

## COORDENADORIA DE ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANÇA DE USO

### SEGUR-3

#### - SMUL / DLR

NOTIFICAÇÃO PARA REGULARIZAR A EDIFICAÇÃO QUANTO A REVALIDAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIÃO

Fica Vossa Senhoria notificado para, no prazo de 30 (trinta) dias corridos contados da data de publicação da presente no Diário Oficial do Município, requerer a expedição da Revalidação Alvará de Funcionamento, de acordo com o disposto no Decreto nº 49.969/08.

O não atendimento desta notificação no prazo acarretará multa constante no Quadro II anexo à Lei 9.433/82, renovável por duas vezes a cada (60) sessenta dias, após o que, não sendo requerida a expedição do documento municipal, será a edificação interdita nos termos do artigo 4º da Lei 9.433/82.

**2 0 1 9 - 0 . 0 2 3 . 3 3 7 - 8 ;** NOT. 00.010/SMUL-SEGUR-DLR/2019; RESTAURANTES TOURNEGRILL LTDA; AL. SANTOS, 86-VILA MARIANA.

**2 0 1 9 - 0 . 0 2 3 . 6 5 3 - 9 ;** NOT. 00.012/SMUL-SEGUR-DLR/2019; LAUZANE PAULISTA FUTEBOL CLUBE; R. MARIA BANDINI SAVOY, 172- LAUZANE PAULISTA.

## SUPERVISÃO GERAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

#### CAP-DPD

**2009-0.071.670-0** – TNL PCS S.A - OI

NOTIFICAÇÃO-PROCESSO INDEFERIDO

\*Solicitamos o comparecimento do interessado nesta Unidade, sito à Rua São Bento nº405, 8º andar - sala 83B, Centro - São Paulo, no horário das 9:00 as 17:00 horas, para apertar pendências de pagamento, com vencimento de trinta dias corridos a partir da data desta publicação.

\*Não comparecendo dentro do prazo, o mesmo será encaminhado aos órgãos competentes para INSCRIÇÃO DA DIVIDA. **2015-0.341.668-9** – A IGREJA QUE ESTA EM SAO PAULO

NOTIFICAÇÃO-PROCESSO INDEFERIDO

\*Solicitamos o comparecimento do interessado nesta Unidade, sito à Rua São Bento nº405, 8º andar - sala 83B, Centro - São Paulo, no horário das 9:00 as 17:00 horas, para apertar pendências de pagamento, com vencimento de trinta dias corridos a partir da data desta publicação.

\*Não comparecendo dentro do prazo, o mesmo será encaminhado aos órgãos competentes para INSCRIÇÃO DA DIVIDA. **2003-1.065.698-9** – HAJAR BARAKAT ABBAS FARES

NOTIFICAÇÃO-PROCESSO INDEFERIDO

\*Solicitamos o comparecimento do interessado nesta Unidade, sito à Rua São Bento nº405, 8º andar - sala 83B, Centro - São Paulo, no horário das 9:00 as 17:00 horas, para apertar pendências de pagamento, com vencimento de trinta dias corridos a partir da data desta publicação.

\*Não comparecendo dentro do prazo, o mesmo será encaminhado aos órgãos competentes para INSCRIÇÃO DA DIVIDA. **2003-1.008.442-0** – GILDETE A. DA SILVA

NOTIFICAÇÃO-PROCESSO INDEFERIDO

\*Solicitamos o comparecimento do interessado nesta Unidade, sito à Rua São Bento nº405, 8º andar - sala 83B, Centro - São Paulo, no horário das 9:00 as 17:00 horas, para apertar pendências de pagamento, com vencimento de trinta dias corridos a partir da data desta publicação.

\*Não comparecendo dentro do prazo, o mesmo será encaminhado aos órgãos competentes para INSCRIÇÃO DA DIVIDA. **2017-0.173.968-9** – SILVIO SILVEIRA

NOTIFICAÇÃO-PROCESSO INDEFERIDO

\*Solicitamos o comparecimento do interessado nesta Unidade, sito à Rua São Bento nº405, 8º andar - sala 83B, Centro - São Paulo, no horário das 9:00 as 17:00 horas, para apertar pendências de pagamento, com vencimento de trinta dias corridos a partir da data desta publicação.

