

ATA DA 104ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Aos 14 dias do mês de outubro de 2021, realizou-se a 104ª Reunião Ordinária, através do aplicativo “Microsoft Teams” e transmitida ao vivo para a população em geral pelo serviço de streaming (YouTube) disponibilizado no site da CTLU (Reuniões 2021), nos termos da Portaria nº 17 complementada pela Portaria nº 19/2020/SMDU.G. **01)** Viviane Stankevicius Urioste Magalhães, Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística declarou aberta a sessão às 14h17min e iniciou a reunião na presença de **09** (nove) representantes do Poder Público e **07** (sete) representantes da Sociedade Civil, que compuseram o plenário virtual, a saber, pelo Poder Público: **Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL 1)**, Guilherme Henrique Fatorelli Del’Arco (Titular); **Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL 2)**, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); **Secretaria Municipal de Justiça (SMJ)**, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **Secretaria Municipal das Subprefeituras (SMSUB)**, Tatiane Felix Lopes (Titular); **Secretaria Municipal de Cultura (SMC)**, Marcos Cartum (Titular); **Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (SIURB)**, Márcia Tiekio Omoto Yamaguchi (Titular); **Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes (SMT)**, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); **Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA)**, Christiane de França Ferreira (Titular); **São Paulo Urbanismo (SP Urbanismo)**, Rita de Cássia Guimarães Sylvestre Gonçalves (TITULAR); **Viva Pacaembu por São Paulo**, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular); **Conselho Brasileiro de Construção Sustentável (CBCS)**, Alfredo Del Bianco (Suplente); **Setor Empresarial 1**, Priscila Rigon Fecher (Titular); **Setor Empresarial 2**, Adriana Blay Levisky (Titular); **Setor Empresarial 3**, Tânia Pantano (Suplente); **Instituto dos Arquitetos do Brasil – Departamento de São Paulo (IAB-SP)**, Carolina Heldt D'almeida (Suplente); **Setor Acadêmico**, Diego Rodrigues dos Santos (Titular). **02)** Também estavam presentes acompanhando a reunião, **Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL 1)**, Paola Tucci (Suplente) e **Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes (SMT)**, Tácito Pio da Silveira (Suplente). **03)** Na sequência, foi dada ciência da Ata da 103ª Reunião Ordinária. **04)** A Presidente então prosseguiu e passou a análise dos processos em pauta. **05) PROCESSO SEI Nº 7810.2021/0000793-9 (P.A. 2019-0.035.541-7); INTERESSADO: VITACON 42 DESENVOLVIMENTO IMOB. SPE; LOCAL:**

AV. DR. CARDOSO DE MELO 895; ASSUNTO: OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA – LARGURA DE VIA. Após debates, a CTLU emitiu o **DESPACHO SMUL.ATECC.CTLU/002/2021** nos seguintes termos: A Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU, em sua 104ª Reunião Ordinária realizada em 14 de outubro de 2021, por **unanimidade de votos**, a saber: PODER PÚBLICO: **SMUL1**, GUILHERME HENRIQUE FATORELLI DEL'ARCO (TITULAR); **SMUL2**, PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA (TITULAR); **SMJ**, MARIA LÚCIA PALMA LATORRE (SUPLENTE); **SMSUB**, TATIANE FELIX LOPES (TITULAR); **SMC**, MARCOS CARTUM (TITULAR); **SIURB**, MÁRCIA TIEKO OMOTO YAMAGUCHI (TITULAR); **SMT**, FÁTIMA DE CÁSSIA BRASIL VIEIRA (TITULAR); **SVMA**, CHRISTIANE DE FRANÇA FERREIRA (TITULAR); **SP-URBANISMO**, RITA DE CÁSSIA GUIMARÃES SYLVESTRE GONÇALVES (TITULAR) / SOCIEDADE CIVIL: **VIVA PACAEMBU**, ANA PAULA BENFATI VERDASCA DOS SANTOS (TITULAR); **CBCS**, ALFREDO DEL BIANCO (SUPLENTE); **SETOR EMPRESARIAL 1**, PRISCILA RIGON FECHER (TITULAR); **SETOR EMPRESARIAL 2**, ADRIANA BLAY LEVISKY (TITULAR); **SETOR EMPRESARIAL 3**, TÂNIA PANTANO (SUPLENTE); **IAB-SP**, CAROLINA HELDT D'ALMEIDA (SUPLENTE); **SETOR ACADÊMICO**, DIEGO RODRIGUES DOS SANTOS (TITULAR), à vista da Informação nº 052933841 do processo SEI nº 7810.2021/0000793-9 referente a obtenção de Alvará de Aprovação e Execução de empreendimento EHS na área de Operação Urbana Consorciada Faria Lima - setor Olimpíadas e consulta a SP- URBANISMO, SMUL/DEUSO e SMUL/ATAJ, relativa à implantação do empreendimento em vias com largura de 11,44m e 12,00m respectivamente e limitação de gabarito de altura de 25,00m, tendo em vista as conclusões alcançadas, **DELIBERA** favoravelmente a aplicação do comando previsto no §7º do artigo 112 da lei Municipal 16.402/16, na hipótese prevista no inciso VIII do artigo 14 da lei Municipal 13.769/04. **06) PROCESSO SEI Nº 1010.2020/0008922-9**; INTERESSADO: M.A.R. MONACO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA; LOCAL: AV. BRIGADEIRO LUIZ ANTÔNIO, 5083; ASSUNTO: SISACOE - LICENCIAMENTO ESPECIAL: APROVA RÁPIDO - ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA. Após debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.CTLU/029/2021** nos seguintes termos: A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU/SMUL, em sua **104ª Reunião Ordinária**, realizada em 14 de outubro de 2021, por **unanimidade de votos**, a saber: PODER PÚBLICO: **SMUL1**, GUILHERME HENRIQUE FATORELLI DEL'ARCO (TITULAR); **SMUL2**, PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA (TITULAR); **SMJ**, MARIA

