



6ª Reunião Ordinária do CMH- 6ª Gestão

29/06/2017

Informações sobre o Programa Casa da Família



ITEM 3 DA PAUTA

DÉFICIT DO MUNICÍPIO

NECESSIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO

DOMICÍLIOS POR CONDIÇÃO DE ADEQUAÇÃO E FAIXAS DE RENDA - MUNICÍPIO							
FAIXAS DE RENDA - Salários M ínimos	Sem	Até 3	3 a 6	Total	6 a 10	+10	TOTAL
Domicílios Adequados	37.875	787.784	587.977	1.413.636	659.274	692.214	2.765.124
Inadequação Domiciliar	21.639	168.982	81.476	272.097	47.684	14.260	334.041
Déficit Habitacional	17.651	266.860	73.586	358.097	75.788	40.456	474.341
Domicílios Particulares Permanentes	77.165	1.223.626	743.039	2.043.830	782.746	746.930	3.573.506
COMPONENTES DO DÉFICIT DO MUNICÍPIO							
FAIXAS DE RENDA - Salários M ínimos	Sem Renda	Até 3	3 a 6	Total			
Domicílios Precários	2.469	13.706	3.203	19.378			
Coabitação Familiar	5.136	53.214	45.314	103.664			
Ônus Excessivo com Aluguel	9.969	177.643	-	187.612			
Adensamento Excessivo - Alugados	77	22.297	25.069	47.443			
Domicílios Particulares Permanentes	17.651	266.860	73.586	358.097			

- Favelas 445.112 domicílios
- Loteamentos Irregulares 385.080 domicílios
- Conjuntos Habitacionais Irregulares 20.702 domicílios
- Cortiços 80.389 domicílios
- População em Situação de Rua 15.905 pessoas



ITEM 3 DA PAUTA

PROGRAMAS DE METAS

- **META 24 : 210 mil famílias beneficiadas por procedimentos de regularização fundiária**

- **Projeto Programa de Regularização Fundiária**

Linhas de Ação

- ***50.000 Entregas de títulos de garantia de posse (Concessão de Uso Especial para Fins de Moradia, Concessão de Direito Real de Uso ou de Legitimação de Posse)***
- ***30.000 Entregas de títulos de garantia de direito de propriedade (Termos de Quitação ou Contratos de Compra e Venda)***
- ***60.000 Aprovações municipais do parcelamento em áreas particulares***
- ***10.000 Aprovações municipais do parcelamento em áreas públicas***
- ***10.000 Licenciamentos ambientais em áreas localizadas nas Áreas de Proteção e Recuperação de Mananciais-APRMs***
- ***20.000 Registros de parcelamento em áreas particulares***
- ***30.000 Registros de parcelamento em áreas públicas***



ITEM 3 DA PAUTA

PROGRAMAS E AÇÕES HABITACIONAIS

- **META 25 - 27.500 famílias beneficiadas com Intervenção Integrada em Assentamentos Precários.**

- **Projeto Urbanização Integrada em Assentamentos Precários**

Linhas de Ação

- ***10.833 famílias - Urbanização em Assentamentos Precários***
- ***16.687 famílias - Urbanização em áreas de Mananciais***

- **Projeto Cidade Resiliente**

Linhas de Ação

- ***Atualizar o mapeamento das áreas de risco geológico;***
- ***Iniciar o mapeamento dos riscos hidrológicos e tecnológicos;***
- ***Relacionar áreas prioritárias para a implantação do gerenciamento dos riscos;***
- ***Fortalecer os 380 Núcleos de Defesa Civil (NUDECs);***
- ***Fomentar a criação de 350 NUDECs***
- ***Implantar o Programa de Mobilização e capacitação para a percepção de riscos em áreas prioritizadas***
- ***Implantar o Programa Saúde, Proteção e Defesa Civil na Escola e o Grupo de Defesa Civil Escola em 180 escolas priorizando áreas de risco alto e muito alto.***
- ***Elaborar 896 Planos de Contingência priorizando as áreas de riscos alto e muito alto;***
- ***Implantar programa de controle do uso do solo para prevenir futuras áreas de risco.***



ITEM 3 DA PAUTA

PROGRAMAS E AÇÕES HABITACIONAIS

- **META 26 - 25 mil unidades habitacionais entregues para atendimento via aquisição ou via locação social**

- [**Projeto Casa da Família**](#)

Linhas de Ação

- **Produzir 11.000 unidades habitacionais de interesse social vinculadas aos projetos de urbanização de assentamentos precários**
- **Produzir 2.500 unidades habitacionais de interesse social HIS 1 para atendimento da demanda aberta**
- **Produzir 4.000 unidades habitacionais de interesse social HIS 1 - Entidades e associações de moradia**
- **Produzir 2.500 unidades habitacionais de interesse social em Operações Urbanas Consorciadas**
- **Fomentar a produção de unidades habitacionais de interesse social HIS 2 para atendimento de demanda aberta**
- **Adquirir imóveis para construção ou reforma de 10.250 unidades habitacionais de interesse social**
- **Produzir 4.000 unidades habitacionais por meio de Parceria Público Privada (PPP)**
- **Produzir continuamente 3.750 uh/ano após o término deste Programa de Metas**

- [**Projeto Unidades habitacionais para locação social**](#)

Linha de Ação

- **Construir ou reformar 1000 unidades habitacionais de locação social para atendimento de famílias com renda até 3 salários mínimos para ampliar as formas de acesso à moradia e à cidade, por meio da criação e gestão de parque imobiliário locatício que propicie alternativa para a redução do déficit habitacional.**



ITEM 3 DA PAUTA

AÇÕES CONCRETAS PARA PRODUÇÃO DE NOVAS MORADIAS

☐ **PARCERIA COM A UNIÃO E O ESTADO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**

➤ **PROJETOS PÚBLICOS - TERRENOS SEHAB/COHAB - FAR e FDS**

- *Licenciados (21) 7.652 UH FAR: 7022 e FDS: 630*
- *Licenciados Parcialmente (2) 4.227 UH FAR*
- *Em Aprovação (31) 7.796 UH FAR: 4930 e FDS 2.866*
- *Em Projeto (48) 7.593 UH FAR 182 e FDS 7.411*

• **TOTAL PÚBLICO 27.268 UH**

➤ **PROJETOS PRIVADOS EM APROVAÇÃO**

- **FAR 14.106 UH**

☐ **PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS**

➤ **PROJETO EM FORMATAÇÃO**