

# PDE

Plano Diretor Estratégico



**CIDADE DE**  
**SÃO PAULO**  
**HABITAÇÃO**

## Pauta nº 2

**Proposta de criação de um Grupo de Trabalho do CMH para apresentar e sistematizar sugestões no âmbito da área de Habitação**



**26.Agosto.2021**

# Pode Entrar

Programa Habitacional da Cidade de São Paulo



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO

## Pauta nº 3

**Informes das próximas etapas da operacionalização do  
Programa Pode Entrar**



**26.Agosto.2021**

## 2019

Lançamento do Programa “Pode Entrar”

- Resolução CMH nº 132 de 12 de dezembro de 2019 aprova o programa
- Decreto nº 59.145 de 19 de dezembro de 2019 institui o programa
- Instrução Normativa nº 01/20 SEHAB.G de 12 de março de 2020 operacionaliza procedimentos

## 2020

- Restrição de ano eleitoral para iniciar operação do programa
- Questionamentos jurídicos quanto ao amparo legal como foi formulado o programa



# Avanços em 2021

## 2021

- Avaliação dos pontos sensíveis no amparo legal existente
- Estudo de instrumentos jurídicos necessários para operação do programa
- Decisão de instituir de forma mais completa o programa Pode Entrar por intermédio de Projeto de Lei, transformando em Política de Estado
- Agenda de reuniões com entes, Conselho Municipal de Habitação - CMH, comissões, movimentos de moradia e entidades da categoria
- Elaboração do texto do Projeto de Lei de forma conjunta e participativa
- Texto aprovado na 14ª Reunião Ordinária do CMH em 27.05.2021
- Proposta final de texto do Projeto de Lei encaminhado para apreciação e aprovação da Câmara Municipal em 15.06.2021



# Aprovação do Projeto de Lei



## Trâmites Câmara Municipal de São Paulo (CMSP)

- 15/06/2021 - Apresentado e autuado PL 390/21
- 23/06/2021 - Aprovado em 1ª discussão
- 05/07/2021 - Apresentado em audiência pública
- 17/07/2021 - Aprovado em 2ª discussão com emendas
- 11/08/2021 - Despacho redação final

## Próximas Etapas

- Sanção do Projeto de Lei pelo Prefeito - Prazo legal: 14 de setembro de 2021 (Carta de Lei recebida em 20 de agosto de 2021)
- Publicação do Decreto e regulamentações necessárias
- Adequação da Resolução CMH nº132 de 12 de dezembro de 2019 e Instrução Normativa nº 01/2020-SEHAB.G (modalidade Entidades)
- Publicação de Edital para adesão das Associações e Cooperativas habitacionais selecionadas por meio de Chamamento COHAB nº 001/15, 002/15, 003/15 e 001/16





**Criação de um grupo com representantes da SEHAB e COHAB para atendimento às Entidades.**

## **Objetivo:**

- ✓ Atender as Entidades para análise das solicitações
- ✓ Verificar o status das documentações, dos projetos, licenciamento e situação fundiária
- ✓ Questionar os órgãos públicos sobre os projetos estagnados
- ✓ Despachar com o Secretário

## **Representantes:**

- ✓ Colaboradores SEHAB e COHAB

## **Formato:**

- E-mail único para interlocução:

SEHAB/COHAB  ENTIDADES

**A Entidade deverá entrar em contato através deste e-mail para solicitar agendamento do atendimento.**

**Obs.: não serão realizados agendamentos por telefone.**



**[podeentrarentidades@prefeitura.sp.gov.br](mailto:podeentrarentidades@prefeitura.sp.gov.br)**





**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO

## Pauta nº 4

Previsão Orçamentária do Programa Pode Entrar em 2021 e suas fontes de recursos

## Pauta nº 5

Previsão orçamentária das PPPs e demais programas habitacionais em andamento em 2021

## Pauta nº 6

Proposta orçamentária dos programas habitacionais para 2022



## Pauta nº 4

### Previsão Orçamentária do Programa Pode Entrar em 2021 e suas fontes de recursos

<b>FONTE DE RECURSOS</b>	<b>VALOR (R\$)</b>
<b>FUNDURB</b>	<b>44.721.846,09</b>
<b>Operação de Crédito</b>	<b>94.500.000,00</b>
<b>Valor Total</b>	<b>R\$ 139.221.846,09</b>





## **Pauta nº 5**

### **a. Previsão Orçamentária das PPPs em 2021**

**Estima-se gastos com descontaminação e gerenciamento a partir de 2022, e a contraprestação pela entrega de unidades a partir do 2º semestre de 2022 ou início de 2023, a depender da conclusão das fases precedentes.**



