

VISITASOCUPAÇÕESNA**CIDADE**
DE SÃO PAULO



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

APRESENTAÇÃO

A Prefeitura de São Paulo conclui a primeira fase das visitas as ocupações na região central da cidade. Durante dois meses, foram identificadas 75 ocupações sendo 51 delas habitadas. As informações a seguir foram levantadas com base nas visitas técnicas realizadas no âmbito das atividades do Grupo Executivo, instituído pela Portaria n 353, de 16 de maio de 2018.



445 mil

domicílios em favelas precisam de adequação



474 mil

moradias precisam ser construídas para zerar o déficit habitacional



1,2 milhão

de famílias precisam de adequação de moradia



28 mil

famílias removidas de áreas de risco, recebendo auxílio-moradia



1.385

imóveis notificados pela Prefeitura pelo não cumprimento da Função Social de Propriedade, sendo



780

prédios apenas na região central

FUNÇÃO SOCIAL DE
PROPRIEDADE

LINHA DO TEMPO

Pontos observados: eletricidade irregular, escadas desprotegidas, uso de gás, ausência de alarme e iluminação de emergência.

1 de maio (Dia do desabamento)

Município informa estimativa de 70 ocupações na região central com aproximadamente 4 mil famílias e **anuncia a necessidade de visitas as ocupações** no centro.

Primeira semana de maio

Município cria comissão com a participação de representantes dos **Movimentos de Moradia, Universidades e Ministério Público**, além das secretarias de Direitos Humanos, Assistência Social, Infraestrutura e Obras, Habitação, Defesa Civil e GCM.

7 de maio

Comissão **realiza a primeira** visita aos imóveis ocupados. Foram mobilizadas três equipes multidisciplinares composta por técnicos das secretarias envolvidas e sociedade civil para a visita aos imóveis ocupados previamente mapeados pelo Corpo de Bombeiros.

Objetivo:
+ Realizar visitas técnicas nos imóveis edificados, públicos ou privados;
+ Elaborar relatório de requalificação de segurança das edificações;
+ Apontar medidas mitigadoras;
+ Estabelecer articulação entre proprietário e poder público.

16 de maio

Município formaliza no Diário Oficial portaria sobre a **criação do Grupo Executivo** para as visitas (**Portaria nº 353/2018**).

13 de junho

Comissão **finaliza as visitas**. Foram 75 imóveis visitados entre os dias 07 de maio e 13 de junho de 2018, sendo 51 ocupados, o restante desocupado.



FOTO: SMSU

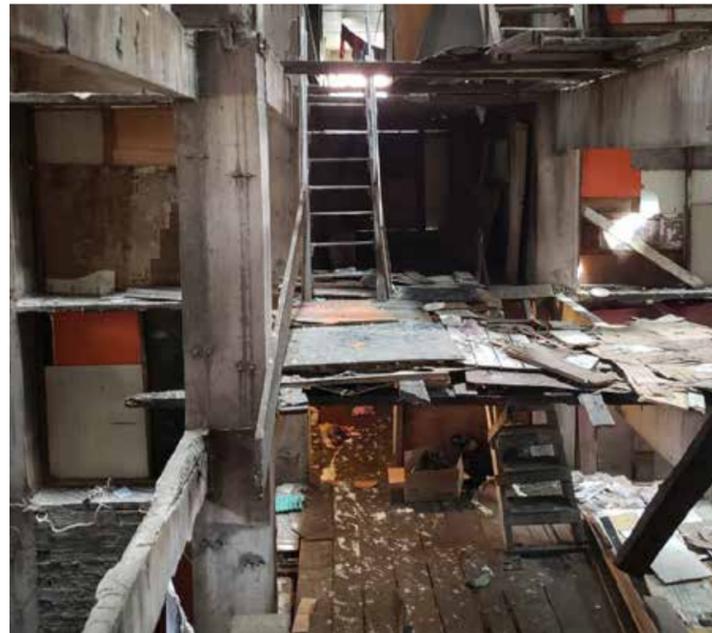
14 de junho

Comissão **constata primeiro risco iminente** às famílias em prédio particular na Rua do Carmo. Município cadastra 79 famílias na ocupação.

Objetivo: Organizar as fichas técnicas preenchidas para servir de base para relatórios individuais com medidas mitigatórias para a qualificação da segurança.