\*Não comparecendo dentro do prazo, o mesmo será encaminhado aos órgãos competentes para INSCRIÇÃO DA DIVIDA. **2017-0.140.038-0** – ORGANIZACAO MOFARREJ AGRICOLA E INDUSTRIAL LTDA

NOTIFICAÇÃO-PROCESSO INDEFERIDO

\*Solicitamos o comparecimento do interessado nesta Unidade, sito à Rua São Bento nº405, 8º andar - sala 83B, Centro - São Paulo, no horário das 9:00 as 17:00 horas, para apertar pendências de pagamento, com vencimento de trinta dias corridos a partir da data desta publicação.

\*Não comparecendo dentro do prazo, o mesmo será encaminhado aos órgãos competentes para INSCRIÇÃO DA DIVIDA. **2008-0.381.537-5** – IRAE ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA

NOTIFICAÇÃO-PROCESSO INDEFERIDO

\*Solicitamos o comparecimento do interessado nesta Unidade, sito à Rua São Bento nº405, 8º andar - sala 83B, Centro - São Paulo, no horário das 9:00 as 17:00 horas, para apertar pendências de pagamento, com vencimento de trinta dias corridos a partir da data desta publicação.

\*Não comparecendo dentro do prazo, o mesmo será encaminhado aos órgãos competentes para INSCRIÇÃO DA DIVIDA.

## COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

#### CONVOCAÇÃO DA REUNIÃO

**Tatiana Robles Seferjan**, Presidente da Comissão do Patrimônio Imobiliário CMPT/SEL, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, CONVOCA os Senhores Representantes para a 96ª Reunião Extraordinária da Comissão do Patrimônio Imobiliário – CMPT/SEL, a ser realizada no próximo dia 30 de Abril de 2019, às 15:00 horas, no Edifício Martinelli, Rua São Bento, 405, 22º andar, sala 223A.

**PAUTA DA 96ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CMPT PROCESSO PARA DELIBERAÇÃO**

1. 2018-0.035.545-5 INTERESSADO: Comando da Aeronáutica ASSUNTO: Permuta de área e cancelamento da cláusula de reversão
2. 2016-0.238.176-0 INTERESSADA: Prodam ASSUNTO: Pedido de Permissão Gratuita

## DESENVOLVIMENTO URBANO

## DEPARTAMENTO DE CONTROLE DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

#### NOTIFICAÇÃO

**PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS**

**PA SEI nº 6068.2018/0001800-0**

Em atenção à legislação pertinente, especialmente a Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014, o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo, a Lei Municipal nº 15.234, de 1º de julho de 2010, o Decreto nº 55.638, de 30 de outubro de 2014, a Prefeitura de São Paulo vem por meio do presente edital notificar: (1) Marcelina Harunari Matida, (2) Roberto Harunari Matida, (3) Helena Tiyoko Matida, (4) Tommy Harunari Matida e (5) Carlos Harunari Matida residentes na Avenida Angélica, nº 1.380; (6) Marcelo Harunari Matida e (7) Nancy Comodoro Matida residentes na Av. Giovanni Gronchi, nº 6.675; (8) Maria Cecília Eskenazi residente na Rua do Glicério, nº 301 pelo descumprimento da função social da propriedade.

O seu imóvel localizado à Rua da Mooca, nº 1.190, distrito Cambuci, pertencente à circunscrição da Prefeitura Regional

Sé, de classificação fiscal 028.064.0334-0, foi classificado como NÃO UTILIZADO, nos termos da Lei, em especial de acordo com o disposto no artigo 95 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014 e conforme Processo Administrativo SEI nº 6068.2018/0001800-0.

Os notificados têm o prazo máximo de 1 (um) ano, a contar da publicação do presente edital, para comunicar o Coordenadoria de Controle da Função Social da Propriedade Urbana, localizado na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, com endereço à Rua São Bento, nº 405, Centro, CEP 01011-100, no Protocolo Geral situado no 8º Andar, sobre o início da utilização do imóvel.

A presente notificação poderá ser impugnada pela notificação dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da publicação deste edital.