LÚCIA PALMA LATORRE (SUPLENTE); **SMSUB**, TATIANE FELIX LOPES (TITULAR); **SMC**, MARCOS CARTUM (TITULAR); **SIURB**, MÁRCIA TIEKO OMOTO YAMAGUCHI (TITULAR); **SMT**, FÁTIMA DE CÁSSIA BRASIL VIEIRA (TITULAR); **SVMA**, CHRISTIANE DE FRANÇA FERREIRA (TITULAR); **SPURBANISMO**, RITA DE CÁSSIA GUIMARÃES SYLVESTRE GONÇALVES (TITULAR) / SOCIEDADE CIVIL: **VIVA PACAEMBU**, ANA PAULA BENFATI VERDASCA DOS SANTOS (TITULAR); **CBCS**, ALFREDO DEL BIANCO (SUPLENTE); **SETOR EMPRESARIAL 1**, PRISCILA RIGON FECHER (TITULAR); **SETOR EMPRESARIAL 2**, ADRIANA BLAY LEVISKY (TITULAR); **SETOR EMPRESARIAL 3**, TÂNIA PANTANO (SUPLENTE); **IAB-SP**, CAROLINA HELDT D'ALMEIDA (SUPLENTE); **SETOR ACADÊMICO**, DIEGO RODRIGUES DOS SANTOS (TITULAR) considerando a Informação SMUL/DEUSO nº 049980930, para fins de aplicação do benefício previsto no Art. 62 da Lei 16.402/16, **DELIBERA** pela aceitação da implantação da fachada ativa na Av. Brigadeiro Luiz Antônio, excepcionalmente a 6,00m do alinhamento do lote, em razão do recuo especial de 6,00m disposto no inciso III do Art. 3º da Resolução no 007/2004/CONPRESP. **07)** A representante titular do **Setor Empresarial 1**, Priscila Rigon Fecher, declarou-se impedida de votar no processo SEI nº 1020.2021/0005545-2. **08) PROCESSO SEI Nº 1020.2021/0005545-2;** INTERESSADO: GSM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.; LOCAL: RUA GRÉCIA, 200, ESQUINA COM A RUA MARIANA CORREA E COM A AL. GABRIEL MONTEIRO DA SILVA; ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA. Após debates, a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.CTLU/030/2021** nos seguintes termos: A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU/SMUL, em sua **104ª Reunião Ordinária**, realizada em 14 de outubro de 2021, por **unanimidade de votos**, a saber: PODER PÚBLICO: **SMUL1**, GUILHERME HENRIQUE FATORELLI DEL'ARCO (TITULAR); **SMUL2**, PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA (TITULAR); **SMJ**, MARIA LÚCIA PALMA LATORRE (SUPLENTE); **SMSUB**, TATIANE FELIX LOPES (TITULAR); **SMC**, MARCOS CARTUM (TITULAR); **SIURB**, MÁRCIA TIEKO OMOTO YAMAGUCHI (TITULAR); **SMT**, FÁTIMA DE CÁSSIA BRASIL VIEIRA (TITULAR); **SVMA**, CHRISTIANE DE FRANÇA FERREIRA (TITULAR); **SPURBANISMO**, RITA DE CÁSSIA GUIMARÃES SYLVESTRE GONÇALVES (TITULAR) / SOCIEDADE CIVIL: **VIVA PACAEMBU**, ANA PAULA BENFATI VERDASCA DOS SANTOS (TITULAR); **CBCS**, ALFREDO DEL BIANCO (SUPLENTE); **SETOR EMPRESARIAL 2**, ADRIANA BLAY LEVISKY (TITULAR);

SETOR EMPRESARIAL 3, TÂNIA PANTANO (SUPLENTE); **IAB-SP**, CAROLINA HELDT D'ALMEIDA (SUPLENTE); **SETOR ACADÊMICO**, DIEGO RODRIGUES DOS SANTOS (TITULAR), considerando a Informação SMUL/DEUSO nº 049196571, para fins de aplicação do benefício previsto no Art. 62 da Lei 16.402/16, **DELIBERA** pela aceitação da implantação da fachada ativa no terreno localizado na Rua Grécia, nº 200, esquina com a Rua Mariana Correa e com a Al. Gabriel Monteiro da Silva, excepcionalmente a 6,00m do alinhamento do lote, em razão do recuo especial de 6,00m disposto no inciso III do Art. 3º da Resolução no 007/2004/CONPESP. **09) PROCESSO N º 2018-0.045.392-9**; INTERESSADO: TRANSLIDER REMOÇÃO DE ENTULHO LTDA; LOCAL: RUA MANUEL JESUS GALVAN, 9; ASSUNTO: AUTO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO. O processo foi retirado de pauta a pedido da relatoria. **10) PROCESSO SEI Nº 6011.2020/0003224-2**; INTERESSADO: SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL - SGM (NÚCLEO TERMINAIS E SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSPORTES - SMT); LOCAL: TERMINAL DE ÔNIBUS VILA PRUDENTE - AVENIDA PROFESSOR LUIZ IGNÁCIO ANHAIA MELLO, VILA PRUDENTE; ASSUNTO: CONSULTA DE ZONEAMENTO. Após debates, a CTLU emitiu a **RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.CTLU/008/2021** nos seguintes termos: A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU/SMUL, em sua **104ª Reunião Ordinária**, realizada em 14 de outubro de 2021, por **15 votos favoráveis**, a saber: PODER PÚBLICO: **SMUL1**, GUILHERME HENRIQUE FATORELLI DEL'ARCO (TITULAR); **SMUL2**, PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA (TITULAR); **SMJ**, MARIA LÚCIA PALMA LATORRE (SUPLENTE); **SMSUB**, TATIANE FELIX LOPES (TITULAR); **SMC**, MARCOS CARTUM (TITULAR); **SIURB**, MÁRCIA TIEKO OMOTO YAMAGUCHI (TITULAR); **SMT**, FÁTIMA DE CÁSSIA BRASIL VIEIRA (TITULAR); **SVMA**, CHRISTIANE DE FRANÇA FERREIRA (TITULAR); **SP-URBANISMO**, RITA DE CÁSSIA GUIMARÃES SYLVESTRE GONÇALVES (TITULAR) / SOCIEDADE CIVIL: **VIVA PACAEMBU**, ANA PAULA BENFATI VERDASCA DOS SANTOS (TITULAR); **CBCS**, ALFREDO DEL BIANCO (SUPLENTE); **SETOR EMPRESARIAL 1**, PRISCILA RIGON FECHER (TITULAR); **SETOR EMPRESARIAL 2**, ADRIANA BLAY LEVISKY (TITULAR); **SETOR EMPRESARIAL 3**, TÂNIA PANTANO (SUPLENTE); **SETOR ACADÊMICO**, DIEGO RODRIGUES DOS SANTOS (TITULAR) e **01 abstenção** a saber: SOCIEDADE CIVIL: **IAB-SP**, CAROLINA HELDT D'ALMEIDA (SUPLENTE), à vista da Informação doc. nº 050069776 no Processo SEI nº 6011.2020/0003224-2, referente aos