21 de junho

Município **prorroga por mais 30** (trinta) dias o prazo estabelecido na Portaria nº 353 para síntese das visitas (**Portaria nº485, de 21 de junho de 2018**).



14 de julho

Município lacra e interdita edifício na rua do Carmo (conhecido como Caveirão). Município atende as famílias emergencialmente, com auxílio-aluguel ou encaminhamento para rede de acolhimento.

Foram diversos quesitos para base de informações: condição estrutural, instalação elétrica, segurança contra incêndio e risco estrutural.

1ª quinzena de julho

Comissão **conclui a síntese** das visitas nas ocupações.

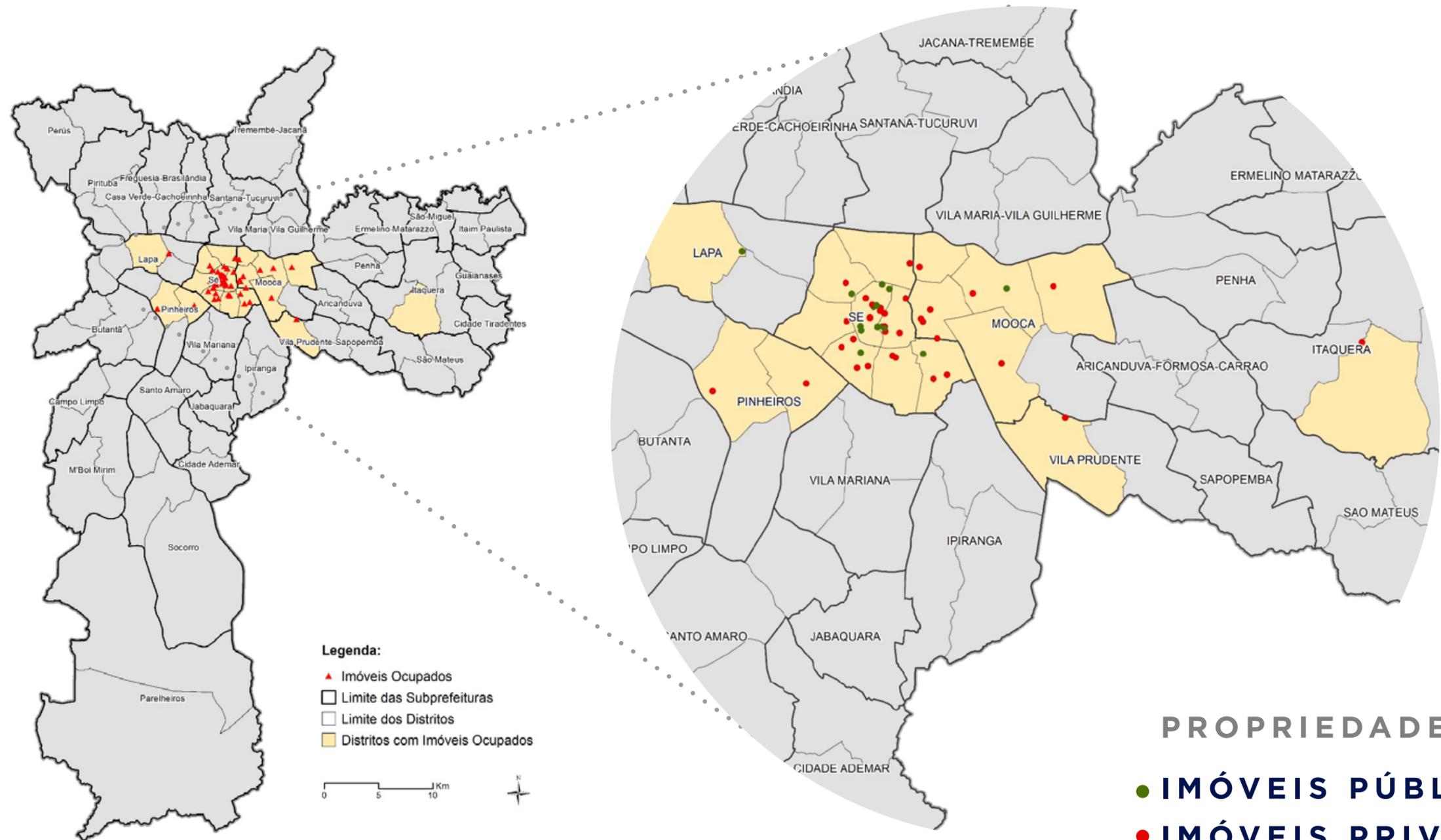
2ª quinzena de julho

Município **apresenta o resultado da primeira fase de visitas** com a síntese do que foi observado nessas ocupações.



