

# FUNDURB 2023

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL  
JANEIRO A NOVEMBRO DE 2023



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023

## PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL

### JANEIRO A NOVEMBRO DE 2023

OBJETO	APROVADO (R\$)	EMPENHADO (R\$)	LIQUIDADO (R\$)	PAGO (R\$) Até agosto/23	PAGO (R\$) Até novembro/2023
01 Urbanismo Social – Jardim Lapenna	21.000.000,00	20.748.470,49	374.995,23	0,00	374.995,23
02 Território Educador Cidade Tiradentes	700.000,00	453.484,29	287.430,23	268.979,78	287.430,23
03 Urbanismo Social – Território CEU Parque Novo Mundo	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04 Urbanismo Social – Território CEU TE Pinheirinho D'Água	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05 Território Iguatemi	900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06 Território Capão Redondo	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07 Urbanismo Social - Território CEU Cantinho do Céu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08 Território Educador Brasilândia	800.000,00	704.377,41	292.040,69	292.040,69	292.040,69
09 Território Educador - Pedreira	650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Território Educador - Lajeado	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 Território Educador - Grajaú	800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12 Território Educador - São Rafael	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13 Território Educador - Itaim Paulista	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14 Eixo Histórico Ipiranga (OBRA)	20.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15 Intervenções Locais - Centro da Lapa	400.000,00	1.129.284,81	0,00	0,00	0,00

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023

## PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL

### JANEIRO A NOVEMBRO DE 2023

	OBJETO	APROVADO (R\$)	EMPENHADO (R\$)	LIQUIDADO (R\$)	PAGO (R\$) Até agosto/23	PAGO (R\$) Até novembro/2023
16	Intervenções Locais - Rua das Motos - Tr. 01 e Tr.02	100.000,00	104.490,34	104.490,34	28.971,44	104.490,34
17	Espaço dos Produtores - Região Central	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Intervenções Locais – Rua Prates	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Calçadão Entorno Mercado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Rua Santa Efigênia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Requalificação Parque Dom Pedro II	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Urbanismo Social - TE Jardim Panorama	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	PIU Arco Tietê	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	PIU Minhocão	500.000,00	767.637,83	0,00	0,00	0,00
25	PIU Arco Leste	727.796,15	1.409.046,39	352.653,67	84.054,27	219.680,02
26	PIUs Eixos de Desenvolvimento	500.000,00	1.072.019,03	282.059,32	260.683,29	282.059,32
27	Projetos Estratégicos do Arco Faria Lima	250.000,00	107.201,90	107.201,90	99.077,54	107.201,90
28	PIU Territórios de Estruturação Mobilidade	500.000,00	1.216.312,02	0,00	0,00	0,00
29	PIU Polo Barra Funda	500.000,00	580.125,52	0,00	0,00	0,00
30	Plano de Ordenamento e Proteção da Paisagem	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023

## PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL

### JANEIRO A NOVEMBRO DE 2023

	OBJETO	APROVADO (R\$)	EMPENHADO (R\$)	LIQUIDADADO (R\$)	PAGO (R\$) Até agosto/23	PAGO (R\$) Até novembro/2023
31	Território Educador Jardim Ângela	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Urbanismo Social - Perus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Urbanismo Social - Sapopemba	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Urbanismo Social - Parelheiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Urbanismo Social - Paraisópolis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Urbanismo Social - Heliópolis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Urbanismo Social - Campos Elíseos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Urbanismo Social - Jardim Pantanal	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Belvedere Roosevelt	4.400.000,00	4.320.583,14	4.320.583,14	3.465.690,21	4.320.583,14
40	Requalificação do Centro	263.371,85	282.729,68	282.729,68	263.371,85	282.729,68
41	Central de Monitoramento do Município de São Paulo - Prédio dos Correios - SP24	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	Casa das Retortas	600.000,00	368.194,92	0,00	0,00	0,00
43	Requalificação do Largo da Matriz da Freguesia do Ó (OBRA)	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Programa Requalifica Centro	221.000,00	41.750,95	41.750,06	38.586,01	41.750,06

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023

## PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL

### JANEIRO A NOVEMBRO DE 2023

OBJETO	APROVADO (R\$)	EMPENHADO (R\$)	LIQUIDADO (R\$)	PAGO (R\$) Até agosto/23	PAGO (R\$) Até novembro/2023
45 Território Educador Cidade Tiradentes (Obra)	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46 Ruas Abertas Liberdade	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47 Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>75.462.168,00</b>	<b>33.305.708,72</b>	<b>6.445.934,26</b>	<b>4.801.455,08</b>	<b>6.312.960,61</b>

# Urbanismo Social – Jardim Lapenna

Processo SEI:  
6068.2022/0006303-7

	agosto/23	novembro/2023
<b>Valor Aprovado:</b>	R\$ 21.000.000,00	R\$ 21.000.000,00
<b>Valor Empenhado:</b>	R\$ 20.748.470,49	R\$ 20.748.470,49
<b>Valor Liquidado:</b>	R\$ 0,00	<b>R\$ 374.995,23</b>
<b>Valor Pago:</b>	R\$ 0,00	<b>R\$ 374.995,23</b>



**Situação:** Em andamento.

**Objeto:** Análise e revisão de projeto para fins de elaboração de material licitatório visando a execução das intervenções do Projeto de Caminhabilidade doado pela Fundação Tide Setúbal, além da implantação de Mobiliário Urbano, Brinquedos e Pintura de Piso e Muros, em contexto com a elaboração do Plano Municipal pela Primeira Infância, em 2018, como uma estratégia para tornar ambientes da cidade mais acolhedores para crianças de 0 a 6 anos.

