

VALORES DEVIDOS RELATIVOS À REMUNERAÇÃO DO OPERADOR DO FMH REFERENTES AO ANO DE 2020

ITENS DA REMUNERAÇÃO/MESES/ANO	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	TOTAL DEVIDO NO ANO
1.FASE DE PRODUÇÃO:													
Base de Cálculo: Percentual sobre o valor efetivamente investido/desembolsado em projetos, obras e instalações e demais ações vinculadas ao Fundo, incluindo a regularização fundiária, desde o projeto à conclusão da obra, que se dá com o fechamento do custo, sendo:													
7% quando empreendimentos produzidos por empreitada global;	5.019,76	385,85	5.019,76	0,00	4.526,29	570,70	0,00	0,00	0,00	94,77	17.398,96	19.570,06	52.586,15
8% quando empreendimentos produzidos em regime de mutirão ou outra modalidade construtiva aprovada no âmbito do FMH e que se mostre mais dispendiosa para o agente operador COHAB-SP.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R\$10,00 por U.H., quando empreendimento do extinto FUNAPS que se encontra em fase de regularização para posterior comercialização incluindo obras e legalização a título de remuneração de Despesas de Gestão.	24.710,00	8.910,00	4.850,00	12.340,00	5.920,00	18.780,00	10.050,00	20.920,00	10.640,00	12.050,00	12.710,00	13.690,00	155.570,00
2. FASE DE COMERCIALIZAÇÃO:													
Base de Cálculo: Percentual sobre o valor efetivamente investido/desembolsado em projetos, obras e instalações e demais ações vinculadas ao Fundo, incluindo a regularização fundiária, desde o projeto à comercialização, sendo:													
3% quando comercialização de empreendimento produzido por empreitada global;	2.151,32	165,36	2.151,32	0,00	1.939,84	244,58	0,00	0,00	0,00	40,62	7.456,70	8.387,16	22.536,90
4% quando comercialização de empreendimento produzido em regime de mutirão ou qualquer outra modalidade construtiva aprovada no âmbito do FMH que se mostre mais dispendiosa para o agente operador;	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5% do valor atualizado do investimento ou de avaliação considerados como parâmetro para a comercialização no caso de U.H. produzidas por outros órgãos e com regularização fundiária e comercialização sob responsabilidade da COHAB-SP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.FASE DE ADMINISTRAÇÃO DE CRÉDITOS:													
R\$7,00 mensais por imóvel, para cobertura dos custos decorrentes de manutenção de sistemas informatizados e serviços necessários à gestão da carteira imobiliária	86.215,03	87.090,02	87.097,02	87.097,02	87.097,02	87.090,01	87.090,01	87.265,01	87.384,01	87.440,00	87.482,00	87.489,00	1.045.836,15
4.FASE ADMINISTRAÇÃO GERAL DO FMH													
0,16% ao mês sobre o saldo atualizado dos contratos ativos após a fase de produção	962.216,80	983.491,71	993.567,66	992.317,48	998.506,50	1.007.812,27	1.022.254,21	1.025.251,38	1.079.963,21	1.108.945,17	1.132.585,34	1.139.083,11	12.445.994,84
5.REMUNERAÇÃO LOCAÇÃO SOCIAL													
10% do valor de recuperação mensal do aluguel social, relativo à gestão do contrato, cobrança e controle da adimplência	19.730,82	18.895,47	19.403,28	19.014,69	18.877,64	18.793,12	19.465,88	16.429,81	16.186,19	16.443,26	16.263,06	16.103,86	215.607,08
6.REMUNERAÇÃO PARCERIA SOCIAL (EXTINTO)													
4,5% do valor efetivamente pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAIS DEVIDOS À COHAB-SP DA REMUNERAÇÃO DE 2020 (NÃO SE TRATA DO EFETIVAMENTE PAGO PARA A COHAB-SP EM 2020)	1.100.043,73	1.098.938,41	1.112.089,04	1.110.769,19	1.116.867,29	1.133.290,68	1.138.860,10	1.149.866,20	1.194.173,41	1.225.013,82	1.273.896,06	1.284.323,19	13.938.131,12