# Previsão Orçamentária 2021

## Pauta nº 5

### b. Previsão Orçamentária dos demais programas habitacionais em andamento - MCMV

MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV	EMPREENHIMENTO	UH	SUBPREFEITURA
FAR PAC VINCULADO	TUPA - SABAO 2	228	FREGUESIA DO Ó / BRASILÂNDIA
FAR PAC VINCULADO	PHOBUS B	300	SÃO MATEUS
FAR PAC VINCULADO	GUIDO CALOI B	300	M BOI MIRIM
FAR DEMANDA ABERTA	FORTE DA RIBEIRA B	300	SÃO MATEUS
FAR DEMANDA ABERTA	CARAGUATATUBA D	180	ITAQUERA
FAR DEMANDA ABERTA	CARAGUATATUBA E	300	ITAQUERA
FDS ENTIDADES	IGARAPE DO FRADE	25	CIDADE TIRADENTES
FDS ENTIDADES	IGARAPE DO INDIO	25	CIDADE TIRADENTES
FDS ENTIDADES	EDIFICIO LORD HOTEL	176	SÉ
FDS ENTIDADES	EDIFICIO CAMBRIDGE	121	SÉ
FDS ENTIDADES	COPAMARE - NOVO HORIZONTE	63	SÉ
FDS ENTIDADES	RESIDENCIAL SAO MATHEUS (DANDARA)	216	SÃO MATEUS
FDS ENTIDADES	ALEXIUS JAFET LT A - COND A	202	PIRITUBA / JARAGUÁ
FDS ENTIDADES	ALEXIUS JAFET LT A - COND B	202	PIRITUBA / JARAGUÁ
FDS ENTIDADES	ALEXIUS JAFET LT B - COND C	200	PIRITUBA / JARAGUÁ
FDS ENTIDADES	ALEXIUS JAFET LT B - COND D	200	PIRITUBA / JARAGUÁ
FDS ENTIDADES	ALEXIUS JAFET LT C - COND E	300	PIRITUBA / JARAGUÁ
FDS ENTIDADES	FLORESTAN FERNANDES	198	CIDADE TIRADENTES
FDS ENTIDADES	JOSE MARIA AMARAL	198	CIDADE TIRADENTES
FDS ENTIDADES	DOM JOSE II	200	CAMPO LIMPO
FDS ENTIDADES	NOSSA SENHORA APARECIDA	180	M BOI MIRIM
FDS ENTIDADES (CDHU)	CONJUNTO HABITACIONAL CURUÇÁ I	97	ITAIM PAULISTA

**Custas de Adjudicação  
(desapropriação de imóveis MCMV entregues)**

**R\$ 254.501,19**

# Previsão Orçamentária 2021

## Pauta nº 5

### c. Previsão Orçamentária dos demais programas habitacionais em andamento - SEHAB

OBRAS SEHAB	EMPREENDIMENTO	UH	SUBPREFEITURA
VINCULADO A URBANIZAÇÃO	HELIOPOLIS - SABESP 2 - CONDOMÍNIO 4	240	IPIRANGA
VINCULADO A URBANIZAÇÃO	HELIOPOLIS - SABESP 1 - GAIVOTAS - LOTE 6 - CONDOMÍNIOS 3B e 4	152	IPIRANGA
VINCULADO A URBANIZAÇÃO	BAMBURRAL - BLOCO D	48	PERUS
VINCULADO A URBANIZAÇÃO	BAMBURRAL - BLOCO A	32	PERUS
VINCULADO A URBANIZAÇÃO	BAMBURRAL - BLOCO E	78	PERUS
VINCULADO A URBANIZAÇÃO	PONTE DOS REMEDIOS - QUADRA 3 - CONDOMÍNIO F	181	LAPA
VINCULADO A URBANIZAÇÃO	PONTE DOS REMEDIOS (QUADRA 4)	160	LAPA
VINCULADO A URBANIZAÇÃO	HELIÓPOLIS GLEBA G - CONDOMÍNIO B	221	IPIRANGA
VINCULADO A URBANIZAÇÃO	VIELA DA PAZ - CONDOMÍNIO A1	108	BUTANTÃ
VINCULADO A URBANIZAÇÃO	VIELA DA PAZ - CONDOMÍNIO D	122	BUTANTÃ
VINCULADO A URBANIZAÇÃO	LIDIANE - CONDOMÍNIO 2 - bloco C	20	CASA VERDE
VINCULADO A URBANIZAÇÃO	LIDIANE - CONDOMÍNIO 2 - bloco D	72	CASA VERDE
VINCULADO A URBANIZAÇÃO	HELIOPOLIS - SABESP 2 - CONDOMÍNIO 5	240	IPIRANGA
MANANCIAS	LOTE 4 - ALTO DA ALEGRIA - CONDOMÍNIOS 1,2,3,4,5,6 e 7.	336	CAPELA DO SOCORRO
MANANCIAS	LOTE 7 - CHÁCARA DO CONDE - FASE 1 - QUADRA B	146	CAPELA DO SOCORRO
MANANCIAS	LOTE 7 - CHÁCARA DO CONDE - FASE 1 - QUADRA C	146	CAPELA DO SOCORRO
MANANCIAS	LOTE 7 - CHÁCARA DO CONDE - FASE 1 - QUADRA D	68	CAPELA DO SOCORRO
MANANCIAS	LOTE 7 - CHÁCARA DO CONDE - FASE 1 - QUADRA E	126	CAPELA DO SOCORRO
MANANCIAS	LOTE 7 - CHÁCARA DO CONDE - FASE 1 - QUADRA H	76	CAPELA DO SOCORRO
OUC FARIA LIMA	COLISEU	272	PINHEIROS

**Valor total  
(empenhado + remanescente)**

**R\$ 237.185.076,31**

## **Pauta nº 6**

### **Proposta Orçamentária dos programas habitacionais para 2022**

31/09/2021

Prazo da Prefeitura para entrega do Orçamento 2022





# Obrigado!

**Orlando Lindório de Faria**

Secretário Municipal de Habitação

**Alcides Fagotti Junior**

Secretário Adjunto Municipal de Habitação

**Alexsandro Peixe**

Diretor Presidente da COHAB-SP

