

*Oficinas para protagonismo de  
conselheiros gestores em Planos  
Diretores de parques*

DDPEA / UMAPAZ / SVMA / PMSP

## **Caderno de proposições para Plano Diretor**

### **Parque Jacintho Alberto**

---

R. Talófitos, 16.  
Jardim Cidade Pirituba, São Paulo.

São Paulo  
Julho de 2019

## Apresentação

*As Oficinas para Protagonismo de Conselheiros Gestores em Planos Diretores de Parques*, realizadas entre os meses de Junho e Julho de 2019, se situam como parte das contribuições da *Universidade Aberta do Meio Ambiente e Cultura de Paz (UMAPAZ)*, através da sua *Divisão de Difusão de Projetos de Educação Ambiental (DDPEA)*, órgãos integrantes da *Secretaria do Verde e Meio Ambiente (SVMA)* da *Prefeitura de São Paulo*, junto ao grupo de trabalho intersecretarial envolvido com a formulação de Planos Diretores de parques municipais instituído através da Portaria Intersecretarial nº 01 de 7 de Maio de 2019.

Estas oficinas foram desenvolvidas com o intuito de facilitar e potencializar a atuação e protagonismo dos conselheiros gestores junto à formulação de Planos Diretores dos parques municipais em que atuam, gerando como material final, após a realização de atividades participativas, caderno de propostas para subsidiar as etapas seguintes de formulação dos planos.

Reafirma-se, assim, o papel dos conselheiros previsto na Lei Municipal nº 15.910/2013 que diz, em seu artigo 10º, que:

“São **competências dos Conselhos Gestores dos Parques Municipais**, ressalvadas as que são exclusivas do Poder Público:

(...)

III – **participar da elaboração ou da atualização do Plano Diretor**, do Plano de Gestão e do Regulamento de Uso dos respectivos parques, assim como do planejamento das atividades neles desenvolvidas, respeitando normas e restrições de uso estabelecidas pela Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente.”

Nesse sentido, o material aqui presente organiza e documenta os conteúdos propostos especificamente pelos conselheiros do **Parque Jacintho Alberto** e consolida as principais diretrizes por eles desenvolvidas durante as atividades, assim como as intenções de futuro relacionadas a este parque para os próximos anos.

Equipe DDPEA/UMAPAZ

Participantes da atividade realizada no dia 14 de Julho de 2019:

*Conselheiros Gestores e ouvintes*

Adão Pereira  
Aurea Gusmão  
Alexandre Alcantara  
Alexandre Thomaz  
Cleide Jeônimo  
Diva Felis  
Eduardo Bochicchio  
Eduardo Corrêa  
Gleison da Silva  
Ingrid da Silva  
Luiz Coelho  
Marcia Corrêa  
Maria Braga  
Renato Soares

*Facilitadores UMAPAZ*

Conrado Vivacqua  
Paloma Martins  
Pamela Macedo



Registro das  
Oficinas

## 1. Setorização do parque

Como parte das atividades propostas, os conselheiros gestores foram convidados a elencar palavras disponíveis em pequenos cartões, a serem amarradas em pontos significativos do parque, visando relacionar os usos ali descritos com o território em que as palavras foram fixadas. O grupo optou por alterar a dinâmica proposta e discutiu a relação entre os lugares e seus usos em roda de conversa. Sobre a setorização, o resultado está consolidado no mapa abaixo:



### ➔ Consolidação da atividade:

A denominação ESPORTE demarca a área de uso predominantemente esportivo, que acompanha sub-áreas administrativa, de atividades culturais e de recreação infantil, de acordo com os equipamentos ali existentes.

Já as áreas com a denominação AMBIENTAL estão demarcando usos exclusivamente de caráter ambiental, em que se destacam sub-áreas de lazer, de recreação infantil e piquenique também de acordo com os equipamentos dispostos nessa porção do parque.

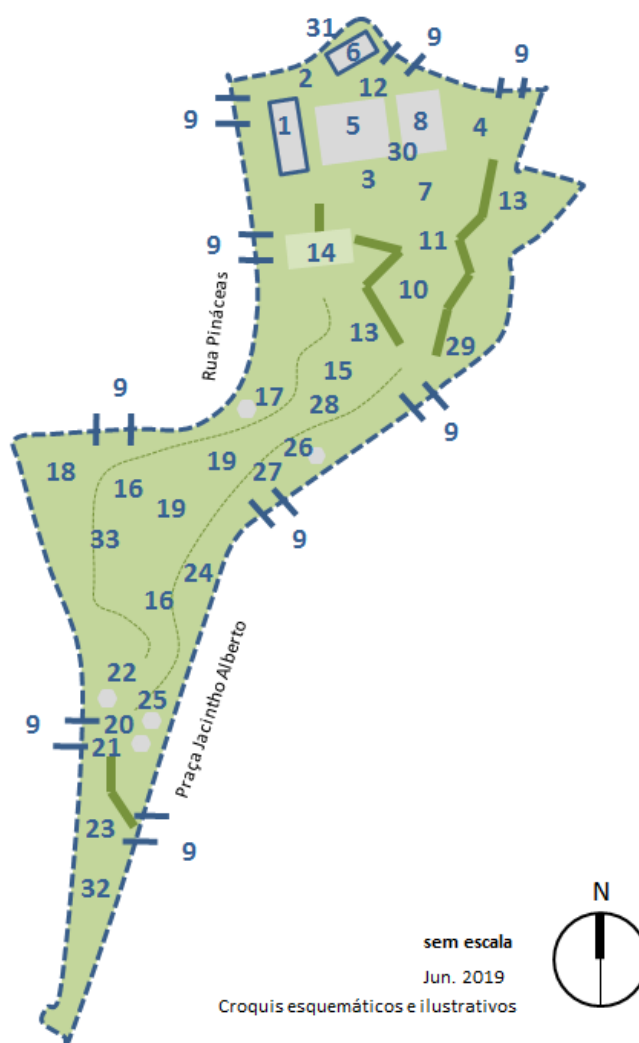
## 2. Mapeamento dos equipamentos existentes

**[Diretrizes]**

Percorrendo roteiro definido pelos conselheiros gestores através do parque e também em roda de conversa, foram identificados com os participantes os principais equipamentos, instalações e áreas de interesse do **Parque Jacintho Alberto**. Com isso, foram levantadas e debatidas as principais diretrizes para cada um dos pontos identificados, descritos em listagem a seguir e com suas localizações demarcadas no mapa abaixo.

## LEGENDA

- 1 – ESPAÇO MULTIUSO
- 2 – MESAS DE XADREZ
- 3 – PARQUINHO INFANTIL 1
- 4 – PISTA DE SKATE
- 5 – QUADRAS DE TÊNIS
- 6 – ADMINISTRAÇÃO
- 7 – SISTEMA ELÉTRICO
- 8 – QUADRA POLIESPORTIVA
- 9 – PORTÕES
- 10 – BEBEDOUROS
- 11 – BANCOS
- 12 – HORTA MEDICINAL
- 13 – ESCADAS E RAMPAS
- 14 – PRACINHA 1
- 15 – LIXEIRAS
- 16 – TRILHAS DE CAMINHADA
- 17 – QUIOSQUE 1
- 18 – ÁREA VERDE 1
- 19 – ÁREA DE RECUPERAÇÃO NATURAL
- 20 – GUARITA MÓVEL
- 21 – PRACINHA 2
- 22 – QUIOSQUE 2
- 23 – PARQUINHO INFANTIL 2
- 24 – PISTA DE CAMINHADA
- 25 – QUIOSQUES 3 e 4
- 26 – QUIOSQUE 5
- 27 – MESAS E CADEIRAS DE TRONCOS
- 28 – COMPOSTEIRA
- 29 – MINA D'ÁGUA
- 30 – GRAFFITI
- 31 – HORTA
- 32 – PRAÇA ABERTA
- 33 – KIT FEZES ANIMAIS



➔ **Consolidação da atividade:**

---

## 1 – Espaço Multiuso

Estrutura vasada e coberta, próxima às quadras, em que são realizadas atividades distintas de esporte e cultura e em que estão dispostas mesas e cadeiras, armário de armazenagem de equipamentos esportivos e minibiblioteca para empréstimo comunitário.

