

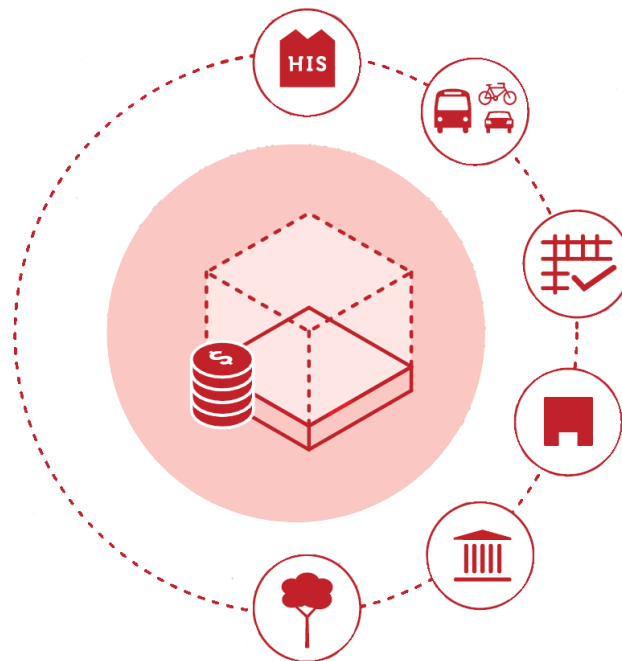


6ª Reunião Ordinária CMH-

29/6/17

Plano de Investimento do

FUNDURB (Abril2017)



FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO **FUNDURB**

6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMH – 29/06/2017



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

LEGISLAÇÃO

LEI MUNICIPAL Nº 16.050/2014

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO [PDE]