parâmetros máximos de uso de ocupação do solo para o Terminal de Ônibus Vila Prudente, **RESOLVE:** Que sobre as áreas que compõe o referido Terminal de Ônibus, localizado em SAPAVEL, Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana, recaem os parâmetros de uso e ocupação do solo de ZEU, conforme disposto na Lei no 16.402/2016. **11)** A representante titular do **Viva Pacaembu por São Paulo**, retira-se da reunião. **12) PROCESSO SEI Nº 1020.2020/0015756-3;** INTERESSADO: CONSTRUTORA E INCORPORADORA MURANO EIRELI; LOCAL: RUA MAJOR GOMES RIBEIRO, 93; ASSUNTO: CONSULTA DE ZONEAMENTO - ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA PARA EMPREENDIMENTO EHS. Após debates a CTLU emitiu a **RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.CTLU/009/2021** nos seguintes termos: A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU/SMUL, em sua **104ª Reunião Ordinária**, realizada em 14 de outubro de 2021, por **unanimidade de votos**, a saber: PODER PÚBLICO: **SMUL1**, GUILHERME HENRIQUE FATORELLI DEL'ARCO (TITULAR); **SMUL2**, PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA (TITULAR); **SMJ**, MARIA LÚCIA PALMA LATORRE (SUPLENTE); **SMSUB**, TATIANE FELIX LOPES (TITULAR); **SMC**, MARCOS CARTUM (TITULAR); **SIURB**, MÁRCIA TIEKO OMOTO YAMAGUCHI (TITULAR); **SMT**, FÁTIMA DE CÁSSIA BRASIL VIEIRA (TITULAR); **SVMA**, CHRISTIANE DE FRANÇA FERREIRA (TITULAR); **SP-URBANISMO**, RITA DE CÁSSIA GUIMARÃES SYLVESTRE GONÇALVES (TITULAR) / SOCIEDADE CIVIL: **CBCS**, ALFREDO DEL BIANCO (SUPLENTE); **SETOR EMPRESARIAL 1**, PRISCILA RIGON FECHER (TITULAR); **SETOR EMPRESARIAL 2**, ADRIANA BLAY LEVISKY (TITULAR); **SETOR EMPRESARIAL 3**, TÂNIA PANTANO (SUPLENTE); **IAB-SP**, CAROLINA HELDT D'ALMEIDA (SUPLENTE); **SETOR ACADÊMICO**, DIEGO RODRIGUES DOS SANTOS (TITULAR), com base no contido na Informação SMUL/DEUSO/DNUS Nº 045642286, para o SEI 1020.2020/0015756-3, **RESOLVE:** Os lotes fiscais SQL 113.149.0031; 113.149.0006; 113.129.0007; 113.129.0008; 113.129.0009; 113.155.0035; 113.155.0040; 113.155.0041; 113.155.0042; 113.155.0043; e 113.155.0023 estão inteiramente contidos em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU). **Encerramento:** Às 15h55min, a Senhora Presidente, Viviane Stankevicius Urioste Magalhães, agradeceu a todos e encerrou a reunião. **Entidades Ausentes**, a saber: Poder Público: **Secretaria do Governo Municipal (SGM)** / Sociedade Civil: **Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável (CADES)**, **Conselho Participativo Municipal (CPM 1)**, **Conselho Participativo Municipal (CPM 2)**.

PRESIDÊNCIA

VIVIANE STANKEVICIUS URIOSTE MAGALHÃES
PRESIDENTE

APOIO

SECRETARIA EXECUTIVA DA CTLU

TALITA VEIGA CAVALLARI FONSECA
SECRETARIA EXECUTIVA

**ENTIDADES PRESENTES
(COM DIREITO A VOTO)**

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO (SMUL 1)

GUILHERME HENRIQUE FATORELLI DEL'ARCO
TITULAR

PAOLA TUCCI
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO (SMUL 2)

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE JUSTIÇA (SMJ)

MARIA LÚCIA PALMA LATORRE
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS (SMSUB)

TATIANE FELIX LOPES
TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA (SMC)

MARCOS CARTUM
TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS (SIURB)

MÁRCIA TIEKO OMOTO YAMAGUCHI
TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRANSPORTES (SMT)

FÁTIMA DE CÁSSIA BRASIL VIEIRA
TITULAR

TÁCITO PIO DA SILVEIRA
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE (SVMA)

CHRISTIANE DE FRANÇA FERREIRA
TITULAR

SÃO PAULO URBANISMO (SP-URBANISMO)

RITA DE CÁSSIA G. S. GONÇALVES
TITULAR

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL
SEGMENTO DE MOVIMENTOS SOCIAIS E DE BAIRRO
VIVA PACAEMBU POR SÃO PAULO

ANA PAULA BENFATI VERDASCA DOS SANTOS
TITULAR

CONSELHO BRASILEIRO DE CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL – CBCS

ALFREDO DEL BIANCO
SUPLENTE

SEGMENTO ACADÊMICO E TÉCNICO-PROFISSIONAL
INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL (IAB-SP)

CAROLINA HELDT D' ALMEIDA
SUPLENTE

SETOR EMPRESARIAL 1

PRISCILA RIGON FECHER
TITULAR

SETOR EMPRESARIAL 2

ADRIANA BLAY LEVISKY
TITULAR

SETOR EMPRESARIAL 3

TÂNIA PANTANO
SUPLENTE

SETOR ACADÊMICO

**DIEGO RODRIGUES DOS SANTOS
TITULAR**