

PROGRAMA CRÉDITO SOLIDÁRIO

CONDOMÍNIOS CONQUISTA E NOVO HORIZONTE

Resposta ao ofício DITEC 3296/20 de 12/11/2020

23/11/2020

CAIXA



Apresentação

- Entidade Organizadora: COOPAMARE
- 27UH - Conquista e 63 UH - Novo Horizonte
- Rua Vitória, 100 - Residencial Conquista
- Rua Brigadeiro Tobias, 258 – Residencial Novo Horizonte
- Contratados em 04/11/2018
- Execução das obras: aprox. 80%

Histórico

- Contrato de financiamento assinado em 2008
- Suplementação de Valores Aprovada em 27/10/2011 – Voto nº 46/2011
- Assinado novo contrato para finalização das obras em maio de 2012
- Valores Creditados apenas em 04/07/2013:
 - R\$ 545.470,79 Conquista / R\$ 786.598,21 Novo Horizonte
- Obra invadida em 2015. Reintegração de Posse em 28 de abril de 2019
- Valores insuficientes para a atual retomada e finalização das obras

Relatórios de Acompanhamento

CONQUISTA:

Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 118 meses	Período de Referência 1º/09/2020 a 30/09/2020
	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	545.470,79	0,00
Data da medição	31/01/13	
Percentual executado acumulado de obra	70,92%	

OBSERVAÇÃO: Obras paralisadas. O empreendimento foi ocupado por invasão de 20/08/2015 a 09/05/2019, estando a partir de então desocupado. Não se notou involução considerável. Aguardando a Entidade Organizadora apresentar uma construtora para a retomada.

Relatórios de Acompanhamento

NOVO HORIZONTE:

Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 143 meses	Período de Referência 1º/09/2020 a 30/09/2020
	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	1.126.089,67	426.916,38
FMH - APORTE 2019	1.092.980,61	0,00
Data da medição	<u>17/03/20</u>	
Percentual executado acumulado de obra	<u>17,62%</u>	

OBSERVAÇÃO 1: o primeiro valor FMH informado no quadro ao lado de R\$ 1.126.089,67, refere-se ao saldo de R\$ 786.598,16 do aporte inicial + R\$ 339.491,51 de rendimentos, os quais foram autorizados pelo CMH a sua utilização na retomada das obras.

OBSERVAÇÃO 2: antes da retomada das obras, o percentual executado acumulado da obra estava em 77,08%. Com a retomada, os 22,92% que faltavam para conclusão passaram a ser medidos a partir de zero, justificando o percentual atual de 17,62%.

OBSERVAÇÃO 3: obras paralisadas devido a pandemia.

Fachada dos Empreendimentos

CONQUISTA



NOVO HORIZONTE



Solicitações

- **CONQUISTA:** Aditamento do Convênio 27/2013 e Solicitação de Aporte Complementar no valor de R\$ 570.389,04 para retomada e conclusão das obras
- **NOVO HORIZONTE:** Aditamento Convênio 26/2013

Justificativas

- **Fatos Relevantes:**
 - Obras em estágio avançado
 - Valor das unidades inferior ao padrão do PMCMV (R\$96.000,00)
 - COOPAMARE apresentou novo orçamento para término das obras, com itens e serviços necessários para à habitabilidade
 - Redução do déficit habitacional das famílias de baixa renda
 - Atendimento a população organizada em associações

CAIXA