A impugnação deverá ser instruída com a documentação necessária para a fundamentação das alegações e encaminhada à Coordenadoria de Controle da Função Social da Propriedade para análise. A impugnação suspende o prazo para o cumprimento das obrigações relacionadas ao parcelamento, edificação ou utilização compulsórios.

O não atendimento às obrigações estabelecidas pela presente notificação implicará na aplicação do IPTU Progressivo no Tempo, mediante a majoração anual e consecutiva da alíquota pelo prazo de 5 (cinco) anos, até o limite máximo de 15% (quinze por cento) e, em última instância, na desapropriação com pagamento em títulos da dívida pública, nos termos da legislação pertinente.

#### NOTIFICAÇÃO

**PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS**

**PA nº 2016-0.242.988-6**

Em atenção à legislação pertinente, especialmente a Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014, o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo, a Lei Municipal nº 15.234, de 1º de julho de 2010, o Decreto nº 55.638, de 30 de outubro de 2014, a Prefeitura de São Paulo vem por meio do presente edital notificar o proprietário constante na matrícula do imóvel: Sra. Marília Pironi Scombatti pelo descumprimento da função social da propriedade.

O seu imóvel localizado à Rua Piauí nº 107 casa 2, distrito de Consolação, pertencente à circunscrição da Prefeitura Regional Sé, de classificação fiscal 010.011.0045-1 foi classificado como não utilizado, nos termos da Lei, em especial de acordo com o disposto no artigo 95 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014 e conforme Processo Administrativo nº 2016-0.242.988-6

Os notificados têm o prazo máximo de 1 (um) ano, a contar da publicação do presente edital, para comunicar o Coordenadoria de Controle da Função Social da Propriedade Urbana, localizado na Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, com endereço à Rua São Bento, nº 405, Centro, CEP 01011 100, Protocolo Geral situado no 8º Andar, sobre o início da utilização do imóvel.

A presente notificação poderá ser impugnada pela notificação dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da publicação deste edital.

A impugnação deverá ser instruída com a documentação necessária para a fundamentação das alegações e encaminhada à Coordenadoria de Controle da Função Social da Propriedade para análise. A impugnação suspende o prazo para o cumprimento das obrigações relacionadas ao parcelamento, edificação ou utilização compulsórios.

O não atendimento às obrigações estabelecidas pela presente notificação implicará na aplicação do IPTU Progressivo no Tempo, mediante a majoração anual e consecutiva da alíquota pelo prazo de 5 (cinco) anos, até o limite máximo de 15% (quinze por cento) e, em última instância, na desapropriação com pagamento em títulos da dívida pública, nos termos da legislação pertinente.

