

tados pelo requerente no presente processo em atendimento à Portaria 01/12-CONTRU/SEHAB.

6068.2022/0002054-0 - Fiscalização: Elevador - Entrada de Responsabilidade Técnica

Despacho deferido
Interessados: MTS ELEVADORES LTDA EPP (CNPJ: 24.783.679/0001-09)

DESPACHO: Defiro a solicitação inicial nos termos do art. 89 do Decreto nº 60.061/21 com base nos elementos apresentados pelo requerente no presente processo em atendimento à Portaria 01/12-CONTRU/SEHAB.

6068.2022/0002153-9 - Fiscalização: Elevador - Entrada de Responsabilidade Técnica

Despacho deferido
Interessados: MODULO ENGENHARIA, CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA CNPJ 05.926.726/0006-88

DESPACHO: Defiro a solicitação inicial nos termos do art. 89 do Decreto nº 60.061/21 com base nos elementos apresentados pelo requerente no presente processo em atendimento à Portaria 01/12-CONTRU/SEHAB, Orientamos que o proprietário dos equipamentos realize a atualização cadastral de razão social.

6068.2022/0002219-5 - Fiscalização: Elevador - Baixa de Responsabilidade Técnica

Despacho indeferido
Interessados: BASIC ELEVADORES LTDA CNPJ: 02.254.737/0001-66

DESPACHO: Indeferido o presente processo nos termos do art. 89 do Decreto nº 60.061/21 pelo não atendimento das disposições da Portaria 01/12-CONTRU/SEHAB, tendo em vista que os equipamentos informados não estão sob conservação da BASIC ELEVADORES.

Processo: 6068.2022/0001255-6
Interessado: Tenda Negócios Imobiliários S.A

DESPACHO - SMUL/ATECC/CAEHIS

I - DEFERIDO, nos termos do PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/005/2022 (SEI 059802723);

II - Publique-se.

III - Encaminhar ao interessado o inteiro teor deste despacho, esclarecendo que a cópia dos documentos referenciados no item I será disponibilizada no site da P.M.S.P.

IV - Em seguida, encaminhar a PARHIS para ciência.

V - Arquive-se.

Processo: 6068.2022/0001627-6

Interessado: Vibra Residencial Ltda.

DESPACHO - SMUL/ATECC/CAEHIS

I - DEFERIDO, nos termos do PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/006/2022 (SEI 059802668);

II - Publique-se.

III - Encaminhar ao interessado o inteiro teor deste despacho, esclarecendo que a cópia dos documentos referenciados no item I será disponibilizada no site da P.M.S.P.

IV - Em seguida, encaminhar a PARHIS para ciência.

V - Arquive-se.

6068.2022/0001875-9 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho indeferido

Interessados: GISLANE DOS SANTOS GARUFFI

DESPACHO: (INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 66 DO DECRETO 60.061/2021, DO DECRETO 51.714/2010 E LEI 15.764/2013, EM QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR CASE - DLE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, UMA VEZ QUE NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS REAIS CONFRONTANTES DO IMÓVEL, POIS NÃO CONSTAM PLANOS DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA O LOCAL.)

SEI nº 6068.2021/0002332-7 - Assunto: Consulta de Zoneamento - vila

DESPACHO DOCUMENTAL

Interessado - WISLEY RIBEIRO DO SANTOS

I - CERTIFICO com base nas informações constantes do processo administrativo SEI 6068.2021/0002332-7, no que se refere à consulta sobre a Rua Luís Augusto de Campos, setor 045 quadra 101, os lotes fiscais que fazem frente para ela são enquadrados como vila, sujeitos às disposições estabelecidas no artigo 64 da Lei 16.402/16, nos termos da Resolução SMUL.ATECC.CTLU 001/2022 publicada no D.O.C. 23/02/2022. Não ocorrendo recurso no prazo legal, 15 dias, archive-se.

II - Publique-se;

III - Ao DNUS para as providências subsequentes.

6068.2022/0001858-9 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho indeferido

Interessados: LUIZ ANGELO POLLI

DESPACHO: (INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 66 DO DECRETO 60.061/2021, DO DECRETO 51.714/2010 E LEI 15.764/2013, EM QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR CASE - DLE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, UMA VEZ QUE NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS REAIS CONFRONTANTES DO IMÓVEL, POIS NÃO CONSTAM PLANOS DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA O LOCAL.)

6068.2022/0001863-5 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho indeferido

Interessados: LUCIANA SANTANA REIS

DESPACHO: (INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 66 DO DECRETO 60.061/2021, DO DECRETO 51.714/2010 E LEI 15.764/2013, EM QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR CASE - DLE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, UMA VEZ QUE NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS REAIS CONFRONTANTES DO IMÓVEL, POIS NÃO CONSTAM PLANOS DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA O LOCAL.)

6068.2022/0001995-0 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho indeferido

Interessados: RICARDO PALHARES GUIRADO

DESPACHO: (INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 66 DO DECRETO 60.061/2021, DO DECRETO 51.714/2010 E LEI 15.764/2013, EM QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR CASE - DLE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, UMA VEZ QUE NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS REAIS CONFRONTANTES DO IMÓVEL, POIS NÃO CONSTAM PLANOS DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA O LOCAL.)

6068.2022/0002132-6 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho deferido

Interessados: JURGEN NEMECEK JUNIOR

DESPACHO: (DESPACHO: DEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO 51.714/2010).

6068.2022/0002132-6 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho deferido

Interessados: RAFAEL VIEIRA JUNIOR

DESPACHO: (DESPACHO: DEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO 51.714/2010).

ATOS ADMINISTRATIVOS

DESPACHOS: LISTA 1090

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - PORTAL

ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405

Processo nº 1020.2020/0001348-0

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunique-se dentro do prazo.

Processo SEI: 1020.2022/0000647-0

Interessado: Jorge Pastore.

O processo de número 10057-22-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento foi indeferido.

INDEFERIDO o pedido de ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, nos termos do inciso II do artigo 15 do Decreto 52.114/2011, tendo em vista não atendimento ao quadro 2A da lei 16.402/2016 com parcelamento do solo não conforme em zona de uso ZEU .

Processo SEI: 1020.2021/0018722-7

Interessado: DÉBORA ANDRADE BONTEMPI CANÉVER .

O processo de número 8769-21-SP-CDT e assunto Cadastro de Sistema Especial de Segurança foi deferido.

DEFIRO o presente Cadastro de Sistema Especial de Segurança, nos termos do art. 56 do Código de Obras (Lei nº 16.642/17) e suas regulamentações.

Processo SEI: 1020.2021/0019575-0

Interessado: NURA ARQUITETURA IMOBILIÁRIA LTDA NURA ARQUITETURA.

O processo de número 9534-21-SP-DIR e assunto Certidão de Diretrizes Urbanísticas foi indeferido.

nos termos do inciso II do artigo 15 do Decreto Municipal 52.114/11, tendo em vista o enquadramento da proposta no inciso II do §1º do artigo 41 do Decreto Municipal 57.558/16, uma vez que não foi anexada matrícula para a área.

Processo nº 1020.2020/0002329-0

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo SEI: 1020.2021/0019674-9

Interessado: Ebenézer Projeto e Regularizações.

O processo de número 9575-21-SP-TAX e assunto Pedido de Isenção de Taxa foi deferido.

DEFIRO o presente pedido de isenção da taxa TEV/COE e dispensa do pagamento dos preços públicos incidentes, apostilando a informação do despacho anterior, tendo em vista que a isenção refere-se ao processo nº #9574-21SP-CER, com fundamento no inciso III, do §1º do art. 53, da Lei 16.642/17 e inciso VII e §1º, do artigo 47, do Decreto nº 57.776/17 e não como constou.

Processo nº 1020.2020/0004072-0

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador.

Processo nº 1020.2020/0002005-3

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador.

Processo nº 1020.2021/0002676-2

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador.

Processo nº 1020.2020/0001006-6

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador.

Processo nº 1020.2020/0000835-5

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador.

Processo nº 1020.2020/0005810-7

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador.

Processo nº 1020.2020/0007842-6

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador.

Processo SEI: 1020.2021/0017499-0

Interessado: André de Souza Nascimento.

O processo de número 7951-21-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento foi indeferido.

INDEFERIDO o pedido de Alvará de Desmembramento, nos termos do Inciso II do Art. 15 do Decreto Municipal nº 52.114/2011, tendo em vista que as informações são divergentes em relação dos documentos apresentados.

Processo SEI: 1020.2021/0018098-2

Interessado: JUAREZ ALMEIDA E SILVA.

O processo de número 8400-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi indeferido.

INDEFERIDO o pedido de ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA, nos termos do art. 9º da Lei 11.782/95 (afastamento inferior a 100 metros de local de aglomeração de pessoas-IGREJA).

Processo SEI: 1020.2022/0003243-8

Interessado: EVANDRO PACHECO.

O processo de número 11599-22-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova - Processo Declaratório foi indeferido.

Ação originária do autodeclaratório.

Processo SEI: 1020.2021/0009599-3

Interessado: ROMEU RIBEIRO FILHO.

O processo de número 4475-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

DEFERIDO, pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nos termos do art. 56 do Código de Obras (Lei nº 16.642/17), decreto 57776/17, lei 16050/14 e lei 16642/16.

Processo SEI: 1020.2021/0017649-7

Interessado: GAMALIEL CAMILO TIBIRIÇÁ CAMILO.