ARTS. 337 A 341

DECRETO MUNICIPAL Nº 57.547/2016

REGULAMENTA O FUNDURB

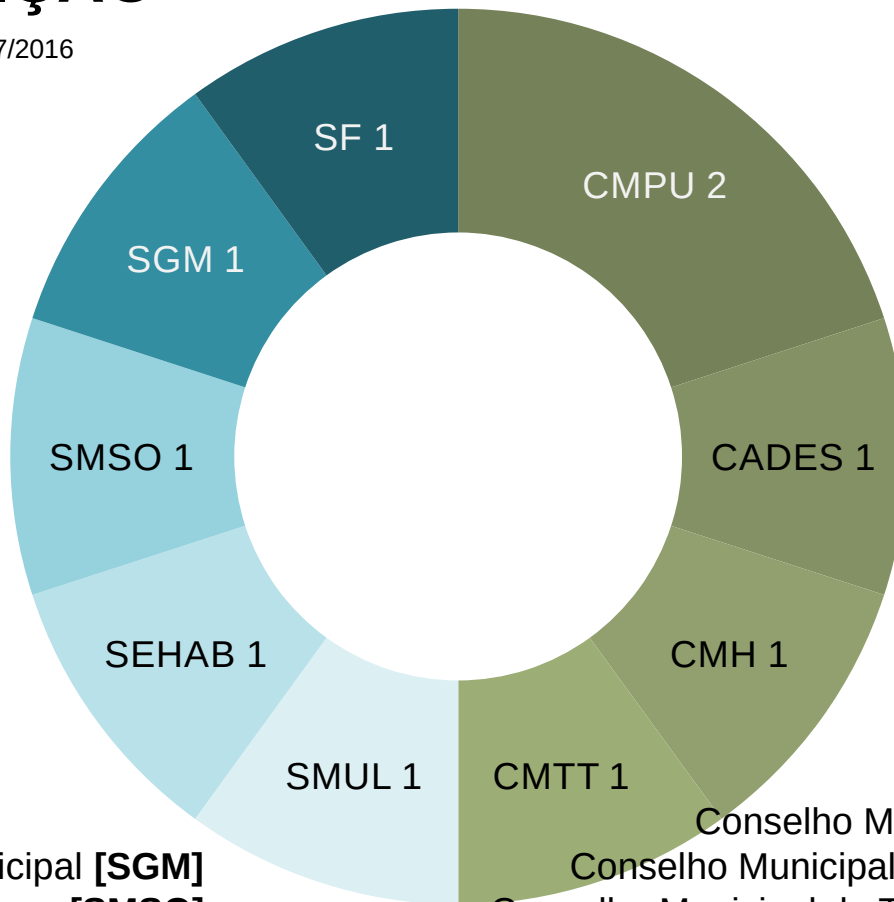
RESOLUÇÃO SMDU.FUNDURB Nº 001/2011

REGIMENTO INTERNO

MINUTA EM PROCESSO DE VALIDAÇÃO

COMPOSIÇÃO

ART. 6º DECRETO 57.547/2016



Poder Público

Secretaria da Fazenda **[SF]**

Secretaria do Governo Municipal **[SGM]**

Secretaria de Serviços e Obras **[SMSO]**

Secretaria de Habitação **SEHAB]**

Secretaria de Urbanismo e Licenciamento **[SMUL]**

Sociedade Civil

Conselho Municipal de Habitação **[CMH]**

Conselho Municipal da Política Urbana **[CMPU]**

Conselho Municipal de Trânsito e Transporte **[CMTT]**

Conselho Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável **[CADES]**

INVESTIMENTOS

ART. 339 PDE



- Execução de programas e projetos habitacionais de interesse social, incluindo a regularização fundiária e a aquisição de imóveis para constituição de reserva fundiária e de parque habitacional público de locação social;
- Sistema de transporte coletivo público, sistema cicloviário e sistema de circulação de pedestres;
- Ordenamento e direcionamento da estruturação urbana, incluindo, infraestrutura, drenagem, saneamento, investimentos destinados à implantação de parques lineares, à realização de melhorias em vias estruturais ou de transporte público coletivo de passageiros e à requalificação de eixos ou polos de centralidade;
- Implantação de equipamentos urbanos e comunitários, espaços públicos de lazer e áreas verdes;
- Proteção, recuperação e valorização de bens e de áreas de valor histórico, cultural ou paisagístico, incluindo o financiamento de obras em imóveis públicos classificados como ZEPEC;
- Criação de unidades de conservação ou proteção de outras áreas de interesse ambiental.
- Elaboração de projetos destinados à execução das obras e intervenções de que trata o “caput” e para a elaboração de Planos de Bairro e Planos Regionais das prefeituras regionais.



LIMITES

ART. 340 PDE



Para a aquisição de terrenos destinados à produção de Habitação de Interesse Social localizados na Macroárea de Estruturação Metropolitana, na Macroárea de Urbanização Consolidada e na Macroárea de Qualificação da Urbanização, preferencialmente classificados como ZEIS 3.



Para implantação dos sistemas de transporte público coletivo, ciclovitário e de circulação de pedestres.

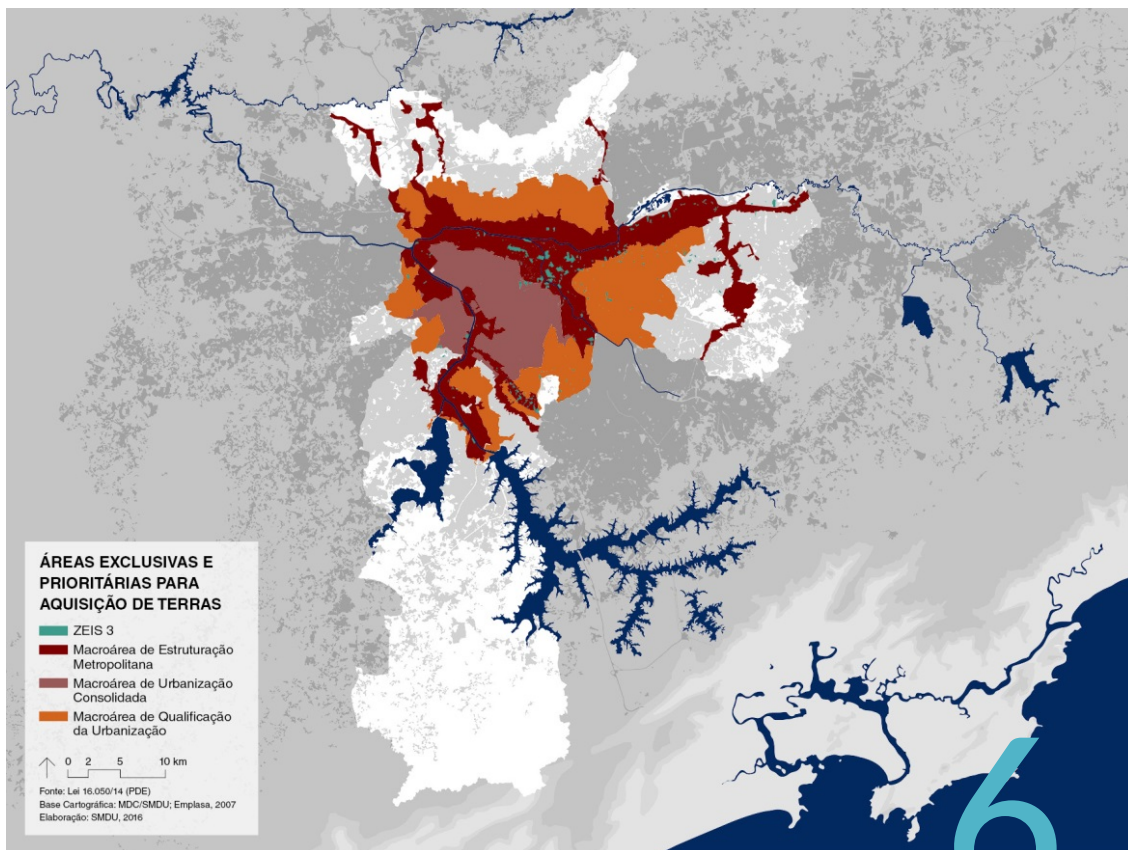
* Caso os recursos não sejam executados no montante mínimo estabelecido, poderão ser aplicados em:



Programas estaduais e federais de provisão de Habitação de Interesse Social



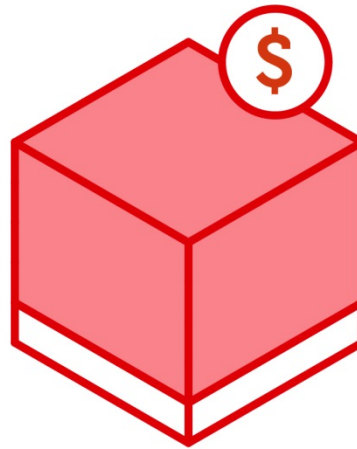
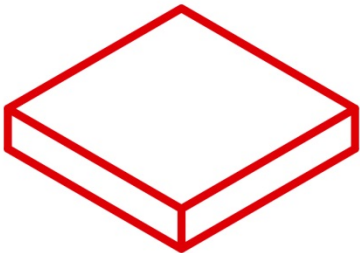
Destinação diversa



RECEITAS

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR

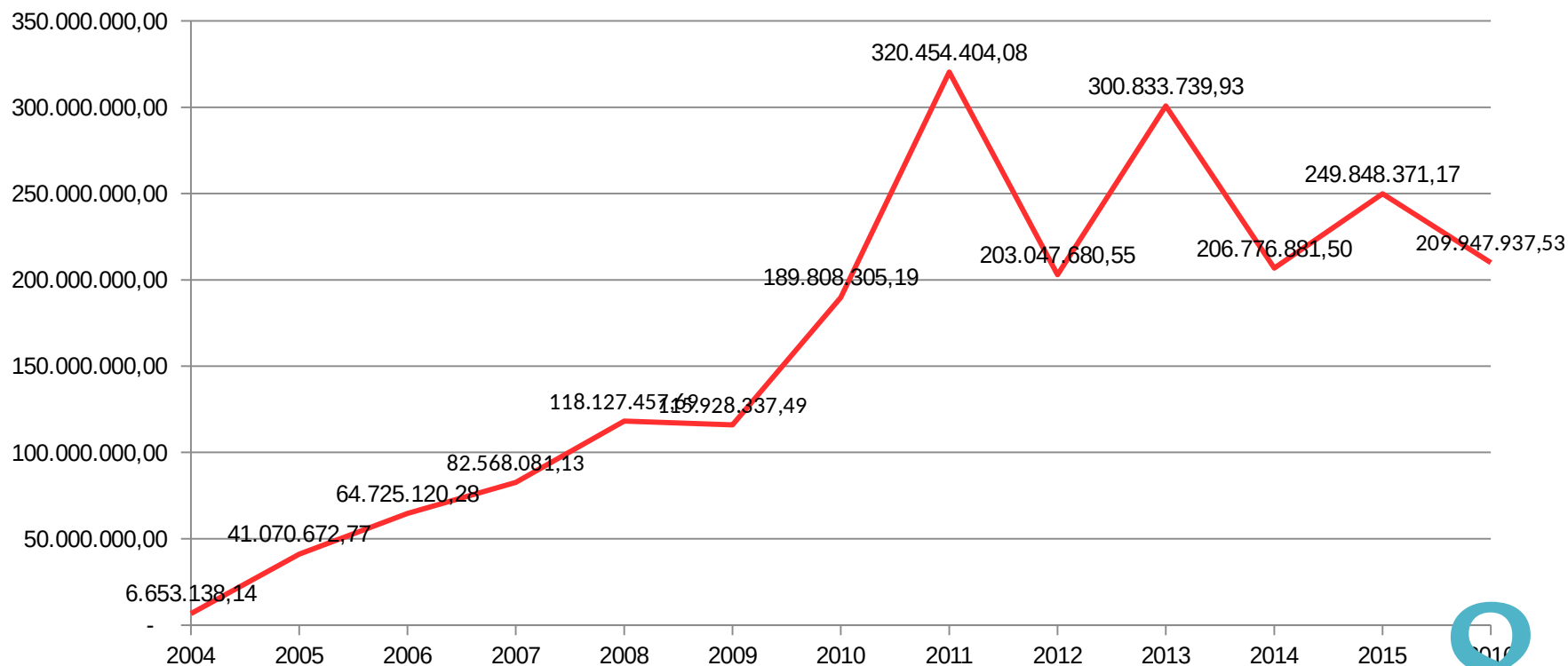
Coefficiente de aproveitamento básico = 1
para toda cidade



Potencial Construtivo Adicional
Outorga Onerosa

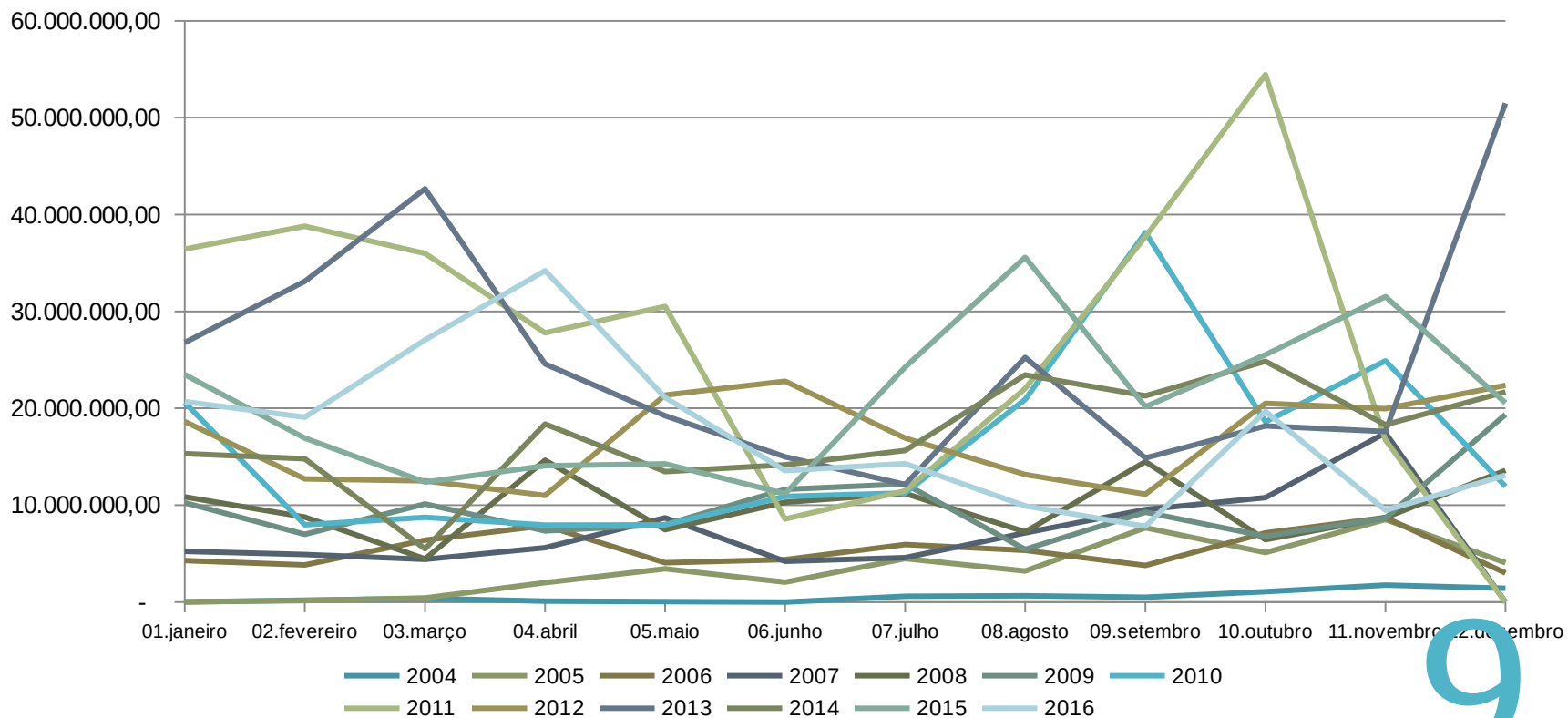
RECEITAS

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR - ANUAL [2004 – 2016] [R\$]



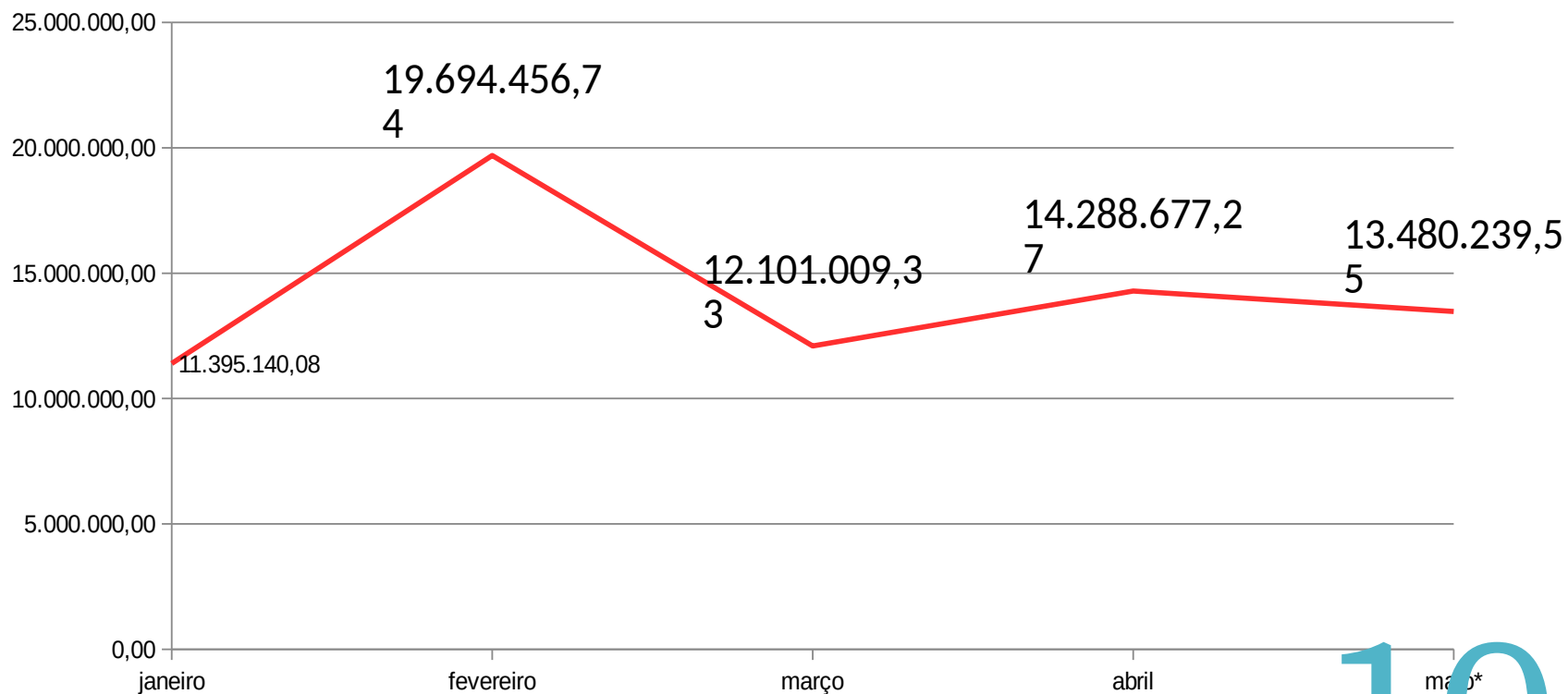
RECEITAS

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR - MENSAL [2004 – 2016] [R\$]

