

	b) NA MEMÓRIA DE CÁLCULO INDICAR AS ÁREAS DOS VAZIOS E DEMONSTRAR O CÁLCULO DESCONTANDO-OS; 12- VERIFICAR OS DEMAIS ITENS ANOTADOS EM PLANTAS; 13- O PRAZO PARA ATENDIMENTO A ESTE COMUNIQUE-SE SERÁ DE 30 DIAS, DEVENDO TODOS OS ITENS SER RESPONDIDOS DE UMA SÓ VEZ, NOS TERMOS DO ARTIGO 14 DO DECRETO N.º 58.028/17.
	O INTERESSADO DEVERÁ: 1. DEMARCAR O RESERVATÓRIO PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL NO PCA COM O VOLUME EM CONFORMIDADE COM O QUADRO 3 B DA LEI 16.402/2016. 2. RETIRAR DO PCA A REPRESENTAÇÃO DOS EXEMPLARES MORTOS. 3. DEVERÁ SER APRESENTADA 01 VIA DO PCA COM AS DEVIDAS ALTERAÇÕES. 4. APRESENTAR O B.O. PARA O EXEMPLAR N.º 11.
SVMA	PORTARIA 130/2013 SVMA, DIRETRIZ PUBLICADA EM DOM EM 13/07/2018, LEI N.º 16.402/16 PORTARIA 130/2013 SVMA, DIRETRIZ PUBLICADA EM DOM EM 13/07/2018
OBS.: APRESENTAR PLANTA PCA DE ACORDO COM A PORTARIA N.º 130/SVMA/G/2013, AS PLANTAS DEVEM ESTAR DEVIDAMENTE ASSINADAS POR ENG.º AGRÔNOMO/FLORESTAL OU BIÓLOGO COM RESPECTIVA ART/CRBIO E PELO RESPONSÁVEL PELA SOLICITAÇÃO EM PDF.	
OBS.: "O INTERESSADO DEVERÁ ESTAR CIENTE QUE NO ATENDIMENTO DESTA COMUNIQUE-SE DEVEM SER APRESENTADOS EM FORMATO DIGITAL (PDF OU DWF) TODOS OS DOCUMENTOS QUE CONSTITUÍRÃO O PROCESSO FÍSICO, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO §4º DO ART. 2º DA INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 001/SMUL-G/2018."	

Prefeitura de São Paulo Secretaria Municipal de Licenciamento - SEL GRAPROEM - Grupo Intersecretarial de Análise de Projetos Específicos no Município		
COMUNIQUE-SE ÚNICO		
Processo nº 2018-0.126.392-9 / SEI 6068.2018/0003638-5		
Interessado: Brezza Empreendimentos Imobiliários Ltda.		
Unidade: SEL/ASSEC	Responsável: GRAPROEM	Data de Publicação:

ATENÇÃO		
<ul style="list-style-type: none"> Eventuais esclarecimentos de Comuniquê-se deverão ser agendados pelos telefones específicos de cada Secretaria (SEL: 3243-1008 / SVMA: 5187-0210 / SMT: 3059-7250 / SIURB: 3337-9743 ou 3397-9318 / SMC: 3397-0204 / SEHAB: 3322-4607). O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir da data de publicação no D.O.C. Local para atendimento: Rua São Bento, 405/8º andar, sala 82. 		