LOCALIZAÇÃO DAS OCUPAÇÕES

- LAPA
- MOOCA
- SÉ
- PINHEIROS
- VILA PRUDENTE
- ITAQUERA



ASPECTOS JURÍDICOS

PROPRIEDADE

75 IMÓVEIS LISTADOS



51 IMÓVEIS OCUPADOS



35  PRIVADO

16  PÚBLICO

Autarquias e
Empresas
públicas
(INSS, USP e Cohab-SP)

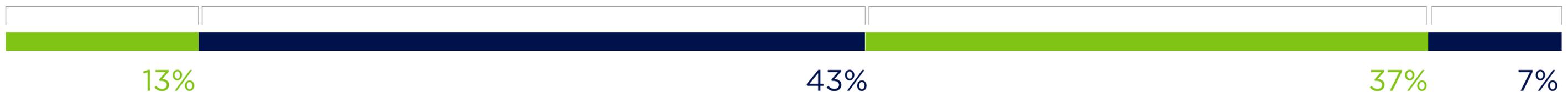
TEMPO DE OCUPAÇÃO E VÍNCULO

MENOS DE 1 ANO

DE 1 A 5 ANOS

DE 5 A 10 ANOS

MAIS DE 10 ANOS



ASPECTOS JURÍDICOS

DÍVIDA ATIVA

R\$ 21.7 milhões

DÍVIDA ATIVA ACUMULADA - JULHO/2018

NÚMERO DE IMÓVEIS COM DÍVIDA ATIVA	MÉDIA DA DÍVIDA EM RELAÇÃO AO VALOR VENAL
25	16,43%

Casos com
dívida de até

62%

do Valor Venal
do Imóvel



ASPECTOS SOCIAIS

ESTIMATIVA FAMÍLIAS



NÚMERO DE FAMÍLIAS*

3.503



NÚMERO DE PESSOAS*

10.562

PRIVADO

NÚMERO DE FAMÍLIAS

1.968

PÚBLICO

NÚMERO DE FAMÍLIAS

1.535

PRIVADO

NÚMERO DE PESSOAS

5.863

PÚBLICO

NÚMERO DE PESSOAS

4.699

* DADOS ESTIMADOS



ASPECTOS SOCIAIS

PERFIL DA POPULAÇÃO

OCUPAÇÕES COM POPULAÇÃO IDOSA

■ SIM

■ NÃO

86%

14%

OCUPAÇÕES COM PRESENÇA DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA

61%

39%

OCUPAÇÕES COM PRESENÇA DE POPULAÇÃO IMIGRANTE

58%

42%

PERFIL DA ORGANIZAÇÃO

VINCULADAS À MOVIMENTOS SOCIAIS

NÃO VINCULADAS

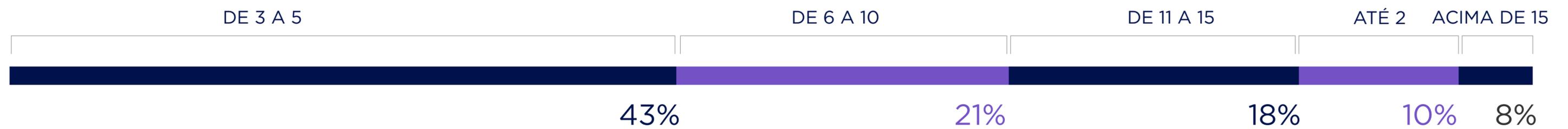
57%

43%



ASPECTOS FÍSICOS

NÚMERO DE PAVIMENTOS



LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA



TIPO DE IMÓVEL



ASPECTOS FÍSICOS

CONDIÇÕES DE USO

ACONDICIONAMENTO INADEQUADO DE LIXO



PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO

EXISTÊNCIA DE BRIGADA DE INCÊNDIO



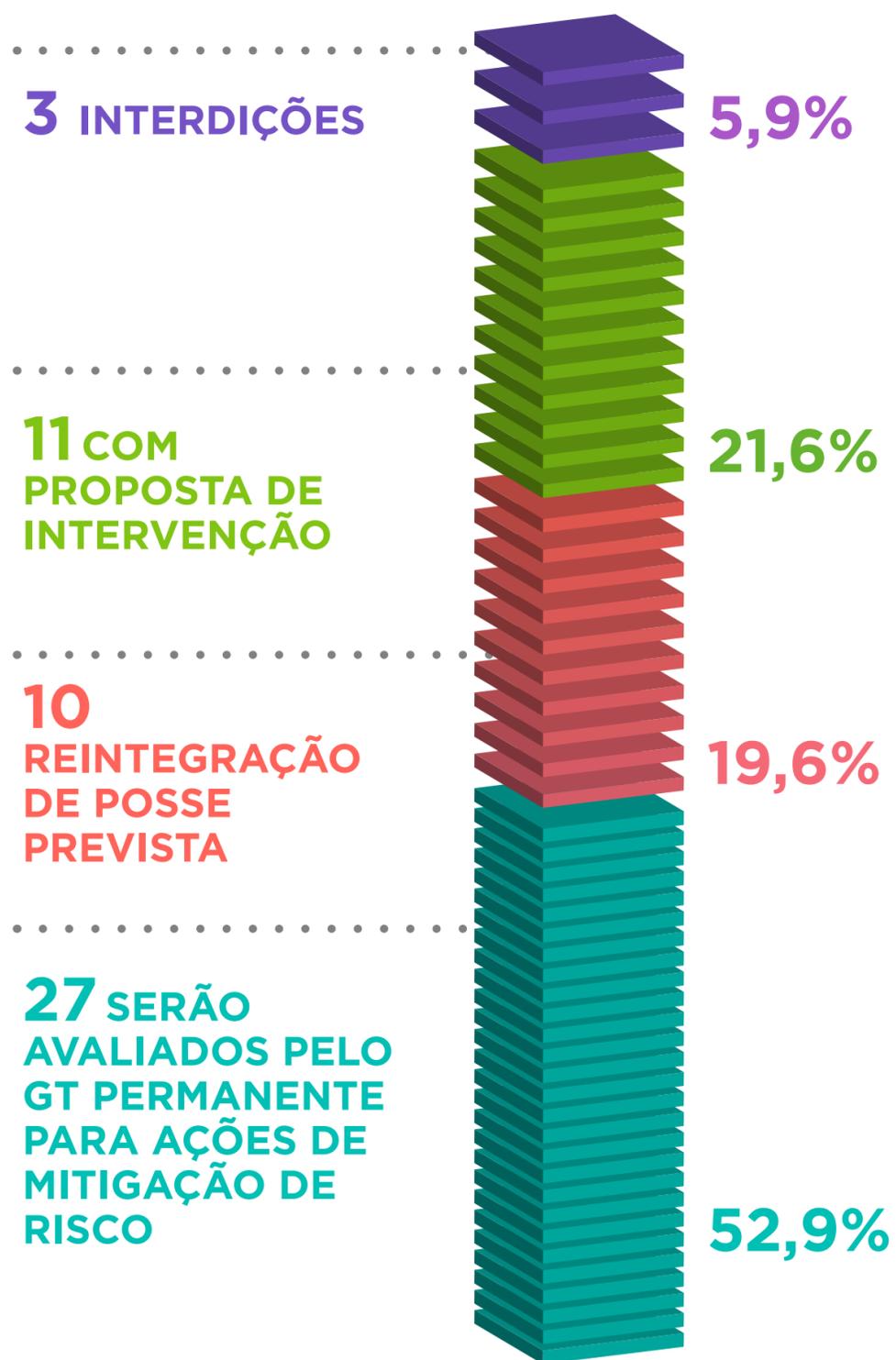
CONDIÇÃO DA REDE DE HIDRANTES



OBSTRUÇÃO DAS ROTAS DE FUGA



PROPOSTA DE INTERVENÇÃO



AÇÕES IMEDIATAS

- ✓ **CRIAÇÃO GRUPO DE TRABALHO PERMANENTE**
Objetivo: Elaborar plano de ação para estabelecer medidas mitigatórias visando atender as condições necessárias de segurança contra incêndio a longo prazo.
- ✓ **INTERDIÇÕES DE TRÊS OCUPAÇÕES**