*DIRETRIZ ➔ Manter e reformar a estrutura existente, realizando sua manutenção constante e pintura adequada para o piso. Desenvolver permanentemente a atividade “Bosque de Leitura” associada à minibiblioteca. Implementar nova brinquedoteca, novos equipamentos e livros para a minibiblioteca e instalar novo armário para armazenamento dos equipamentos esportivos das quadras. Contratar pelo menos um funcionário para atuação ao menos aos finais de semana e instalar sinalização informativa no parque associados à minibiblioteca. Adquirir novas mesas e cadeiras armazenáveis e empilháveis para este espaço. Instalar toldo móvel de fechamento transparente apenas nas partes da estrutura próximas à minibiblioteca. Manter a estrutura aberta, sem fechamento, e de uso aberto para os eventos e atividades da comunidade, como as aulas de Kung Fu e festas. Manter a proibição da reserva ou aluguel deste espaço de acordo com os termos de uso acordados a seguir:*

*“REGRAS ESPAÇO MULTIUSO*

- O espaço não é reservado;*
- Proibido o uso de bebida alcoólica;*
- Proibido som;*
- Proibição do uso de bexigas e balões;*
- Proibido a comercialização de quaisquer produtos durante a ocupação do local;*
- Proibido amarrar qualquer objeto nas árvores do parque;*
- Churrasco apenas com a prévia autorização da administração do parque;*
- Não desperdiçar e nem brincar com a água, ela é de uso apenas para beber e lavar as mãos;*
- Preservar os bens municipais de qualquer natureza, assim como a flora e a fauna, evitando quaisquer danos às árvores, arbustos, canteiros, gramados e solos;*
- Deixar a área utilizada limpa e desimpedida, nas mesmas condições em que foi encontrada, ficando os serviços relativos à limpeza de inteira responsabilidade do signatário;*
- Caso for fotografar o evento, pedir autorização para os vigilantes;*

Parque Jacintho Alberto

- Não realizar foto/filmagem em lugares restritos, de alto risco e que possam trazer riscos às pessoas e causar danos ao Parque;
  - Não realizar foto/filmagem em lugares com drones ou quaisquer objetos que tenham características similares;
  - Não realizar foto/filmagem com conteúdos obscenos ou eróticos;
  - Observar e respeitar o Regulamento do Parque assim como as determinações da Administração do Parque e as orientações dos vigilantes e demais funcionários a serviço do Parque.”
- 

## **2 – Mesas de Xadrez**

Série de mesas fixas de concreto para uso de xadrez e jogos de tabuleiro.

DIRETRIZ → *Manter e reformar todas as mesas atuais, instalando guarda-sol em pelo menos metade das mesas. Reativar e manter permanentemente os cursos de jogos de tabuleiro para a comunidade, como aulas de xadrez.*

---

## **3 – Parquinho infantil 1**

Área próxima às quadras com equipamentos de recreação infantil.

DIRETRIZ → *Reformar e realizar a manutenção permanente dos brinquedos.*

---

## **4 – Pista de Skate**

Equipamento para a prática de skate desativado após acidentes.

DIRETRIZ → *Reduzir a área das pistas e instalar novo equipamento de skate com espaço reduzido em formato “bowl”.*

---

## **5 – Quadras de tênis**

Quadras de tênis em saibro.

Parque Jacintho Alberto

*DIRETRIZ → Manter o uso atual das quadras para tênis de saibro, realizando reforma geral das quadras e manutenção permanente. Manter o uso público, aberto e gratuito das quadras, assim como as aulas de tênis existentes. Resgatar os campeonatos esportivos de tênis.*

---

## **6 – Administração**

Edificação da administração em que se localizam copa, banheiros e escritório.

