



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB**  
**ATA DA 25ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

Aos três dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte, por meio do aplicativo *Microsoft Teams*, realizou-se por videoconferência a 25ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB. **01)** O Senhor Presidente, Sr. Fernando Chucre, declarou aberta a sessão às 14h26min na presença dos representantes que compõem a mesa do Poder Público e da Sociedade Civil, a saber: **PODER PÚBLICO:** Secretaria Municipal de Justiça - **SMJ**, Maria Lucia Palma Latorre (SUPLENTE); Secretaria Municipal da Fazenda — **SF**, Luis Felipe Vidal Arellano (SUPLENTE); Secretaria Municipal da Fazenda — **SF**, Evandro Luis Alpoim Freire (SUPLENTE); Secretaria do Governo Municipal — **SGM**, Renato Parreira Stetner (SUPLENTE); **Gabinete do Prefeito**, Fabio Augusto Martins Lepique (SUPLENTE). **SOCIEDADE CIVIL:** Conselho Municipal de Política Urbana — **CMPU**, Eduardo Della Manna (SUPLENTE 1); Secretária Executiva do Conselho Gestor do FUNDURB, Talita V. C. Fonseca. **02)** Antes de iniciar o primeiro item de pauta, a Secretária Executiva descreveu os ritos a serem seguidos perante a reunião estar ocorrendo virtualmente, além de informar que a reunião estava sendo gravada e transmitida ao vivo no *Youtube* através do canal da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU, e que as votações serão realizadas individualmente por vídeo e *chat*. **03)** Em relação ao primeiro item da pauta, foi dada ciência da ata da 22ª Reunião Ordinária e do desligamento da Conselheira Titular do CMPU, Sra. Maria Aparecida Faragó Magrini, que também estará inclusa na pauta da próxima reunião do CMPU, juntamente com escolha de nova indicação ao Conselho Gestor do FUNDURB. **04)** A respeito do segundo item de pauta, a representante técnica da Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB, Sra. Fabiane Della Flora Olguin, apresentou a proposta do Plano Anual de Aplicação 2021 da Pasta, dividida entre R\$30.000.000,00 para Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos e R\$15.000.000,00 para Melhorias de Bairro, totalizando em R\$45.000.000,00, seguida da exposição individual de cada local da proposta, com fotos, valor proposto e subprefeitura. **05)** Em seguida, a palavra foi passada para a representante técnica da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB, Sra. Marcia Curilla, quem conduziu a apresentação da proposta do Plano Anual de Aplicação 2021 da Pasta, dividida entre os objetos que se enquadram no inciso I do artigo 340 do Plano Diretor Estratégico – PDE (Lei nº 16.050/2014), composta por uma listagem de imóveis no valor total de R\$ 117.121.816,53 e as que são intervenções que não se enquadram, como obras de construção da habitação de interesse social – HIS, urbanização de favelas e serviços técnicos e sociais, totalizando em R\$ 40.000.000,00, sucedida da exposição individual de cada intervenção, composta por valores, descrição, localização mapeada ou fotos de sua situação vigente, totalizando em R\$ 157.121.816,53 a proposta da SEHAB. **06)** A seguir, o representante técnico da SMT, Sr. Diego Xavier Leite, apresentou a proposta do Plano Anual de Aplicação 2021 da Pasta, dividida em três eixos: Construção de ciclovias/ciclofaixas, no valor total de R\$ 30.550.000,00, Projetos de redesenho de segurança viária, no valor de R\$ 18.150.000,00 e requalificação de locais de parada de ônibus, no valor de R\$ 11.300.000,00, totalizando os três eixos em R\$ 60.000.000,00, sucedida da exposição de planilha detalhando o endereço e custo estimado de cada intervenção e sua localização georreferenciada. **07)** Na sequência, o representante técnico da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB, Sr. Clayton Carmo, conduziu a exposição da Proposta do Plano Anual de Aplicação 2021 da Pasta, que introduziu uma tabela com todas as intervenções propostas, no valor total de R\$96.284.070,54, com o destaque para as que se adequam ao inciso II do artigo 340 do PDE; ressaltou que foram priorizadas as intervenções em andamento, e a presença de valores simbólicos decorreu



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB**  
**ATA DA 25ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

perante o parâmetro apresentado para a SIURB; em seguida, expôs individualmente cada objeto, com valor, descrição e mapa da intervenção. **08)** Em seguida, a representante técnica da Secretaria Municipal de Cultura – SMC, Sra. Karine Stephanie Alves, que conduziu a apresentação do Plano Anual de Aplicação 2021 da Pasta, iniciando com uma tabela composta por todas as 17 intervenções propostas, equipamento e ação, totalizando em R\$15.000.000,00, seguida da exposição individual de cada intervenção, composta por localização mapeada, foto do local e/ou projeto. **09)** Em relação a solicitação do Plano Anual de Aplicação 2021 da SMDU, o Diretor de Desenvolvimento da SP-Urbanismo, Sr. Luis Oliveira Ramos expôs os 11 objetos totalizados em R\$16.998.000,00, seguida da apresentação composta por projetos urbanísticos, Projetos de Intervenção Urbana – PIU, e a descrição de cada projeto. **10)** Encerradas as exposições, a Secretária Executiva notou que na tabela que sintetizava o valor proposto para cada Secretaria continha um valor total incorreto, e, o correto, em vez de ser o próximo a R\$ 406 milhões, deveria constar R\$ 390.403.887,09; também destacou que a presente deliberação decorre da determinação do artigo 342 do PDE, que dispõe que o Conselho Gestor do FUNDURB deve aprovar o Plano Anual de Aplicação que será encaminhado para a elaboração da Lei Orçamentária Anual do exercício seguinte. **11)** Em relação ao terceiro item da pauta, a Secretária Executiva expôs um resumo das propostas solicitadas, iniciando com a demanda da SMSUB, que fora conduzida pela representante técnica da Pasta, Sra. Fabiane Della Flora Olguin, que apresentou a proposta de alteração do Plano Anual de Aplicação 2018, 2019 e 2020 da SMSUB, sem alterar o limite global dos 3 anos, com exposição da listagem das calçadas previamente aprovadas para serem realizadas e quais foram excluídas. **12)** Em seguida, a palavra foi passada novamente para a representante técnica da SEHAB, Sra. Marcia Curilla, que apresentou a proposta de alteração do Plano Anual de Aplicação 2020 da Pasta, com a inclusão dos objetos “Chafariz de Pedra” e “Fernão Dias”, além da alteração de valores internos de objetos previamente aprovados, implicando no aumento total da SEHAB de R\$ 176.157.715,82 para R\$ 192.217.197,25; destacou que a fonte de recursos advém da desistência de desapropriação do imóvel “Abraão Calux” que estava no Plano Anual de Aplicação 2015, em seguida, expôs a respeito do valor e localização das duas inclusões. Em complemento, o representante técnico da COHAB, Sr. Nilson Leonidas, expôs que o “Chafariz de Pedra” se trata de um empreendimento que fora entregue, se tratando da complementação de ação judicial e o “Fernão Dias” tivera parcela dos recursos liberados, mas careceu de outros valores complementares. **13)** A respeito da proposta da SEHAB, a Secretária Executiva complementou sobre evento similar ocorrido em 2018, quando fora deliberado que os recursos que tinham sido transferidos de outros anos integralmente a conta corrente da COHAB, em atendimento ao inciso I do artigo 340 do PDE, e não tinham sido pagos para as desapropriações, fossem retornados a conta corrente do FUNDURB; no caso analisado, em 2015 havia o interesse de adquirir o imóvel, mas se tornou inviável. Em complemento, a representante técnica da COHAB Sra. Cristina Pimenta, afirmou que fora realizado o depósito judicial inicial, e após o recebimento do laudo do perito, fora verificado que o imóvel apresentou um valor cinco vezes a proposta original, se tornando inviável sua aquisição, e o recurso somente retornou em 2020 perante o levantamento judicial. Retornando a exposição, a Secretária Executiva relembrou que o imóvel “Fernão Dias” estava aprovado em 2019, mas em razão do congelamento dos recursos remanescentes para financiar o combate a Pandemia, se tornou necessária sua aprovação no Plano Anual de Aplicação 2020 da SEHAB; em resumo, destacou que se deliberará a respeito do uso dos recursos de “desistência de desapropriação” para financiar a proposta incluída no Plano



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB**  
**ATA DA 25ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

Anual de Aplicação 2020 da SEHAB, portanto, de um recurso que não se configura como uma receita, além de que os recursos se encontram na conta corrente da COHAB, não necessitando seu retorno a conta corrente do FUNDURB. Sobre o imóvel “Fernão Dias”, o Presidente destacou que se trata de terreno próximo a Rodovia Fernão Dias, onde se encontra um terminal de cargas clandestino com reintegração de posse prevista, local onde mensalmente aparecem notícias por ser onde se concentra práticas de cargas roubadas, tráfico de drogas e prostituição infantil, que poderão ser regularizados ao serem substituídos pela produção de HIS no local. **14)** Após a exposição, a Secretária Executiva expôs os valores propostos para cada Secretaria em relação ao Plano Anual de Aplicação 2021, incluindo os valores simbólicos para a Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente, perante a necessidade de incluí-la no interior do FUNDURB no próximo exercício. Como regime de deliberação, em relação a Resolução SMDU.AOC.FUNDURB/008/2020, pronunciou o texto de sua minuta: “aprovar o Plano Anual de Aplicação para o exercício 2021 do FUNDURB do limite de R\$ 390.405.887,09, atendendo a destinação de recursos dentro dos percentuais de 30% (R\$ 117.121.816,53), como estabelecido pelo art. 340 do PDE, como consta no ANEXO I”, e o texto da Resolução SMDU.AOC.FUNDURB/009/2020: “aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação 2020 da SMSUB e SEHAB, aumentando o limite do FUNDURB R\$ 436.775.918,01 para R\$ 452.835.399,44, como consta no ANEXO I; e aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação 2019 e 2018 da SMSUB, como consta respectivamente no ANEXO II e III”. Resoluções aprovadas por unanimidade. **15)** Encerrada a pauta, a Secretária Executiva expôs o calendário com as próximas reuniões previstas. O Sr. Presidente considerou que os Planos provavelmente serão revistos, uma vez que haverá uma eleição e não havendo nada mais a ser tratado, agradeceu a todos e encerrou a reunião às 15h26min.

**CONSELHEIROS PRESENTES**

**PRESIDÊNCIA**

---

FERNANDO BARRANCOS CHUCRE  
PRESIDENTE

**APOIO**

---

TALITA V. C. FONSECA  
SECRETÁRIA EXECUTIVA



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB  
ATA DA 25ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE JUSTIÇA**

---

MARIA LUCIA PALMA LATORRE  
SUPLENTE

**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

---

LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO  
SUPLENTE

---

EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE  
SUPLENTE

**SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL**

---

RENATO PARREIRA STETNER  
SUPLENTE

**GABINETE DO PREFEITO**

---

FABIO AUGUSTO MARTINS LEPIQUE  
SUPLENTE



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB  
ATA DA 25ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**SOCIEDADE CIVIL**

**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA**

---

EDUARDO DELLA MANNA  
SUPLENTE 1