



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB**  
**ATA DA 23ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

Aos vinte e oito dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte, por meio do aplicativo *Microsoft Teams*, realizou-se por videoconferência a 23ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB. **01)** O Senhor Presidente, Sr. Fernando Chucre, declarou aberta a sessão às 14h30min na presença dos representantes que compõem a mesa do Poder Público e da Sociedade Civil, a saber: **PODER PÚBLICO:** Secretaria Municipal de Justiça – **SMJ**, Maria Lucia Palma Latorre (SUPLENTE); Secretaria Municipal da Fazenda — **SF**, Luis Felipe Vidal Arellano (SUPLENTE); Secretaria do Governo Municipal — **SGM**, Alexis Galiás de Souza Vargas (SUPLENTE); **SOCIEDADE CIVIL:** Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – **CADES**, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (TITULAR); Conselho Municipal de Política Urbana — **CMPU**, Eduardo Della Manna (SUPLENTE 1); Secretária Executiva do Conselho Gestor do FUNDURB, Talita V. C. Fonseca. **02)** A Secretária Executiva descreveu os ritos a serem seguidos perante a reunião estar ocorrendo virtualmente, além de informar que a reunião estava sendo gravada e transmitida ao vivo no *Youtube* através do canal da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU, e que as votações serão realizadas individualmente por vídeo e registradas no *chat*; complementou informando que, devido a Lei Eleitoral nº 9.504/1997, o canal do *Youtube* da SMDU será desabilitado após a reunião, servindo apenas para acompanhamento público ao vivo enquanto ocorrer a reunião. **03)** Em relação ao primeiro item de pauta, foi dada ciência das atas da 24ª e 25ª Reunião Extraordinária e do Relatório Anual de 2019 do FUNDURB, em atendimento ao Art. 342 da Lei nº 16.050/2016; em seguida, informou sobre a alteração da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB, onde foram nomeados o Secretário Sr. Orlando Lindório de Faria (Portaria 93/2020 - D.O.C. 12/08/2020), o Secretário Adjunto Sr. Luiz Ricardo Viegas de Carvalho (Título de Nomeação 532/2020 - D.O.C. 14/08/2020) e o Chefe de Gabinete, Sr. Ivan da Costa Budinsk (Título de Nomeação 568/2020 - D.O.C. 27/08/2020), apesar da SEHAB não detêr cadeira como Conselheira, é presente como Secretária executora de recursos do FUNDURB. **05)** Em seguida, a Secretária Executiva apresentou o histórico de arrecadação de Outorga Onerosa do Direito de Construir – OODC de Janeiro à Julho de 2020, totalizando R\$ 315.706.351,98, seguida da apresentação dos recursos disponíveis no FUNDURB para serem utilizados em 2020, incluindo, além da OODC, Outras Receitas, no valor total de R\$ 30.854.201,14, os *Restos a Pagar* Cancelados, apresentados na 24ª Reunião Extraordinária, no valor de R\$ 223.937.814,98, restando para ser arrecadado para cumprimento dos Planos Anuais de Aplicação 2018, 2019 e 2020, o valor de R\$ 21.247.526,73. **06)** Prosseguindo para o segundo item de pauta, a Secretária Executiva apresentou o quadro da execução dos recursos do FUNDURB por Secretaria, passando a palavra para a representante técnica da SMSUB, Sra. Fabiane Della Flora Olguin, quem conduziu a Prestação de Contas Parcial 2020 da Pasta, com a exposição de quadro inicial contendo R\$ 150.197.509,88 de valor aprovado, R\$ 143.828.951,24 empenhados e R\$ 50.947.689,27 pagos e dividido entre “Melhorias de Bairro”, “Implantação e Construção de Ecopontos”, “Pavimentação e Recapeamento” e “Reforma e Acessibilidade em Passeios Público”, sucedida da exposição individual de cada intervenção em andamento, com localização e fotos. **07)** Em continuidade, foi passada a palavra para a representante técnica da SEHAB, Sra. Marcia Vaz Curilla, quem conduziu a prestação de contas parciais 2020 da Pasta, expondo quadro inicial dividido entre “Obras”, “Serviços Técnicos” e “Aquisição de Imóveis”, e os valores aprovados de cada Resolução FUNDURB, sendo a última o valor aprovado de R\$ 192.217.197, e o total empenhado, R\$ 152.331.585, liquidado e pago de R\$ 75.700.257, sucedida da apresentação detalhada de cada intervenção, com fotos, valor pago e situação. **08)** Prosseguindo, a palavra foi passada para