## HABITAÇÃO

### CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

**SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SECMMH**

**ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO 7ª GESTÃO BIÊNIO 2018/2020**

**Data da Reunião: 21 de fevereiro de 2019**

Local: Rua Líbero Badaró nº 504 – 18º andar – Sala 182 – Centro – SP

Aos vinte e um dias do mês de fevereiro do ano 2019, às 14h, nas dependências do Edifício Martinelli, 18º andar, sala 182, auditório, Rua Líbero Badaró, 504, Centro, em São Paulo, reuniram-se, para a 2ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação – 7ª Gestão – em 2018/2020, conforme lista de presença, os **Membros (as): Conselheiros (as) presentes:** Aloísio Barbosa Pinheiro (SEHAB); João Farias (SEHAB); Alessandro Peixe Campos (COHAB); Maria de Fátima dos Santos (Associação dos Movimentos de Moradia da Região Sudeste); Tereza Lara (Associação Estrela Guia dos Movimentos de Moradia da Região Sudeste); Maria Esther de Sousa (União dos Moradores das Vilas Antonio dos Santos, União e Adjacências - UMVASA); Jomarina Abreu Pires da Fonseca (MSTC - Associação Movimento sem Teto do Centro); Monica Fátima Ziliani (Associação dos Trabalhadores sem Teto da Zona Oeste); Alvaro Augusto Andrade Vasconcellos (APEOP - Associação Paulista de Empresários e Obras Públicas) e Samira Rodrigues de Araújo Batista (IAB-SP - Instituto de Arquitetura do Brasil - Departamento de São Paulo). **Conselheiros (as) ausentes:** Marisete Aparecida de Souza (Fórum dos Mutirões de São Paulo); Elcio Sigolo (SINDUSCON-SP Sindicato da Indústria da Construção Civil de Grandes Estruturas no Estado de São Paulo); Maria de Lourdes Zuquim (Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo - FAU-SP); Denise Antonucci (Universidade Presbiteriana Mackenzie) e Alexandre Marques Tirelli (SCIESP - Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo). **Presentes os (as) senhores (as):** Ana Maria Louf Moussalli (CMH/SEHAB); Cristina Pimenta Nunes (COHAB); Decio Vieira de Souza (COHAB-DIFIN); Fernando Augusto Marques Cera (Conselheiro/CEF); Leandro Medeiros (COHAB); Nilson Edson Leonidas (COHAB); Glauber Giroto (SPU-SP); Juan L. R. Gonzale (Fábrica Urbana); Alexandre Okuda Camparel (Fábrica Urbana) e Eduarda C. Vaz (MMCR). **Pauta da Reunião:** 1) Aprovação da Ata da 2ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação-7ª Gestão realizada em 27/11/2018 (cópia em anexo); 2) Solicitação de Voto CECMH Nº06/2019 - Prestação de Contas do Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação relativo ao exercício de 2018 (cópia em anexo); 3) Solicitação de Voto CECMH Nº07/2019 - Aprovação do Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação para 2019 (cópia em anexo); 4) Outros assuntos. O Sr. Aloísio dá início aos trabalhos. Sr. Aloísio - Boa tarde a todos. Iniciaremos a nossa 3ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do CMH-7ª Gestão. A nossa pauta é composta por três itens. O primeiro item trata da aprovação da Ata da 2ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação-7ª Gestão realizada em 27/11/2018. Vale ressaltar que todos os Conselheiros que compõe a Comissão Executiva receberam previamente tanto por via postal quanto por endereço eletrônico, correspondência eletrônica, a ata para a devida aprovação. Os Conselheiros que concordam com aprovação da ata, nos termos que ela se encontra, permaneçam como estão. (Pausa) Não há manifestação em contrário, declaramos aprovada. O segundo item da pauta trata-se de solicitação do Voto CECMH Nº06/2019 - Prestação de Contas do Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação relativo ao exercício de 2018. Convido agora o representante da COHAB para fazer a devin apresentação e prestação de contas. O diretor técnico Nilson com a palavra. Sr. Nilson - Boa tarde a todos. O voto de apresentação das contas de 2018 é uma síntese do relatório que tínhamos