SECRETARIA / SOLICITAÇÃO		
SEL	1. APRESENTAR MATRÍCULA EM NOME DO PROPRIETÁRIO; 2. REVER N.º DE FOLHAS DE MEMÓRIA DE CÁLCULO; 3. APRESENTAR DECLARAÇÃO DO PARÁGRAFO 3º E 4º DO ART. 53 DO DECRETO 57.377/16; 4. APRESENTAR DECLARAÇÃO DA COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES HIS CONFORME MODELO DISPONÍVEL EM DHIS; 5. APRESENTAR DECLARAÇÃO DE ELEVADORES CONFORME PORTARIA 221/SMUL-G/2017; 6. APRESENTAR DECLARAÇÃO DE MOVIMENTO DE TERRA CONFORME PORTARIA 221/SMUL-G/2017; 7. REVER 23º PAVIMENTO QUANTO À ÁREA NÃO COMPUTÁVEL, POR SE TRATAR DE ZEU DE ACORDO COM O ITEM 18 DO DECRETO 57.377/16; 8. REVER 17º COMPUTÁVEL; 9. SEPARAR OS PAVIMENTOS 17º A SEQUÊNCIA ATÉ O 22º, UMA VEZ QUE O 17º PAVIMENTO TEM ÁREA DE LAZER DESCOBERTA, QUE NÃO FOI CONSIDERADA NOS CÁLCULOS; 10. INDICAR ALTURA DO GRADIL DA PISCINA; 11. COMPATIBILIZAR PROJETO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL COM A IMPLANTAÇÃO; 12. REVER ESTACIONAMENTO DO PAVIMENTO TERREO DE ACORDO COM O INCISO IV DO ART. 78 DA LEI 16.050/14; 13. REVER NOTAS "O" E "K" ELAS SÃO APRESENTADAS EM MODELO DE DECLARAÇÃO; 14. INSERIR NOTA SOBRE A QUANTIDADE DE SANITÁRIOS POR UNIDADE; 15. APRESENTAR DESTINAÇÃO DO HIS SE SERÁ 1 OU 2; 16. ESCLARECER SE A VAGA DE DEFICIENTE É ACRESCIDADA A TOTAL OU NÃO.	
SVMA	1. APRESENTAR: ALTERAÇÃO DE PCA INCLUINDO CALÇADA VERDE.	PORTARIA 130/2013 SVMA, DIRETRIZ PUBLICADA EM DOM EM 13/07/2018
OBS.: "O INTERESSADO DEVERÁ ESTAR CIENTE QUE NO ATENDIMENTO DESTA COMUNIQUE-SE DEVEM SER APRESENTADOS EM FORMATO DIGITAL (PDF OU DWF) TODOS OS DOCUMENTOS QUE CONSTITUÍRÃO O PROCESSO FÍSICO, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO §4º DO ART. 2º DA INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 001/SMUL-G/2018."		

SISTEMA MUNICIPAL DE PROCESSOS - SIM-PROC COMUNIQUE-SE: EDITAL 2019-1-034

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR
2018-0.020.517-8 ANA MARIA GARCIA DE SOUZA
 HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2018-0.106.761-5 ADRIANA GANZLERI ZAMPIERI
 HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2018-0.115.494-1 ANDRE RODRIGUES MOTA
 HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2018-0.120.790-5 ANA MARIA GARCIA DE SOUZA
 HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2018-0.121.909-1 MIDORI KASAWARA YAMAUCHI
 HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2018-0.123.337-0 GAMALIEL CAMILO TIBIRICA
 HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2018-0.124.212-3
 HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
COORDENADORIA DE ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANÇA DE USO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405
2018-0.064.927-0 CONDOMINIO DO EDIFICIO CARNAUBEIRAS
 CONFORME CARTA
2018-0.090.960-4 CONDOMINIO EDIFICIO UNIQUE TOWER
 CONFORME CARTA

EDITAL DE COMUNIQUE-SE (SISACOE)
 OS ABAIXO RELACIONADOS DEVERAO COMPARECER EM ATE 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS OU; 60 (SESENTA) DIAS CORRIDOS PARA O AUTO DE REGULARIZACAO (ANIS-TIA) - LEIS 11.522/94 OU 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13876/04, A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICACAO.

GABINETE DO SECRETARIO

PROCESSO SQUINCRÁ NOME
 0000.1996/0009755-0 0014932500016-1 1 GENEROSO PEREIRA DE ALMEIDA
 0000.2003/10231829-9 0005523700452-1 1 IGREJA PRESBITERIANA INDEPENDENTE DE VILA FORMOSA
 0000.2003/1036759-6 0015118900130-1 3 SOCIEDADE DE ARMAZENS E REPRES. SAO LOURENCO LTDA
 0000.2003/1045739-0 0004915200507-1 2 PEDRO VELASCO DIAS
 0000.2003/1062679-6 0011732300521-1 3 CAETANO D'ANGELO E OUTROS
 0000.2009/1000003-0 0000804300542-1 5 FUNDACAO PTA. DE ASSIST. A INFANCIA - CASA D.GASTAO