**Entregas:** 1ª Medição.



# Território Educador Cidade Tiradentes

Processo SEI:  
6068/2021/0007807-5

	agosto/23	novembro/2023
<b>Valor Aprovado:</b>	R\$ 700.000,00	R\$ 700.000,00
<b>Valor Empenhado:</b>	R\$ 453.484,29	R\$ 453.484,29
<b>Valor Liquidado:</b>	R\$ 268.979,78	<b>R\$ 287.430,23</b>
<b>Valor Pago:</b>	R\$ 268.797,78	<b>R\$ 287.430,23</b>

Figura 29 - Rua Sara Kubitschek, 345. Data: 10/11/2022



Figura 29 - Rua Sara Kubitschek, 333. Data: 10/11/2022



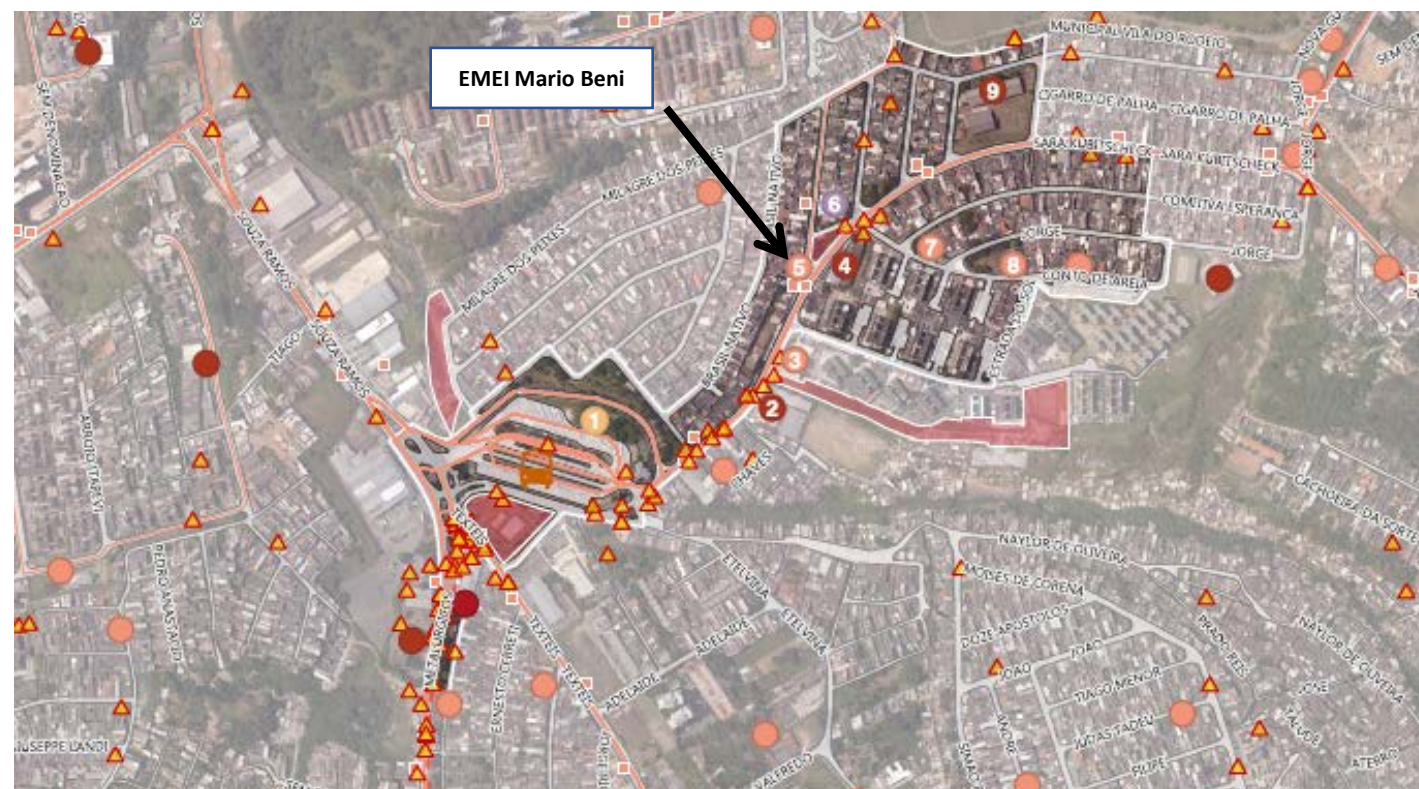
**Situação:** Em andamento.

