secretário Fagotti que envie ao GT a última versão do Decreto que foi encaminhado para a assinatura do Prefeito.

Houve um pedido de informação do Conselheiro José André de Araújo do número do SEI que encaminhou o Decreto, para que os Conselheiros possam acompanhar os trâmites. O Secretário Fagotti disse que vai informar.

Houve um pedido unânime de que esse Decreto seja assinado ainda esse ano para darem um retorno às suas bases que têm tanto cobrado uma posição sobre o assunto.

5. Assuntos Gerais-

A Conselheira Mariza Dutra Alves trouxe uma solicitação referente ao falecimento de uma mutuária da COHAB-SP da Comunidade Paulo Freire que quando assinou o contrato para a aquisição da moradia, tinha diabetes tipo 2, faleceu de AVC e a Seguradora Excelsior negou a cobertura do seguro para a quitação do imóvel alegando doença pré-existente.

Nesta data foi feito um pedido de reconsideração protocolado na COHAB-SP através do SEI nº7610.2021/0003535-8, e a Conselheira pede que até a próxima reunião seja dada uma posição pela COHAB-SP.

### DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 015/SEHAB/2021

PROCESSO SEI Nº 6014.2021/0003525-8  
OBJETO: AQUISIÇÃO DE CERTIFICADO DIGITAL A3 E-CNPJ TOKEN, COM VALIDADE DE 3 (TRÊS) ANOS.  
DESPACHO AUTORIZATÓRIO

A Companhia de Processamento de Dados do Estado de São Paulo - Prodesp garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal [www.imprensaoficial.com.br](http://www.imprensaoficial.com.br)