COORDENADORIA EDIFIC. USO RESIDENCIAL - SMUL/RESID

PROCESSO SQUINCRÁ NOME
 0000.2017/0067146-0 0007808900311-1 1 ANTONIO REBELO MONTEIRO
 0000.2017/0131985-0 0010154300097-1 3 JULIO MATUSHITA
 0000.2018/0017241-5 0006208001382-1 6 TGS-SP - 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 0000.2018/0123034-6 0000506600580-1 3 CAULI BARDAIL
 0000.2018/0112758-8 0016018300523-1 3 ANTONIO ALBERTO DE OLIVEIRA SANTOS
 0000.2017/0067695-0 0015413104714-1 2 NELSON LEANDRO DE SOUZA

COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL -SMUL/SERVIN

PROCESSO SQUINCRÁ NOME
 0000.2014/0113911-2 0008829805289-1 3 SENAC
 0000.2016/0257468-1 000140400168-1 3 PAULO ANTONIO SKAF
 0000.2018/0119936-8 0006011300235-1 5 AUGUSTO LUIS DAVILA SOTO
 0000.2018/001594-6 0008502905147-1 8 BSP EMPREENDIMENTOS IMOB. D 127 LDA

COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL -SMUL/COMIN

PROCESSO SQUINCRÁ NOME
 0000.2006/0145224-7 00090906304735-1 4 ROBERTO AUGUSTO DOS SANTOS MACHADO
 0000.2016/0188628-0 0000901200611-1 19 AMAZON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 0000.2017/0124693-0 0019704100334-1 14 ANDURA COMERCIO E PARTICIPACAO LTDA
 PROCESSO SQUINCRÁ NOME
 0000.2013/0040489-9 0019201500350-1 5 ASSOCIACAO COM.FLORESTAN FERNANDES
 0000.2018/0079122-0 0011362300097-1 1 IGOR CRISTIANO CASIMIRO
 0000.2018/0078142-0 0011131600680-1 1 PAULO ROBERTO LOPES
 0000.2018/0055905-0 0001301600210-1 2 SEQOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 0000.2018/0053929-7 0011413700224-1 1 DOUGLAS COSTA ZUCHINI
 0000.2018/0041896-1 0009145000433-1 3 EDENOR VIEIRA MENDONCA
 0000.2018/0036236-2 0014413602101-1 2 SERGIO VIEIRA DE FREITAS
 0000.2018/0036118-8 00007915000396-1 1 CONSTRUTORA METROCAST LTDA
 0000.2018/0025231-1 0005803200204-1 3 MITRE TAPARI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SPE LTDA
 0000.2017/0182319-1 0009416600121-1 8 MOV PELO DIREITO A MORADIA
 0000.2018/0115879-3 0030300700651-1 1 DORIVAL ANTONIO BIELLA
 0000.2018/0103293-5 0014208400268-1 1 JOSE LIMA DE FARIA
 0000.2018/0102215-8 00055313000081-1 1 INICIAL CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