**Objeto:** Elaboração de projeto básico e material licitatório para futura realização de licitação e execução das intervenções de Território Educador, o qual visa trazer maior segurança no trajeto entre a casa-escola, para as crianças e seus cuidadores, através de ações de acalmamento de tráfego, requalificação de calçadas e espaços públicos, implantação de trilhas e estações educadoras.

**Subprefeitura:** Cidade Tiradentes.

**Entregas:** P3. Estudo Preliminar (parte); P4. Anteprojeto (parte); P5. Projeto Básico; P6. Memoriais e Cadernos Técnicos ; P7. Estimativa de Custos.

**Obs.** Etapa 1. Planejamento: P1. Plano de Trabalho; P2. Leitura do Território P3. Estudo Preliminar (parte); P4. Anteprojeto (parte), pagos em 2022.



# Intervenções Locais - Rua das Motos

## Tr. 01 e Tr.02

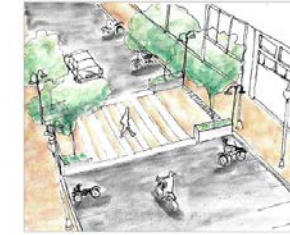
Processo SEI:  
6068.2021/0008306-0

	agosto/2023	novembro/2023
<b>Valor Aprovado:</b>	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
<b>Valor Empenhado:</b>	R\$ 104.490,34	R\$ 104.490,34
<b>Valor Liquidado:</b>	R\$ 28.971,44	<b>R\$ 104.490,34</b>
<b>Valor Pago:</b>	R\$ 28.971,44	<b>R\$ 104.490,34</b>

PERSPECTIVAS ILUSTRADAS DOS MÓDULOS PROPOSTOS



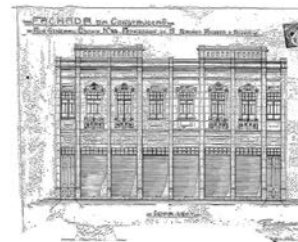
1 MÓDULO DE ACESSO



2 MÓDULO DE TRAVESSIA



3 MÓDULO DE CRUZAMENTO



DESENHO ORIGINAL DE 1933 DA FACHADA DA COOPEDUCADORA S/N. 383A-006



SITUAÇÃO ATUAL EMPOCO DE 2023 DA FACHADA DA COOPEDUCADORA



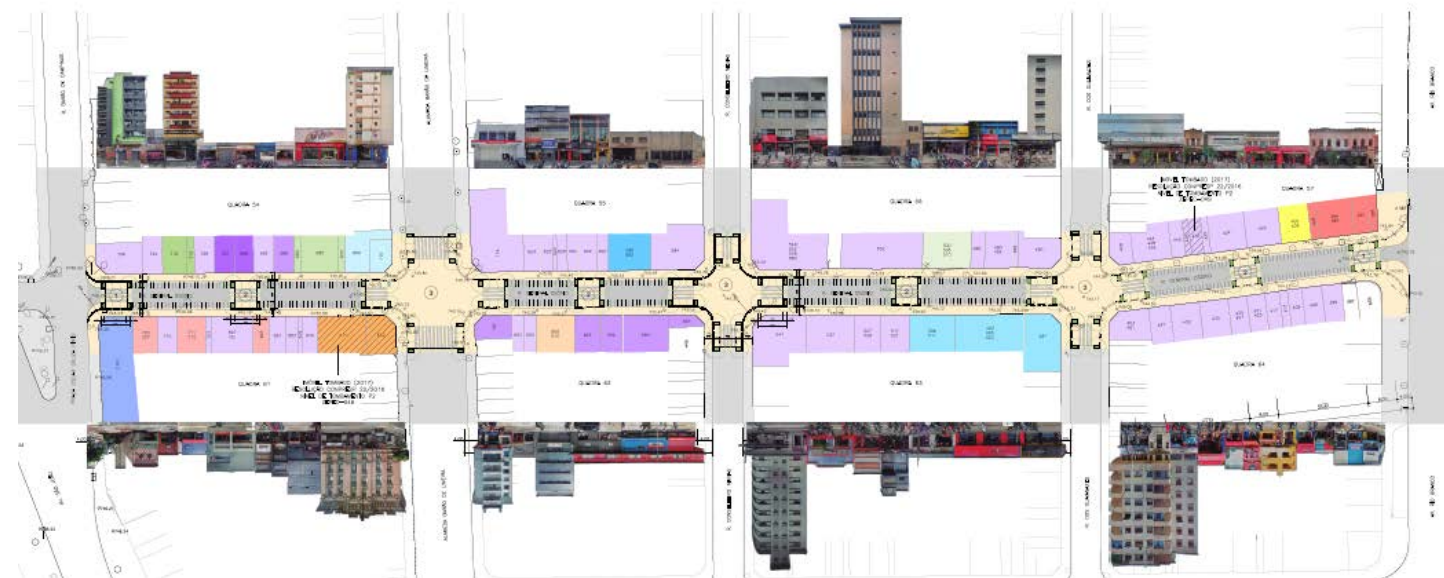
PROPOSTA DE REABILITAÇÃO FACHADA COOPEDUCADORA

**Situação:** Em andamento

**Objeto:** Elaboração de projeto que visa a requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua General Osório, considerando a qualificação dos cruzamentos, canteiros e áreas ajardinadas, passeios públicos e leito viário, recuperação e restauro das fachadas para qualificação dos elementos da paisagem.

