

**SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI DESPACHOS: LISTA 1255**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405  
**Processos da unidade SMUL/CEPEUC**  
**6066.2019/0006239-5 - Fiscalização: notificação**  
**DESPACHO DOCUMENTAL Nº 367/2022/SMUL-CEPEUC**  
**S.Q.L.: 005.064.0069-7**  
 Interessado: Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

**Assunto: Função Social da Propriedade**

I- DIANTE DO CONTIDO NOS PRESENTES AUTOS, EM ESPECIAL PELA VISTORIA REALIZADA, BEM COMO PARECERES TÉCNICOS RETRO, CONSTATA-SE QUE O IMÓVEL EM QUESTÃO SE ENQUADRA NA CATEGORIA NÃO UTILIZADO NOS TERMOS DO ARTIGO 95 DA LEI MUNICIPAL Nº 16.050/2014 (PDE).

II- DIANTE DISSO, NOTIFIQUE-SE O(S) PROPRIETÁRIO(S) PARA O CUMPRIMENTO DA OBRIGAÇÃO, CONFORME O ART. 96 DA SUPRAMENCIONADA LEI.

III- À DDOO PARA PROSEGUIR COM A NOTIFICAÇÃO, APÓS REMETER AUTOS À DCIT PARA ANOTAÇÕES DEVIDAS NO CADASTRO.

**Processos da unidade SMUL/ATECC/CAEHIS**

Processo: 6068.2022/0008331-3  
**Interessado:** Tenda Negócios Imobiliários S/A

**DESPACHO - SMUL/ATECC/CAEHIS**

I - INDEFERIDO, nos termos do PRONUNCIAMENTO/CA-EHIS/029/2022 (SEI 072483706);

II - Publique-se.

III - Encaminhar ao interessado o inteiro teor deste despacho, esclarecendo que a cópia dos documentos referenciados no item I será disponibilizada no site da P.M.S.P.

IV - Em seguida, encaminhar a PARHIS para ciência.

V - Arquive-se.

Processo: 6068.2022/0007383-0  
**Interessado:** Tenda Negócios Imobiliários S/A

**DESPACHO - SMUL/ATECC/CAEHIS**

I - INDEFERIDO, nos termos do PRONUNCIAMENTO/CA-EHIS/027/2022 (SEI 072484951);

II - Publique-se.

III - Encaminhar ao interessado o inteiro teor deste despacho, esclarecendo que a cópia dos documentos referenciados no item I será disponibilizada no site da P.M.S.P.

IV - Em seguida, encaminhar a PARHIS para ciência.

V - Arquive-se.

Processo: 6068.2022/0005875-0  
**Interessado:** Tenda Negócios Imobiliários S/A

**DESPACHO - SMUL/ATECC/CAEHIS**

I - INDEFERIDO, nos termos do PRONUNCIAMENTO/CA-EHIS/026/2022 (SEI 072485857);

II - Publique-se.

III - Encaminhar ao interessado o inteiro teor deste despacho, esclarecendo que a cópia dos documentos referenciados no item I será disponibilizada no site da P.M.S.P.

IV - Em seguida, encaminhar a PARHIS para ciência.

V - Arquive-se.

**Processos da unidade SMUL/COMIN**

6068.2022/0010058-7 - Comunicações Administrativas - Cumprimento de Decisão Judicial

**Despacho documental**

**Interessados:** Danillo Eric Sein.

**DESPACHO:**

I- À vista dos elementos constantes no processo SEI 6068.2022/0008034-9 referentes ao desvirtuamento da licença concedida e pela determinação contida no Ofício nº 3686/2022-3ª PJMAC - IC nº 549/2019, CASSO o Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2019/03275-00, nos termos do artigo 63, inciso II da Lei 16.642/17.

II- Com fundamento no artigo 68 da Lei 16.642/2017, o interessado terá prazo de 30 (trinta) dias para apresentação da defesa.

III- Publique-se;

IV- Notificar o interessado para apresentar defesa no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da publicação do despacho no Diário Oficial da Cidade de São Paulo, nos termos do artigo 68 da Lei 16.462/2017, conforme descrito no item I. Da notificação deverá constar que o interessado deverá entrar em contato com SMUL/CAP para apresentar defesa dentro do prazo legal;

V- Encaminhar o presente simultaneamente para:

- SMUL/GAB para conhecimento das providências adotadas por esta Coordenadoria;

- Subprefeitura de Jaçanã/Tremembé para ciência e providências cabíveis;

- SMUL/CAP/DPCI para aguardo do prazo de 30 (trinta) dias para apresentação do da defesa do interessado, mantendo-o aberto na unidade.

**Processos da unidade SMUL/CONTRU**

6068.2022/0009475-7 - Fiscalização: Elevador - Alteração de dados cadastrais de elevador

**Despacho deferido**

**Interessados:** REDE EDUCACIONAL DECISAO S.A. (CNPJ: 26.258.611/0012-80)

DESPACHO: Defiro a solicitação inicial nos termos do art. 89 do Decreto nº 60.061/21 com base nos elementos apresentados pelo requerente no presente processo em atendimento ao Decreto nº 52.340/11.

6068.2022/0009580-0 - Fiscalização: Elevador - Baixa de Chapa

**Despacho deferido**

**Interessados:** DALU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (CNPJ: 23.466.064/0001-88)

DESPACHO: Defiro a solicitação inicial nos termos do art. 89 do Decreto nº 60.061/21 com base nos elementos apresentados pelo requerente no presente processo em atendimento ao Decreto nº 52.340/11.

6068.2022/0009569-9 - Fiscalização: Elevador - Alteração de dados cadastrais de elevador

**Despacho deferido**

**Interessados:** CLÍNICA FARES SC LTDA (CNPJ: 59.492.348/0001-96)

DESPACHO: Defiro a solicitação inicial nos termos do art. 89 do Decreto nº 60.061/21 com base nos elementos apresentados pelo requerente no presente processo em atendimento ao Decreto nº 52.340/11.

6068.2022/0009464-1 - Uso e ocupação do solo: Isenção e imunidade de IPTU

**Despacho deferido**

**Interessados:** IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS CNPJ: 29.744.778/0001-97

DESPACHO: DEFIRO o presente pedido de dispensa de preço público, referente ao processo nº 6068.2022/0009463-3, nos exatos termos do item 24 da tabela anexa ao Decreto nº 60.972/21.

**Processos da unidade SMUL/CONTRU/DSUS**

**INTERESSADO:** IGREJA PRESBITERIANA UNIDA DE SAO PAULOLOCAL: R HELVETIA, 754 - 772 - CAMPOS ELISEOAS-SUNTO: CERTIFICADO DE SEGURANCADETERMINAÇÃO Nº 00019 / SMUL/CONTRU/DSUS/ 2022Fica concedido o prazo adicional de 180(cento e oitenta) dias, contados a partir da data de publicação desta, para que o interessado promova o atendimento, de forma integral e tempestiva, da IEOS nº 00009/SMUL/CONTRU/DSUS/2022 , vencida em 17/10/2022, com base no parágrafo único do artigo 58 da Lei nº 16.642/2017. São Paulo, 20/10/2022ALONIR RAMOS DOS SANTOSDiretor de Divisão SMUL/CONTRU/DSUSModelo DET17

**PROCESSO \*1010.2022/0008884-6\* - Licenciamento de Obras e Edificações**

**DESPACHO:**

**INTERESSADO:** FEDERAÇÃO DO COMÉRCIO DO ESTADO DE SÃO PAULO. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

**Processos da unidade SMUL/CONTRU/DLR**

6068.2022/0009161-8 - Fiscalização: notificação

**Despacho documental**

**Interessados:** BM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. - SALÃO BALLROOM

DESPACHO: Torno nula a presente Notificação tendo em vista a existência de processo de Alvará de Funcionamento de Local de Reunião em análise para o local.

**Processos da unidade SMUL/CONTRU/DINS**

6068.2022/0009803-5 - Fiscalização: Elevador - Alteração de dados cadastrais de empresa

**Despacho deferido**

**Interessados:** ASTROS MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA (CNPJ: 61.377.966/0001-37)

DESPACHO: Deferida a Alteração de Dados Cadastrais da Concessão de Registro nº 0042/1995 em atendimento ao Art.13 do Decreto nº 52.340 de 25 de maio de 2011.

**Processos da unidade SMUL/CASE/DLE**

6068.2022/0009884-1 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

**Despacho indeferido**

**Interessados:** GESSANETE GUEDES COSTA

DESPACHO:INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO 51.714/2010 E NOS TERMOS DO ARTIGO 66 DO DECRETO 60.061/2021, EM QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR CASE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, CONSIDERANDO AS DIVERGÊNCIAS ENTRE A PLANTA APROVADA, QUADRA FISCAL, TÍTULO DE PROPRIEDADE E O EXISTENTE NO LOCAL UMA VEZ QUE NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS REAIS CONFRONTANTES DO IMÓVEL.

**Processos da unidade SMUL/ATAJ**

1010.2019/0001639-4 - SISACOE: Certificado de Segurança

**Despacho indeferido**

I - Considerando a manifestação técnica de SMUL/CONTRU, bem como análise jurídica de SMUL/ATAJ, as quais acolho, **NEGO PROVIMENTO** ao presente recurso do pedido de CERTIFICADO DE SEGURANÇA, formulado por Associação Caritativa da Sagrada Família, inscrito no CNPJ sob nº 61.633.806/0001-01., nos termos Decreto nº 57.776/17, que regulamentou a Lei 16.642/17,

II - Publique-se, fazendo constar indeferimento em sistema;

III - A CAP-DPD para pagamento de eventuais taxas devidas;

IV - À Subprefeitura competente para as providências de sua alçada;

V - Arquive-se.

**MARCOS DUQUE GADELHO**

Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento SMUL

**SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI DESPACHOS: LISTA 1255**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - PORTAL**

ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405

**Processos da unidade SMUL/P/GTEC-1/Diretor**

Processo nº 1020.2020/0004449-1

**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**Processos da unidade SMUL/P/GTEC-2/Diretor**

Processo nº 1020.2021/0001946-4

**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2021/0001945-6**

**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

**Processo nº 1020.2020/0008938-0**

**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2020/0003712-6**

**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2020/0014638-3**

**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2022/0007674-5**

**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2021/0003883-3**

**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2021/0019229-8**

**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2022/0007794-6**

**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2021/0003883-3**

**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2022/0003039-7**

**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**Processos da unidade SMUL/P/GTEC-3/Diretor**

Processo nº 1020.2020/0005169-2

**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

**Processo nº 1020.2020/0007872-8**

**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2021/0008918-7**

**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2020/0003050-4**

**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

**Processo nº 1020.2020/0003073-3**

**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

**Processo nº 1020.2020/0003147-0**

**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

**Processo nº 1020.2020/0006345-3**

**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2020/0004045-3**

**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

**Processos da unidade SMUL/P/GTEC/Coordenador**

Processo nº 1020.2022/0020400-0

**DEFERIDO** automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2022/0020402-6**

**DEFERIDO** automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2022/0020420-4**

**DEFERIDO** automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2020/0004113-1**

**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**Processos da unidade SMUL/Aprova Digital**

Processo SEI: 1020.2021/0019695-1

**Interessado:** Supporte Engenharia e Construções Ltda

**Interessado:** Supporte Engenharia e Construções Ltda

O processo de número 9395-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi indeferido.

I - INDEFERIDO o pedido de ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA, nos termos do Quadro 3 e art. 66, I, da Lei 16.402/16 combinado com o art. 59, II, da Lei 16.642/17 (projeto com infrações insanáveis frente ao disposto no PDE e na LPUOS).

**Processo SEI: 1020.2022/0015882-2**

**Interessado:** Camila Chiarastelli Martinho Di Croce.

O processo de número 18742-22-SP-ALV e assunto Alvará de Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

nos termos da Lei nº 16.050/14, Lei nº 16.402/16, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 57.521/16, Decreto nº 57.776/17

**Processo SEI: 1020.2022/0013832-5**

**Interessado:** Olinda Lourenço Ramos.

O processo de número 17097-22-SP-CCE e assunto Certificado de Conclusão foi deferido.

nos termos da Lei nº 16.050/14, Lei nº 16.402/16, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 57.521/16, Decreto nº 57.776/17

**Processo SEI: 1020.2021/0008861-0**

**Interessado:** Douglas de Carvalho.

O processo de número 3966-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD 11506-22 vinculado.

**Processo SEI: 1020.2022/0003676-0**

**Interessado:** Douglas de Carvalho.

O processo de número 11506-22-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD 3966-21 vinculado.

**Processo SEI: 1020.2022/0020451-4**

**Interessado:** Juliana Montagnani Rodrigues.