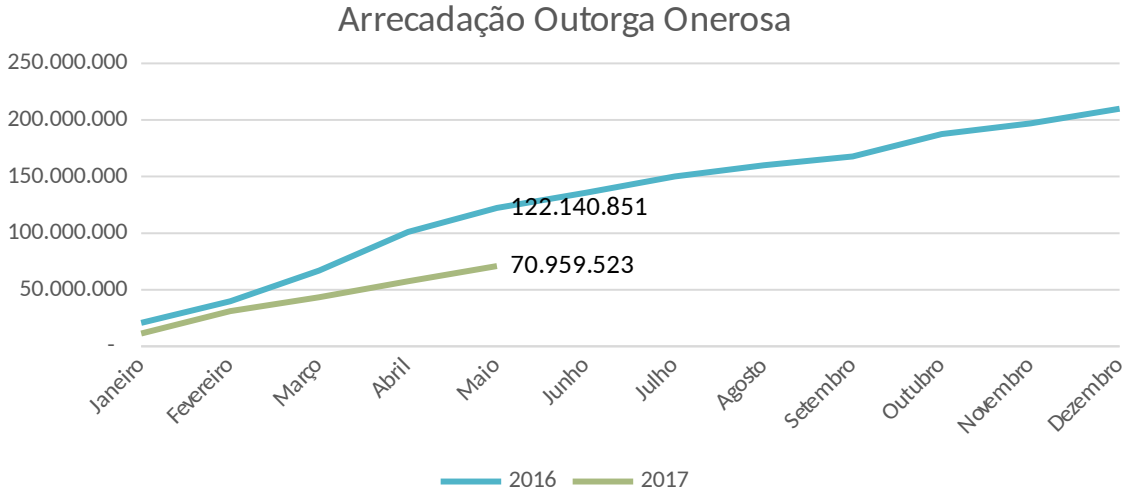


RECEITAS

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR [2017] [R\$]