**Entrega:** P5. Projeto Básico; **P06. Memorial Descritivo;** **P07. Estimativa de Custos de Execução;** **P08. Materiais para Procedimento Licitatório.**

Obs: P1. Plano de Trabalho; P2. Análise Regional da Implantação realizado em 2021; P3. Projeto Conceitual; P4. Projeto Funcional realizado em 2022.





# PIU Arco Leste

Processo SEI:

6068.2021/0008224-2

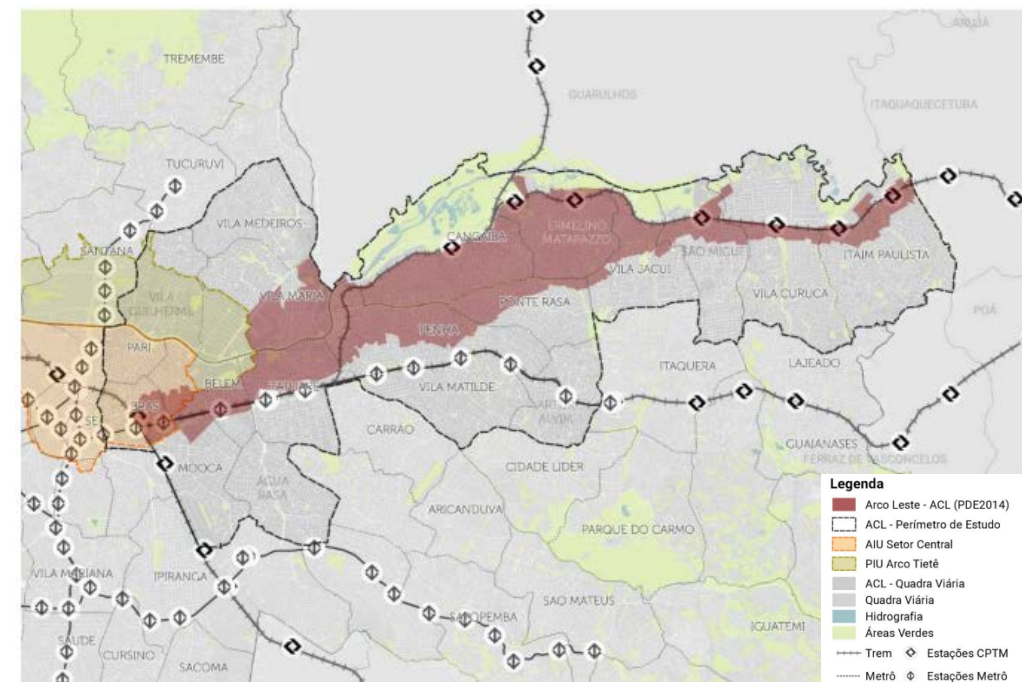
	agosto/2023	novembro/2023
<b>Valor Aprovado:</b>	R\$ 727.796,15	R\$ 727.796,15
<b>Valor Empenhado:</b>	R\$ 1.312.572,32	<b>R\$ 1.409.046,39</b>
<b>Valor Liquidado:</b>	R\$ 84.054,27	<b>R\$ 352.653,67</b>
<b>Valor Pago:</b>	R\$ 84.054,27	<b>R\$ 219.680,02</b>

**Situação:** Em andamento

**Objeto:** Desenvolvimento de estudos necessários à implementação do PIU Arco Leste, o qual é parte integrante do Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana, conforme art. 12 do PDE. O Projeto de Intervenção Urbana para o Arco Leste, iniciado em 2020, pretende definir projeto de estruturação territorial em consonância aos objetivos definidos para a MEM.

**Entregas:** P8. Relatório de Discussões Qualificadas; **P9. Diálogo Social: Consulta Pública.**

Obs: A etapa introdutória dos estudos (P1; P2; P3 e P4) foi desenvolvida em 2020. Elementos Prévios, Perímetro de Intervenção; Características da proposta (P5; P6; P7) desenvolvidos em 2022.



