

SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI DESPACHOS: LISTA 1255**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405
Processos da unidade SMUL/CEPEUC
6066.2019/0006239-5 - Fiscalização: notificação
DESPACHO DOCUMENTAL Nº 367/2022/SMUL-CEPEUC
S.Q.L.: 005.064.0069-7
Interessado: Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Assunto: Função Social da Propriedade

I- DIANTE DO CONTIDO NOS PRESENTES AUTOS, EM ESPECIAL PELA VISTORIA REALIZADA, BEM COMO PARECERES TÉCNICOS RETRO, CONSTATA-SE QUE O IMÓVEL EM QUESTÃO SE ENQUADRA NA CATEGORIA NÃO UTILIZADO NOS TERMOS DO ARTIGO 95 DA LEI MUNICIPAL Nº 16.050/2014 (PDE).

II- DIANTE DISSO, NOTIFIQUE-SE O(S) PROPRIETÁRIO(S) PARA O CUMPRIMENTO DA OBRIGAÇÃO, CONFORME O ART. 96 DA SUPRAMENCIONADA LEI.

III- À DDO PARA PROSEGUIR COM A NOTIFICAÇÃO, APÓS REMETER AUTOS À DCIT PARA ANOTAÇÕES DEVIDAS NO CADASTRO.

Processos da unidade SMUL/ATECC/CAEHIS

Processo: 6068.2022/0008331-3

Interessado: Tenda Negócios Imobiliários S/A

DESPACHO - SMUL/ATECC/CAEHIS

I - INDEFERIDO, nos termos do PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/029/2022 (SEI 072483706);

II - Publique-se.

III - Encaminhar ao interessado o inteiro teor deste despacho, esclarecendo que a cópia dos documentos referenciados no item I será disponibilizada no site da P.M.S.P.

IV - Em seguida, encaminhar a PARHIS para ciência.

V - Arquive-se.

Processo: 6068.2022/0007383-0

Interessado: Tenda Negócios Imobiliários S/A

DESPACHO - SMUL/ATECC/CAEHIS

I - INDEFERIDO, nos termos do PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/027/2022 (SEI 072484951);

II - Publique-se.

III - Encaminhar ao interessado o inteiro teor deste despacho, esclarecendo que a cópia dos documentos referenciados no item I será disponibilizada no site da P.M.S.P.

IV - Em seguida, encaminhar a PARHIS para ciência.

V - Arquive-se.

Processo: 6068.2022/0005875-0

Interessado: Tenda Negócios Imobiliários S/A

DESPACHO - SMUL/ATECC/CAEHIS

I - INDEFERIDO, nos termos do PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/026/2022 (SEI 072485857);

II - Publique-se.

III - Encaminhar ao interessado o inteiro teor deste despacho, esclarecendo que a cópia dos documentos referenciados no item I será disponibilizada no site da P.M.S.P.

IV - Em seguida, encaminhar a PARHIS para ciência.

V - Arquive-se.

Processos da unidade SMUL/COMIN

6068.2022/0010058-7 - Comunicações Administrativas - Cumprimento de Decisão Judicial

Despacho documental

Interessados: Danillo Eric Sein.

DESPACHO:

I- À vista dos elementos constantes no processo SEI 6068.2022/0008034-9 referentes ao desvirtuamento da licença concedida e pela determinação contida no Ofício nº 3686/2022-3ª PJMAC - IC nº 549/2019, CASSO o Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2019/03275-00, nos termos do artigo 63, inciso II da Lei 16.642/17.

II- Com fundamento no artigo 68 da Lei 16.642/2017, o interessado terá prazo de 30 (trinta) dias para apresentação da defesa.

III- Publique-se;

IV- Notificar o interessado para apresentar defesa no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da publicação do despacho no Diário Oficial da Cidade de São Paulo, nos termos do artigo 68 da Lei 16.462/2017, conforme descrito no item I. Da notificação deverá constar que o interessado deverá entrar em contato com SMUL/CAP para apresentar defesa dentro do prazo legal;

V- Encaminhar o presente simultaneamente para:

- SMUL/GAB para conhecimento das providências adotadas por esta Coordenadoria;

- Subprefeitura de Jaçanã/Tremembé para ciência e providências cabíveis;

- SMUL/CAP/DPCI para aguardo do prazo de 30 (trinta) dias para apresentação da defesa do interessado, mantendo-o aberto na unidade.

Processos da unidade SMUL/CONTRU

6068.2022/0009475-7 - Fiscalização: Elevador - Alteração de dados cadastrais de elevador

Despacho deferido

Interessados: REDE EDUCACIONAL DECISAO S.A. (CNPJ: 26.258.611/0012-80)

DESPACHO: Defiro a solicitação inicial nos termos do art. 89 do Decreto nº 60.061/21 com base nos elementos apresentados pelo requerente no presente processo em atendimento ao Decreto nº 52.340/11.

6068.2022/0009580-0 - Fiscalização: Elevador - Baixa de Chapa

Despacho deferido

Interessados: DALU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (CNPJ: 23.466.064/0001-88)

DESPACHO: Defiro a solicitação inicial nos termos do art. 89 do Decreto nº 60.061/21 com base nos elementos apresentados pelo requerente no presente processo em atendimento ao Decreto nº 52.340/11.

6068.2022/0009569-9 - Fiscalização: Elevador - Alteração de dados cadastrais de elevador

Despacho deferido

Interessados: CLÍNICA FARES SC LTDA (CNPJ: 59.492.348/0001-96)

DESPACHO: Defiro a solicitação inicial nos termos do art. 89 do Decreto nº 60.061/21 com base nos elementos apresentados pelo requerente no presente processo em atendimento ao Decreto nº 52.340/11.

6068.2022/0009464-1 - Uso e ocupação do solo: Isenção e imunidade de IPTU

Despacho deferido

Interessados: IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS (CNPJ: 29.744.778/0001-97)

DESPACHO: DEFIRO o presente pedido de dispensa de preço público, referente ao processo nº 6068.2022/0009463-3, nos exatos termos do item 24 da tabela anexa ao Decreto nº 60.972/21.

Processos da unidade SMUL/CONTRU/DSUS

INTERESSADO: IGREJA PRESBITERIANA UNIDA DE SAO PAULOLOCAL: R HELVETIA, 754 - 772 - CAMPOS ELISEOSASUNTO: CERTIFICADO DE SEGURANCADETERMINAÇÃO Nº 00019 / SMUL/CONTRU/DSUS/ 2022Fica concedido o prazo adicional de 180(cento e oitenta) dias, contados a partir da data de publicação desta, para que o interessado promova o atendimento, de forma integral e tempestiva, da IEOs nº 00009/SMUL/CONTRU/DSUS/2022, vencida em 17/10/2022, com base no parágrafo único do artigo 58 da Lei nº 16.642/2017. São Paulo, 20/10/2022ALONIR RAMOS DOS SANTOSDiretor de Divisão SMUL/CONTRU/DSUSModelo DET17

PROCESSO *1010.2022/0008884-6* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: FEDERAÇÃO DO COMÉRCIO DO ESTADO DE SÃO PAULO. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

Processos da unidade SMUL/CONTRU/DLR

6068.2022/0009161-8 - Fiscalização: notificação

Despacho documental

Interessados: BM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. - SALÃO BALLROOM

DESPACHO: Torno nula a presente Notificação tendo em vista a existência de processo de Alvará de Funcionamento de Local de Reunião em análise para o local.

Processos da unidade SMUL/CONTRU/DINS

6068.2022/0009803-5 - Fiscalização: Elevador - Alteração de dados cadastrais de empresa

Despacho deferido

Interessados: ASTROS MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA (CNPJ: 61.377.966/0001-37)

DESPACHO: Deferida a Alteração de Dados Cadastrais da Concessão de Registro nº 0042/1995 em atendimento ao Art.13 do Decreto nº 52.340 de 25 de maio de 2011.

Processos da unidade SMUL/CASE/DLE

6068.2022/0009884-1 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho indeferido

Interessados: GESSANETE GUEDES COSTA

DESPACHO:INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO 51.714/2010 E NOS TERMOS DO ARTIGO 66 DO DECRETO 60.061/2021, EM QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR CASE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, CONSIDERANDO AS DIVERGÊNCIAS ENTRE A PLANTA APROVADA, QUADRA FISCAL, TÍTULO DE PROPRIEDADE E O EXISTENTE NO LOCAL UMA VEZ QUE NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS REAIS CONFRONTANTES DO IMÓVEL.

Processos da unidade SMUL/ATAJ

1010.2019/0001639-4 - SISACOE: Certificado de Segurança

Despacho indeferido

I - Considerando a manifestação técnica de SMUL/CONTRU, bem como análise jurídica de SMUL/ATAJ, as quais acolho, **NEGO PROVIMENTO** ao presente recurso do pedido de CERTIFICADO DE SEGURANÇA, formulado por Associação Caritativa da Sagrada Família, inscrito no CNPJ sob nº 61.633.806/0001-01., nos termos Decreto nº 57.776/17, que regulamentou a Lei 16.642/17,

II - Publique-se, fazendo constar indeferimento em sistema;

III - A CAP-DPD para pagamento de eventuais taxas devidas;

IV - À Subprefeitura competente para as providências de sua alçada;

V - Arquive-se.

MARCOS DUQUE GADELHO

Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento

SMUL

SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI DESPACHOS: LISTA 1255

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - PORTAL

ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405

Processos da unidade SMUL/P/GTEC-1/Diretor

Processo nº 1020.2020/0004449-1

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processos da unidade SMUL/P/GTEC-2/Diretor

Processo nº 1020.2021/0001946-4

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processo nº 1020.2021/0001945-6

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0008938-0

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processo nº 1020.2020/0003712-6

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processo nº 1020.2020/0014638-3

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processo nº 1020.2022/0007674-5

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processo nº 1020.2021/0003883-3

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processo nº 1020.2022/0003039-7

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processos da unidade SMUL/P/GTEC-3/Diretor

Processo nº 1020.2020/0005169-2

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0007872-8

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processo nº 1020.2021/0008918-7

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processo nº 1020.2020/0003050-4

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0003073-3

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0003147-0

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0006345-3

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processo nº 1020.2020/0004045-3

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processos da unidade SMUL/P/GTEC/Coordenador

Processo nº 1020.2022/0020400-0

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

Processo nº 1020.2022/0020402-6

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

Processo nº 1020.2022/0020420-4

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

Processo nº 1020.2020/0004113-1

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processos da unidade SMUL/Aprova Digital

Processo SEI: 1020.2021/0019695-1

Interessado: Supporte Engenharia e Construções Ltda

Supporte Engenharia e Construções Ltda.

O processo de número 9395-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi indeferido.

I - INDEFERIDO o pedido de ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA, nos termos do Quadro 3 e art. 66, I, da Lei 16.402/16 combinado com o art. 59, II, da Lei 16.642/17 (projeto com infrações insanáveis frente ao disposto no PDE e na LPUOS).

Processo SEI: 1020.2022/0015882-2

Interessado: Camila Chiarastelli Martinho Di Croce.

O processo de número 18742-22-SP-ALV e assunto Alvará de Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

nos termos da Lei nº 16.050/14, Lei nº 16.402/16, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 57.521/16, Decreto nº 57.776/17

Processo SEI: 1020.2022/0013832-5

Interessado: Olinda Lourenço Ramos.

O processo de número 17097-22-SP-CCE e assunto Certificado de Conclusão foi deferido.

nos termos da Lei nº 16.050/14, Lei nº 16.402/16, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 57.521/16, Decreto nº 57.776/17

Processo SEI: 1020.2021/0008861-0

Interessado: Douglas de Carvalho.

O processo de número 3966-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD 11506-22 vinculado.

Processo SEI: 1020.2022/0003676-0

Interessado: Douglas de Carvalho.

O processo de número 11506-22-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD 3966-21 vinculado.

Processo SEI: 1020.2022/0020451-4

Interessado: Juliana Montagnani Rodrigues.

O processo de número 19595-22-SP-ERBE assunto Alvará de implantação de Estação Rádio-Base foi deferido.

Processo SEI: 1020.2022/0020452-2

Interessado: Tiago Fermenton Teixeira.

O processo de número 19984-22-SP-ERBE assunto Alvará de implantação de Estação Rádio-Base foi deferido.

Processo SEI: 1020.2022/0020453-0

Interessado: Alessandro João da Silva.

O processo de número 13305-22-SP-ERBE assunto Alvará de implantação de Estação Rádio-Base foi deferido.