*DIRETRIZ → Manter o uso da edificação e realizar reforma geral com atenção especial ao telhado, pintura, sistema elétrico e adaptação dos banheiros para deficientes físicos.*

---

## **7 – Instalações elétricas do parque**

Sistema geral de instalações elétricas de todo o parque.

*DIRETRIZ → Realizar reforma geral do sistema elétrico do parque que apresenta falhas constantes. Instalar postes de iluminação com focos de iluminação mais potentes e abaixo das copas das árvores.*

---

## **8 – Quadra poliesportiva**

Quadra poliesportiva.

*DIRETRIZ → Manter o uso atual e realizar reforma geral.*

---

## **9 – Portões**



Conjunto de nove portões dispostos ao redor do parque.

*DIRETRIZ → Manter os portões que se encontram atualmente fechados como estão e reabri-los apenas com a contratação de quantidade adequada de funcionários de vigilância. Os portões abertos permanecem como estão.*

---

## **10 – Bebedouros**

Bebedouros em concreto instalados ao longo do parque.

*DIRETRIZ → Retirar os antigos bebedouros e instalar novos em todo o parque.*

---

## **11 – Bancos**

Bancos de encosto com diferentes formatos dispostos ao longo de todo o parque.

*DIRETRIZ → Reformar e padronizar bancos.*

---

## **12 – Horta Medicinal**

Horta comunitária com atividades de Educação Ambiental.

*DIRETRIZ → Manter o atual uso da horta, melhorando e ampliando sua manutenção e atividades.*

---

## **13 – Escadas e rampas**

Sistema de escadas e rampas com corrimão ao longo de todo o parque.

Parque Jacintho Alberto

*DIRETRIZ → Fazer a manutenção de escadas e rampas, mantendo seu uso atual, adequando o piso para acessibilidade universal e realizando a pintura dos corrimãos.*

---

**14 – Pracinha 1**

Área de praça com amplo platô.

*DIRETRIZ → Manter o uso atual, reformar as mesas e cadeiras existentes e realizar adequação paisagística de toda a praça.*

---

**15 – Lixeiras**

Conjuntos de lixeiras simples dispostos ao longo do parque.

*DIRETRIZ → Instalar novas lixeiras com separação de resíduos e de acordo com um novo programa de gerenciamento de resíduos em todo o parque. Alinhar essas atividades com cursos de educação ambiental.*

---

**16 – Trilhas de caminhada**

Caminhos pavimentados entre o bosque do parque.

*DIRETRIZ → Manter o uso e reformar todas as grelhas de concreto que ladeiam as trilhas acima das canaletas de águas.*

---

**17 – Quiosque 1**

Quiosque vazado em concreto com cobertura de telhas.

*DIRETRIZ → Reformar a estrutura do quiosque e alterar o seu uso atual, implantando orquidário de acesso restrito e telas transparentes como fechamento.*

---

## **18 – Área verde 1**

Área de bosque descaracterizada.

*DIRETRIZ → Manter uso atual e realizar readequação paisagística, dando prioridade para espécies que atraem abelhas nativas brasileiras, já presentes no parque.*

---

## **19 – Área de recuperação natural**

Região do parque sem acesso ao público por se tratar de área de refúgio de animais silvestres dedicada exclusivamente à recuperação de fauna e flora.

*DIRETRIZ → Manter o uso atual sem a possibilidade de intervenção nesse território do parque.*

---

## **20 – Guarita móvel**

Guarita móvel instalada entre o quiosque 2 e um dos portões do parque.

*DIRETRIZ → Manter a guarita e ampliar a quantidade de vigilantes do parque.*

---

## **21 – Pracinha 2**

Pracinha com mesas e bancos ao lado do quiosque 2 e portão.

Parque Jacintho Alberto

*DIRETRIZ → Realizar reforma geral da pracinha, mantendo as mesas e bancos existentes.*

---

## **22 – Quiosque 2**

Quiosque vazado em concreto com cobertura de telhas.

*DIRETRIZ → Manter o acesso livre atual do quiosque e reformá-lo.*

---

## **23 – Parquinho infantil 2**

Área com equipamentos de recreação infantil que dispõem de tanque de areia.

*DIRETRIZ → Realizar a reforma geral dos brinquedos, instalando tela de proteção ao redor do tanque de areia para inibir o acesso de animais. Realizar periodicamente a análise ambiental da areia visando identificar qualquer contaminação.*

---

## **24 – Pista de caminhada**

Pista de caminhada referencial para atividades físicas.

Segundo o site da Prefeitura:

“A pista de caminhada, com extensão de 360m, possui placas indicativas de metragem percorrida; seu piso é de terra, revestido com matéria orgânica disposta de modo a minimizar a erosão hídrica e viabilizar o manejo sustentável e individual do parque, evitando assim a necessidade de enviar tais resíduos a aterros; esse revestimento contribui para reduzir o impacto da atividade sobre as articulações, além de causar uma sensação muito agradável de bem-estar a quem o utiliza.”

*DIRETRIZ → Manter o uso atual da pista, instalar guias novas mais visíveis e manter e aumentar a folhagem distribuída na pista.*

---

### **25 – Quiosques 3 e 4**

Quiosques vazados em concreto com cobertura de telhas e de uso público para piqueniques.

*DIRETRIZ → Manter o uso atual como área de piquenique e reformar a estrutura dos quiosques.*

---

### **26 – Quiosque 5**

Quiosque vazado em concreto com cobertura de telhas usado como viveiro de mudas e plantas.

*DIRETRIZ → Reformar a estrutura do quiosque e adaptá-la para a instalação de novo viveiro de uso restrito, com fechamento em telas.*

---

### **27 – Mesas e cadeiras de troncos**

Mesas e cadeiras feitas a partir de troncos de espécies mortas que seriam descartados.

*DIRETRIZ → Manter e realizar a manutenção destas mesas e cadeiras.*

---

### **28 – Composteira**

Parque Jacintho Alberto

Área atualmente utilizada para a compostagem de resíduos orgânicos gerados pelo parque.

*DIRETRIZ → Manter e fazer a manutenção da atual composteira, realizando atividades de educação ambiental.*

---

### **29 – Mina d'água.**

Mina d'água identificada pela população.

*DIRETRIZ → Realizar estudo para identificação e preservação da mina d'água.*

---

### **30 – Grafitti**

Pintura em técnica grafitti realizada pela comunidade no parque.

*DIRETRIZ → Preservar a intervenção em grafitti realizada e ampliar os murais em grafitti em todo o parque, como, por exemplo, a nova pista em bowl para a prática de skate.*

---

### **31 – Horta**

Pequena horta localizada junto ao muro e à edificação de administração.

*DIRETRIZ → Manter o uso atual da horta, realizando sua melhoria e manutenção. Implantar atividades de educação ambiental relacionadas à horta.*

---

### **32 – Praça aberta**

Área do parque não gradeada que assume caráter de praça aberta para a comunidade.

*DIRETRIZ → Manter a área não gradeada, instalar novo equipamento de ginástica e manter e reformar as mesas e cadeiras existentes. Reformar bancos e grelhas de calhas de chuvas.*

---

### **33 – KIT para recolher fezes de animais**

Estações com kits com sacos descartáveis para que o público recolha fezes de animais da sua responsabilidade.