# PIU Eixos de Desenvolvimento

Processo SEI:

6068.2021/0008227-7

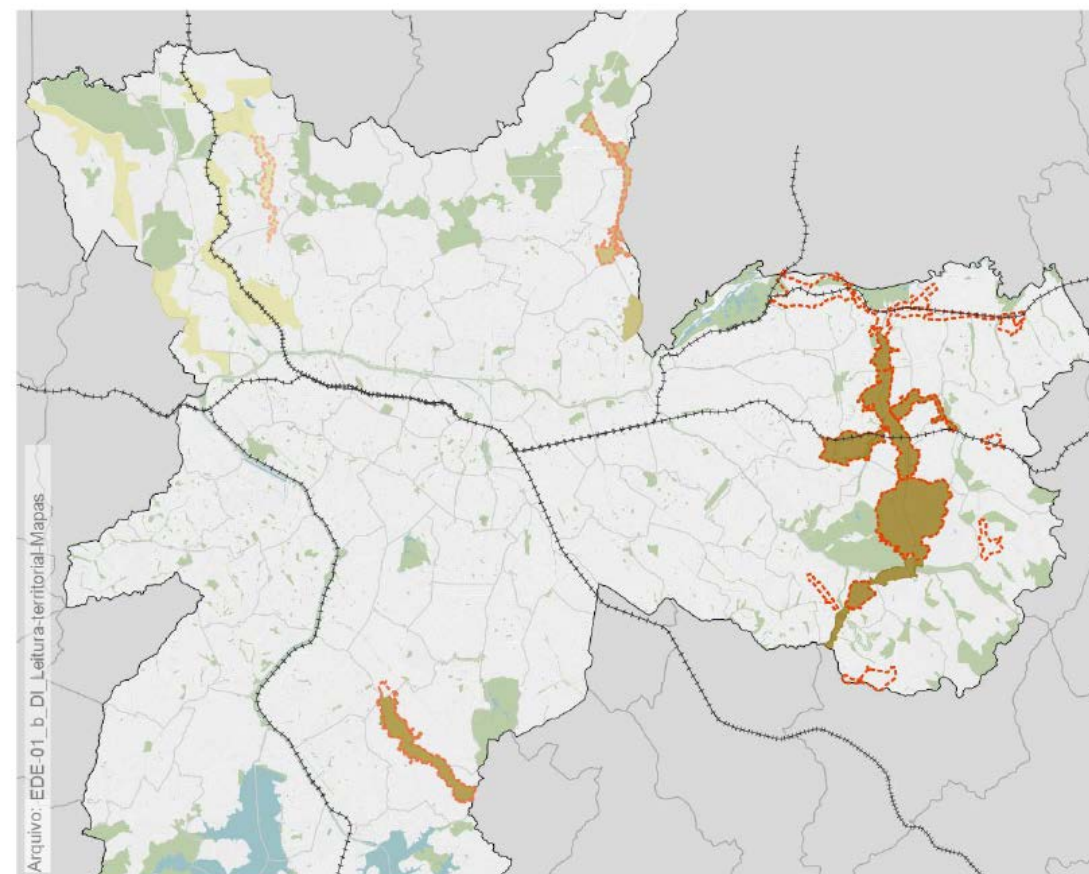
	agosto/2023	novembro/2023
<b>Valor Aprovado:</b>	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
<b>Valor Empenhado:</b>	R\$ 990.775,43	R\$ 1.072.019,03
<b>Valor Liquidado:</b>	R\$ 260.683,29	<b>R\$ 282.059,32</b>
<b>Valor Pago:</b>	R\$ 260.683,29	<b>R\$ 282.059,32</b>

**Situação:** Em andamento

**Objeto:** Desenvolvimento de estudos necessários à implementação do PIU Eixo de Desenvolvimento que integra a Macroárea de Estruturação Metropolitana, caracterizado por eixos de transporte altamente povoados, mas carentes de emprego, e é subdividido em subsetores: (a) Arco Jacu-Pêssego, (b) Avenida Cupecê, (c) Noroeste e (d) Fernão Dias.

**Entregas:** P2. Leitura Territorial e Identificação das Áreas.

Obs: P1. Plano de Trabalho foi desenvolvido em ano anterior.



Elaboração: SP Urbanismo, 2022  
Fontes: PDE (Mapa 2A e Mapa 11), 2014 - acesso em fev-dez/2022



## Perímetros Subsetores Eixos de Desenvolvimento e PIDEs

 Distritos	 Eixos de Desenvolvimento	 PIDEs
 Quadras viárias	 Arco Jacu-Pêssego	 Jacu-Pêssego
 Parques, praças e canteiros	 Avenida Cupecê	 Cupecê
 Hidrografia	 Fernão Dias	 Fernão Dias
 Linha de Trem	 Noroeste - Raimundo e Anhanguera	 Raimundo

# Projetos Estratégicos do Arco Faria Lima

Processo SEI:  
6068.2021/0008406-7

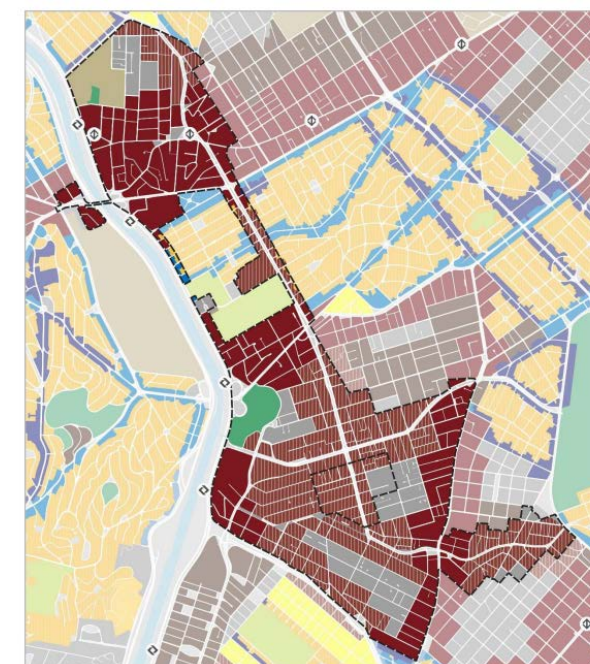
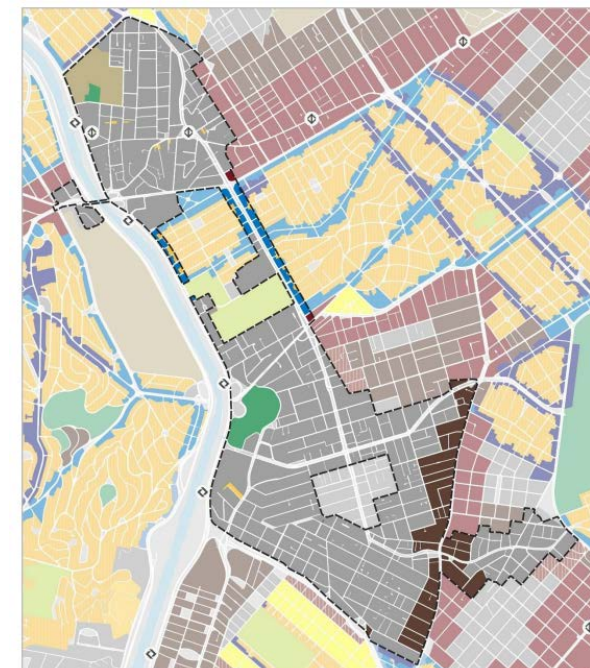
	agosto/2023	novembro/2023
<b>Valor Aprovado:</b>	R\$ 250.000,00	R\$ 250.000,00
<b>Valor Empenhado:</b>	R\$ 107.201,90	R\$ 107.201,90
<b>Valor Liquidado:</b>	R\$ 99.077,54	R\$ 107.201,90
<b>Valor Pago:</b>	R\$ 99.077,54	R\$ 107.201,90

**Situação:** Concluído.

**Objeto:** Elaboração dos estudos necessários a implementação do Projeto Estratégico do Arco Faria Lima. A partir das disposições do PDE para o Setor da Orla Ferroviária e Fluvial da MEM, pretende-se formular cenários de desenvolvimento urbano e parâmetros urbanísticos para o Arco Faria Lima.

**Entrega:** Etapa 5. Relatório de consolidação para subsídio ao processo de discussão com representantes do Poder Público e da sociedade civil.

Obs: Etapa 1. Elementos Prévios: P1.Elaboração do Plano de Trabalho; P2. Relatório de Retomada e compilação dos produtos elaborados previamente entregues e pagos em ano anterior. Etapa 2. Desenvolvimento do Cenário 1: P3. Relatório de consolidação das diretrizes e ações territoriais – Cenário 1; Etapa 3; Desenvolvimento do Cenário 2: P4. Relatório de consolidação das diretrizes e ações territoriais – Cenário 2, pagos em 2022.



# Belvedere Roosevelt

Processo SEI:

7810.2021/0001576-1

	agosto/23	novembro/2023
<b>Valor Aprovado:</b>	R\$ 4.400.000,00	R\$ 4.400.000,00
<b>Valor Empenhado:</b>	R\$ 4.320.583,14	<b>R\$ 4.320.583,14</b>
<b>Valor Liquidado:</b>	R\$ 3.465.690,21	<b>R\$ 4.320.583,14</b>
<b>Valor Pago:</b>	R\$ 3.465.690,21	<b>R\$ 4.320.583,14</b>

**Situação:** Finalizado.

**Objeto:** Belvedere Roosevelt é um projeto que tem como objetivo requalificar a região de intersecção entre a Praça Roosevelt e a Rua Augusta, com intervenções de pequeno e médio porte. As intervenções envolvem um modelo de arquibancada que valoriza a paisagem urbana, implantação de mobiliário e a criação de espaços a ser concedidos a iniciativa privada que garantam maior fruição de pessoas e novas atividades econômicas no local.

**Entregas:** projetos, estudos e levantamentos, piso e arquibancada, calçada, jardim de chuva e vegetação, canteiros, segurança viária (faixa elevada).



# Requalificação do Centro

Processo SEI:

6068.2021/0008528-4

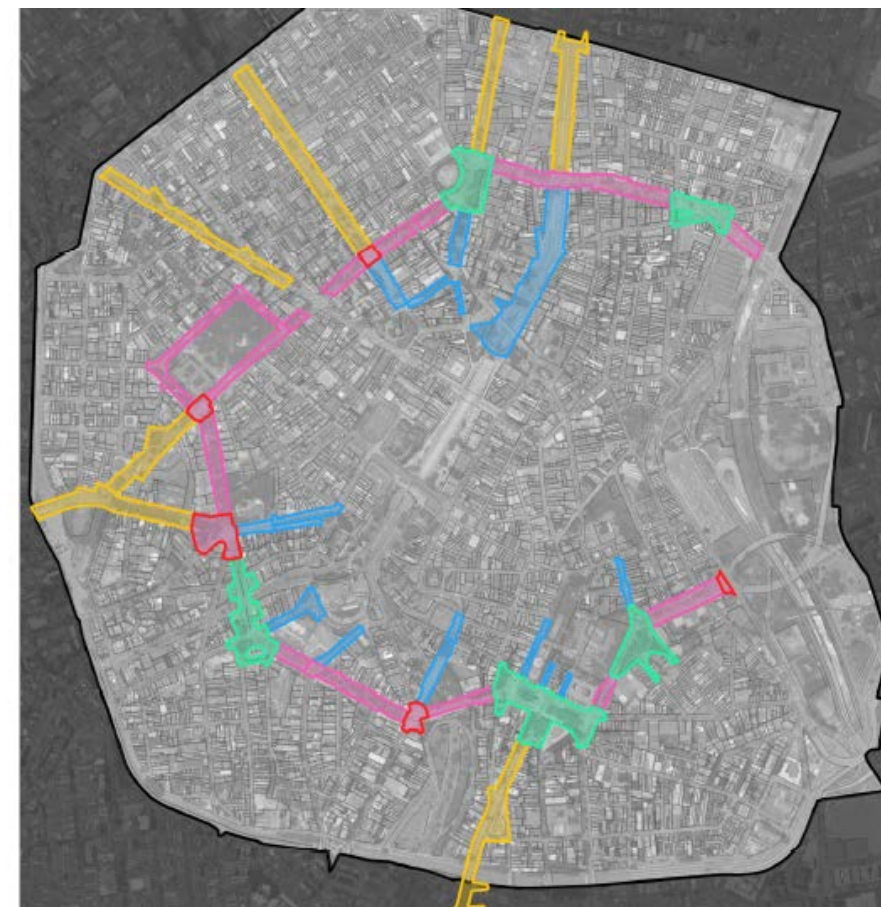
	agosto/23	novembro/2023
<b>Valor Aprovado:</b>	R\$ 263.371,85	R\$ 263.371,85
<b>Valor Empenhado:</b>	R\$ 282.729,68	R\$ 282.729,68
<b>Valor Liquidado:</b>	R\$ 263.371,85	R\$ 282.729,68
<b>Valor Pago:</b>	R\$ 263.371,85	R\$ 282.729,68

**Situação:** Finalizado

**Objeto:** Elaboração de estudos técnicos que permitam subsidiar e orientar as ações do poder público na área central do município de São Paulo, apresentando uma visão sistematizada de propostas para requalificação da área central e identificando sinergias entre projetos e estudos já elaborados e propostas em desenvolvimento ou implementação.

**Entrega:** P11 – Mapeamento do Perímetro Consolidado e P12 – Mapeamento Digital do Perímetro Consolidado de Intervenção

Obs: 2021: Etapa 1 - P1. Plano Inicial de Trabalho; 2022: Etapa 2. Mapeamento: P2. Mapeamentos; P3. Ficha Técnica de Projetos; P4. Relatório de Leitura Urbana; P5. Mapeamento Digital (já apresentado na prestação de contas anterior); Etapa 3. Plano Urbanístico Preliminar: P6 Relatório de Potencialidade; P7. Fichas de Caracterização das Áreas com Potencial de Intervenção; P8 Plano Urbanístico Preliminar; Etapa 4. Plano Urbanístico Consolidado: P9. Plano Urbanístico Consolidado; P10. Arquivos Digitais do Plano Urbanístico.



Mapa 02 - Perímetro Preliminar de Intervenção

- Rótula Central
- Espaços de Permanência
- Eixos de Irradiação
- Eixos de Internalização
- Espaços de Referência
- Lotes
- Perímetro Área Central

# Programa Requalifica Centro

Processo SEI:  
6068.2021/0008525-0

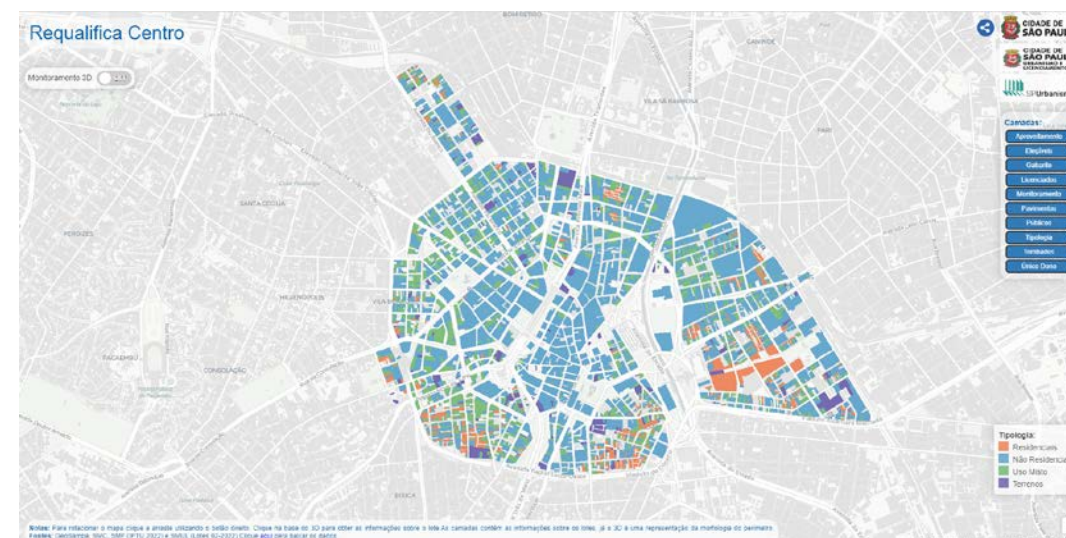
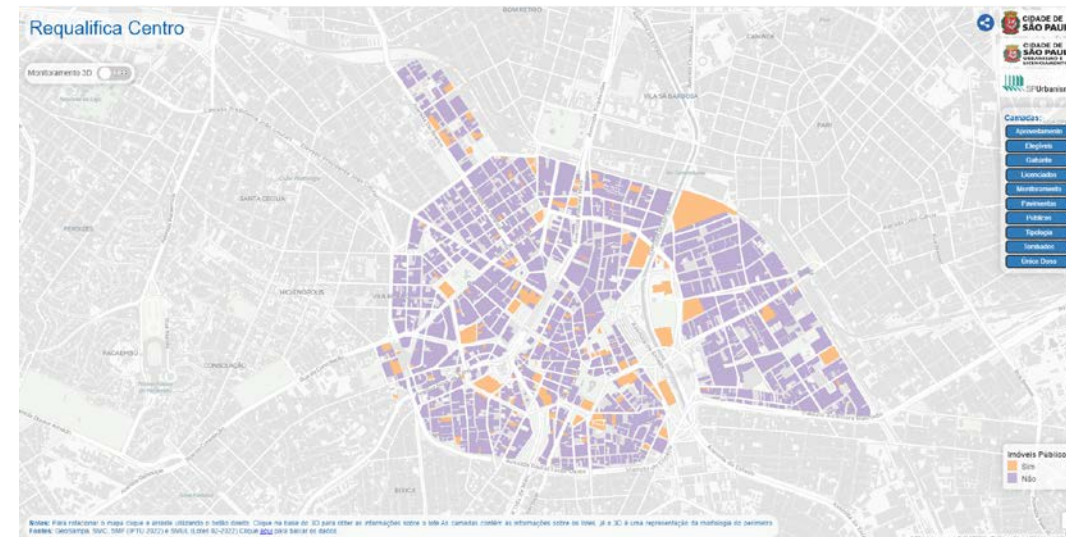
	agosto/23	novembro/2023
<b>Valor Aprovado:</b>	R\$ 221.000,00	R\$ 221.000,00
<b>Valor Empenhado:</b>	R\$ 41.750,95	R\$ 41.750,95
<b>Valor Liquidado:</b>	R\$ 38.586,01	<b>R\$ 41.750,06</b>
<b>Valor Pago:</b>	R\$ 38.586,01	<b>R\$ 41.750,06</b>

**Situação:** Finalizado.

**Objeto:** Elaboração de estudos para embasamento do decreto regulamentar da Lei nº17.577/2021 que criou o “Programa Requalifica Centro” e traz uma série de incentivos para projetos de Retrofit na região central. Além da elaboração inicial dos projetos de parceria público privado que serão realizados no âmbito do programa.

**Entrega:** P3.1- Publicação de caderno digital informativo contendo todas as informações sobre o Programa Requalifica Centro em linguagem acessível ao público em geral. (Parte)

Obs: P1.1; P1.2; e P2.1 foram entregues e pago em 2021. P1.3. Acompanhamento técnico da tramitação da Minuta de Decreto pelas secretarias envolvidas; P2.2. Levantamento, sistematização e construção direcionada de base de dados; P2.3. Elaboração de mapas digitais informativos; P2.4. Elaboração de “Plataforma Digital”. P2.5 - Divulgação da Plataforma Digital ao público em geral; P2.6 - Inserção de funcionalidade de atualização da Plataforma Digital de forma a identificar as edificações que aderirem ao Programa Requalifica Centro; P2.7 - Elaboração de documento explicativo sobre a metodologia utilizada para a construção da base de dados e Plataforma Digital, além de informativo sobre processo de atualização; P3.1- Publicação de caderno digital informativo contendo todas as informações sobre o Programa Requalifica Centro em linguagem acessível ao público em geral. (Parte) entregues e pagos em 2022.



# Obrigado

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL