

PAULO A SER REALIZADO NO(A) CENTRO DE EXPOSIÇÕES REBOUÇAS - DATA DO EVENTO: 13/05/2022 À 14/05/2022, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 600 PESSOAS.

6068.2022/0003342-1 SQUINCRA 0019700631787-1 002 LADO B PRODUCOES LTDA

#### ALVARA DE AUTORIZACAO DEFERIDO:

A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO 1º FEIRA PARA PROFISSIONAIS DA CONSTRUÇÃO LEROY MERLIN A SER REALIZADO NO(A) ESTACIONAMENTO LEROY MERLIN - DATA DO EVENTO: 13/05/2022 E 14/05/2022, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 400 PESSOAS. 6068.2022/0003257-3 SQUINCRA 0030607901877-1 428 SOCIEDADE BRASILEIRA DE DERMATOLOGIA

#### ALVARA DE AUTORIZACAO DEFERIDO:

A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO III SIMPÓSIO DE DERMATOLOGIA PEDIÁTRICA DA SBD NACIONAL E SBD SA A SER REALIZADO NO(A) PRO MAGNO CENTRO DE EVENTOS - DATA DO EVENTO: 13/05/2022 A 14/05/2022, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 750 PESSOAS. 6068.2022/0003490-8 SQUINCRA 0016205101611-1 224 ASSOCIACAO DOS PILOTOS DE MOTOCICLETA-APM

#### ALVARA DE AUTORIZACAO DEFERIDO:

A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO CAMPEONATO DE MOTO VELOCIDADE - 3ª ETAPA SUPERBIKE BRASIL 2022 A SER REALIZADO NO(A) AUTÓDROMO JOSÉ CARLOS PAÇE - DATA DO EVENTO: 15/05/2022, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 3.000 PESSOAS. DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.MANUTENCAO DE INST. DE SEGURANCA SEL/SEGUR 4

0000.2018/0111097-9 SQUINCRA 0000405001320-1 009 AUTO POSTO 5300 LTDA- EPP

#### CADASTRO DE TANQUES, BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS DEFERIDO:

DEFERIDO CADASTRAMENTO DE TANQUES BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS

0000.2018/0111097-9 SQUINCRA 0000405001320-1 009 AUTO POSTO 5300 LTDA- EPP

#### CERTIFICADO DE ESTANQUEIDADE DEFERIDO:

DEFERIDO CADASTRAMENTO DE TANQUES BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS

0000.2019/0040605-1 SQUINCRA 0008828300159-1 024 MEGA FLORA AUTO POSTO LTDA.

#### CADASTRO DE TANQUES, BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS INDEFERIDO:

INDEFIRO O PEDIDO DA INICIAL, NOS TERMOS DO ART 59 DA LEI 16.642/2017, TENDO EM VISTA QUE AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO PROCESSO NÃO CONDIZEM COM A REALIDADE DO LOCAL, CONFORME VISTORIA REALIZADA

0000.2019/0037913-5 SQUINCRA 0005803300543-1 013 AUTO POSTO ASTORGA LTDA

#### CADASTRO DE TANQUES, BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS INDEFERIDO:

INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO, NOS TERMOS DO INCISO III DO ARTIGO 59 DA LEI 16.642/2017 - COE, PELO NÃO ATENDIMENTO DO 2º COMUNIQUE-SE 2 PUBLICADO NO D.O.M. DE 25/09/2021, IMPOSSIBILITANDO O PROSSEGUIMENTO DA ANÁLISE.

6068.2021/0010849-7 SQUINCRA 0029903912909-1 004 CONDOMINIO EDIFICIO FRANCISCO MELLAO

#### AUTO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO INDEFERIDO:

INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE AUTO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO, NOS TERMOS DO ARTIGO 14º DO DECRETO 58.094/18 QUE REGULAMENTA A LEI 15.723/13 E DA LEI 16.402/16 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.378/16 TENDO EM VISTA O NÃO ATENDIMENTO DO 2º COMUNIQUE-SE 2 PUBLICADO EM 27/01/2022.

#### SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI DESPACHOS: LISTA 1138

##### SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405

Processo: 6068.2021/0001166-3

Interessado: AUTO POSTO POMBAL LTDA

Arquive-se, tendo em vista a autuação de Processo de tanques Bombas e Equipamentos Afins nº 1020.2022/0003565-8. Ficam mantidas as eventuais multas (emitidas antes do protocolo do Processo) já emitidas para o estabelecimento.

Processo: 6068.2021/0008607-8

Interessado: FANAL COMERCIO DERIVADOS DE PETROLEO LTDA

Arquive-se, tendo em vista a autuação de Processo de tanques Bombas e Equipamentos Afins nº 1020.2022/0001359-0. Ficam mantidas as eventuais multas (emitidas antes do protocolo do Processo) já emitidas para o estabelecimento.

