

**COORD. ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SMUL/SEGUR**

RUA SÃO BENTO, 405 - SE  
DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE ATIVIDADE ESPECIAL SEL/SEGUR 0000.2018/0044807-0 SQUIN CRA 0003301000347-1 020 COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUICAO

**CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE DEFERIDO:**

DEFIRO A PRESENTE SOLICITAÇÃO DE CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE, FACE ÀS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS, NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17 DE 07/07/17.  
0000.2019/0033938-9 SQUIN CRA 0014907400674-1 004 MITRA ARQUIDIOCESANA DE SAO PAULO

**CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE INDEFERIDO:**

A INICIAL, INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE COM POSTERIOR ARQUIVAMENTO, TENDO EM VISTA QUE AS QUESTÕES REFERENTES A ACESSIBILIDADE ESTÃO SENDO TRATADAS ATRAVÉS DO PROCESSO AD 5892-21-SP-CER - SEI 1020.2022/0001450-2..  
DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE LOCAL DE REUNIAO SEL/SEGUR 3 6068.2023/0000574-8 SQUIN CRA 0016205101611-1 248 DOM DINO ENTRETENIMENTO LTDA

**ALVARA DE AUTORIZACAO INDEFERIDO:**

INDEFIRO O PROSSEGUIMENTO DO PRESENTE PROCESSO, TENDO EM VISTA O CANCELAMENTO DO EVENTO CIRCUITO SP FOLIA 2023, NOS TERMOS DO ART. 18, INCISO II DO DECRETO 49.969/2008.  
6068.2023/0001076-8 SQUIN CRA 0015801100074-1 625 NUERNBERGEMESSE BRASIL - FEIRAS E CONGRESSOS LTDA

**ALVARA DE AUTORIZACAO INDEFERIDO:**

INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO HAUS DECOR SHOW, A SER REALIZADO NO SÃO PAULO EXPO-PAVILHÃO 7, TENDO EM VISTA A EXISTENCIA DE REVALIDACAO DE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIAO Nº 2022/03676-00, PUBLICADO EM 05/05/2022, PARA O USO E LOCAL, CONFORME O DISPOSTO NO DECRETO 49.969/2008, ART. 5º, PARÁGRAFO 4º. A LOTACÃO MÁXIMA DO ALVARÁ DEVERÁ SER RESPEITADA, BEM COMO AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DO LOCAL.  
DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.MANUTENCAO DE INST. DE SEGURANCA SEL/SEGUR 4 0000.2018/0060923-6 SQUIN CRA 0025300100208-1 021 AUTO POSTO PORTAL SMS LTDA

**CERTIFICADO DE ESTANQUEIDADE DEFERIDO:**

EMITA-SE O CERTIFICADO DE ESTANQUEIDADE  
0000.2020/0002076-0 SQUIN CRA 0002300701014-1 004 SONDA SUPERMERCADOS EXPORTACAO E IMPORTACAO SA.

**CADASTRO DE TANQUES, BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS DEFERIDO:**

CADASTRAM-SE OS TANQUES, BOMBAS, FILTROS E EQUIPAMENTOS AFINS, CONSTANTES NAS PEÇAS GRÁFICAS APRESENTADAS NO PROCESSO, NOS TERMOS DA LEI 16.647/17 E DECRETO 57.776/17, A VISTA DAS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS

**SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI DESPACHOS: LISTA 1337**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405  
**Processos da unidade SMUL/ATECC/CAEHIS**  
**Processo: 6068.2022/0010025-0**  
**Interessado:** Construtora Tenda S/A  
**DESPACHO - SMUL/ATECC/CAEHIS**  
**I - INDEFERIDO, nos termos do PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/001/2023 (SEI 078233484);**  
**II - Publique-se.**  
**III - Encaminhar ao interessado o inteiro teor deste despacho, esclarecendo que a cópia dos documentos referenciados no item I será disponibilizada no site da P.M.S.P.**  
**IV - Em seguida, encaminhar a PARHIS para ciência.**  
**V - Arquite-se.**

**Processos da unidade SMUL/RESID**

São Paulo, 14 de fevereiro de 2023.

**INTERESSADO:** TENERIFE 104 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (CNPJ: 41.394.150/0001-04)

**ASSUNTO:** ÁREA PÚBLICA: AQUISIÇÃO E DOAÇÃO DE ÁREA

**DESPACHO:**

INDEFERIDO o presente processo de área pública: aquisição e doação de área, em razão do não atendimento do comunique-se publicado em 11/11/2022 (doc. 073638965), no prazo concedido.

O prazo para atendimento deste despacho é de 15 (quinze) dias a partir da data de publicação no Diário Oficial da Cidade nos termos do artigo 33 da Lei 14.141, de 27 de março de 2006.  
Por ocasião do pedido de recurso, o interessado deverá enviar os arquivos apartados por item para upload no Sistema Eletrônico de Informações - SEI, originais ou digitalizados por meio da sua via original, observado o limite de 50 megabytes/arquivo e dentro dos respectivos prazos, sendo que as certidões que não contiverem prazo de validade expresso será considerado o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da sua emissão, conforme Portaria nº 48/2020/SEL.G, de 18 de novembro de 2020.

**Processos da unidade SMUL/CONTRU/DSUS**

**PROCESSO \*6068.2022/0003153-4\* - Licenciamento de Obras e Edificações**

**DESPACHO:**

INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE SEGURANÇA NOS TERMOS DO INCISO III DO ART. 59 DA LEI Nº 16.642/2017, TENDO EM VISTA O NÃO ATENDIMENTO INTEGRAL DE COMUNIQUE-SE PUBLICADO EM 25/11/2022.

**Processos da unidade SMUL/ATAJ**

**DESPACHO AUTORIZATÓRIO**

I - À vista dos elementos deste processo, em especial as manifestações da Coordenadoria de Administração e Finanças - CAF (078229564, 078289189 e 078300867) e da Assessoria Técnica e Jurídica - ATAJ (078088180 e 078580596), desta Pasta, **AUTORIZO**, com fundamento no artigo 12, caput, da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, o empenho das despesas e a emissão da correspondente nota, a favor da condomínio Prédio Martinelli, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.823.159/0001-72, no valor de R\$ 41.599,16 (quarenta e um mil, quinhentos e noventa e nove reais e dezesseis centavos), onerando a dotação orçamentária nº 29.10.15.122.3024.2.100 .3.3.90.39.00.00, consoante a Nota de Reserva nº 14.131/2023 (078283494), relativamente a despesas extraordinárias do Condomínio, deliberadas na Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 15 de dezembro de 2022 (077404397 e 077405094), na quota-parte das unidades correspondentes a imóveis municipais, ocupadas e utilizadas por esta Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento.

**II - PUBLIQUE-SE.**

III - Após, à CAF, para providências em continuidade. São Paulo, de fevereiro de 2023.

**MARCOS DUQUE GADELHO**  
Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento

**SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI DESPACHOS: LISTA 1337**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - PORTAL**

ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405  
**Processos da unidade SMUL/P/GTEC-1/Diretor**  
**Processo nº 1020.2020/0004490-4**  
**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2020/0006796-3**  
**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

**Processo nº 1020.2020/0003124-1**  
**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de pendências financeiras. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

**Processo nº 1020.2020/0015459-9**  
**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**Processos da unidade SMUL/P/GTEC-3/Diretor**  
**Processo nº 1020.2020/0007406-4**  
**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2021/0014480-3**  
**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**Processos da unidade SMUL/P/GTEC/Coordenador**  
**Processo nº 1020.2023/0002552-2**  
**DEFERIDO** automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - LEI 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2022/0008548-5**  
**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

**Processo nº 1020.2020/0003827-0**  
**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2021/0012581-7**  
**DEFERIDO** automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - LEI 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2020/0009146-5**  
**DEFERIDO** automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - LEI 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2020/0011226-8**  
**DEFERIDO** automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - LEI 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2022/0009262-7**  
**DEFERIDO** automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - LEI 17.202/2019.

**Processos da unidade SMUL/Approva Digital**  
**Processo SEI: 1020.2021/0007324-8**  
**Interessado:** CAIO TAVARES.

O processo de número 3121-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

Deferido nos termos das 16.402/16, 16.642/17, 16.050/14 e Decretos 57.776/17 e 57.521/16.

**Processo SEI: 1020.2022/0023700-5**  
**Interessado:** WALDNEI MENDES LOPES.

O processo de número 23696-22-SP-CCE e assunto Certificado de Conclusão foi deferido.

DEFERIDO o pedido de Certificado de Conclusão nos termos do Decreto 53.289/12, Decreto 54.787/14, Lei 16.642/17 e Decreto 57.776/17.

**Processo SEI: 1020.2023/0002595-6**  
**Interessado:** Kennia Cristina de Moraes Marini .

O processo de número 25114-23-SP-ERBE assunto Alvará de implantação de Estação Rádio-Base foi deferido.

**Processo SEI: 1020.2023/0002601-4**  
**Interessado:** Alexandre Calazans de Albuquerque.

O processo de número 25292-23-SP-AUT e assunto Alvará de Autorização de Implantação e/ou Utilização de Estande de Vendas foi deferido.

**Processo SEI: 1020.2023/0002603-0**  
**Interessado:** Alexandre Calazans de Albuquerque.

O processo de número 25180-23-SP-AUT e assunto Alvará de Autorização de Implantação e/ou Utilização de Estande de Vendas foi deferido.

**Processo SEI: 1020.2023/0002611-1**  
**Interessado:** SERGIO LUIZ FERNANDES FILHO.

O processo de número 24981-23-SP-AUT e assunto Alvará de Autorização de Implantação e/ou Utilização de Estande de Vendas foi deferido.

**Processo SEI: 1020.2022/0013025-1**  
**Interessado:** fabio ricardo albanit.

O processo de número 16509-22-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi indeferido.

Indeferido nos termos do artigo 59 da Lei 16.642/17 tendo em vista o não atendimento do comunicado dentro do prazo legal.

**Processo SEI: 1020.2022/0013018-9**  
**Interessado:** fabio ricardo albanit.

O processo de número 16512-22-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento foi indeferido.

Indeferido nos termos do artigo 59 da Lei 16.642/17 tendo em vista o não atendimento do comunicado dentro do prazo legal.

**Processo SEI: 1020.2022/0008605-8**  
**Interessado:** Ailton Paula Dias.

O processo de número 13331-22-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento foi indeferido.

nos termos da Lei 16.642/17 e Decreto 57.776/17, tendo em vista a mudança da subcategoria de uso, de R2h-1 para R2h-3, no projeto analisado pelo processo de aprovação vinculado de número 2892-21-SP

**Processo SEI: 1020.2022/0019347-4**  
**Interessado:** Arcanjo de Sousa Soares.

O processo de número 18027-22-SP-CER e assunto Certificado de Segurança foi indeferido e encerrado.

Indeferido o presente pedido de CERTIFICADO DE SEGURANÇA nos termos do inciso I do art. 59 da Lei nº 16.642/2017 e ainda, face o uso ser igreja, o interessado deverá requerer o Alvará de Funcionamento de Local de Reunião.

**Processo SEI: 1020.2022/0015663-3**  
**Interessado:** Athena Banco Fomento Mercantil LTDA.

O processo de número 16709-22-SP-CER e assunto Certificado de Segurança foi indeferido.

Indeferido o presente pedido de CERTIFICADO DE SEGURANÇA nos termos do inciso I do art. 59 da Lei nº 16.642/2017.

**Processo SEI: 1020.2021/0015622-4**  
**Interessado:** Rodrigo Uhlendorff.

O processo de número 7257-21-SP-INT e assunto Alvará de Desmembramento + Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Plano integrado) foi deferido.

DEFERIDO o pedido de Alvará de Desmembramento e Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Plano Integrado) nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e dos Decretos 56.089/15, 57.776/17 e 59.885/20.

**Processo SEI: 1020.2023/0001462-8**  
**Interessado:** MARCIO CORDEIRO VAZ.

O processo de número 24910-23-SP-ALV e assunto Alvará de Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) foi deferido. DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17.

**Processo SEI: 1020.2022/0002375-7**  
**Interessado:** Roberto Junior.

O processo de número 10802-22-SP-REF e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Reforma (Exceto HIS e HMP) foi indeferido.

nos termos do inciso III do artigo 59 da Lei 16.642/17, tendo em vista que não houve o atendimento do comunicado emitido, conforme relatado no encaminhamento técnico.

**Processo SEI: 1020.2022/0020550-2**  
**Interessado:** Evandro Pacheco Januario.

O processo de número 20781-22-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento foi deferido.

nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e respectivos Decretos regulamentadores.

**Processo SEI: 1020.2022/0015338-3**  
**Interessado:** Evandro Pacheco Januario.

O processo de número 17036-22-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e respectivos Decretos regulamentadores.

**Processo SEI: 1020.2023/0002636-7**  
**Interessado:** VALTER RODRIGUES DE MELO JUNIOR.

O processo de número 25556-23-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova - Processo Declaratório foi indeferido.

Ação originária do autodeclaratório.

**Processo SEI: 1020.2022/0024113-4**  
**Interessado:** Guilherme Henrique Dualibi Romano.

O processo de número 23988-22-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD23989-22 vinculado.

**Processo SEI: 1020.2022/0024112-6**  
**Interessado:** Guilherme Henrique Dualibi Romano.

O processo de número 23989-22-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD23989-22 vinculado.

**Processo SEI: 1020.2022/0024112-6**  
**Interessado:** leandro destro.

O processo de número 21967-22-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD23988-22 vinculado.

**Processo SEI: 1020.2022/0021044-1**  
**Interessado:** leandro destro.

O processo de número 21967-22-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD 21971-22 vinculado.

**Processo SEI: 1020.2022/0021042-5**  
**Interessado:** leandro destro.

O processo de número 21971-22-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD 21967-22 vinculado.

**Processo SEI: 1020.2022/0023568-1**  
**Interessado:** Flavio dos Santos de Abreu.

O processo de número 23587-22-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD 24049-22 vinculado.

**Processo SEI: 1020.2022/0024317-0**  
**Interessado:** Flavio dos Santos de Abreu.

O processo de número 24049-22-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD 24049-22 vinculado.

**Processo SEI: 1020.2022/0024317-0**  
**Interessado:** Flavio dos Santos de Abreu.

O processo de número 24049-22-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD 23587-22 vinculado.

**Processo SEI: 1020.2021/0009289-7**  
**Interessado:** André Del Nero.

O processo de número 4361-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) foi deferido.

DEFERIDO o pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e dos Decretos 56.089/15, 57.776/17 e 59.885/20.

**Processo SEI: 1020.2023/0001279-0**  
**Interessado:** GIL CARVALHO ARQUITETURA E URBANISMO LTDA GIL CARVALHO ARQUITETURA E URBANISMO LTDA.

O processo de número 23688-22-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi indeferido.

Indeferido nos termos do artigo 59 da Lei 16.642/17 combinado com o artigo 52 do Decreto 57.776/17, em especial a apresentação do projeto incompatível com o disposto no artigo 16 da Lei 16.642/17 e Portaria SMUL-G/221/2017, uma vez que o projeto deve ser apresentado de forma simplificada, demonstrando o perímetro das unidades, perímetro da circulação vertical e horizontal, diferenciar com hachuras as áreas computáveis das não computáveis, ausência de escritura primitiva para verificação de restrições convencionais de loteamento conforme o disposto no artigo 59 da Lei 16.402/16, infração ao coeficiente de aproveitamento máximo permitido de 1,0 e infração do gabarito de 10,00m considerando a zona de uso ZCOR-2 conforme índices estabelecidos no quadro 3 anexo a Lei 16.402/16.

**Processo SEI: 1020.2023/0000042-2**  
**Interessado:** Renan Rodrigues Neves .