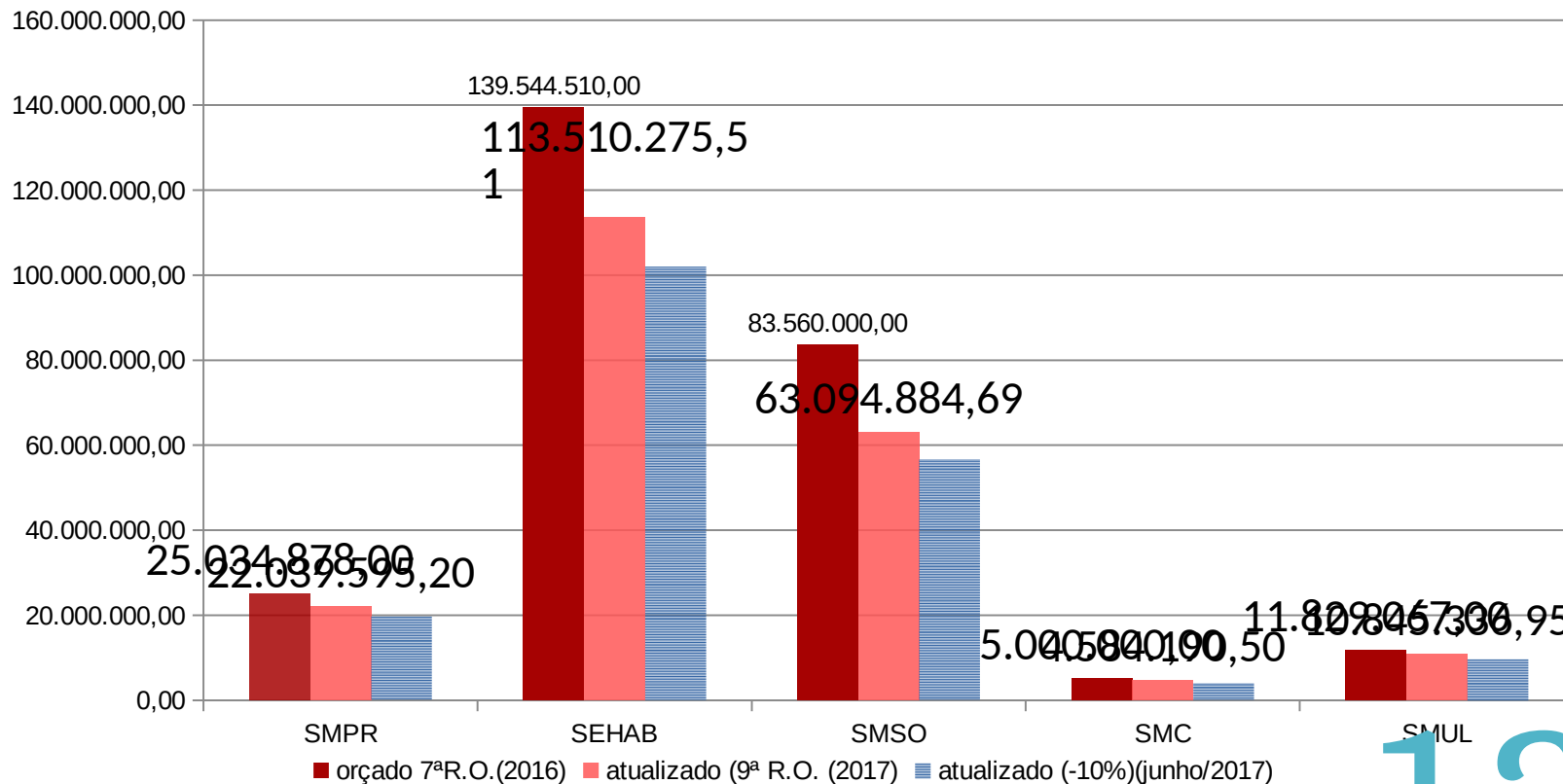


2017 X 2016



2017

LIMITES APROVADOS POR SECRETARIA [R\$]



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2017 [R\$]

U.O.	APROVADO 7ª R.O./2016	9ª R.O./2017
SMPR	25.034.878,00	22.039.595,20
SEHAB	139.544.510,00	113.510.275,51
SMSO	83.560.000,00	63.094.884,69
SMC	5.000.000,00	4.584.190,50
SMUL	11.829.067,00	10.845.336,95
TOTAL	264.968.455,00	214.074.282,85

Plano Anual de Aplicação da SEHAB/2017

[R\$]

Objeto	Res.001/2017
1. Serviços Técnicos Especializados de Monitoramento e Cadastramento para os Programas da SEHAB	1.785.928,00
2. Serviços técnicos especializados de consultoria, assessoria, gerenciamento, monitoramento e execução de atividades inerentes aos processo de Regularização Fundiária de empreendimentos e assentamentos precários inseridos nos Programas da SEHAB, bem como o suporte de bens, serviços e materiais de apoio necessários a sua execução	1.785.928,00
3. Construção de Habitação de Interesse Social – Tupã	1.718.000,00
4. Construção de Habitação de Interesse Social – Safira	9.520.000,00
5. Construção de Habitação de Interesse Social – N S Aparecida	4.430.416,00
6. Construção de Habitação de Interesse Social – Fluorita I e II	3.080.000,00
7. Regularização Urbanística e Fundiária – Pq Flores/Continental	2.000.000,00
8. Regularização Urbanística e Fundiária – Itaberaba II	6.000.000,00
9. Urbanização de Favelas – Heliópolis H/ Sabesp 2	12.400.000,00
10. Urbanização de Favelas – SAPÉ B	7.000.000,00
11. Urbanização de Favelas – Viela da paz	1.000.000,00
12. Urbanização de Favelas - Serviços Técnicos e Profissionais Especializados de Engenharia – Setor 02	1.467.000,00
13. Urbanização de Favelas - Serviços Técnicos e Profissionais Especializados de Engenharia – Setor 01	933.000,00
14. Urbanização de Favelas - Serviço social	1.890.000,00

Plano Anual de Aplicação da SEHAB/2017 (30%)

[R\$]