O processo de número 8034-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

DEFERIDO, pedido de Alvará de Aprovação de Edificação Nova nos termos do art. 56 do Código de Obras (Lei nº 16.642/17), decreto 57776/17, lei 16050/14 e lei 16402/16.

Processo SEI: 1020.2021/0007220-9

Interessado: Marcos Gushmão.

O processo de número 3103-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

DEFERIDO, pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nos termos do art. 56 do Código de Obras (Lei nº 16.642/17), decreto 57776/17, lei 16050/14 e lei 16402/16.

Processo SEI: 1020.2021/0009891-7

Interessado: Antonio Setin.

O processo de número 4449-21-SP-DEM e assunto Alvará de Execução de Demolição Total foi deferido.

DEFERIMENTO, pedido de Alvará de Execução de Demolição Total, nos termos do art. 56 do Código de Obras (Lei nº 16.642/17) e suas regulamentações.

Processo SEI: 1020.2021/0011361-4

Interessado: othavio bisson .

O processo de número 5352-21-SP-DEM e assunto Alvará de Execução de Demolição Total foi deferido.

DEFERIMENTO, pedido de Alvará de Execução de Demolição Total, nos termos do art. 56 do Código de Obras (Lei nº 16.642/17) e suas regulamentações.

Processo SEI: 1020.2022/0000004-8

Interessado: Rafael Vieira Souza.

O processo de número 9790-22-SP-SAO e assunto Desmembramento para Secção em ZEIS foi indeferido.

INDEFERIDO o pedido de DESMEMBRAMENTO PARA SECÇÃO DE ZEIS, nos termos do inciso II do artigo 15 do Decreto 52.114/2011, uma vez que o Interessado pleiteia, conforme documentação em anexo, o pedido de ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO, devendo para tanto entrar com processo para este pedido.

Processo SEI: 1020.2021/0003807-8

Interessado: Olinda Lourenço Ramos.

O processo de número 1753-21-SP-SAO e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

nos termos da Lei nº 16.050/14, Lei nº 16.402/16, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 57.521/16, Decreto nº 57.776/17

Processo SEI: 1020.2021/0011509-9

Interessado: Olinda Lourenço Ramos.

O processo de número 5640-21-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento foi deferido.

nos termos da Lei nº 16.050/14, Lei nº 16.402/16, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 57.521/16, Decreto nº 57.776/17

Processo SEI: 1020.2021/0011011-9

Interessado: Vivian Marcolongo Cunha.

O processo de número 5261-21-SP-ALV e assunto Alvará de Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

nos termos da Lei nº 16.050/14, Lei nº 16.402/16, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 57.521/16, Decreto nº 57.776/17

Processo SEI: 1020.2021/0013476-0

Interessado: Debora Cintra.

O processo de número 6446-21-SP-REF e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Reforma (Exceto HIS e HMP) foi indeferido.

1.INDEFERIDO o pedido de ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA, nos termos inciso III do art. 59 da Lei 16.642/17 (não atendimento do comunique-se no prazo legal).

Processo SEI: 1020.2021/0007960-2

Interessado: GIANCARLO CASSONE .

O processo de número 3415-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi indeferido.

1.INDEFERIDO o pedido de ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA, nos termos inciso III do art. 59 da Lei 16.642/17 (não atendimento do comunique-se no prazo legal).

Processo SEI: 1020.2021/0018324-8

Interessado: THIAGO PAVAN BARBOSA.

O processo de número 8683-21-SP-CCE e assunto Certificado de Conclusão foi deferido.

Deferido nos termos da Lei 16.642/17 e Decreto 57.776/17.

Processo SEI: 1020.2021/0009088-6

Interessado: Antonio Setin.

O processo de número 3941-21-SP-DEM e assunto Alvará de Execução de Demolição Total foi deferido.

DEFERIDO o pedido de ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE DEMOLIÇÃO TOTAL, nos termos da Lei 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16 e 57.776/17, EXPEÇA-SE O ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE DEMOLIÇÃO TOTAL, paga as taxas devidas.

Processo SEI: 1020.2021/0009154-8

Interessado: Antonio Setin.

O processo de número 3967-21-SP-DEM e assunto Alvará de Execução de Demolição Total foi deferido.

DEFERIDO o pedido de ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE DEMOLIÇÃO TOTAL, nos termos da Lei 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16 e 57.776/17, EXPEÇA-SE O ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE DEMOLIÇÃO TOTAL, paga as taxas devidas.

Processo SEI: 1020.2022/0003246-2

Interessado: Ecídir Antiquera.

O processo de número 11606-22-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova - Processo Declaratório foi deferido.

Ação originária do autodeclaratório.

Processo SEI: 1020.2021/0012027-0

Interessado: H2 ARQUITETURA LTDA.

O processo de número 5954-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

nos termos da Lei nº 16.050/14, Lei nº 16.402/16, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 57.521/16, Decreto nº 57.776/17, com pagamento parcelado de Outorga Onerosa

Processo SEI