

# Secretaria Municipal de Habitação

José Floriano de Azevedo Marques Neto  
Secretário da Habitação

SEHAB

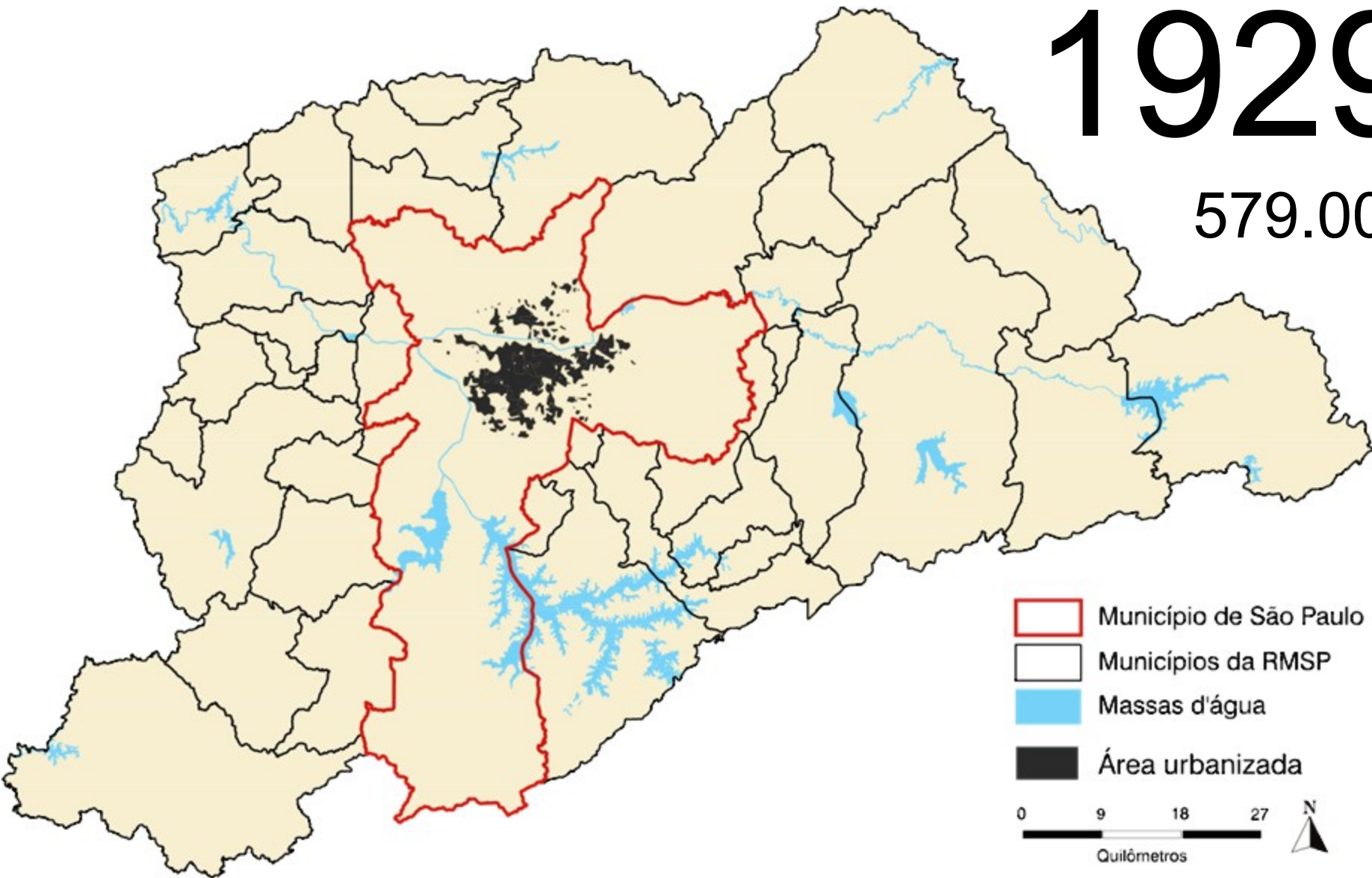
## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO AGOSTO 2014