*DIRETRIZ → Manter o programa e instalar em todo o parque novos equipamentos para distribuição permanente de kits para retirada de fezes.*

---

## **3. Desejos de Futuro**

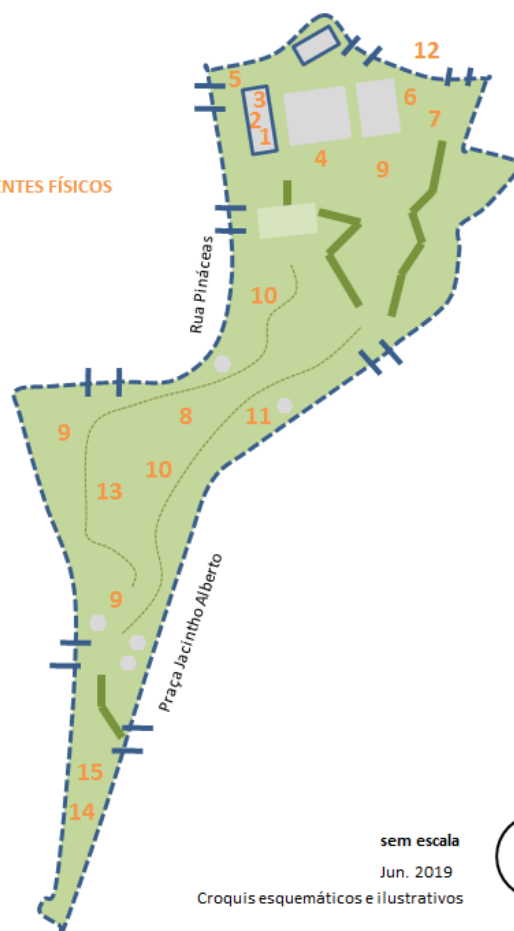
### **Novos equipamentos**

Como última proposta da oficina, foram distribuídas entre os participantes imagens de equipamentos existentes em parques de diversas cidades do mundo, permitindo que se estimulasse a imaginação para novos usos e equipamentos para o parque. Sendo assim, durante o roteiro de visita percorrido, foram também levantados, debatidos e apontadas localizações específicas para novos equipamentos, que seguem na próxima página.

Parque Jacintho Alberto

LEGENDA

- 1 – BRINQUEDOTECA
- 2 – MINIBIBLIOTECA
- 3 – ARMÁRIO PARA QUADRAS
- 4 – EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA
- 5 – ESTAÇÃO DE GINÁSTICA ADEQUADA PARA DEFICIENTES FÍSICOS
- 6 – PISTA DE SKATE BOWL
- 7 – QUADRA DE AREIA
- 8 – CÂMERAS DE VIGILÂNCIA
- 9 – NOVA SINALIZAÇÃO
- 10 – BEBEDOUROS PARA CACHORROS
- 11 – REDÁRIO
- 12 – VAGAS ESPECIAIS
- 13 – WI-FI
- 14 – PARQUINHO INFANTIL
- 15 – CICLOVIA



➔ Consolidação da atividade

**1 – Brinquedoteca**

**2 – Nova minibiblioteca**

**3 – Armário para quadras**

**4 – Equipamento de ginástica**

**5 – Estação de ginástica adequada para deficientes físicos**

Instalar equipamento em aço inox semelhante ao implantado em outros espaços públicos, como no exemplo no final da página.

**6 – Pista de skate bowl**

**7 – Nova quadra de areia**

**8 – Câmeras de vigilância**

**9 – Nova sinalização em todo o parque, com placas de identificação de espécies**

**10 – Instalação de bebedouros para cachorros em todo o parque**

**11 – Novo redário**



**12 – Vagas externas voltadas para carga e descarga e para público com necessidades especiais.**

Realizar estudo para a viabilidade de implantação de algumas vagas públicas no calçadão do lado de fora do parque.

**13 – WI-FI público e aberto em todo o parque**

**14 – Novo parquinho infantil**

**15 – Ciclovía**

Realizar estudo de viabilidade de ciclovía na área não gradeada do parque sem que haja nenhuma retirada de árvores ou qualquer impacto na permeabilidade geral do solo.



**Estação de ginástica**



**Redário**

Exemplo da atividade com fotografias para pensar o futuro e imagem trazida por conselheiro.