visto no ano. Ficou no final da reunião anterior, que fizemos informal, uma definição clara dos valores que tinham sido gastos. Na época tínhamos estimado em R\$5 milhões mais ou menos que iam chegar, mas chegamos em R\$4.5 milhões no segundo semestre do exercício anterior. Todos receberam essa planilha, é a mesma da reunião que fizemos aqui em setembro. Aprovou. Colocamos ali a coluna do realizado no segundo semestre daqueles empreendimentos: Cônego, Texima, Munck, todos aqueles que estão inseridos naquele projeto que conseguimos executar. O dinheiro era até maior, mas conseguimos parcialmente isso aí e sobrou um saldo na coluna do saldo de segundo semestre, que teoricamente é um saldo do contrato como um todo. Aqueles empreendimentos que contratamos bem no finalzinho do ano, que conseguimos dar uma apertada para executar. Imigrantes II, Munck. Vila Mara não foi executado, Jardim Imperador está em andamento. Têm os valores no realizado no segundo semestre, que foram efetivamente gastos nas obras que estão inclusive em andamento ainda. Essas do Parque Continental, Casarão do Camo foi encerrado, São Domingos Camarazal, são várias que começamos no finalzinho do ano, que deu para dar essa corrida. Nessa coluna chegando a quase R\$3 milhões. As demandas da locação social, que ficaram seguro, portaria e pagamento de conta e luz. Seguro e portaria é uma demanda que vamos tratar agora no exercício de 2019, porque o seguro depende de laudo de Bombeiros, como estamos fazendo isso não tinha como fazer um seguro da habitação. Ai vêm os outros: manutenção predial que ficou definido, Parque do Gato as várias fases, vai ficar para este ano, está no orçamento de 2019. Continuando o quadro de obras na parte da locação social temos o Mario de Andrade, os empreendimentos do Asdrúbal do Nascimento, que são aqueles dois primeiros itens. Obra concluída. Os valores estão lançados ali, que foram efetivamente gastos no segundo semestre, no primeiro que tínhamos aprovado anteriormente. E a obra inclusive será entregue no sábado agora. Continuando o quadro de obras, podemos ver lá no total que na sequência dessa coluna ganhamos R\$1.5 milhão, chegando, como falei no começo, aos R\$4.5 milhões relativos ao segundo semestre. Teve um saldo de cotas referente à execução orçamentária, que esse orçamento se encerra, mas o dinheiro fica na conta para o exercício de 2019, na nova proposta orçamentária que será apresentada logo a seguir no Voto nº 7. Sobre os elementos apresentados alguém tem alguma dúvida? Estamos à disposição para esclarecimento. (Pausa) Não tendo nenhuma condição, considero aprovada a aplicação de recursos 2018. Vamos agora adentrar ao plano de aplicação de recursos para 2019. O terceiro item é solicitação de Voto CECMH Nº07/2019 - Aprovação do Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação para 2019. E faz parte agora do anexo I, que vamos apresentar a seguir. Este ano, em 2019 colocamos uma coisa meio inovadora, acho que não tinham visto anteriormente, colocamos todas as obras que estavam previstas independentemente do recurso que está lá. O recurso está disponibilizado lá, ao final da apresentação vocês vão ver que temos 52 ações, que está dentro do Plano Plurianual já aprovado anteriormente para executar. Vamos executar as demandas que passaram em 2018, que estão em andamento aquelas dez obras, mais parcelas relativas ao exercício de 2019, dentro da possibilidade orçamentária disponível no momento, aprovada pela Câmara Municipal. Essa primeira fase do orçamento, temos ali Alojamento Jacaraípe e São Carlos. Essas contas lançadas aí são de consumo, temos R\$1.7 milhão para executar, e as tarifas bancárias, etc., R\$1.7 milhão para executar toda aquela situação: Remuneração da COHAB, isso já tínhamos visto anteriormente, pagamento das taxas do INSS, ISS, impostos federais e municipais, impostos vinculados do FMH. Os valores estão totais, aprovados no orçamento. Tem a causa de ações judiciais, que são verbas contenciosas, que temos que ter uma demanda de atendimento a isso, que são os R\$3 milhões que estão definidos no orçamento. Aqui já começamos a entrar nos serviços técnicos de empreendimentos prontos. A maioria, grande parte está em andamento. Nossa Sra. da Penha monitoramento de gases. Igarapé Mirim estão fazendo o fechamento do muro. João XXIII é uma obra de contenção de talude que vamos ter que fazer agora em 2019, que teve um acidente lá. Também obtenção das