



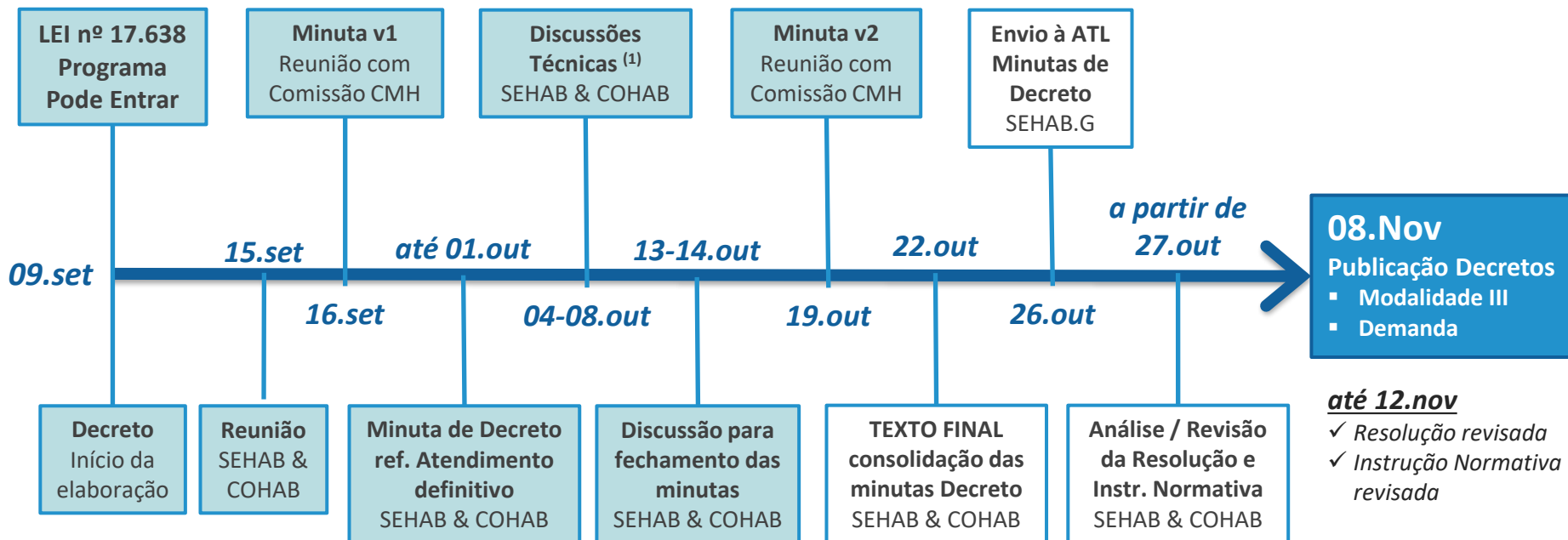
**CIDADE DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

ITEM 3
PODE ENTRAR
Informe dos Andamentos

- CMH 21.10.2021 -



Programa Habitacional da Cidade de São Paulo



(1) Discussões técnicas:

- Engenharia: exigências e critérios mínimos, elementos técnicos, composição de orçamento, cronograma, medição, etc.
- Financiamento: valores de prestações, condições, prazos, etc.
- Social: trabalho social, procedimentos para atendimento definitivo, etc.
- Jurídico: aspectos gerais, elegibilidade das entidades, validação projetos de Chamamento, formas de contratação, etc

CANAL DE ATENDIMENTO

ASSOCIAÇÕES E COOPERATIVAS HABITACIONAIS



Situação de Atendimento pelo Canal para Entidades		% Empreend.		nº Unidades Habit.	
13	Atendimento realizado - OK sem pendências	17%	58%	1.727	7.555
14	Atendimento realizado - Pendências SEHAB/COHAB	18%		2.169	
9	Atendimento realizado - Pendências SEHAB/COHAB/ENTIDADE	12%		1.311	
9	Atendimento realizado - Pendências ENTIDADE	12%		2.348	
0	Atendimento Agendado	0%		0	
33	Atendimento não solicitado pela Entidade	42%	42%	4.452	4.452
78	TOTAL DE EMPREENDIMENTOS	100%		12.007	

100% DAS SOLICITAÇÕES DE ATENDIMENTO POR MEIO DO CANAL FORAM REALIZADAS NO PERÍODO DO DIA 09.SET A 10.OUT.

MODALIDADE III - Contratação

PARCERIA COM ASSOCIAÇÕES E COOPERATIVAS HABITACIONAIS



PROGRAMA
**PODE
ENTRAR**

PUBLICAÇÃO DE DECRETO



INSTRUÇÃO NORMATIVA

Publicação da revisão



RECEPÇÃO DAS PROPOSTAS

Publicação de Edital para adesão



COMISSÃO DE ANÁLISE

Análise das propostas recebidas



CONTRATAÇÃO

As propostas que atenderem aos critérios do Programa Pode Entrar firmarão **TERMO DE COOPERAÇÃO** entre COHAB e Associação ou Cooperativa Habitacional

Itens a serem avaliados para revisão da IN:

- Forma de adesão ao Programa Pode Entrar (Edital de Chamamento)
- Valor de Operação e composição (percentuais)
- Formulários e Documentos exigidos
- Elementos que deverão compor o Plano de Trabalho a ser apresentado
- Critérios e Prazos para análise, aferição da documentação e peças técnicas, e contratação (elegibilidade para firmar Termo de Cooperação)

Elaborar / Revisar instrumentos:

- Portaria COHAB: Procedimentos para liberação de Medições de Prestação de Contas; formulário padrão para pedido de medição; relação de documentos

CADASTRAMENTO DE EMPRESAS

Pré-qualificação das empresas

Análise Técnica

- ✓ Regime de Produção
- ✓ Terreno (funditário OK, livre)
- ✓ Projetos
- ✓ Alvarás e Licenças
- ✓ Diretrizes Sabesp e Enel
- ✓ Orçamento
- ✓ Memorial Descritivo
- ✓ Cronograma Físico Financeiro
- ✓ Capacidade Técnica
- ✓ Plano de Trabalho

Análise Jurídica

- ✓ Documentação jurídica
- ✓ Documentação fiscal
- ✓ Viabilidade de Adesão
- ✓ Viabilidade de Terreno

Análise Social

- ✓ Verificar cadastro COHAB
- ✓ Análise prévia da demanda (enquadramento)
- ✓ Critério de seleção
- ✓ Trabalho Técnico Social



CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO



COHAB
SÃO PAULO