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB**  
**ATA DA 23ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

o representante técnico da SMT, Sr. Diego Xavier Leite, quem conduziu a apresentação da Prestação de Contas Parcial 2020 da Pasta, e iniciou com a exposição de quadro geral, dividido entre valores aprovados dos Planos Anuais de Aplicação 2019 e 2020, totalizando em R\$ 95.439.555,84 aprovados, R\$88.332.922,20 empenhados e R\$29.398.952,66 liquidados e pagos; em seguida, apresentou a situação individual de cada intervenção executada, juntamente ao valor liquidado. **09)** Na sequência, a palavra foi passada para o representante técnico da SIURB, Sr. Clayton Carmo, quem conduziu a apresentação da Prestação de Contas Parcial 2020 da Pasta, iniciando com o quadro geral das ações, totalizando em R\$ 132.783.142,95 aprovados, R\$ 96.525.937,09 empenhados e R\$ 62.560.138,55 liquidados; sucedida da apresentação detalhada de cada intervenção, com fotos, valor liquidado e situação. **10)** Dando prosseguimento, a palavra foi passada para a representante técnica da SMC, Sra. Karine Stephanie Alves, quem conduziu a apresentação da Prestação de Contas Parcial 2020 da Pasta iniciando com um quadro contendo os três equipamentos culturais em execução, dividido por valor aprovado, totalizando em R\$ 3.180.000,00, empenhado e reservado de R\$ 2.164.777,18, liquidado de R\$ 1.270.388,84 e pago de R\$ 492.679,12; seguido de outro quadro, mas organizado por dotações orçamentárias da SMC; em seguida, expôs imagens e situação das intervenções. **11)** Em seguida, a palavra foi passada para o Diretor de Desenvolvimento da SP-Urbanismo, Sr. Luis Oliveira Ramos, que apresentou a Prestação de Contas Parcial 2020 da SMDU, iniciando com um quadro contendo a listagem de todos os objetos aprovados pela SMDU, dividido entre valor aprovado, totalizando em R\$ 17.928.488,91, e pago, no valor total de R\$ 4.417.747,72, seguido da exposição de cada intervenção, sua situação e quais entregas foram realizadas na última medição e encerrando com novo quadro expondo o remanejamento interno de recursos dos objetos aprovados sem alterar o limite aprovado para a Pasta. **12)** Após a apresentação das Prestações de Contas Parciais 2020, a Secretária Executiva passou a palavra para o Conselheiro Suplente do CMPU, Sr. Eduardo Della Manna, que parabenizou a equipe pela produção do relatório anual de 2019 do FUNDURB e sugeriu a produção de um relatório consolidado do FUNDURB abrangendo todo período desde agosto de 2014 até dezembro de 2020, que contenha um gráfico demonstrando a relação entre os recursos auferidos pelo FUNDURB e o quanto eles representam no total da arrecadação do município; lembrou da solicitação realizada em outras reuniões do FUNDURB a respeito da necessidade dos recursos do FUNDURB terem uma destinação e aplicação mais estratégica, de forma que sejam mais territoriais e menos setoriais e pulverizados a fim de que sejam perceptíveis a consolidação de mudanças mais efetivas. Em resposta, o Sr. Presidente informou que o material sugerido pelo Conselheiro está sendo elaborado por PLANURBE e será entregue no final do ano contendo tanto as informações sobre os recursos do FUNDURB, como os investimentos em toda a Cidade; destacou que parcela das informações foram disponibilizadas no 1º trimestre de 2020 e a intenção desse material é de constituir um banco de dados para pensar qual o comportamento da cidade após o Plano Diretor Estratégico – PDE, para que a gestão que for revisá-lo, possa utilizar as informações levantadas e cumprir com suas diretrizes. Em tréplica, o Sr. Eduardo Della Manna agradeceu o esclarecimento e reforçou a necessidade da elaboração de um Relatório consolidado de tais dados do FUNDURB; finalizou afirmando que essas questões também serão levantadas na próxima reunião do CMPU e questionou ao Sr. Presidente se o trabalho que está sendo feito por PLANURBE tem as mesmas bases do trabalho do Sistema de Monitoramento do PDE, uma vez que, em consulta recente, notou que as informações estavam defasadas. Em nova resposta, o Sr. Presidente ressaltou que o material será atualizado e consolidado até o fim da atual gestão e será disponibilizado com as alterações no site. **13)** Encerrada a pauta, a Secretária Executiva expôs



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB  
ATA DA 23ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

o calendário com a próxima reunião prevista do Conselho Gestor e, informou que caso haja alguma demanda, poderá ser convocada uma Reunião Extraordinária. O Sr. Presidente agradeceu a todos pela participação e informou que possivelmente será realizada uma Reunião Extraordinária antes da próxima Reunião agendada, devido a reavaliação orçamentária que está sendo realizada mensalmente pela Secretaria da Fazenda. **Encerramento:** Não havendo nada mais a ser tratado, o Sr. Presidente agradeceu a todos e encerrou a reunião às 15h40min.

**CONSELHEIROS PRESENTES**

**PRESIDÊNCIA**

---

FERNANDO BARRANCOS CHUCRE  
PRESIDENTE

**APOIO**

---

TALITA V. C. FONSECA  
SECRETÁRIA EXECUTIVA

**SECRETARIA MUNICIPAL DE JUSTIÇA**

---

MARIA LUCIA PALMA LATORRE  
SUPLENTE

**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

---

LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO  
SUPLENTE



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB  
ATA DA 23ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL**

---

ALEXIS GALIÁS DE SOUZA VARGAS  
SUPLENTE

**SOCIEDADE CIVIL**

**CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL**

---

ALESSANDRO LUIZ OLIVEIRA AZZONI  
TITULAR

**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA**

---

EDUARDO DELLA MANNA  
SUPLENTE 1