**CONTEXTO**

**O DESAFIO  
HABITACIONAL DE  
SÃO PAULO**

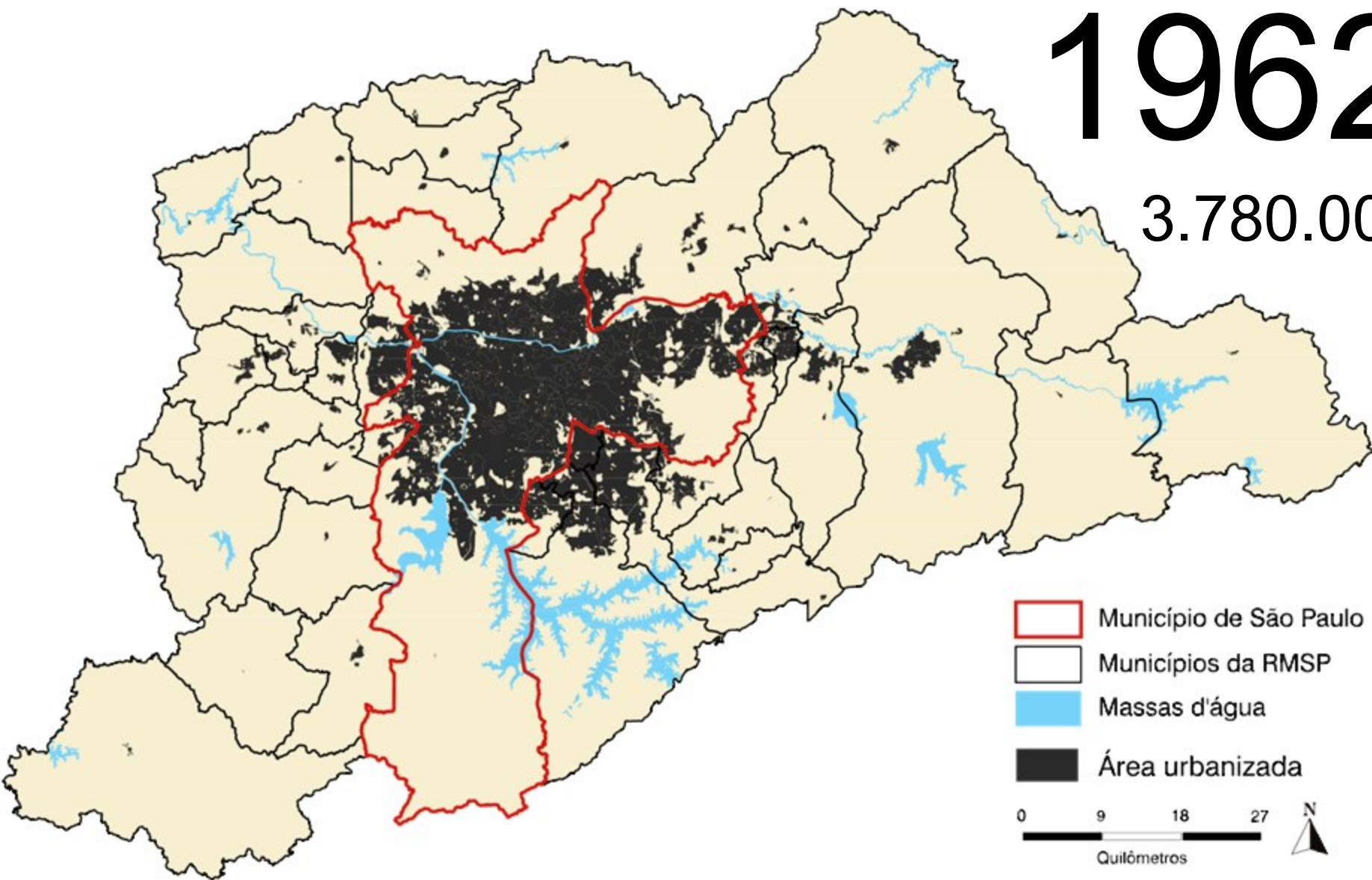
# 1929

579.000



# 1962

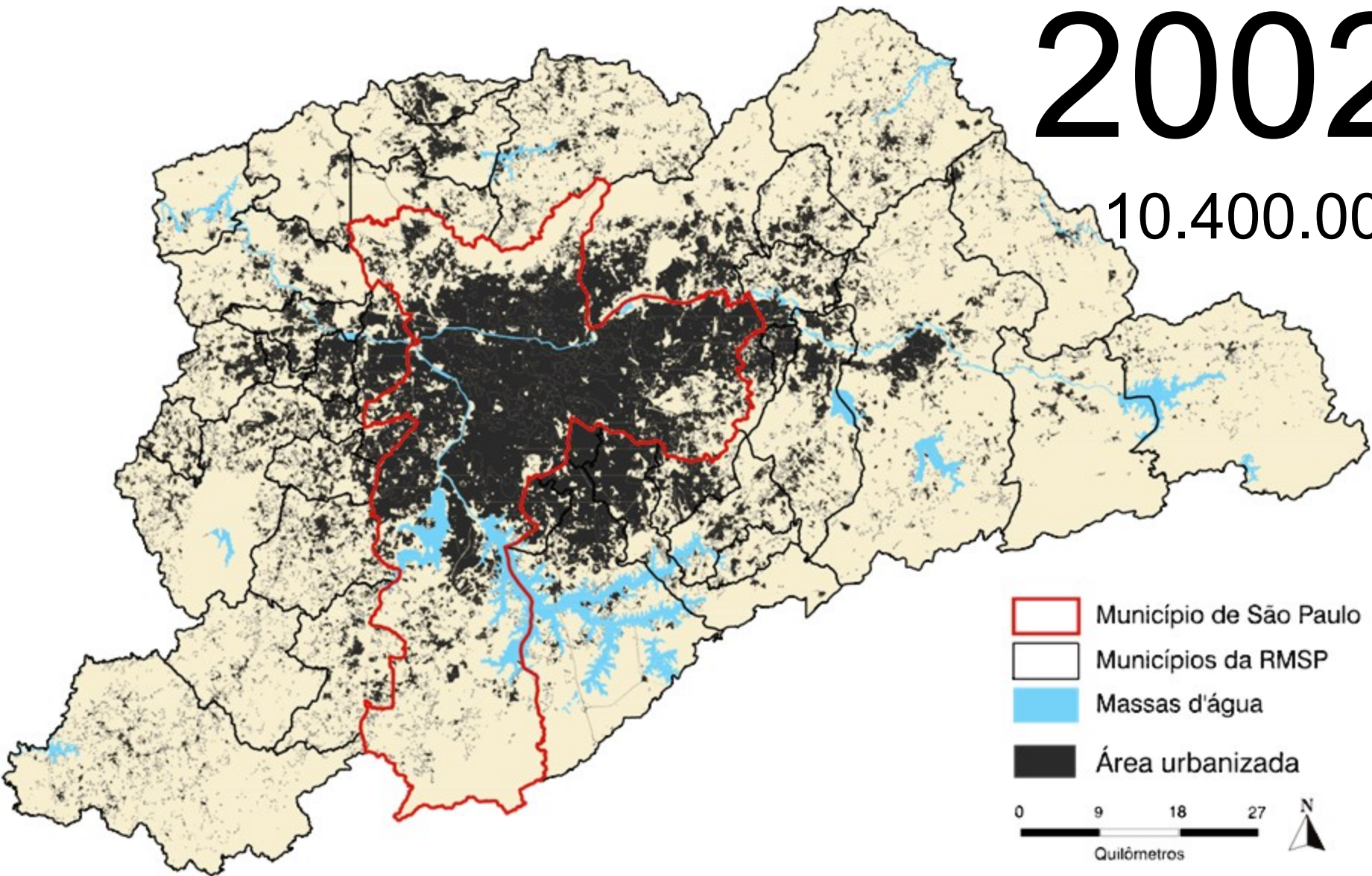
3.780.000





# 2002

10.400.000







São Paulo

11.821.873

(Estimativa 2013 IBGE)

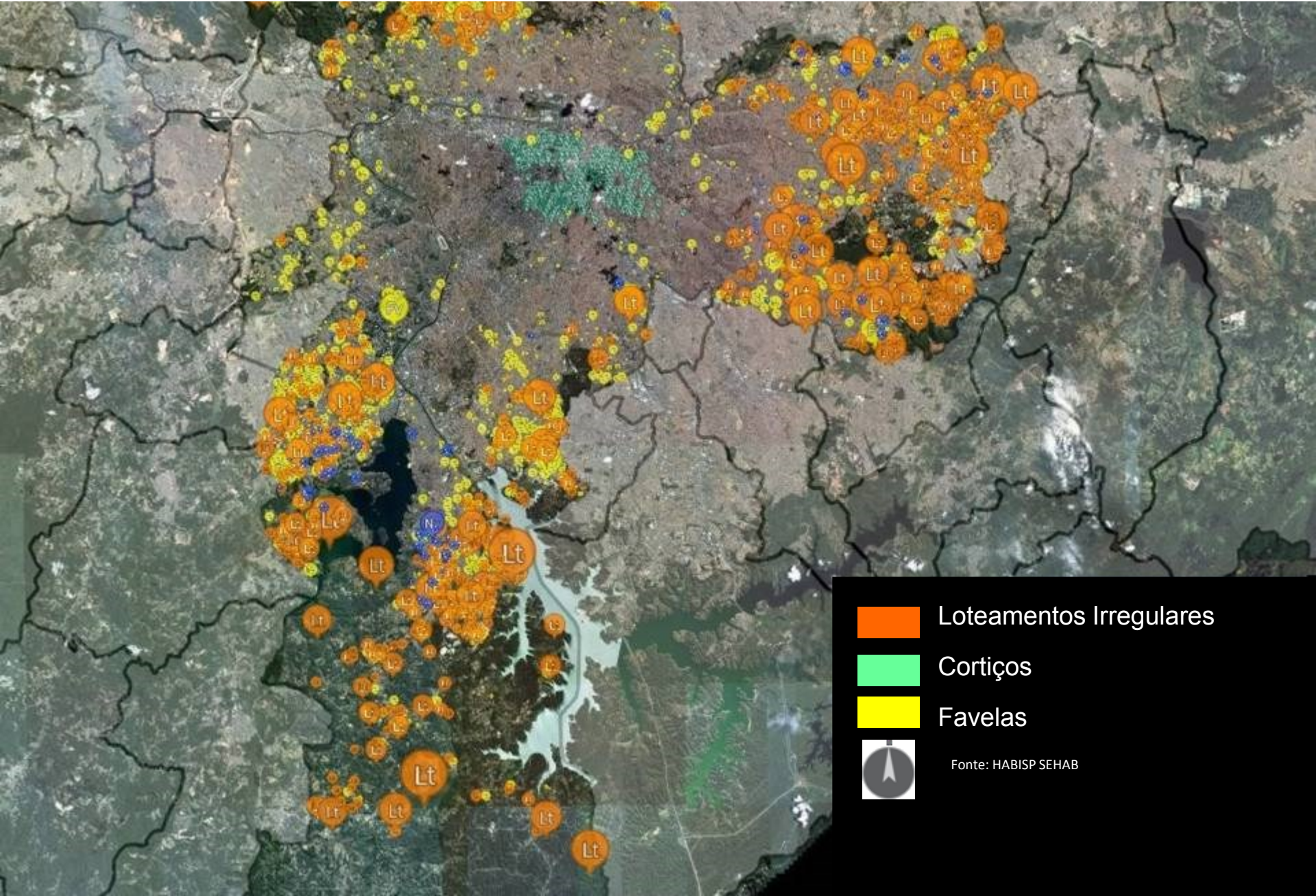
3 milhões


de pessoas vivendo em  
assentamentos precários

# PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



# ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS



 Loteamentos Irregulares

 Cortiços

 Favelas



Fonte: HABISP SEHAB



# Critérios de Priorização

Áreas de Risco



# Crítérios de Priorizaçaõ

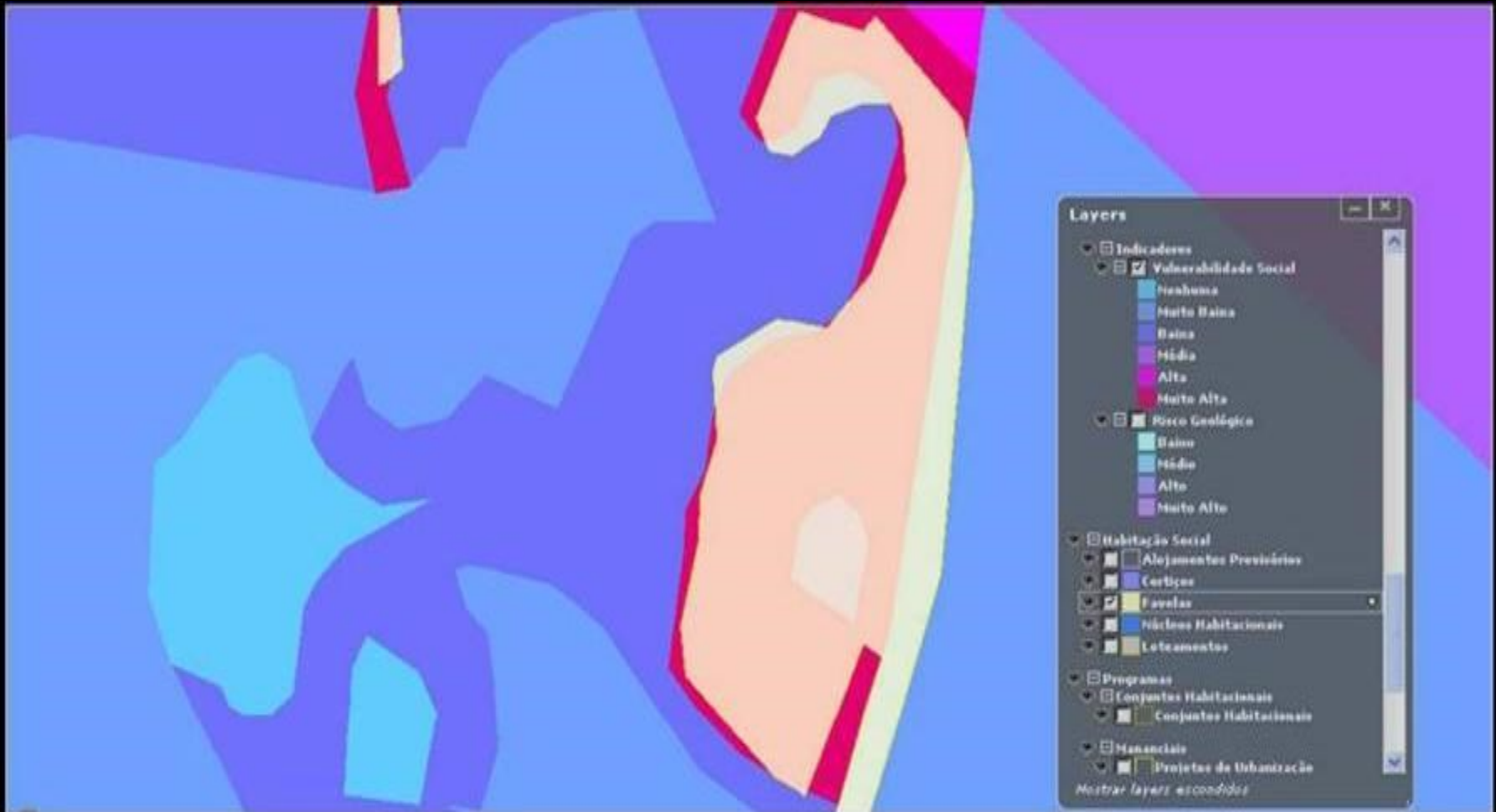
Infraestrutura





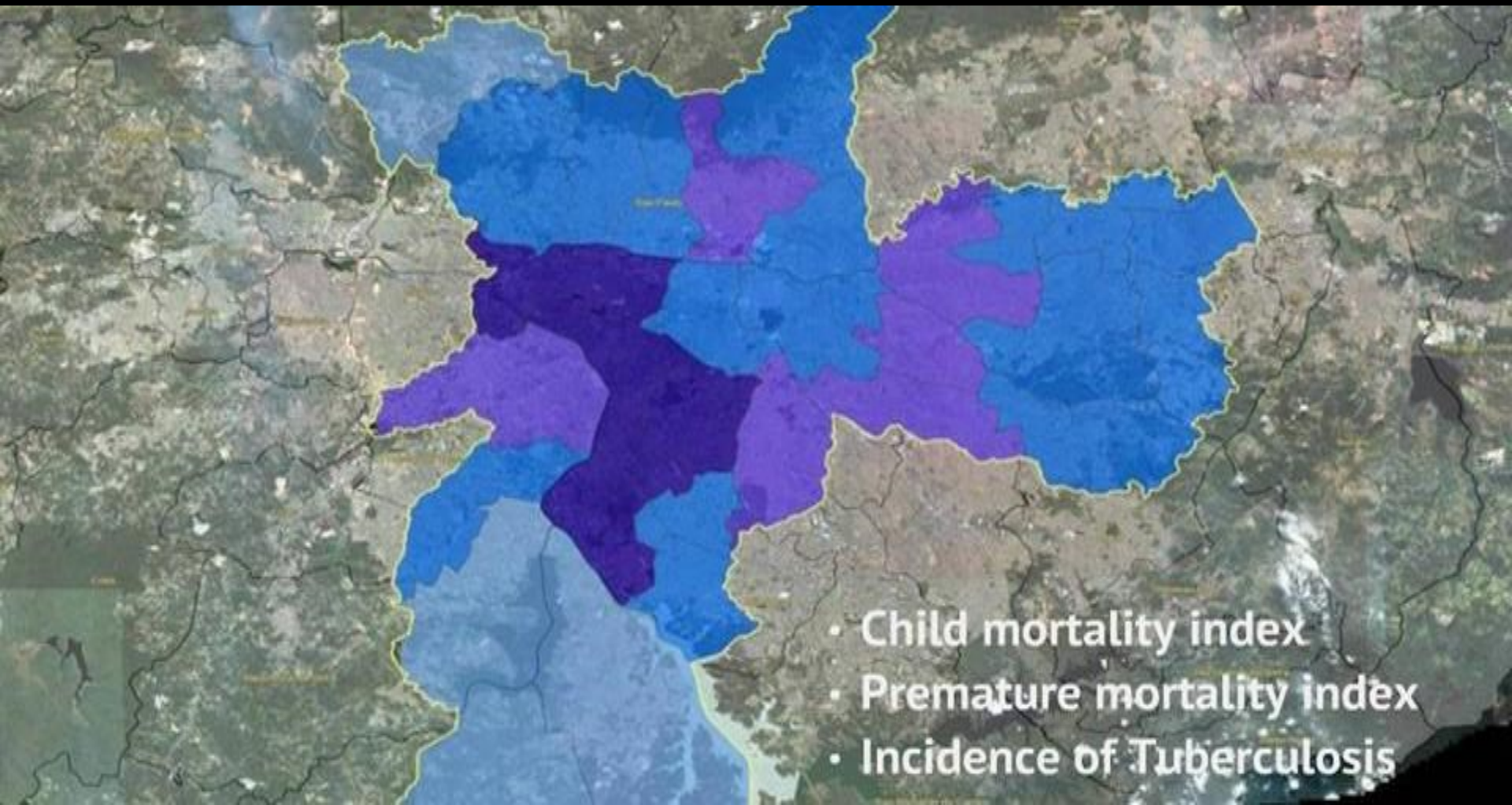
# Critérios de Priorização

Vulnerabilidade Social



# Critérios de Priorização

Saúde Pública





# Perímetros de Ação Integrada

## Critérios de Priorização

Áreas de Risco  
Infraestrutura  
Vulnerabilidade Social  
Saúde Pública

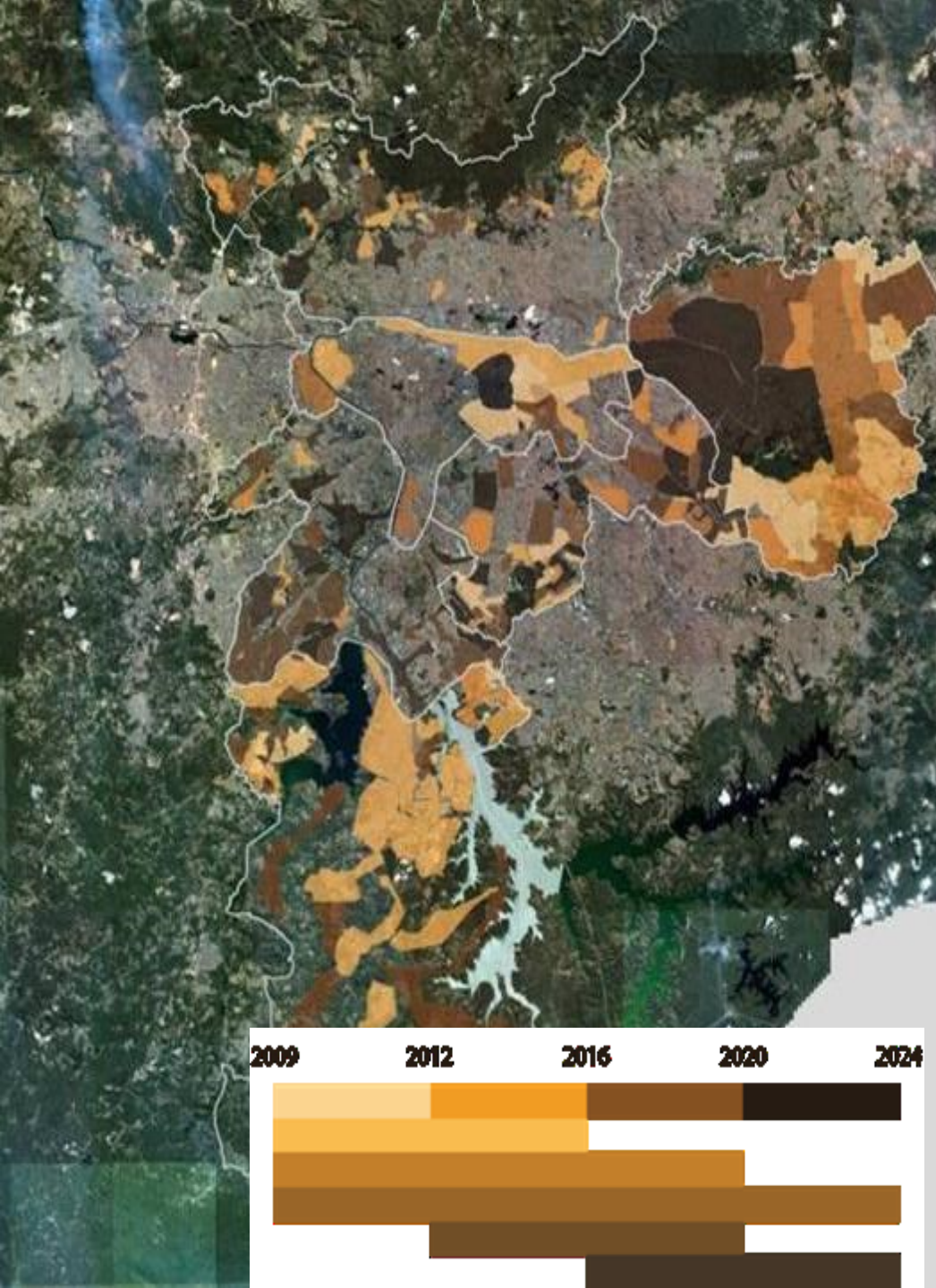
## Bacias Hidrográficas

Unidade Geográfica de Intervenção

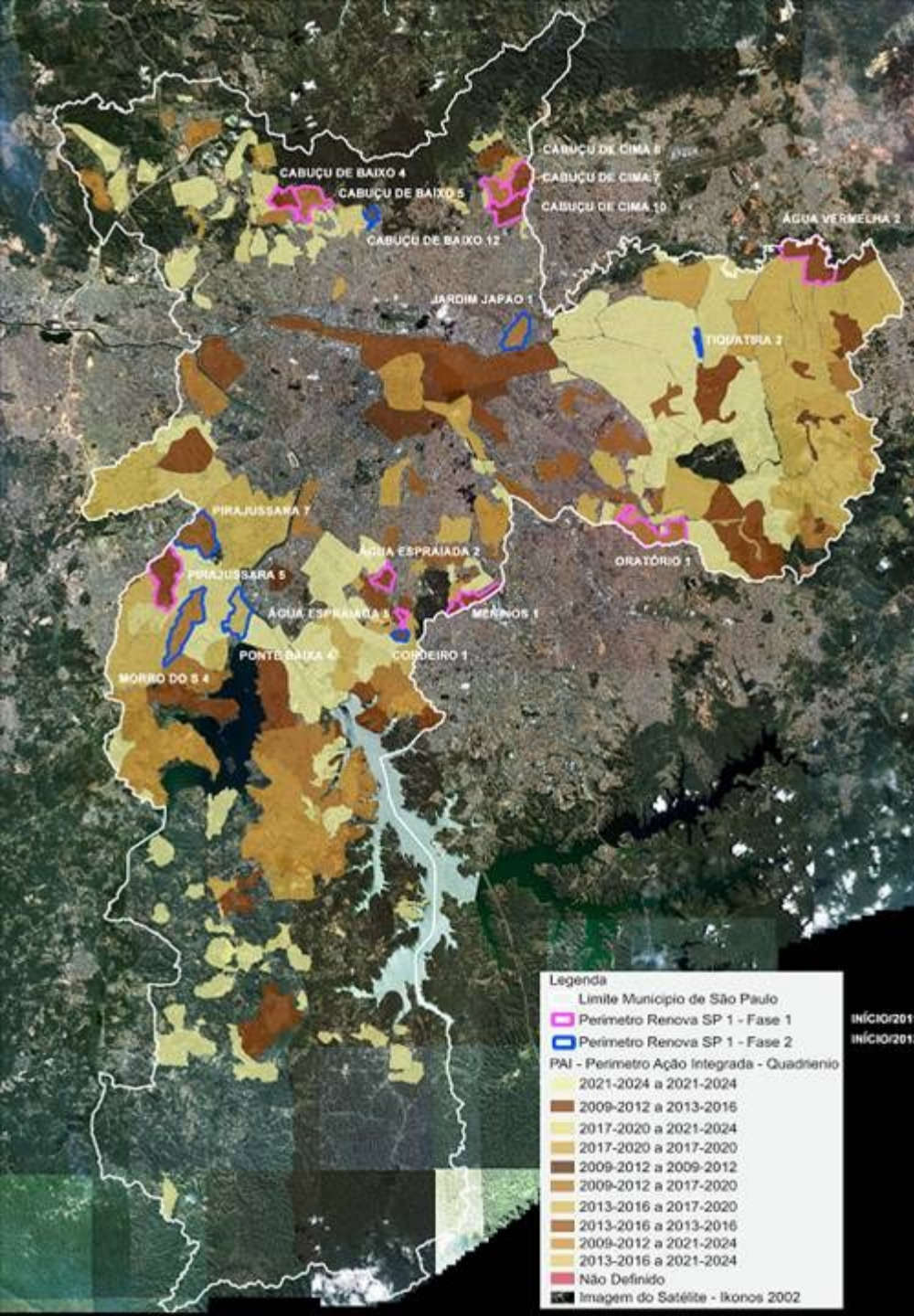
## Sistema de Informação Geográfica

[www.habisp.inf.br](http://www.habisp.inf.br)

## Plano Municipal de Habitação 2009-2024







**84.873 famílias beneficiadas**

17 Perímetros de Ação Integrada que agrupam 213 assentamentos precários – favelas, loteamentos e conjuntos habitacionais - receberam projetos que beneficiarão cerca de 84.873 famílias através da implantação de infraestrutura, construção de novas unidades habitacionais e a entrega de títulos de posse ou propriedade.

O Programa Renova São Paulo já identificou 40 terrenos para a construção de aproximadamente 10 mil moradias.



# **PROGRAMA DE METAS 2013 - 2016**





# Investimentos

2014 – 2015 -2016 – 2017

## PLANO PLURIANUAL 2015 - 2016 - 2017

META   ANO	2014	2015	2016	2017	TOTAL POR META
META 35 - UNIDADES HABITACIONAIS	515.000.000	218.581.846	338.018.610	340.844.286	1.412.444.742
META 36 - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS	195.003.000	143.218.771	154.983.819	208.742.606	701.948.196
META 37 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	77.000.000	75.343.552	84.053.997	107.219.480	343.617.029
META 84 - PROGRAMA MANANCIAIS	1.260.000.000	1.009.323.010	1.018.770.048	975.901.708	4.263.994.766
TOTAL POR ANO	2.047.003.000	1.446.467.179	1.595.826.474	1.632.708.080	6.722.004.733

**Fundo Municipal de Habitação**

**Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura**

**Fundo de Desenvolvimento Urbano**

# **PROGRAMA DE METAS 2013 – 2016**

**META 35:  
Produção de  
Unidades  
Habitacionais**



M E T A

35

Obter terrenos, projetar, licitar, licenciar, garantir a fonte de financiamento e produzir 55 mil unidades habitacionais

HABITAÇÃO

Secretaria Municipal de Habitação



Seguir esta meta



EM  
ANDAMENTO  
COM  
BENEFÍCIOS À  
POPULAÇÃO

4,4%

?

2.076 unidades habitacionais entregues em 2013 e outras 328 entregues em 2014 totalizando 2.404 unidades habitacionais nas seguintes subprefeituras: Itaquera, Cidade Tiradentes, Penha, Butantã, Ipiranga, Jabaquara, São Mateus, Freguesia/Brasília, Pirituba, Campo Limpo, Santo Amaro e Pinheiros.

# PLANEJAMENTO PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

PROGRAMA	CONCLUÍDAS	EM OBRAS	CONTRATADAS A INICIAR (PROJETO EM APROVAÇÃO)	CHAMAMENTO CAIXA	EM PROJETO COM DESAPROPRIAÇÃO CONCLUÍDA (MISSÃO DE POSSE)		EM PROJETO COM DESAPROPRIAÇÃO EM ANDAMENTO		EM ESTUDO	EM PLANEJAMENTO	TOTAL UH
					PROJETO EM APROVAÇÃO	PROJETO EM ELABORAÇÃO	PROJETO EM ELABORAÇÃO				
							AÇÃO AJUIZADA	ELABORAÇÃO DE PLANTA			
MCMV FAR / CEF	938	2.830	1.203	2.176	0	0	0	0	0	0	7.147
MCMV FAR / CHAMAMENTO COHAB	0	0	0	0	0	1.362	4.439	5.064	1.946	0	12.811
RENOVA CENTRO / COHAB	0	84	0	0	0	315	1.539	198	0	0	2.136
URBANIZAÇÃO DE FAVELAS	312	3.214	0	0	0	1.972	1.349	900	600	0	8.347
RENOVA SP	0	0	0	0	0	0	0	8.345	6.096	0	14.441
MCMV FDS / ENTIDADES	63	1.147	0	0	4.454	0	0	0	8.440	18.252	32.356
MCMV FDS / COHAB TRANSFERENCIA CEF	0	0	0	0	454	518	0	1.038	4.047	0	6.057
CONVENIOS CDHU SEHAB COHAB	288	1.596	126	0	2.083	0	1.232	0	0	4.500	9.825
OUC ÁGUA ESPRAIADA	423	809	0	0	1.487	0	3.469	0	0	1.538	7.726
OUC FARIA LIMA	380	315	0	0	0	0	0	0	252	0	947
CENTRO AMPLIADO	0	0	0	0	0	297	0	0	0	5.000	5.297
MANANCIAIS	0	2.086	0	0	0	2.991	0	9.411	2.084	0	16.572
PARTICULARES CONVENIO SEHAB	0	0	52.540	0	0	0	0	0	0	0	52.540
MUTIRÃO	0	120	0	0	0	0	0	0	0	0	120
PAC SIURB DRENAGEM	0	480	0	0	0	0	0	0	9.781	0	10.261
PAC SMT MOBILIDADE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PAC SMCS ENCOSTAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TERRENOS DA UNIÃO / FDS	0	0	0	0	0	1.800	0	0	2.446	0	4.246
TOTAL GERAL	2.404	12.681	53.869	2.176	8.478	9.255	12.028	24.956	35.692	29.290	190.829
	88.863						36.984		64.982		
	125.847										



# Unidades Habitacionais

**2.404 CONCLUÍDAS**

**12.681 EM OBRAS**

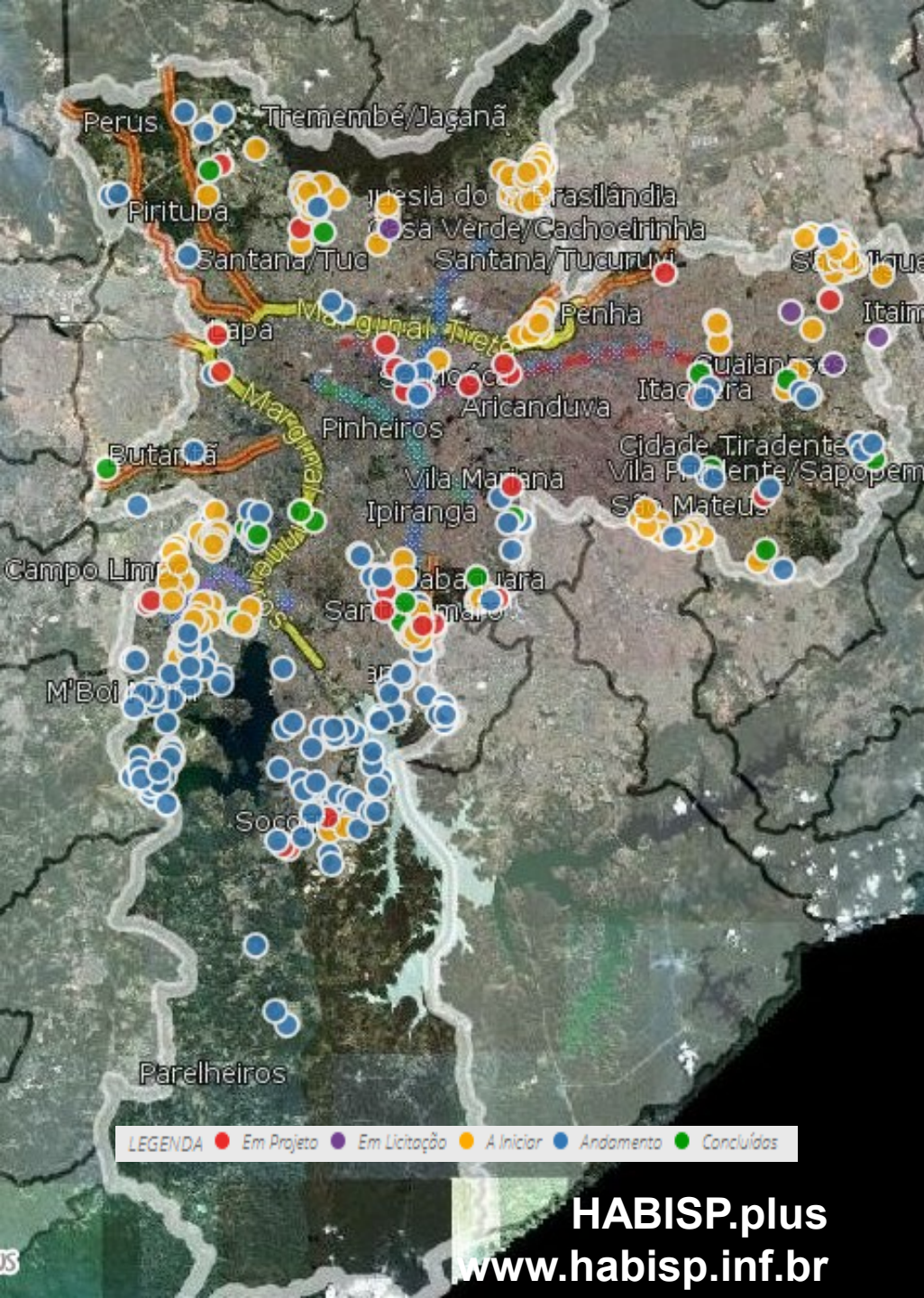
**53.869 CONTRATADAS**

**2.176 EM LICITAÇÃO**

**17.733 EM PROJETO**

**88.863**

**UNIDADES  
HABITACIONAIS  
VIABILIZADAS**



# DESAPROPRIAÇÕES

PROGRAMA	DESAPROPRIAÇÕES CONCLUÍDAS				ÁREAS PÚBLICAS / PARTICULARES NÃO DESAPROPRIÁVEIS		EM ANDAMENTO COM AÇÃO AJUIZADA		EM ANDAMENTO / ELABORAÇÃO DE PLANTA EXPROPRIATÓRIA		AGUARDANDO PUBLICAÇÃO DIS / DUP		TOTAL	
	2013/2014		ANOS ANTERIORES		ÁREAS	UH	ÁREAS	UH	ÁREAS	UH	ÁREAS	UH	ÁREAS	UH
	ÁREAS	UH	ÁREAS	UH										
MCMV FAR CEF / CHAMAMENTO COHAB	0	0	21	5.130	0	0	14	4.445	12	4.626	11	5.993	58	20.194
RENOVA CENTRO / COHAB - EDIFÍCIOS	0	0	9	575	0	0	31	1.539	5	594	0	0	45	2.708
URBANIZAÇÃO DE FAVELAS	3	1.460	8	2.348	9	1.690	6	1.349	3	900	1	600	30	8.347
RENOVA SP	0	0	0	0	0	0	1	154	36	8.923	5	1.096	42	10.173
ENTIDADES MCMV	0	0	0	0	62	32.356	0	0	0	0	0	0	62	32.356
CONVÊNIOS CDHU SEHAB COHAB	0	0	20	4.093	0	0	3	1.232	0	0	0	0	23	5.325
OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA	21	1.752	8	967	0	0	27	3.469	0	0	10	1.538	66	7.726
OPERAÇÃO URBANA FÁRIA LIMA <sup>2</sup>	0	0	1	695	0	0	0	0	0	0	1	252	2	947
CENTRO AMPLIADO / PPP ESTADO	0	0	3	639	0	0	0	0	0	0	1	5.000	4	5.639
MANANCIAS	0	0	3	4.777	1	300	0	0	16	9.753	5	707	25	15.537
PARTICULARES CONVÊNIO SEHAB	0	0	0	0	27	52.540	0	0	0	0	0	0	27	52.540
MUTIRÃO	0	0	2	120	0	0	0	0	0	0	0	0	2	120
SIURB - DRENAGEM	1	480	0	0	0	0	0	0	0	0	12	9.781	13	10.261
MCMV / COHAB - FAR	0	0	18	3.833	0	0	0	0	0	0	0	0	18	3.833
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS E ESTADUAIS <sup>1</sup>	0	0	0	0	3	10.877	0	0	0	0	0	0	3	10.877
TERRENOS DA UNIÃO	0	0	0	0	6	4.246	0	0	0	0	0	0	6	4.246
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>25</b>	<b>3.692</b>	<b>93</b>	<b>23.177</b>	<b>108</b>	<b>102.009</b>	<b>82</b>	<b>12.188</b>	<b>72</b>	<b>24.796</b>	<b>46</b>	<b>24.967</b>	<b>426</b>	<b>190.829</b>

**200 ÁREAS EM DESAPROPRIAÇÃO | 61.951 UH**

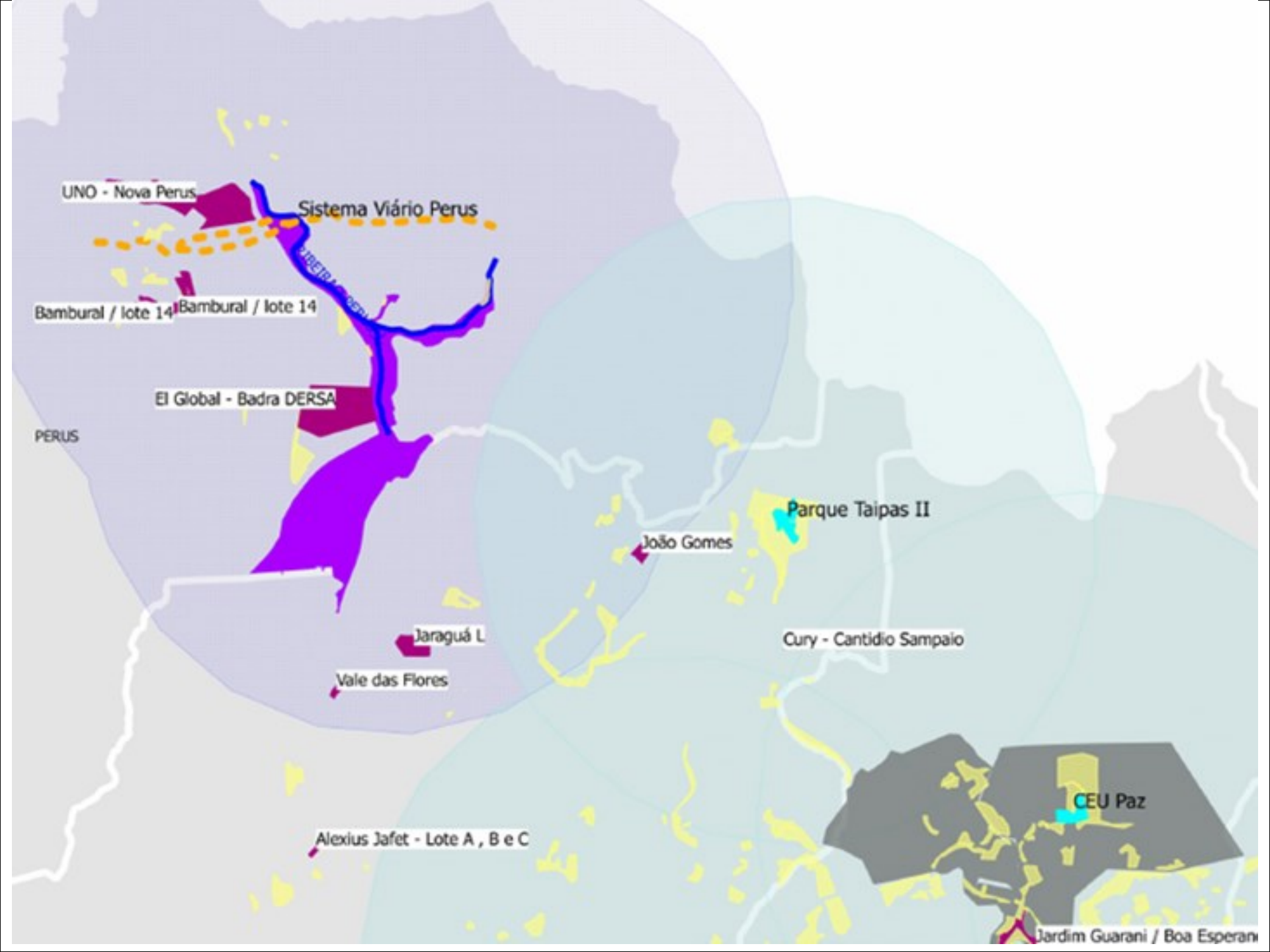
82 ÁREAS COM AÇÃO AJUIZADA | ESTIMATIVA DE 12.188 UH

72 ÁREAS EM ELABORAÇÃO DE PLANTA EXPROPRIATÓRIA | ESTIMATIVA DE 24.796 UH

46 ÁREAS AGUARDANDO PUBLICAÇÃO DE DECRETO | ESTIMATIVA DE 24.967 UH







UNO - Nova Perus

Sistema Viário Perus

Bambural / lote 14

Bambural / lote 14

El Global - Badra DERSA

PERUS

Jaraquá L.

Vale das Flores

Alexius Jafet - Lote A, B e C

João Gomes

Parque Taipas II

Cury - Cantidio Sampaio

CEU Paz

Jardim Guarani / Boa Esperança

# **PROGRAMA DE METAS 2013 – 2016**

**META 36 Beneficiar 70  
mil famílias no  
Programa de  
Urbanização de Favelas**



M E T A  
**36**

## Beneficiar 70 mil famílias no Programa de Urbanização de Favelas

HABITAÇÃO

Secretaria Municipal de Habitação



Seguir esta meta



EM  
ANDAMENTO  
COM  
BENEFÍCIOS À  
POPULAÇÃO

**44,5%**



8 projetos de urbanização com obras concluídas.

18 projetos de urbanização em obra.

42 favelas a serem urbanizadas, incluindo outras favelas dos 16 Perímetros de Ação Integrada no Programa Renova/SP

Principais ações: canalização de córregos, redes de água e esgoto, drenagem, pavimentação, urbanismo, viário, consolidação geotécnica

**Em obras:**

Paraisópolis, Heliópolis, Sapé , Viela da Paz ,Dois de Maio, Itaberaba 2, Lajeado II, Tiro ao Pombo, Jardim Guarani/ Boa Esperança, Jd. São Francisco – Etapa 2, Cinco de Julho, Nove de Julho, Vitotoma Mastrozoza, Bamburral / Árvore de São Tomas/ Esperança, Córrego da Mina, Lidiane / Sampaio Corrêa e Jardim Continental / Parque das Flores.