adequações ao Corpo de Bombeiros. Camarazal está em andamento. Sonia Ingá está em andamento. Imperador está em andamento. Minas Gás a executar. Inácio Monteiro, uma demanda antiga a executar. Também para adequar às normas temos para esse grupo R\$3.350 milhões. Esse valor vai ser diluído ao longo daquelas obras que já estão em andamento e rateado entre todas as outras que estão aí na sequência. Podem ver que cada uma agora tem um número F, é a sequência de obras que vamos fazendo com essa verba disponível, ou se tiver uma verba suplementada a posteriori podemos incrementar aceleração dessas obras ao longo do exercício. Continuando com o quadro de obras, os R\$3.200 milhões desse outro grupo aqui de obras e instalações: Imigrantes está em andamento. Parque Continental está em andamento. Lidiane a ser feito, Ponte da Casa Verde. Baronesa de Porto Carrero, um conjunto pequeno que fica ali, que também está um tempo para fazermos uma regularização. Maraiá, Rincão, Piqueri, Campo Grande. Todos esses empreendimentos ao longo dos anos anteriores estavam, mas ninguém os via, pois colocávamos somente aqueles que conseguimos priorizar. Aqui estamos colocando todos para todos terem conhecimento e ficar um pouquinho mais transparente a situação das obras executadas aqui com recurso do FMH, R\$3.200 milhões é a destinação para esse grupo. Jardim Celeste II foi um acidente que aconteceu lá, que rompeu um muro, que precisamos fazer uma intervenção. Aqui se vê que tem uma verba de R\$1.000 reais, que tenho recursos a definir, é reurbanização da favela do Jacaraípe e também reforma do prédio no centro, Ipiranga, 908. Não tenho recurso disponível para isso, deixamos aí, como disse anteriormente, se conseguir agregar algum valor de recurso ao longo do exercício vamos incorporar nessas novas construções. E terão outras a seguir. Serviços de cartório são as taxas cartorárias que temos que pagar anualmente para as despesas do Fundo, regularização, matrícula, etc. Ai são várias obras de regularização fundiária. Temos R\$10 milhões, é repetido isso, mas é bom ficar bem claro, são obras do Jardim Imperador, Vila Mara, acho que estamos a três anos tentando fazer essas obras. Não conseguimos. Agora está entrando no grupo. O Munck também, aquela parte dos outros prédios que precisamos fazer. Uirapurú, Morada do Sol é uma demanda que temos no Ministério Público. City Jaraguá um conjunto enorme que temos que regularizar vários prédios. Os Heliópolis estão entrando aqui, nessa região toda temos alternativas para os Heliópolis. Vila Nilo lá perto do Jacarã, quase Guarulhos. Heliópolis L2, dos predinhos, que é do Cingapura. Toda essa demanda dão R\$10 milhões para colocarmos em nosso programa. Continuando, temos os serviços de outras obras. Locação social. Agrupamos todos os trabalhos que têm que ser feitos aí: Idosos, Olarias, e tal. Na verdade todos eles têm uma manutenção constante pelo programa. Não adianta ficar separando, todos têm que fazer, cada um com a sua necessidade específica ou algum problema que tenhamos que correr atrás. Pode ver que ai está até Asdrúbal II. Asdrúbal II estamos entregando agora, não tem problema nenhum, mas se acontecer alguma coisa temos uma verbinha nesse meio. Temos essa situação da reforma dos elevadores, que é um anseio muito grande. Como já disse, uma modernização de todos os equipamentos, com exceção do Asdrúbal II, porque o elevador lá está zerado realmente, dando uma melhoria de condição a todos e um contrato de manutenção por cinco anos, que é uma licitação que vamos lançar este ano. Ai a portaria, zeladoria e limpeza, que é um programa que em vez de ter um vigia, ter um porteiro, uma zeladoria que iremos definir que é extremamente necessário no conjunto daquele lá. A verba R\$5.400 milhões. Na sequência temos as obras para fazer, empreendimentos para locação social. Ali está escrito fonte a definir, antigamente estavam vinculados ao FNIS, não sei se o FNIS existe, mas eles estão com empreendimentos a serem arrumadas outras fontes de recurso caso o FNIS não vingue. Vê que tem R\$1 real, é para existir a intenção de fazê-los, não tem verba por enquanto nisso. Como o 7 de abril, outro prédio que entra nesse programa também. Tem R\$1000 reais, também é uma situação a definir futuramente. Se tiver um recurso este ano conseguiremos começar alguma coisa. A verba de vigilância, que a gente faz de todo parque do FMH, que é um valor considerável: vigilância, tudo

