



**COMPLEMENTAÇÃO NO  
PLANO DE APLICAÇÃO  
RECURSOS FMH 2016-  
Voto 28/16 em 19/05/16**

## OBJETIVO:

Apresentar a **Complementação no Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação** para o **Exercício de 2016**.(Voto 28/16 em 19/05/16)

## EMBASAMENTO LEGAL:

### LEI Nº 13.425, DE 02 DE SETEMBRO DE 2002

Art. 4º - O Conselho Municipal de Habitação **supervisionará** o Fundo Municipal de Habitação, competindo-lhe especificamente:

**II - encaminhar e aprovar, anualmente, a proposta de orçamento do FMH e de seu plano de metas**

## INTERVENIENTES:

### SEHAB

Em conformidade com o Art. 4º da Lei n.º 11.632/94 - À Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano - SEHAB caberá, em relação à Política Municipal de Habitação, **orientar a ação integrada dos órgãos** públicos e da iniciativa privada, no sentido de estimular o encaminhamento de soluções habitacionais, especialmente para as classes da população de mais baixa renda, competindo-lhe, ainda, a articulação da Política Municipal da Habitação, com as demais políticas dos governos estadual e federal

### CMH

Em conformidade com o Art. 2º da Lei n.º 13.425, DE 02 DE SETEMBRO DE 2002- O Conselho Municipal de Habitação tem caráter **deliberativo, fiscalizador e consultivo** e como objetivos básicos o estabelecimento, acompanhamento, controle e avaliação da política municipal de habitação.

### COHAB

Em conformidade com o Art. 6º da Lei n.º 11.632/94 - Caberão à COHAB/SP, enquanto **órgão operador**, as seguintes atribuições, além das já estabelecidas em lei e nos seus estatutos:

I - **Implementar** a Política Municipal de Habitação em consonância com as metas e prioridades estabelecidas pela Secretaria da Habitação e Desenvolvimento Urbano - SEHAB e aprovadas pelo CMH.

# RECURSOS DO FMH

DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS FMH - TOTAL:  
2016

<b>ÓRGÃO</b>	<b>91 FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO</b>
<b>UNIDADE</b>	<b>10 FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO</b>
<b>FUNÇÃO</b>	<b>16 HABITAÇÃO</b>
<b>SUB FUNÇÃO</b>	<b>482 INFRA ESTRUTURA URBANA</b>
<b>PROGRAMA</b>	<b>3002 ACESSO À MORADIA ADEQUADA</b>
<b>PROJETO/ ATIVIDADE</b>	<b>3354 CONSTRUÇÃO DE UNIDADES 3356 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>
<b>CONTA DESPESA</b>	<b>4.4 DESPESA DE CAPITAL/ INVESTIMENTO 90 PAGAMENTO A FORNECEDOR 51 OBRAS E INSTALAÇÕES (ELEMENTO DE DESPESA) 39 SERVIÇOS (ELEMENTO DESPESA)</b>
<b>FONTE DE RECURSOS</b>	<b>00 TESOURO MUNICIPAL 02 TRANSFERÊNCIAS FEDERAIS 03 TRANSFERÊNCIAS ESTADUAIS 08 TESOURO MUNICIPAL VINCULADOS A ARRECADAÇÃO DO FMH</b>

**TOTAL- COMPLEMENTAÇÃO NO PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2.016**  
**Reforma de Empreendimentos de Locação Social –(Voto 28/16 em 19/05/16)**

QUADRO	PROGRAMAS	DEFINIÇÃO DO PROGRAMA	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
			Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
				Municipal	Estadual	Federal	Total
1	PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ASSENTAMENTOS	Abrange ações relacionadas a áreas públicas municipais, ocupadas por população de baixa renda, e áreas particulares em processo de regularização urbanística e fundiária, inclusive Conj. Habit. promovidos pela SEHAB, COHAB, CDHU	8.307.531	8.307.531			8.307.531
2	PROGRAMA LOCAÇÃO SOCIAL	Produção de Habitações para Locação Social	667.349	667.349			667.349
3	PROGRAMA DE PROVISÃO HABIT.	Produção ou reforma de habitações / <b>Reforma Empreendimentos Locação Social - ( Voto 28/16 em 19/05/16)</b>	16.812.000	16.812.000			16.812.000
4	PROG. DE REFORMA DE EDIF. VAZIOS P/ FINS HABIT. NAS ÁREAS CENTRAIS E NOS CENTROS DE BAIRROS	Recup. urbana e ambiental da área central da cidade através do incremento de uso habitacional. O acesso às moradias produzidas pode ser feito por financiamento ou locação social	2.800.606			2.800.606	2.800.606
5	PROG. DE PROVISÃO DE IMÓVEIS	<b>Aquisição de Terrenos para a produção de unidades habitacionais</b>	20.888.448	20.888.448			20.888.448
6	PROG. DE COMPL. DE RECURSOS FINANCEIROS DO FMH P/ VIABILIZAR EMPREEND. DO PMCMV	Aporte de Recursos Financeiros para viabilizar empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida	2.446.992	2.446.992			2.446.992
TOTAL			51.922.926	49.122.320		2.800.606	51.922.926



**PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016**

**PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ASSENTAMENTOS**

**DEFINIÇÃO DO PROGRAMA:** Abrange ações relacionadas a áreas públicas municipais, ocupadas por população de baixa renda, e áreas particulares em processo de regularização urbanística e fundiária, inclusive conjuntos habitacionais promovidos pela SEHAB, COHAB, CDHU.

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	OBRAS E SERVIÇOS	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 91.10.16.482.3002.3356.4.4.90 .39.00.08	1.Regularização Administrativa e Registrária de assentamentos Implantados sobre áreas públicas municipais	Diversos	DESPESAS CARTORÁRIAS	897.770	897.770			897.770
			TAXAS DIVERSAS - BOMBEIROS/ APROV. E REGUL. E TAXAS CARTORARIAS	39.000	39.000			39.000
			<b>SUB TOTAL</b>	<b>936.770</b>	<b>936.770</b>			<b>936.770</b>
	2.Ações complementares para viabilizar o registro de áreas e dos lotes nos cartórios de Registro de Imóveis	Diversos	RENOVAÇÃO DE AVCB- Laudo de Estanqueidade e Inspeção Elétrica	614.800	614.800			975.770
			EMISSÃO DE AVCB- Laudo de Estanqueidade e Inspeção Elétrica	1.683.000	1.683.000			1.912.540
			REGULARIZAÇÃO - Projetos e Arborização	155.090	155.090			2.888.310
<b>SUB TOTAL</b>			<b>2.452.890</b>	<b>2.452.890</b>			<b>5.776.620</b>	
<b>TOTAL</b>			<b>3.389.660</b>	<b>3.389.660</b>			<b>6.713.390</b>	
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 91.10.16.482.3002.3356.4.4.9 0.51.00.00	1.Ações complementares para viabilizar o registro de áreas e dos lotes nos cartórios de Registro de Imóveis	Diversos	OBTENÇÃO DE AVCB- Rede de Gás / Equipamentos de Prevenção e Combate a Incêndio e Revisão das Instalações Elétricas					
			<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 91.10.16.482.3002.3356.4.4.9 0.51.00.08 (Valores repassados da Outorga Onerosa /2016)	1.Ações complementares para viabilizar o registro de áreas e dos lotes nos cartórios de Registro de Imóveis	Diversos	OBTENÇÃO DE AVCB- Rede de Gás / Equipamentos de Prevenção e Combate a Incêndio e Revisão das Instalações Elétricas	4.917.871	4.917.871			4.917.871
			<b>TOTAL</b>	<b>4.917.871</b>	<b>4.917.871</b>			<b>4.917.871</b>

**PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016**

**PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ASSENTAMENTOS**

**DEFINIÇÃO DO PROGRAMA:** Abrange ações relacionadas a áreas públicas municipais, ocupadas por população de baixa renda, e áreas particulares em processo de regularização urbanística e fundiária, inclusive conjuntos habitacionais promovidos pela SEHAB, COHAB, CDHU.

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	OBRAS E SERVIÇOS	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 91.10.16.482.3002.3356.4.4.90.39.0 0.08	1.Regularização Administrativa e Registrária de assentamentos em áreas públicas municipais	Diversos	APROVAÇÃO E REGULARIZAÇÃO - DESPESAS CARTORÁRIAS E TAXAS	3.389.660	3.389.660			3.389.660
	2.Ações complementares p/ viabilizar o registro de áreas e dos lotes nos Cartórios		EMISSÃO E RENOVAÇÃO DE AVCB -					
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA -91.10.16.482.3002.3356.4.4.90.51. 00.00	1.Ações complementares para viabilizar o registro de áreas e dos lotes nos cartórios de Registro de Imóveis	Diversos	OBTENÇÃO DE AVCB / CONTENÇÃO DE TALUDE					
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 91.10.16.482.3002.3356.4.4.90.51.0 0.08(Recursos repassados do OUTORGA ONEROSA)	1.Ações complementares para viabilizar o registro de áreas e dos lotes nos cartórios de Registro de Imóveis	Diversos	OBTENÇÃO DE AVCB-	4.917.871	4.917.871			4.917.871
<b>TOTAL</b>				<b>8.307.531</b>	<b>8.307.531</b>			<b>8.307.531</b>

**PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016**

**PROGRAMA LOCAÇÃO SOCIAL**

**DEFINIÇÃO DO PROGRAMA:** Produção de Habitações para Locação Social

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	SERVIÇOS E MANUTENÇÃO	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
<b>CONSTRUÇÃO DE UNID. HABITACIONAIS - OUTROS SERV. DE TERCEIROS</b> -91.10.16.451.3002.3354.4.4.9 0.39.00.08	1.As habitações produzidas ou requalificadas permanecem como propriedade pública. Viabiliza o acesso das famílias de mais baixa renda a uma moradia digna através de aluguel social subsidiado.	ELEVADOR - EDIFICIO RIACHUELO e ASDRUBAL DO NASCIMENTO	RIACHUELO - Instalação de novo Elevador - Nº 02 e manutenção(Andamento)	274.573	274.573			274.573
			RIACHUELO -Instalação de novo Elevador - Nº 01 e manutenção-(Andamento)	10.776	10.776			10.776
			ASDRUBAL DO NASCIMENTO -Instalação de novo Elevador e manutenção-(Licitação)	351.000	351.000			351.000
			<b>TOTAL</b>	<b>636.349</b>	<b>636.349</b>			<b>636.349</b>
<b>CONSTRUÇÃO DE U. HAB. -MATERIAL DE CONSUMO -TESOURO MUNICIPAL</b> -91.10.16.482.3002.3354.4.4.90 .30.00.08	1.As habitações produzidas ou requalificadas permanecem como propriedade pública. Viabiliza o acesso das famílias de mais baixa renda a uma moradia digna através de aluguel social subsidiado.	ELEVADOR	Peças e taxa anual de licença	31.000	31.000			31.000
			<b>TOTAL</b>	<b>31.000</b>	<b>31.000</b>			<b>31.000</b>

**PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2.016**

**PROGRAMA LOCAÇÃO SOCIAL**

**DEFINIÇÃO DO PROGRAMA:** Produção de Habitações para Locação Social

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. /ÁREAS	SERVIÇOS E MANUTENÇÃO	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
<b>CONSTRUÇÃO DE UNID. HAB. - OUTROS SERV. DE TERCEIROS -91.10.16.482.3002.3354.4.4. 90.39.00.08</b>	1.As habitações produzidas ou requalificadas permanecem como propriedade pública. Viabiliza o acesso das famílias de mais baixa renda a uma moradia digna através de aluguel social subsidiado.	Diversos	Instalações de novos elevadores	<b>636.349</b>	<b>636.349</b>			<b>636.349</b>
<b>CONSTRUÇÃO DE U. HAB. -MATERIAL DE CONSUMO -TESOURO MUNICIPAL -91.10.16.482.3002.3354.4.4. 90.30.00.08</b>	1.As habitações produzidas ou requalificadas permanecem como propriedade pública. Viabiliza o acesso das famílias de mais baixa renda a uma moradia digna através de aluguel social subsidiado.	Diversos	Peças e taxa anual de licença	<b>31.000</b>	<b>31.000</b>			<b>31.000</b>
<b>TOTAL</b>				<b>667.349</b>	<b>667.349</b>			<b>667.349</b>

**COMPLEMENTAÇÃO NO PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2.016**  
**Reforma de Empreendimentos de Locação Social –(Voto 28/16 em 19/05/16)**

**PROGRAMA DE PROVISÃO HABITACIONAL**
**DEFINIÇÃO DO PROGRAMA:**Produção ou reforma de habitações

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	OBRAS E SERVIÇOS	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
<b>CONSTRUÇÃO DE UNID. HABITACIONAIS - OUTROS SERV. DE TERCEIROS</b> -91.10.16.451.3002.3354.4.4.90.39.00.08	1.Contratação de Serviços	Diversos	ENG. CONSULTIVA, ASSESS. TÉCNICA, APOIO TEC. E ADMINISTRATIVO	1.800.000	1.800.000			1.800.000
			SERVIÇOS DE TERCEIROS	1.000.000	1.000.000			1.000.000
			INVESTIGAÇÃO AMBIENTAL E LEPAC	1.512.000	1.512.000			1.512.000
				<b>TOTAL</b>	<b>4.312.000</b>	<b>4.312.000</b>		
<b>CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS -</b> 91.10.16.482.3002.3354.4.4.90.51.00.08	1.Construção por Empreiteira	Diversos	OBRAS EM EMPREENDIMENTOS DIVERSOS / REFORMA EMPREENDIMENTOS LOCAÇÃO SOCIAL - (Voto 28/16 em 19/05/16)	10.200.000	10.200.000			10.200.000
	2.Construção por Empreiteira	EDIFÍCIO ASDRUBAL DO NASCIMENTO	Reforma do Edifício MARIO DE ANDRADE (Asdrubal do Nascimento)	1.000.000	1.000.000			1.000.000
	3.Construção por Mutirão Auto-Gerido	ASSOCIAÇÃO RECANTO DA FELICIDADE E UNIDOS VENCEREMOS	Obras e serviços para encerramento dos Convênios-Recanto da Felicidade e Unidos Venceremos	1.300.000	1.300.000			1.300.000
			<b>TOTAL</b>	<b>12.500.000</b>	<b>12.500.000</b>			<b>12.500.000</b>

**COMPLEMENTAÇÃO NO PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2.016**  
**Reforma de Empreendimentos de Locação Social –(Voto 28/16 em 19/05/16)**

**PROGRAMA DE PROVISÃO HABITACIONAL**

**DEFINIÇÃO DO PROGRAMA:**Produção ou reforma de habitações

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	OBRAS E SERVIÇOS	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
CONSTRUÇÃO DE UNID. HABITACIONAIS - OUTROS SERV. DE TERCEIROS 91.10.16.451.3002.3354.4.4.90.39.00.08	1.Construção por Empreiteira	Diversos	ENG. CONSULTIVA, ASSESS. TÉCNICA, APOIO TÉCNICO E ADMINISTRATIVO	4.312.000	4.312.000			4.312.000
			SERVIÇOS DE TERCEIROS					
			INVESTIGAÇÃO AMBIENTAL E LEPAC					
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 91.10.16.451.3002.3354.4.4.90.51.00.08	1.Construção por Empreiteira	Diversos	OBRAS EM EMPREENDIMENTOS DIVERSOS / REFORMA EMPREENDIMENTOS LOCAÇÃO SOCIAL – (Voto 28/16 em 19/05/16)	12.500.000	12.500.000			12.500.000
			Reforma do Edifício MARIO DE ANDRADE (Asdrubal do Nascimento)					
	3.Construção por Mutirão Auto-Gerido	ASSOCIAÇÃO RECANTO DA FELICIDADE E UNIDOS VENCEREMOS	Obras e serviços para encerramento dos Convênios-Recanto da Felicidade e Unidos Venceremos					
<b>TOTAL</b>				<b>16.812.000</b>	<b>16.812.000</b>			<b>16.812.000</b>

## PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2.016

### PROGRAMA DE REFORMA DE EDIFÍCIOS VAZIOS PARA FINS HABITACIONAIS NAS ÁREAS CENTRAIS E NOS CENTROS DE BAIROS

**DEFINIÇÃO DO PROGRAMA:** Recuperação urbana e ambiental da área central da cidade através do incremento de uso habitacional. O acesso às moradias produzidas pode ser feito por financiamento ou locação social.

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	OBRAS E SERVIÇOS	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
<b>CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - OBRAS E INSTALAÇÕES</b> 91.10.16.451.3002.3354.4.4. 90.51.00.02	1. Reforma do edifício pela COHAB-SP (que pode contratar empresas especializadas para a execução das reformas)	EMPREEND. DO PEHP(ASDRUBAL DO NASCIMENTO)	CONCLUSÃO DA REFORMA DE EDIFÍCIO	2.800.606			2.800.606	2.800.606
<b>TOTAL</b>				2.800.606			2.800.606	2.800.606

**COMPLEMENTAÇÃO NO PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2.016**  
**Reforma de Empreendimentos de Locação Social –(Voto 28/16 em 19/05/16)**

**PROGRAMA DE PROVISÃO DE IMÓVEIS**

**DEFINIÇÃO DO PROGRAMA:** Aquisição de Terrenos para a produção de unidades habitacionais - PCMV

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	AQUISIÇÃO	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
<b>CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS- AQUISIÇÕES DE IMÓVEIS -TESOURO MUNICIPAL - 91.10.16.482.3002.3354.4.4 .90.61.00-08</b>	1.Obtenção de imóveis para a produção de habitações através de compra, desapropriação ou dação em pagamento	Diversas	Convênio MCMV - Entidades	<b>20.888.448</b>	<b>20.888.449</b>			<b>20.888.449</b>
<b>TOTAL</b>				<b>20.888.448</b>	<b>20.888.449</b>			<b>20.888.449</b>

**PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016**

**PROGRAMA DE COMPLEMENTAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS DO FMH PARA VIABILIZAR EMPREENDIMENTOS DO MINHA CASA MINHA VIDA**

**DEFINIÇÃO DO PROGRAMA:** Aporte de Recursos Financeiros para viabilizar empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	APORTE FINANCEIRO -INFRA NÃO INCIDENTE	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
<b>CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS- OBRAS E INSTALAÇÕES - TESOIRO MUNICIPAL RECURSOS VINCULADOS -91.10.16.482.3002.335 4.4.4.90.61.00.08</b>	1.Aporte de Recursos Financeiros para viabilizar empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida	Diversos	APORTE FINANCEIRO -INFRA NÃO INCIDENTE	2.446.992	2.446.992			2.446.992
<b>TOTAL</b>				2.446.992	2.446.992			2.446.992