Número de Famílias Beneficiadas com urbanização: 45.830

Número de Famílias Beneficiadas com UH: 7.472

Número de Famílias Beneficiadas pelo Programa Renova SP: **84.873**

# **PROGRAMA DE METAS 2013 – 2016**

**META 37 Beneficiar 200  
mil famílias no  
Programa de  
Regularização Fundiária**



META

37

## Beneficiar 200 mil famílias no Programa de Regularização Fundiária

HABITAÇÃO

Secretaria Municipal de Habitação



Seguir  
esta meta



EM  
ANDAMENTO  
COM  
BENEFÍCIOS À  
POPULAÇÃO

10,9%

?

21.723 famílias beneficiadas até abril/2014.

4.593 famílias beneficiadas em 2014.

Famílias beneficiadas pelo Programa de Regularização Fundiária, por tipo de ocupação, 2013-2016

ITENS	ACUMULADO	2013				2014 <sup>(1)</sup>				2015	2016
		Total de Domicílios <sup>(2)</sup>				Total de Domicílios <sup>(2)</sup>				Total de Domicílios	Total de Domicílios
		Regularizados	% Em relação a Meta	Em fase de Regularização	% em relação a meta	Regularizados	Em fase de Regularização	Em fase de Regularização	% em relação a meta	Regularizar	Regularizar
<b>META 37</b>	<b>200.000</b>										
Em Áreas Urbanizadas	1.108	1.108	0,6	0	0	1.175	0,6	10.236	5,1	10.749	23.002
Em Empreendimentos	2.244	2.244	1,1	0	0	1.071	0,5	12.472	6,2	12.874	15.521
Loteamentos	13.976	13.976	7,0	0	0	3.847	1,9	21.711	10,9	23.858	70.293
<b>TOTAL</b>	<b>17.328</b>	<b>17.328</b>	<b>8,7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.093</b>	<b>3,0</b>	<b>44.419</b>	<b>22,2</b>	<b>47.481</b>	<b>108.816</b>



Vila 1.º de Outubro – 2.855 famílias



Jardim Donária – 228 famílias

## Áreas Particulares – Regularização Fundiária de Loteamentos Irregulares



Conj. Res. Dom Angélico – 287 famílias



Conj. Res. Morada do Sol – 637 famílias





Nova Jaguaré – 2.861 famílias

## Titulação de Áreas Públicas – Núcleos Urbanizados



Adolfo de Souza Carneiro – 21 famílias



Jardim Nakamura III e IV – 22 famílias





COHAB – Jardim das Orquídeas – 500 famílias



Jardim Imperador Q 6 e Q 8– 380 famílias

## Regularização Fundiária de Empreendimentos / Conjuntos Habitacionais



City Jaraguá – 3.488 famílias

# **PROGRAMA DE METAS 2013 – 2016**

**META 84 Concluir as  
fases I e II e iniciar a fase  
III do Programa de  
Mananciais, beneficiando  
70 mil famílias**



M E T A  
**84**

**Concluir as fases II e III do Programa de Mananciais beneficiando 70 mil famílias**

MEIO AMBIENTE

Secretaria Municipal de Habitação



Seguir  
esta meta



EM  
ANDAMENTO

**28,6%**

?

Assinado termo de compromisso do PAC Mananciais.

Recursos do PAC, no total de R\$ 440 milhões, viabilizados para equipamentos comunitários na região de Mananciais.

Conservação e saneamento ambiental das represas Guarapiranga e Billings, controlando a ocupação desordenada nas áreas de mananciais e desenvolver ações de recuperação social e ambiental nos bairros existentes, possibilitando a regularização fundiária dos assentamentos urbanizados.

## Obras em Andamento



### FASE 2 – Lote 1 – Área 174 Cidade Júlia

Limpeza final da rede de esgoto executada com Método Não Destrutivo (MND) no entorno do Parque Sete Campos

*Foto: Execução de Poço de Visita da Rede de Esgotamento Sanitário*

### FASE 2 – Lote 1 PABREU – Área 233 Jd Pabreu/Prainha

Execução de 2 Estações Elevatórias de Esgoto (EEE) – nas Ruas Boa Vista e Santo Expedito

*Foto: Execução de EEE da Rua Santo Expedito*



## Obras em Andamento



### FASE 3 – Lote 1 – Área 183 Boulevard da Paz

Em execução obras emergenciais após deformação de muro na Viela J – limpeza de terreno para aliviar carga e remoção de famílias de área de risco R4

*Foto: Demolição de unidade em área de risco*

### FASE 3 – Lote 3 – Área 000 Mobilidade Urbana

Em execução a fundação (estacas raiz) da segunda ponte da Estrada do M´Boi Mirim na altura do número 9.000

*Foto: Execução de estacas raiz*





## Obras em Andamento



### FASE 3 – Lote 5 – Área 176 Mata Virgem

Execução de contenção na Estrada da Encosta, utilizando o método concreto projetado

*Foto: Execução de contenção na Estrada da Encosta*

### FASE 3 – Lote 7 – Área 000 Mobilidade Urbana – Cone Sul

Execução de calçadas e reforma de guias e sarjetas nas Ruas Major Dias Ramos, Pedro Escobar, Assurbanipal, Maria Pape, do Desfile, do Eterno e Gloriosa

*Foto: Calçada da Rua Pedro Escobar*



## Obras em Andamento



### FASE 3 – Lote 8 – Área 231 Condomínio Vargem Grande

Execução de calçadas e recomposição do pavimento intertravado das Ruas Coqueiros e Eucaliptos

*Foto: Execução de contenção na Estrada da Encosta*

## Intervenções Previstas

Aguardando aprovação da CAIXA (PAC) para início das obras:

- Lote 1 – Área 183 Boulevard da Paz
- Lote 2 – Área 141 Jardim Arnaldo – A
- Lote 3 – Área 170 Cavalo Branco/Batista Bassano
- Lote 3 – Área 172 Arizona
- Lote 3 – Área 250 Jardim Tancredo
- Lote 3 – Área 278 Jardim Colorado
- Lote 4 – Área 178 Alto da Alegria
- Lote 5 – Área 158 Parque São José I e II
- Lote 5 – Área 176 Jardim Eldorado/Mata Virgem
- Lote 5 – Área 257 Jardim Orion/Jardim Império Invasão
- Lote 5 – Área 253 Ângelo Remazotti/Missinonária V/Papa Gregório Magno
- Lote 5 – Área 000 Núcleo Cidade Júlia
- Lote 6 – Área 179 Nova Grajaú II
- Lote 6 – Área 181 Cocaia I
- Lote 7 – Área 177 Cantinho do Céu
- Lote 8 – Área 231 UNIFAG - COND. VARGEM GRANDE e NOVO SILVEIRA/CHAC. BOA ESPERANCA



**Famílias Beneficiadas****Famílias Beneficiadas  
Programa Mananciais Fase 3**

LOTE 1	1.209
LOTE 2	3.673
LOTE 3	12.683
LOTE 4	4.302
LOTE 5	8.560
LOTE 6	3.983
LOTE 7	8.396
LOTE 8	4.957
<b>TOTAL</b>	<b>47.763</b>

# Secretaria Municipal de Habitação

José Floriano de Azevedo Marques Neto  
Secretário da Habitação

A green square logo with the text "SEHAB" in white, located in the top right corner of the page.

SEHAB