diluído ao longo do ano, R\$4 milhões. Contratos de apoio às reintegrações de posse é um trabalho necessário para fazer, apoio às reintegrações de posse, porque às vezes tem invasões nos conjuntos, infelizmente temos que ter ações nesses sentidos, que são valores de contingenciamento. É necessário para participarmos da nossa vida na sociedade de São Paulo. Total do orçamento R\$44 milhões. Com certeza vocês sabem que esse valor sempre é insuficiente e precisamos ter incremento disso com política junto à prefeitura, outros órgãos que possam financiar essas obras e outros atendimentos mais que tanto necessitamos em São Paulo. Alguma dúvida? Estamos à disposição. Sr. Aloísio - Obrigado Nilson. Vou abrir as inscrições para aqueles que quiserem fazer suas manifestações ou considerações. (Pausa) Primeiro a Fátima. Sra. Maria de Fátima - Boa tarde a todos e a todas. Só uma pergunta, na questão dessas obras, que você colocou todas aqui, já tem alguma iniciada? Tem prazo de conclusão dessas obras por esse valor? Sr. Nilson - Tem várias obras iniciadas. Iniciamos no final do ano aquelas dez obras para atender as normas: Nossa Sra. da Penha, Igarapé Mirim está andando, São Domingos Camarazal. Sra. Maria de Fátima - De 2018 tinha só uma concluída, que você colocou que ia ter inauguração agora, e tudo mais. Sr. Nilson - Essa não está aqui em 2019. Agora, todas as outras que começamos no final do ano, gastamos uma parte de orçamento lá. Essas obras continuam, são obras de quatro, cinco meses, que entraram aqui no orçamento de 2019. Então, essas obras em andamento não vão ser paralisadas, continuam andando com o dinheiro que estamos aprovando aqui no saldo do contrato já assinado com todas as empreiteiras que estão andando aí. Várias não estão iniciadas aqui. Sra. Maria de Fátima - Acho que, assim, é de grande importância que fiquemos sabendo de tudo que está sendo concluído, até então para termos um retorno do que estamos aprovando e o que está sendo construído nesse determinado tempo. Sr. Nilson - Perfeito. Sr. Aloísio - Segundo e último inscrito, Fernando Cera. Sr. Fernando Cera - Boa tarde a todos. Nilson, uma dúvida, conforme vão caminhando os projetos nós vamos identificando algumas necessidades. Hoje temos dois empreendimentos com necessidade de recursos que já foram submetidos aqui ao Conselho. Um deles é Nossa Sra. Aparecida, que precisa ter uma estação de tratamento de esgoto, que foi uma exigência que surgiu agora. E o Lajeado, que já tivemos aporte para o muro, mas que agora precisa complementar recursos para construção, depois que houve a reintegração de posse. A dúvida é a seguinte: Como é que ficaria para submeter esses projetos aqui se o orçamento não tem muito espaço ou já está comprometido? Sr. Nilson - Então, essa é uma questão boa, Cera. O que acontece? Algumas dessas obras, entrando alguma coisa a mais alguma coisa vai ter que reduzir o ritmo, ou começar com pequena demanda para esse exercício, que não tem como esticar o orçamento, ou arrumar uma verba interna. Qualquer demanda que entre aqui vai imprimir de eu reduzir o espaço para executar essas obras do exercício, em vez de começar em abril, maio, vou jogar para setembro, colocar um pequeno saldo e entrará no orçamento de 2020, entrando uma situação dessas. É um remanejamento, pela necessidade que existe aqui, caso o Conselho aprove, normalmente é a situação que acontece. Sr. Aloísio - Acredito que vou fazer uma resposta para as duas, tanto para o questionamento da Fátima quanto do Fernando. Instituímos um grupo de trabalho que acompanhou em 2018 a performance do operador do Fundo e conseguimos de 7% de execução para mais de 53% senão me engano. E olha que esse grupo foi constituído em setembro, então, de setembro até dezembro o grupo, nesse esforço, conseguiu fazer que essa performance desse uma melhora ao longo do caminho. E esse mesmo grupo, que a Fátima faz parte e outros membros aqui, Monica também, vai continuar em suas atividades no exercício de 2019. E é a forma que tem de acompanhar o cronograma das obras, a evolução das obras e serviços. E uma dessas obras que está no plano de aplicabilidade não tiver uma boa performance durante o exercício 2019 podemos fazer um remanejamento, conforme o Nilson disse, para viabilizar outra, como a sugestão do Fernando Cera, que seria o tratamento de esgoto de Nossa Sra. Aparecida e também Bauru-Lajeado, obras complementares. Acho que tem que observar essa performance e deixar esse grupo continuar seus trabalhos de acompanhamento das ações, tudo bem? (Pausa) Perfeito. Sr. Nilson - Aproveitando aí a performance, conseguimos o desembolso para o empreendimento Horizonte. Amanhã terá uma reunião de início de obra e a obra deve começar na semana que vem. Então, está caminhando em relação à performance. Sr. Aloísio - Maravilha, obrigado pelos informes. Vi também que a COHAB aproveitou, fez a apresentação do Plano de Aplicabilidade de 2019, que era o terceiro item da nossa pauta. O quarto item outros informes. Alguém quer aproveitar e fazer algum informe? Só o informe do Fernando? (Pausa) Tenho um informe. Sábado teremos, como disse o Nilson, a inauguração do empreendimento do edifício Mario de Andrade, o Asdrúbal do Nascimento II dentro do programa de locação social, conforme explanado na última reunião ordinária de 2018. Então, fica o convite para todos. Agradeço imensamente a presença e todos os colaboradores que viabilizaram e fizeram com que esta reunião se tornasse possível. Muito obrigado. Encerrada a reunião. (Encerra-se a reunião)