COORD.ATIV. ESPECIAL E SEGURANCA DE USO -SMUL/SEGUR

PROCESSO SQUINCRÁ NOME
 0000.2005/0054909-1 0006767500013-1 5 MARICAR GASOLINA E SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA
 0000.2008/0232714-8 0014307600052-1 18 HORST REINHOLD JAHNKE
 0000.2013/0271218-3 00101324002296-1 8 BARCELONA COMERCIO VAREJISTA E ATACADISTA S/A
 0000.2015/0222454-9 0000606419101-1 1 COND.EDIF.VILA NORMANDA - BLOCO B
 0000.2018/0096333-1 0005808100461-1 1 QMC TELECOM DO BRASIL CESSAO DE INFRAESTRUTURA LTD
 0000.2018/0091243-5 0015528300028-1 19 AUTO POSTO BOM LTDA
 0000.2018/0076102-0 0011842800263-1 10 AUTO POSTO ANDRONICO LTDA
 0000.2018/0073002-7 000937501826-1 8 ARCO POSTO DE SERVICOS LTDA
 0000.2018/0050243-0 0016537100029-1 1 IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS
 0000.2018/0035730-0 0004919600021-1 12 MITRA ARQUIDIOCESANA DE SAO PAULO
 0000.2018/0032740-0 0002304900070-1 17 PAROQUIA SAO JOAO MARIA VIANNEY
 0000.2018/0021968-3 0016503300270-1 6 IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS
 0000.2018/0012884-0 0029914200026-1 14 LEANDRO'S ITAIM BAR E LANCHES LTDA - EPP
 0000.2018/0000172-6 0029901102276-1 18 ITAU UNIBANCO S/A
 0000.2017/0187916-2 0005537500353-1 18 AUTO POSTO DELFIM LTDA
 0000.2017/0171669-7 0009132401582-1 20 CARREFOUR COMERCIO E INDUSTRIA LTDA
 0000.2019/0099091-9 0002208602692-1 86 SOCIEDADE ESPORTIVA PALMEIRAS
 0000.2019/0007748-1 0014206700019-1 11 SERVICO SOCIAL DA INDUSTRIA - SESI
 0000.2017/0152161-6 0000707501075-1 4 COND. EDIFICIO MARIA CRISTINA
 0000.2017/0143999-5 0001065030862-2 2 CONDOMINIO EDIFICIO CORP TOWER
 0000.2017/0102174-5 00101146300415-1 2 CLARO S.A.
 0000.2016/0216864-0 0005524500197-1 13 CAIXA ECONOMICA FEDERAL
 0000.2015/0137009-6 0030204500017-1 13 MEGH INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
 0000.2010/0084878-3 0002405000105-1 7 COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUICAO
 0000.2008/0273803-2 0019007800360-1 1 AUTO POSTO PARAISO DE ALAH LTDA

SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI COMUNIQUE-SE: LISTA 203

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
 ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405

SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI COMUNIQUE-SE: LISTA 203

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
 ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405
6068.2019/0000247-4 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Uso e Ocupação do Solo
Interessados: CLARO S/A (40.432.544/0001-47)
 COMUNIQUE-SE: O interessado deverá apresentar o Levantamento Planialtimétrico Georreferenciado em Coordenadas UTM com DATUM Horizontal SAD 69, com tabela de coordenadas contendo todos os pontos que definam o perímetro do lote em análise, em formato digital (DWG, AutoCAD 2000). O presente comuniquê-se visa localizar a área para determinação da zona de uso. Os documentos solicitados deverão ser apresentados no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da publicação deste no D.O.C. O não atendimento no prazo estabelecido será considerado como desistência deste.

COORDENADORIA DE ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANCA DE USO

SEGUR-2

SEGUR/DACESS

INTIMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE OBRAS OU SERVIÇOS-LEI 16.642/17-CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE PELA PRESENTE, FICA V.S.A. INTIMADO A EXECUTAR AS OBRAS E SERVIÇOS RELACIONADOS ABAIXO, CONFORME LEI Nº 16.642/17, DE 09 DE MAIO DE 2017. O NÃO CUMPRIMENTO DESTA INTIMAÇÃO PARA OBRAS E/OU SERVIÇOS NO TÉRMINO DO PRAZO FIXADO, ACARRETTARÁ NO INDEFERIMENTO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE E DEMAIS PENALIDADES PREVISTAS NA LEI 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/17.

00024/SMUL/SEGUR/DACESS/2019- 2018-0.103.344-3 - PREVENT SENIOR PRIVATE OPERADORA DE SAUDE LTDA.; R URIEL GASPAR, 00162 - BELENZINHO; 180 DIAS.

URBANISMO E LICENCIAMENTO

DEPARTAMENTO DE USO DO SOLO

COMUNIQUE-SE

2018-0.082.907-4 AMÉRICA INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.:LOCAL: Avenida Deputado Emílio Carlos, 2.810, Casa Verde, Subprefeitura Casa Verde-Cachoeirinha; ASSUNTO: Consulta de Zonamento.

O interessado deverá apresentar o Levantamento Planialtimétrico Georreferenciado em Coordenadas UTM com DATUM Horizontal SAD 69, com tabela de coordenadas contendo todos os pontos que definam o perímetro do lote em análise, em formato digital (DWG, AutoCAD 2000). O presente comuniquê-se visa localizar a área do imóvel em questão para a determinação das zonas de uso.

Os documentos solicitados deverão ser apresentados no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da publicação deste no D.O.C. O não atendimento no prazo estabelecido será considerado como desistência deste.

HABITAÇÃO

GABINETE DO SECRETÁRIO

RETIFICAÇÃO DE PUBLICAÇÃO DE DESPACHO POR TER SAÍDO COM INCORREÇÃO NO DOC DE 09/02/2019

Indicação de Demanda para o Bloco D no Empreendimento: "Residencial Orquídea" - PROCESSO SEI 6014.2019/0000437-5

Onde se lê:
 24 D 316 Daniela Rosa Czarniak Oliveira 225.321.498-17 32.477.062-5
 77 D 208 Loren Felipe Virgolino 349.647.028-39 34.101.161-7
 Leia-se:
 24 D 314 Daniela Rosa Czarniak Oliveira 225.321.498-17 32.477.062-5
 77 D 314 Loren Felipe Virgolino 349.647.028-39 34.101.161-7

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SECMMH

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO 7ª GESTÃO BIÊNIO 2018/2020

Data da Reunião: 27 de novembro de 2018
 Local: Rua Líbero Badaró nº 504 – 18º andar – Sala 182 – Centro – SP

Aos vinte e sete dias do mês de novembro do ano 2018, às 14h, nas dependências do Edifício Martinelli, 18º andar, sala 182, auditório, Rua Líbero Badaró, 504, Centro, em São Paulo, reuniram-se, para a 2ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação – Gestão – 2018/2020, conforme lista de presença, os **membros (as): Conselheiros (as) presentes:** Fernando Chucre (SEHAB); Aloísio Barbosa Pinheiro (SEHAB); Alexandre Peixe Campos (COHAB); Maria de Fátima dos Santos (Associação dos Movimentos de Moradia da Região Sudeste); Tereza Lara (Associação Estrela Guia dos Movimentos de Moradia da Região Sudeste); Marisete Aparecida de Souza (Fórum dos Mutirões de São Paulo); Maria Esther de Souza (União dos Moradores das Vilas Antonio dos Santos, União e Adjacências - UMVASA); Jomarina Abreu Pires da Fonseca (MSTC - Associação Movimento sem Teto do Centro); Monica Fátima Ziliani (Associação dos Trabalhadores sem Teto da Zona Oeste); Alvaro Augusto Andrade Vasconcellos (APEOP - Associação Paulista de Empresários e Obras Públicas); Denise Antonucci (Universidade Presbiteriana Mackenzie) e Samira Rodrigues de Araújo Batista (IAB-SP - Instituto de Arquitetura do Brasil - Departamento de São Paulo). **Conselheiros (as) ausentes:** Elcio Sigolo (SINDUSCON-SP Sindicato da Indústria da Construção Civil de Grandes Estruturas no Estado de São Paulo); Maria de Lourdes Zuquim (Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo - FAU-SP) e Alexandre Marques Tirelli (SCIESP - Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo). **Presentes os (as) senhores (as):** Ana Maria Maluf Moussalli (CMH/SEHAB); Cristina Pimenta Nunes (COHAB); Decio Vieira de Souza (COHAB-DIFIN); Fernando Augusto Marques Cera (Conselheiro/CEF); Juliana Jacometto Marchi (COHAB); Nilson Edson Leonidas (COHAB); Roberto dos Santos Parra; Maria da Conceição Soares (Associação José Bonifácio); Claudinéia Laranjo (SEHAB); Elaine Costa (SEHAB); José Eudalvo de Mendonça (Conselheiro Gestor Habitação); Sílvia Augusta de Araújo (COHAB-SP); Denise Corrêa Marques (MMCGR/FLM); Antônio Marsura (SEHAB) Patrícia Gelmetti (SEHAB) e Rafaela Nascimento (SEHAB). Outras 7 pessoas assinaram a lista de presença. **Pauta da Reunião:** 1) Aprovação da Ata da 1ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação-7ª Gestão realizada em 25/9/2018 2) Solicitação de Voto CECMMH Nº05/2018: "Ad referendum" ao pedido de adiamento de prorrogação de prazo do Convênio