Objeto	Res.001/2017
15. Aquisição de Imóveis – Bandeira 31-39-47 [HAB]	
16. Aquisição de Imóveis – Pai Menino/ Anchieta [HAB]	
17. Aquisição de Imóveis – Abel Marciano [HAB]	
18. Aquisição de Imóveis – Viela da Paz/João Caiafa [HAB]	
19. Aquisição de Imóveis – Comandante Taylor/Camamu [HAB]	
20. Aquisição de Imóveis – José Bonifácio 367-379-383 [HAB]	
21. Aquisição de Imóveis – Conselheiro Furtado 90-96 [HAB]	
22. Aquisição de Imóveis – Dom José de Barros 329 [HAB]	
23. Aquisição de Imóveis – Aurora 329 [HAB]	
24. Aquisição de Imóveis – São João 247 [HAB]	
25. Aquisição de Imóveis – Praça da República 250-256 [HAB]	
26. Aquisição de Imóveis – Penaforte Mendes 30 [HAB]	58.500.001,50
27. Aquisição de Imóveis – Conselheiro Nébias 314 [HAB]	
28. Aquisição de Imóveis – Marconi [HAB]	
29. Aquisição de Imóveis – José Dias [HAB]	
30. Aquisição de Imóveis – Gregório Allegri [HAB]	
31. Aquisição de Imóveis – Contos Gauchescos [HAB]	
32. Aquisição de Imóveis – Adelino Fontoura [HAB]	
33. Aquisição de Imóveis – Luiz Migliano [HAB]	
34. Aquisição de Imóveis – Morvan Dias de Figueiredo [HAB]	
35. Aquisição de Imóveis – Paraisópolis/Córrego Colombo [HAB]	
36. Aquisição de Imóveis – Catumbi [HAB]	
37. Aquisição de Imóveis – Sete de Abril 176 [HAB]	
Total	13.511.273,50

Plano Anual de Aplicação da SEHAB/2017 [R\$]

	LOA 2017	REVISÃO 07 04 2017	REVISÃO 30 06 2017
Aporte	25.000.000,00	18.748.416,00	18.748.416,00
Aporte Casa da Família - Tupã	1.718.000,00	1.718.000,00	1.718.000,00
Aporte Casa da Família - Fluorita	3.080.000,00	3.080.000,00	3.080.000,00
Aporte Casa da Família - Safira	9.520.000,00	9.520.000,00	9.520.000,00
Aporte Casa da Família N S Aparecida	4.430.416,00	4.430.416,00	4.430.416,00
Outros Aportes	6.251.584,00		
Aquisição de Imóveis	79.544.510,00	58.500.000,00	46.800.001,20
Aquisição de Imóveis - Abel Marciano	10.400.000,00	10.400.000,00	4.500.000,00
Aquisição de Imóveis - Anchieta - Pai Meninos	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00
Aquisição de Imóveis - Viela da Paz - Condominio D	3.500.000,00	3.500.000,00	4.000.000,00
Aquisição de terrenos - Bandeira 31	5.800.000,00	5.800.000,00	6.515.000,00
Aquisição de terrenos - Com Taylor	3.800.000,00	3.800.000,00	12.700.646,28
Aquisição de Terrenos		25.000.000,00	19.084.354,92
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	11.160.000,00	11.571.857,50	8.259.801,60
Gerenciamento Regularização Fundiária	3.571.857,96	3.571.857,50	2.959.801,60
Parque das Flores / Jardim Continental	2.000.000,00	2.000.000,00	1.300.000,00
Sítio Itaberaba	6.000.000,00	6.000.000,00	4.000.000,00
URBANIZAÇÃO DE FAVELAS	23.840.000,00	24.690.000,00	17.000.000,00
Gerenciamento de obra	2.400.000,00	2.400.000,00	2.000.000,00
Heliópolis H / Sabesp 2	12.400.000,00	12.400.000,00	8.300.000,00
Sapé B	7.000.000,00	7.000.000,00	4.000.000,00
Serviço Técnico Social	1.890.000,00	1.890.000,00	1.700.000,00
Viela da Paz	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Total Geral	139.544.510,00	113.510.273,50	90.808.218,80

CALENDÁRIO 2017

- | | |
|------------------|----------------|
| 9ª REUNIÃO 2017 | 07 de ABRIL |
| 10ª REUNIÃO 2017 | 30 de JUNHO |
| 11ª REUNIÃO 2017 | 29 de SETEMBRO |
| 12ª REUNIÃO 2017 | 24 de NOVEMBRO |