## HOSPITAL DO SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL

### GABINETE DO SUPERINTENDENTE

#### CONTABILIDADE

##### RETIRADA DE NOTA DE EMPENHO

Ficam convocadas as empresas abaixo relacionadas, a retirarem as Nota(s) de Empenho, com a apresentação das cópias autenticadas dos seguintes documentos: CND, FGTS e Certidão de Tributos Mobiliários do Município de São Paulo ou declarações correspondentes, na Gerência Técnica Contábil Financeira, à Rua Castro Alves, 63/73 5º Andar de 2ª a 6ª feira, das 8 às 17 horas, no prazo de 05 (cinco) dias úteis. (Para Processos de Dispensa/Exclusividade/T.P./Convite e Concorrência) e 03 (Três) dias úteis, (Para Processos de Ata de RP e Pregão), a contar desta data.

EMPRESA	PROC/MOD.	NE
SANI MEDICAMENTOS EIRELI EPP	6210.2018/00007754-6 – PREGÃO 066/19	1533
MERCANTIL BARRETO COM L	6210.2018/00007754-6 – PREGÃO 066/19	1534
PROD HOSP E SUPR LTDA		
BIOFAC IND COM E REPR EIRELI EPP	6210.2018/00007754-6 – PREGÃO 066/19	1535
INFOJET COM E SERV DE INFOR	6210.2018/00007814-3 – PREGÃO 075/19	1537
MÁTICA LTDA		
QUALITY ATACADO EIRELI	6210.2018/00007814-3 – PREGÃO 075/19	1536
SANOFI MEDLEY FARMACEUTICA LTDA	6210.2018/00005958-0 – ATA DE RP 23018-SMS-G	1538
WILLTEK TEC E COM DE EQUIP MED	6210.2018/0008518-2 – DISPENSA	1554
HOSP LTDA		
HIPOLABOR FARMACEUTICA LTDA	6210.2019/0001265-9 – ATA DE RP 09319-SMS-G	1550
CRISTALIA PROD QUIM FARMAC	6210.2019/0001250-0 – ATA DE RP 07819-SMS-G	1548
LTD		
CRISTALIA PROD QUIM FARMAC	6210.2019/0000665-9 – ATA DE RP 02219-SMS-G	1551
LTD		
MOGAMI IMP E EXP LTDA	6210.2019/0001105-9 – ATA DE RP218/17-SMS-G	1552
LABORATORIOS B BRAUN S/A	6210.2018/0005728-6 – DISPENSA	1545
VALE DIAGNOSTICOS LTDA	6210.2019/0001331-0 – ATA DE RP 01818-HSPM	1540

##### RETIRADA DE NOTA DE EMPENHO

##### SETOR DE GESTÃO DE CONTRATOS

Encontra-se a disposição do interessado, após convocação do mesmo, no Setor de Gestão de Contratos, na Rua: Castro Alves, 63/73, 6º andar, de 2ª a 6ª feira, das 8 às 17 horas, a Nota de Empenho abaixo relacionadas

EMPRESA	PROC/MOD.	NE
NP CAPACITAÇÃO E SOLUÇÕES		
TECNOLOGICAS LTDA	6210.2017/0000981-6 – INEXIGIBILIDADE	1556