nº034/15 assinado entre a CEF e a COHAB-SP por mais 180 dias a partir de 15/11/2018 para o empreendimento São Francisco Lajeado; 3) Apresentação pela COHAB-SP do detalhamento do cálculo dos valores das remunerações da COHAB-SP na qualidade de operadora do FMH recebidas nos períodos de 2012 a 2017 e as previstas de 2018, nos termos solicitados pela Conselheira representante da Sociedade Civil- Segmento das Universidades, Sra. Maria de Lourdes Zuquim- Conselheiro Alessandro Peixe Campos e Diretoria Financeira da COHAB-SP; 4) Informes da Comissão Técnica instituída através da Resolução CMH nº109/2018 para acompanhamento da execução do Plano de Investimento do Fundo Municipal de Habitação de 2018; 5) Outros assuntos. O Sr. Aloísio dá início aos trabalhos. **Sr. Aloísio** - Boa tarde a todos. Vamos começar a nossa reunião, uma vez que temos quórum. Os itens da nossa pauta da 2ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do CMH-7ª Gestão, a nossa pauta está definida em cinco itens. (Dispara sirene) Senhores, existe um procedimento todo ano que se faz uma simulação de abandono do prédio quando aciona a sirene. Então, vamos ter de sair do recinto. Isso significa que é para não termos hoje a reunião. Bem, na sequência voltaremos, tudo bem? **Sr. Aloísio** -Vamos voltar na sequência então. (Pausa) Voltamos. Vamos iniciar nossa reunião da Comissão Executiva do CMH-7ª Gestão, é a 2ª Reunião Ordinária. O 1º item da nossa pauta trata-se de aprovação da Ata da 1ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação-7ª Gestão realizada em 25/9/2018. A Ata foi encaminhada aos Conselheiros tanto por e-mail, correspondência eletrônica quanto por via postal. Conforme slide, a reprodução da nossa ata que também será publicada no "Diário Oficial" caso haja aprovação neste momento. Os conselheiros que concordam com aprovação da ata, permaneçam como estão. (Pausa) Não havendo manifestação em contrário, declaramos aprovada. O 2º item trata da solicitação de Voto CECMMH Nº05/2018- "Ad referendum" ao pedido de adiamento de prorrogação de prazo do Convênio nº034/15 assinado entre a CEF e a COHAB-SP por mais 180 dias a partir de 15/11/2018 para o empreendimento São Francisco Lajeado. Essa matéria se fez acompanhar da justificativa técnica da Caixa Econômica e também do parecer favorável da Diretoria Técnica da COHAB. Chamo o representante da Caixa para fazer a devida justificativa e suas manifestações. **Sr. Fernando Cera** - Boa tarde a todos. Trata-se do empreendimento Lajeado, de 252 unidades, localizado na Francisco de Oliveira, bairro do Lajeado-SP. É um empreendimento que tinha quase 89% de obra executada em dezembro de 2015 quando as obras foram paralisadas. Ocorreu uma ocupação do empreendimento, uma invasão e por conta disso o empreendimento teve uma forte involução do percentual de obra executada. Foi feita a reintegração de posse. Foi submetida também a este Conselho uma solicitação para que pudesse ser construído um muro de divisa. Esse muro está em execução e por conta da execução do muro estamos aguardando a conclusão desse muro para que consigamos finalizar os estudos. Já foi feita a substituição da construtora para que consigamos solicitar um aporte de recursos e a retomada das obras. Por conta disso, solicitamos que fosse feita prorrogação do Convênio 34 para mais 180 dias, a tempo de que conclua a obra do muro e conclua também as análises da Caixa e a solicitação de aporte de recursos financeiros. **Sr. Aloísio** - Ok. Abriremos as inscrições, os conselheiros que desejam se manifestar ou eventuais questionamentos as inscrições estão abertas. (Pausa) Não havendo interesse em fazer qualquer questionamento... **Sr. Fernando Chucre** - Tenho uma dúvida. **Sr. Aloísio** - Sim. **Sr. Fernando Chucre** - Cera, esse empreendimento por que não está usando dinheiro da conta de aporte, está usando do FMH? **Sr. Fernando Cera** - Na verdade esse convênio já tinha sido firmado anteriormente, já estava aí. Só estamos renovando esse convênio. **Sr. Aloísio** - É renovação de prazo. **Sr. Fernando Cera** - Renovação de prazo. **Sr. Fernando Chucre** - Só revalidando? **Sr. Fernando Cera** - Só revalidação. **Sr. Fernando Chucre** - Então retira minha pergunta. **Sr. Fernando Cera** - Mas vamos precisar da conta de aporte depois para finalização do empreendimento após o levantamento das obras. **Sr. Aloísio** - Vamos ao voto. Os conselheiros que deliberam sobre o Voto Nº05/2018, item 2 de nossa pauta, quem concorda, permaneça como estão. (Pausa) Não havendo manifestação em contrário, declaramos aprovada. Faremos uma inversão do item da pauta, o item 5. Haverá uma explanação do nosso Secretário Fernando Chucre a respeito do Templo de Salomão. **Sr. Fernando Chucre** - Boa tarde a todos. Pedi ontem para o pessoal colocar esse item extra-pauta, não sei se todos conhecem esse caso, mas alguns anos atrás aprovaram no centro de São Paulo um empreendimento em cima de uma ZEIS. Foi construído, que é onde está colocado o Templo de Salomão. Foi feita uma lei específica na época, que estabeleceu a obrigatoriedade de uma série de medidas compensatórias e mitigatórias por conta da implantação daquele empreendimento. Das medidas, uma delas dizia a respeito diretamente à Secretaria de Habitação e COHAB, que era a exigência de que a igreja adquirisse um terreno, que no caso o empreendedor adquirisse um terreno do mesmo tamanho e com igual potencial construtivo para compensar a perda da ZEIS. Deixe-me dar um passinho atrás: Olha, o empreendimento que foi construído numa área de ZEIS, que tinha sido aprovado naquele momento da mudança do Plano Diretor. Como compensação, como já estava construído o empreendimento e foi questionado pelo Ministério Público restou obrigação deles oferecerem um terreno equivalente para nós. Então, essa discussão está rolando, pelo menos desde o 1º dia que esta Gestão assumiu já estava essa discussão no Ministério Público e participamos de várias reuniões com o MP e as diversas secretarias envolvidas, principalmente SMUL, que é de licenciamento, que tinha que atestar que aquele terreno cumpria, tinha possibilidade de implantação do mesmo número de unidades naquele terreno, com a Procuradoria Geral do Município, o Secretário Jurídico, Secretário de Governo e Ministério Público. Depois de 1 ano e 11 meses que está essa discussão, pelo menos só nesta administração, não sei exatamente o tempo que já vinha essa discussão, houve um acordo na semana retrasada. A COHAB, a SEHAB identificaram que o terreno agora que eles ofereceram atende aos critérios que foram estabelecidos lá atrás, então, a COHAB tecnicamente, do ponto de vista técnico estamos dando o ok, que aceitamos o terreno como compensação. Só que no TAC que vai ser assinado agora, vai ser assinado no dia 04 de dezembro um Termo de Ajustamento de Conduta com o Ministério Público, e lá tem uma condicionante. A condicionante que já estava colocada na lei lá atrás é aprovação pelo Conselho Municipal de Habitação do terreno. Então, devemos apresentar – Até consulte, Aloísio, a Dra. Lilianna Marçal, que é a procuradora que está cuidando desse processo – Então, assim, no dia 04 assinaremos o Termo de Ajustamento de Conduta condicionado depois à aprovação do CMH. Até a consulte, porque tinha dúvida se podia ser aprovado no Conselho Executivo, ou na plenária depois do Conselho. Ela acha melhor deixar de certa maneira referendada aqui essa proposta e aprovar depois no Conselho também. Com a presença de todos nós vamos apresentar todo o material técnico, porque não deu tempo de trazer. Então, estou colocando no radar do Conselho essa necessidade de se aprovar ainda este ano. Para que dia está marcada a reunião, que não lembro? **Sra. Ana Maluf** - 13. **Sr. Fernando Chucre** - 13 de dezembro. Então, no dia 13 de dezembro vai ser colocada essa pauta. Vamos antecipadamente mandar para vocês o material técnico e pedir a colaboração de vocês, é uma pendência jurídica que, assim, a condição do promotor é assinar até o dia 04, senão ele vai revogar as licenças. E aí tem uma série de consequências que estamos tentando evitar a qualquer custo. Então, vou pedir ajuda de vocês. O terreno é exatamente do mesmo tamanho do que foi utilizado, potencial construtivo 04 e já fizemos os estudos no sentido de que é possível implantar, é o mesmo número de unidades, tem o mesmo potencial construtivo do terreno que foi utilizado, que foi dada outra des-