Processo: 6068.2019/0005220-0

Interessado: AUTO POSTO ALICEMAR LTDA

Arquive-se, tendo em vista a autuação de Processo de tanques Bombas e Equipamentos Afins nº 1020.2021/0017729-9. Ficam mantidas as eventuais multas (emitidas antes do protocolo do Processo) já emitidas para o estabelecimento.

Processo: 6068.2022/0001831-7

Interessado: AUTO POSTO ARP LTDA

Arquive-se, tendo em vista o encerramento das atividades do estabelecimento no local, conforme infirmado.

#### PROCESSO \*6068.2022/0003109-7\* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: SENDAS DISTRIBUIDORA S/A. DEFIRO O PRESENTE E EXPEÇO O CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA PARA O LOCAL, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE ÀS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS E TÉCNICOS, QUE ATESTAM A SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

#### PROCESSO \*6068.2021/0012658-4\* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MERCANTIL FINASA (CNPJ: 54.007.620/0001-81). DEFIRO O PRESENTE E EXPEÇO O CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA PARA O LOCAL, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE ÀS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS E TÉCNICOS, QUE ATESTAM A SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

#### PROCESSO \*6068.2022/0003099-6\* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: SENDAS DISTRIBUIDORA S/A (CNPJ: 06.057.223/0253-28). DEFIRO O PRESENTE E EXPEÇO O CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA PARA O LOCAL, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE

ÀS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS E TÉCNICOS, QUE ATESTAM A SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

#### PROCESSO \*1010.2022/0002424-4\* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CITY SALEM. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

#### PROCESSO \*6068.2022/0001735-3\* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO INVESTIMENTO (54.202.270/0001-04). DEFIRO O PRESENTE E EXPEÇO O CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA PARA O LOCAL, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE ÀS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS E TÉCNICOS, QUE ATESTAM A SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

#### PROCESSO \*1010.2022/0002118-0\* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONUMENTO. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

#### PROCESSO \*1010.2022/0003343-0\* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: EDIFÍCIO SANTA LUCIA. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

#### 6068.2021/0001261-9 - Uso e ocupação do solo: Isenção e imunidade de IPTU

Despacho deferido

Interessados: HOSPITAL DAS CLINICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA USP ( CNPJ 60.448.040/0001-22 )

DESPACHO: DEFIRO o presente pedido de dispensa de preço público, referente ao processo de nº 2013-0.174.932-6, nos exatos termos do artigo 7º da Lei 7.083/67.

#### 6068.2021/0001258-9 - Uso e ocupação do solo: Isenção e imunidade de IPTU

Despacho deferido

Interessados: HOSPITAL DAS CLINICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA USP ( CNPJ 60.448.040/0001-22 )

DESPACHO: DEFIRO o presente pedido de dispensa de preço público, referente ao processo de nº 2014-0.086.861-9, nos exatos termos do artigo 7º da Lei 7.083/67.

#### 6068.2021/0001256-2 - Uso e ocupação do solo: Isenção e imunidade de IPTU

Despacho deferido

Interessados: HOSPITAL DAS CLINICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA USP ( CNPJ 60.448.040/0001-22 )

DESPACHO: DEFIRO o presente pedido de dispensa de preço público, referente ao processo de nº 2013-0.086.467-9, nos exatos termos do artigo 7º da Lei 7.083/67.

#### Processo: 6068.2022/0002607-7

Interessado: Construtora Tenda S/A

DESPACHO - SMUL/ATECC/CAEHIS

I - DEFERIDO, nos termos do PRONUNCIAMENTO/CA-EHIS/008/2022 (SEI 063241239);

II - Publique-se.

III - Encaminhar ao interessado o inteiro teor deste despacho, esclarecendo que a cópia dos documentos referenciados no item I será disponibilizada no site da P.M.S.P.

IV - Em seguida, encaminhar a PARHIS para ciência.

V - Arquive-se.

#### PROCESSO \*1010.2022/0003252-2\* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ATRIUM. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

#### 6068.2022/0004213-7 - Fiscalização: Elevador - Concessão Registro de Empresa Conservadora de Aparelhos de Transporte

Despacho indeferido

Interessados: MANSERV MONTAGEM E MANUTENCAO S/A CNPJ: 54.183.587/0001-40

DESPACHO: Indefirir o presente processo nos termos dos artigos 3º e 6º do Decreto nº 52.340/11, tendo em vista que o requerente não possui Auto de Licença de Funcionamento compatível com a atividade 43.29-1-03 - Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes.

#### PROCESSO \*1010.2022/0003287-5\* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO. FICA REJEITADO O CADASTRAMENTO DA FICAM (FICHA DE INSCRIÇÃO DO CADASTRO DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA), TENDO EM VISTA A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS INCOMPLETOS E/OU INCORRETOS PARA ANÁLISE. DO PRESENTE DESPACHO NÃO CABE RECURSO.

#### SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI DESPACHOS: LISTA 1138

##### SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - PORTAL

ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405

Processo SEI: 1020.2022/0008615-5

Interessado: QMC TELECOM S.A LICENCIAMENTO QMC.

O processo de número 13073-22-SP-ERBE assunto Alvará de implantação de Estação Rádio-Base foi deferido.

Processo nº 1020.2020/0006331-3

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de pendências financeiras. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0002462-8

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo SEI: 1020.2021/0012344-0

Interessado: FERNANDA CAROLINE RODRIGUES MARGALHAES.

O processo de número 5943-21-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento foi deferido.

DEFERIDO o pedido de ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO, nos termos da Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.558/16.

Processo SEI: 1020.2021/0005412-0

Interessado: Nancy Rizzardi Oliveira.

O processo de número 1868-21-SP-SAO e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD5569-21 vinculado.

Processo SEI: 1020.2021/0011989-2

Interessado: Nancy Rizzardi Oliveira.

O processo de número 5569-21-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD1868-21 vinculado.

Processo SEI: 1020.2022/0001117-1

#### Interessado: GEOFRAN ENGENHARIA EIRELI GEOFRAN ENGENHARIA.

O processo de número 9845-22-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento foi indeferido.

INDEFERIDO o pedido de Alvará de Desmembramento, nos termos do inciso I do artigo 15 do Decreto nº 52.114/2011 face não atendimento do Comunicue-se publicado em 05/03/2022 no prazo.

Processo SEI: 1020.2021/0009963-8

Interessado: AMAURI BRAGA.

O processo de número 4628-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD4948-21 vinculado.

Processo SEI: 1020.2021/0016764-1

Interessado: Maria Ines ROLIM.

O processo de número 7751-21-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD5836-21 vinculado.

Processo SEI: 1020.2021/0011813-6

Interessado: Maria Ines ROLIM.

O processo de número 5836-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD7751-21 vinculado.

Processo SEI: 1020.2021/0010463-1

Interessado: AMAURI BRAGA.

O processo de número 4948-21-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17 com processo AD4628-21 vinculado.

Processo SEI: 1020.2021/0011493-9

Interessado: Luis Fernando Abdenour Abdalla.

O processo de número 5555-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi indeferido.

Indeferido nos termos do artigo 59 da Lei 16.642/17 considerando o não atendimento do comunicado complementar emitido conforme artigo 49 do Decreto 57.776/17, uma vez que a área técnica indicada nas unidades 3 e 4 e área técnica do apartamento final 2 devem obedecer recuo de 1,50 não podendo adotar benefício equivalente de terraço nos termos da RESOLUÇÃO 141/2021/CEUSO, indicação de vaga de carga e descarga como descoberta sendo que a mesma é parcialmente coberta pelo primeiro pavimento, devendo a projeção entrar como área e ser revista nos termos do artigo 78 da Lei 16.050/14, ausência da indicação da direção dos cortes em planta e não atendimento da RESOLUÇÃO/CEUSO/141/2021 em relação a justificativa das áreas técnicas indicadas em roxo.

Processo SEI: 1020.2021/0017297-1

Interessado: Eduardo Portas.

O processo de número 7617-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi indeferido.

Indeferido nos termos do artigo 59 do Decreto 57.776/17, combinado com o artigo 16 do Decreto 57.521/16, considerando o não atendimento do comunicado na íntegra, bem como ausência de processo protocolado para análise do Desmembramento, condicionante da categoria de uso R2H-1.

Processo SEI: 1020.2022/0005381-8

Interessado: Eduardo Portas.

O processo de número 12026-22-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi indeferido.

Indeferido nos termos do artigo 59 do Decreto 57.776/17, considerando o não atendimento do comunicado na íntegra.

Processo SEI: 1020.2022/0002747-7

Interessado: ANDERSON DA SILVA.

O processo de número 11287-22-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

Indeferido nos termos do artigo 59 do Decreto 57.776/17, considerando o não atendimento do comunicado na íntegra.

Processo SEI: 1020.2021/0017211-4

Interessado: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações CBR.

O processo de número 7765-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

nos termos das Leis 16.50/14, 16.402/16, 16.642/17 e respectivos Decretos regulamentadores, com o Termo de Parcelamento de Outorga assinado.

Processo SEI: 1020.2021/0006193-2

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0009240-2

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo SEI: 1020.2021/0013074-8

Interessado: Jessica Silva Nunes.

O processo de número 881-20-SP-NEW e assunto Certificado de Acessibilidade foi indeferido.

Indeferido o presente pedido para Certificado de Acessibilidade considerando o disposto no Artigo 59 inciso III Lei 16.642/2017, tendo em vista o não atendimento do comunicue-se AD nº 059608460 publicado em 08/03/2022, no prazo previsto no artigo 57 § único Lei 16.462/2017.

Processo nº 1020.2021/0007624-7

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto