

Ao décimo quinto dia do mês de setembro de 2021 às 16:30h, foi realizada via videoconferência Plataforma TEAMS – a Vigésima Sexta Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura. **(1)**

Instalação da 26ª Reunião Extraordinária. Havendo quórum, a reunião foi instalada pelo, Conselheiro Suplente da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB – Secretário Adjunto Alcides Fagotti Junior, representando o Presidente do Conselho Gestor do FMSAI, que cumprimentou a todos registrando a presença: do Conselheiro Suplente da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente – SVMA – Secretário Adjunto Carlos Eduardo Guimarães Vasconcellos, do Conselheiro Suplente da Secretaria do Governo Municipal –

10 SGM – Secretário Adjunto Flávio Barbarulo Borgheresi, do Conselheiro Suplente da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB – Secretário Adjunto Marcos Augusto Alves Garcia, do Conselheiro Suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL – Secretário Adjunto José Armênio de Brito Cruz, do Conselheiro Suplente da Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB – Secretário Executivo Caio Luz, do Conselheiro Titular da Secretaria Executiva de Gestão – Secretário Executivo Fabrício Cobra Arbex, da Conselheira Suplente do Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – CADES – srª Sônia Hamburger, e do Secretário Executivo do Conselho Gestor do FMSAI – Ivan Shirahama Além dos Conselheiros, participaram da reunião como convidados: representando a Secretaria Municipal da Fazenda, o

20 Coordenador de Orçamento sr. Vicente Affonso Oliveira Calvo, o Chefe de Gabinete de SEHAB sr. Alberto Naoyoshi Ohnuki Junior, o Diretor Técnico e Patrimônio da COHAB sr. Nilson Edson Leonidas e a Superintendente Financeira da COHAB srª Cristina Pimenta Nunes, a assessora de SEHAB/DAF srª Paula Tsai, o diretor de patrimônio da SVMA sr. Rodrigo Martins dos Santos, a assessora da SMSUB srª Fabiane Della Flora Olguin, o assessor da SIURB sr. Clayton Carlos do Carmo, além de técnicos convidados pelas Secretarias e da Secretaria Executiva. O Secretário Executivo do Conselho passou à apresentação dos pontos da reunião, iniciando pela pauta, previamente enviada aos Conselheiros, estando todos de acordo, continuou para **(2) Assuntos para Conhecimento:**

30 **Posição Orçamentária e Financeira do FMSAI em 31/08/2021:** que apresentava: dos R\$ 232.118.498,00 aprovados para SEHAB R\$ 104.532.595,07 empenhados, R\$ 42.419.107,75 liquidados e R\$ 33.734.132,89 pagos; dos R\$ 33.159.757,01 aprovados para SVMA R\$ 18.804.022,14 empenhados, R\$ 7.870.535,51 liquidados e R\$ 6.360.347,08 pagos; dos R\$ 183.009.601,00 aprovados para SIURB R\$ 136.296.224,13 empenhados, R\$ 44.097.441,56 liquidados e R\$ 42.286.928,86 pagos, e dos R\$ 64.783.082,36 aprovados para a SMSUB R\$ 18.415.601,33 empenhados, R\$ 12.090.808,19 liquidados e R\$ 7.045.442,27 pagos, totalizando dos R\$ 513.070.938,38 aprovados conforme Resolução 84:

R\$ 376.364.500,16 empenhados, R\$ 171.282.646,94 liquidados e R\$ 158.793.150,26 pagos. E apresentou a composição da posição financeira, a saber: saldo em Conta do Fundo inicial em 01/01/2021 de R\$ 153.052.409,26, dos Restos a Pagar Inscritos de R\$ 93.429.806,11, R\$ 56.486.376,34 pagos e R\$ 36.936.690,16 cancelados, Pagamentos de 2021 no valor de R\$ 158.793.150,26, Empenhos de 2021 (a pagar) no total de R\$ 217.571.349,90, o primeiro Repasse da SABESP no exercício ocorrido em 01/04/2021 no valor de R\$ 142.516.672,22, o segundo repasse ocorrido em 20/05/2021 no valor de R\$ 115.371.601,87, e o terceiro repasse ocorrido em 20/08/2021 no valor de R\$ 122.086.179,37 e Rendimentos Financeiros de 2021 que totalizaram R\$ 4.384.736,01, o que resultou num saldo de R\$ 104.553.982,62. Foi destacada a existência de um superávit de 59 milhões de reais, considerando o Saldo em Conta menos os Restos a Pagar, e lembrou que 12.7 mi destes já haviam sido aprovados para a SMSUB para Obras Emergenciais. Ressaltou que já houve um alinhamento entre os Secretários para uma utilização do restante desse montante. Prosseguiu para os Assuntos para Deliberação, iniciando por **(3) 40** **Apreciação e Deliberação da Autorização "Ad Referendum" para SEHAB – Resolução nº 85**, o Secretário Executivo lembrou que a minuta da Resolução foi enviada junto ao Ofício de Convocação, e esclareceu que a SEHAB solicitou pouco depois da 25ª Reunião Extraordinária a inclusão de desapropriação necessária para ação do Programa Mananciais, o Canal Cocais, como o Programa já integrava o Plano de Investimentos, por se tratar de desapropriação com prazo judicial e de forma a dar agilidade a solução da demanda, o Presidente do Conselho autorizou, "ad referendum", a modificação do Plano para incluir esta desapropriação no valor de R\$ 645.867,39 e o remanejamento dos recursos para seu atendimento da dotação de obras para de aquisição de imóveis. Passada para deliberação, **60** **a autorização foi referendada e aprovada por unanimidade na forma da Resolução 85**. Passou-se para o item **(5) – Apreciação e Deliberação Modificação Plano 2021 – Resolução 86**. O Secretário Executivo apontou que por estarmos com 70% do Exercício concluído, as Secretarias Executoras podem ter uma melhor visão do que será de fato concretizado e solicitaram adequações no Plano de Investimentos para melhor utilizar os recursos do Fundo, passou a palavra à assessora de SEHAB, srª Paula, para a apresentação das propostas de modificação no Plano da Secretaria. Iniciou pelo Programa de Urbanização de Favelas, que teve a inclusão de duas obras: ação na quadra do Lidiane, recurso que será utilizado para pagar 1% de Contrapartida de contrato com a Caixa, e no Corruiras, e em Serviços Técnicos a inclusão do Projeto do Manacá da Serra, apresentou **70** também um incremento de valores nos Gerenciamentos de Obras nos setores 1 a 4 neste Programa e nos Programas de Construção de Unidades Habitacionais e do Mananciais devido à prorrogação nos contratos a partir de setembro. Apresentou também o incremento

de valor para o Lote 8 do Programa do Mananciais, e planilha resumo demonstrando que o total aprovado anteriormente de 232.118.498,00 permaneceu inalterado, finalizando a apresentação. O Secretário Executivo explicou que conforme acordado entre os Secretários a divisão do superávit ficou em 50% para SEHAB e 50% para SMSUB, e a parcela da Habitação seria utilizado no atendimento de demanda de Regularização Fundiária da COHAB. Na sequência a superintendente da COHAB explicou que os valores são parte de uma demanda de 50 milhões para ações de Regularização Fundiária em andamento, que

80 houve queda na arrecadação do Fundo Municipal de Habitação por conta da pandemia, e a Junta Orçamentária solicitou que fossem solicitados recursos do FMSAI para o atendimento, uma vez que existe o superávit mencionado. Passou-se a palavra ao Diretor Técnico da COHAB sr. Nilson, que apresentou as ações de Regularização Fundiária da Companhia, explicou que são conjuntos com mais de dez ou quinze anos e que necessitam de obras e AVCB, a saber: o Conjunto Munck na zona Sul, o Conjunto Jardim Conceição XXIII (contenção) conjunto com duas ações uma de revitalização e uma obra de contenção, o Conjunto Vila Mara, que aguarda há quatro anos o processo de regularização e cujo vizinho de igual projeto já obteve, o Conjunto Vila Nilo, um Cingapura próximo a Fernão Dias, o

90 Conjunto Goiti na zona norte possui quinze prédios que passarão por revitalização e obtenção do AVCB, o Conjunto Lírios do Itaim para retomada das obras, o Conjunto Jardim Imperador que contará com recursos da COHAB também, e apresentou ações num bloco composto por Vila dos Idosos, Olarias, Senador, Palacete, Astrúbal e Mário de Andrade, e o Conjunto Parque do Gato. O Secretário Executivo ressaltou que as demandas que chegaram ao Fundo, tanto das Subprefeituras quanto da COHAB, eram maiores que os valores disponíveis, foi feito o arranjo para tentar atender o máximo das ações, e que como estamos com 70% do exercício percorrido, sugeriu que caso alguma Secretaria perceba que terá alguma ação com execução abaixo do esperado que comunique para que seja feito a realocação de recursos. Na sequência passou-se a palavra ao assessor de SIURB sr. Clayton que iniciou a apresentação das modificações propostas pela Secretaria, esclareceu

100 que foram feitos remanejamentos de recursos para atender demanda de obras emergenciais, destacando a importância das ações com a proximidade do período chuvoso, apresentou planilha listando as obras e valores aprovados e os remanejamentos propostos e destacou que havia ainda valores congelados e não aprovados ainda no Fundo que constam na Lei Orçamentária, a proposta considera a inclusão desses valores passando dos 183 milhões de reais aprovados para 190 milhões. Na sequência apresentou cada ação emergencial, a saber: pontilhão no Córrego Rapadura Subprefeitura Aricanduva, Recuperação de galeria e águas pluviais – GAP sob via Marginal Pinheiros Subprefeitura Butantã, Contenção e recomposição de talude margem do Córrego da Rua Augusto Franco

de Souza Subprefeitura Casa Verde, Contenção e Recomposição das margens do Rio Verde junto à Rua Rosa Campanella e Rua Lagoa Salgada Subprefeitura Itaquera, 110 Recomposição de GAP na Avenida Presidente Wilson Subprefeitura Ipiranga, Recomposição da GAP Rua Dr. Jairo Franco – córrego Paraguaçu Subprefeitura Itaquera, Recomposição de GAP Rua Vasconcelos Drumond Subprefeitura Ipiranga, Recomposição de GAP na Avenida Pascoal Ranieri Mazzilli – Parque São Lucas Subprefeitura Vila Prudente, Recomposição das Margens do Córrego dos Brancos - Rua Professor Paulo Assis Ribeiro – Subprefeitura Campo Limpo, Recomposição das Margens do Córrego Diniz - Rua Francisco de Holanda Subprefeitura Campo Limpo, e Recuperação de margem do Córrego Rola Moça - Subprefeitura Ipiranga. Encerrou a apresentação se colocando à disposição para esclarecimentos. O Secretário Executivo informou que a Minuta 120 encaminhada aos Conselheiros junto da Convocação apresentava alguns valores diferentes, mas que atualizaria para publicação no Diário Oficial os valores apresentados pelas Secretarias SIURB e SMSUB. Passou-se a palavra ao Diretor da SVMA Rodrigo Martins, que apresentou as propostas de modificação no Plano de sua Secretaria, explicou que a modificação se resume a remanejamento de recursos, no total de 16 milhões de reais, de dotações de obras para desapropriação para viabilizar implantação de parques, tanto para uma melhor utilização de recursos no exercício quanto para o cumprimento do Programa de Metas. São propostas cinco desapropriações, quatro delas para implantação do Parque Natural Cabeceiras do Aricanduva, na Subprefeitura São Mateus na Zona Leste, que já está em fase de implantação, foi apresentado o mapa das desapropriações previstas, e a quinta 130 desapropriação é para o Parque Municipal Castelo, localizado na orla do Guarapiranga na Capela do Socorro, para viabilizar a entrada principal do parque com acesso ao viário conforme apresentado num mapa. Encerrou a apresentação se colocando à disposição para esclarecimentos. Passou-se a palavra à assessora da SMSUB srª Fabiane para apresentação das propostas de modificação de sua Secretaria, que incluiu a utilização de 17 milhões do restante do superávit, conforme explicado anteriormente, totalizando 81.7 milhões no Plano da SMSUB. Iniciou a apresentação com o histórico dos valores aprovados, e apresentou planilha com as informações de cada obra proposta nas dotações de Intervenções no Sistema de Drenagem e das Ações em Áreas de Riscos Geológicos. Apresentou as oito obras inseridas com a utilização do superávit, a saber: na Subprefeitura 140 de Ermelino Matarazzo: Muro de contenção no Córrego Ponte Rasa - Rua Guiraquerea e Contenção de galeria pluvial - Rua Fernão Mendes Pinto; na Subprefeitura de M'Boi Mirim: Contenção do talude, leito carroçável e drenagem - Rua Ticho Brahe, Contenção de talude - Rua Carlos Severo – Jd São Manoel, e Recomposição de GAP entre das Ruas José Manuel Camisa Nova e José Rodrigues Maciel; na Subprefeitura Perus/Anhanguera: Recomposição

de via, margem de córrego e drenagem Córrego Rosinha - Estrada de Pirapora, e
Recomposição de via drenagem e margem de córrego em travessa viária entre a Rua Ana
Maria Franco Laranjeiras e Rua Ernesto Bottoni; e na Subprefeitura Vila Maria/Vila
Guilherme Contenção de muro localizado na Rua Padre Marcos Simoni; e na Subprefeitura
de São Miguel Paulista: Contenção de Margem do Córrego Lageado rua Serra do Grão
150 Mogol. Na sequência apresentou as obras novas ao Plano propostas na modificação do
Plano de 2021, a saber: na Subprefeitura Campo Limpo: Projeto de drenagem nas ruas
Canto do Rio Verde e Christian Berard, e Execução de obras em GAP na R. Dr. Luiz
Migliano, Contenção em área de risco na Rua Tomás de Araújo / Rua Guerreiro - Jd.
Umuarama, Execução de obra de contenção de margem de córrego Engenho na Rua
Augusto Barbosa Tavares, Execução de obra de contenção de margem de córrego na Av.
Apólogos Orientais, Execução de obra de contenção de margem de córrego na Rua Praia
de Costa Verde; na Subprefeitura de Capela do Socorro: Elaboração de Projeto de
Adequação de GAP na Rua Sargento Otavio Mattos Barreiros, Elaboração de Projeto de
Adequação de GAP na R. João de Meira , Execução de Obra de GAP. na R. Adolfo
160 Werneck, Execução de obras de Reforço do Sistema de Drenagem na Rua Adolfo Werneck
entre a Rua Sd. José Lino do Nascimento e Rua Antonio Jose Escudeiro, Execução de
obras de Reforço Do Sistema de Drenagem e Adequação de Viela na Rua Sebastião
Teberatti, Elaboração de Projeto de Contenção de Talude na Rua Henrique Albertus;
Subprefeitura Cidade Ademar: Contenção de margem de córrego na Rua Antonio Machado
Sobrinho; Subprefeitura Parelheiros: Elaboração de Projeto de solo atirantado na Rua Felix
Escobra - Cidade Nova América, Execução de obra de gabião, solo grampeado, drenagem
e pavimentação na Rua Elmo Corrêa, Execução de obra de Muro de arrimo e drenagem na
Rua Forte de Alcântara, Execução de obra de drenagem e muro de arrimo na Rua Henry
Palmer; e Subprefeitura Vila Mariana: Execução de obras de drenagem urbana na Rua
170 Mauricio Francisco Klabin. Feitas as apresentações das propostas de modificação no Plano
pelas Secretarias Executoras, passou-se a palavra ao Coordenador do Orçamento da
Secretaria da Fazenda sr. Vicente, que esclareceu que os Conselheiros de SF não puderam
comparecer por conflitos de agenda, esclareceu que o papel de SUPOM como Secretaria
Executiva da JOF inclui a elaboração da Pauta das reuniões e por ser órgão de
Planejamento e Orçamento buscam sempre que possível a utilização de recursos
vinculados antes de serem utilizados recursos do Tesouro, por isso o encaminhamento de
solicitações ao FMSAI, tanto das ações da COHAB cujos recursos do FMH não foram
suficientes quanto a utilização da do superávit para atendimento de obras emergenciais em
Áreas de Risco da SMSUB. E outra solicitação de SF, decorrente de reunião de JOF em 30
180 de julho, foi de uma avaliação dos projetos que tenham escopo compatível com o FMSAI e o

FUNDURB e que pudessem migrar do Plano do primeiro para o segundo, uma vez que o FUNDURB apresentou nesse Exercício um superávit bastante expressivo. Compartilhou um quadro com as ações Orçamentárias em comum entre os dois Fundos e os valores propostos na atual proposta de modificação, apontou que a previsão do 4º trimestre do FMSAI é de utilizar aproximadamente 110 milhões, dos quais 80 milhões são compatíveis com o Fundurb, a única exceção são as ações nas áreas de risco. O intuito é de realizar a migração dessas demandas para uma fonte de recursos menos saturada, abrindo espaço no FMSAI para realizações de mais ações nas Áreas de Risco, ou qualquer novo projeto necessário. Questionou se já foi feita essa avaliação. O Secretário Executivo lembrou que

190 existem algumas restrições no FUNDURB quanto à localização das ações, por algumas estarem fora dos perímetros atendíveis, e que esse trabalho de alocação de recursos está sendo feito na elaboração do Orçamento 2022, e apontou que essa avaliação deve ser feita pelas Secretarias Executoras. O Secretário Adjunto de Habitação apontou que esse exercício já foi feito pela Secretaria, por isso o Plano foi repactuado. O Secretário Executivo apontou o remanejamento de recursos feito no Plano de SEHAB para o Mananciais, que teve os recursos dobrados uma vez que outras ações passaram a utilizar recursos do FUNDURB. O assessor da SIURB sr. Clayton afirmou que também fizeram esse exercício na Secretaria, que no momento só solicitaram o descongelamento de recursos que constavam no Orçamento, mas não solicitaram utilização do superávit. O Secretário

200 Executivo sugere que seja continuado esse exercício de avaliação das Fontes de Recursos e que seja convocada uma nova reunião extraordinária assim que necessário, e retomou apresentando a Minuta da Resolução 86 que foi enviada previamente aos Conselheiros que aprova a Modificação do Plano de Investimentos do FMSAI 2021, a nova configuração do Plano de Investimentos apresentou os seguintes valores: **a) para a SEHAB, o montante global de R\$ 261.891.853,93** sendo: para o Programa de Urbanização de Favelas: (obras) R\$ 27.511.021,94, e (serviços técnicos) R\$ 25.148.993,66; para o Programa de Construção de Uhs: (obras) R\$ 811.868,67, (serviços técnicos) R\$ 43.115.960,78, (aquisição de áreas) R\$ 669.170,67, (indenização por benfeitorias) R\$ 1.000,00; para o Programa Mananciais: (obras) R\$ 104.566.281,71, e (serviços técnicos) R\$ 30.291.200,57;

210 para o Programa Regularização Fundiária: (serviços técnicos) R\$ 29.774.355,93; havendo ainda no orçamento da SEHAB duas Emendas Parlamentares com R\$ 1.000,00 cada. **b) para SIURB o montante de R\$ 190.502.484,00** sendo, para Intervenções no Sistema de Drenagem sendo: (obras) R\$ 126.515.932,00, (serviços técnicos) R\$ 37.571.785,00, (aquisição de áreas) R\$ 24.914.767,00, (indenizações por benfeitorias) R\$ 500.000,00 e (Compensações Ambientais) R\$ 1.000.000,00; **c) para a SMSUB o montante de R\$ 81.793.867,93**, sendo R\$ 17.312.560,22 para Obras de Intervenções no Sistema de

Drenagem, R\$ 49.196.886,11 para Obras em Áreas de Riscos Geológicos, e R\$ 15.284.421,60 para Obras em Áreas de Risco Sentenças Judiciais; e **d) para SVMA o montante de R\$ 33.159.757,01**, sendo R\$ 11.797.094,18 para Ampliação, Reforma e 220 Requalificação de Parque, R\$ 5.089.057,96 para Obras em Construção de Parques, e R\$ 16.273.604,87 para Desapropriações para Construção de Parques. **Totalizando R\$ 567.347.962,87**. Passou-se para deliberação da **Proposta de Modificação** conforme apresentada, sendo **aprovada por unanimidade na forma da Resolução nº 86**. O Secretário Executivo afirmou que a Secretaria Executiva está à disposição do Conselho e reforçou o pedido de uma avaliação para melhor utilização das fontes de recursos. O Secretário Adjunto de Habitação agradeceu a presença de todos, Nada mais a ser tratado, encerrou-se a reunião às 17:30. Em, 15 de setembro de 2021.

PUBLICADA NO DOC DE 06/10/2021 Pgs. 48-49