tados pelo requerente no presente processo em atendimento à Portaria 01/12-CONTRU/SEHAB.

6068.2022/0002054-0 - Fiscalização: Elevador - Entrada de Responsabilidade Técnica

Despacho deferido Interessados: MTS ELEVADORES LTDA EPP (CNPJ:

24.783.679/0001-09) DESPACHO: Defiro a solicitação inicial nos termos do art. 89 do Decreto nº 60.061/21 com base nos elementos apresentados pelo requerente no presente processo em atendimento à

Portaria 01/12-CONTRU/SEHAR 6068.2022/0002153-9 - Fiscalização: Elevador - Entrada de Responsabilidade Técnica

Despacho deferido Interessados: MODULO ENGENHARIA ,CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA CNPJ 05.926.726/0006-88

DESPACHO: Defiro a solicitação inicial nos termos do art. 89 do Decreto nº 60.061/21 com base nos elementos apresentados pelo requerente no presente processo em atendimento à Portaria 01/12-CONTRU/SEHAB., Orientamos que o proprietário dos equipamentos realize a atualização cadastral de razão

6068.2022/0002219-5 - Fiscalização: Elevador - Baixa de Responsabilidade Técnica

## Despacho indeferido

Interessados: BASIC ELEVADORES LTDA CNPJ: 02.254.737/0001-66

DESPACHO: Indefiro o presente processo nos termos do art. 89 do Decreto nº 60.061/21 pelo não atendimento das disposições da Portaria 01/12-CONTRU/SEHAB, tendo em vista que os equipamentos informados não estão sob conservação da BASIC ELEVADORES.

Processo: 6068.2022/0001255-6

Interessado: Tenda Negócios Imobiliários S.A DESPACHO - SMUL/ATECC/CAEHIS

- DEFERIDO, nos termos do PRONUNCIAMENTO/CA-

EHIS/005/2022 (SEI 059802723);

II - Publique-se. III - Encaminhar ao interessado o inteiro teor deste despacho, esclarecendo que a cópia dos documentos referenciados no

item I será disponibilizada no site da P.M.S.P. IV - Em seguida, encaminhar a PARHIS para ciência.

Processo: 6068.2022/0001627-6 Interessado: Vibra Residencial Ltda

DESPACHO - SMUL/ATECC/CAEHIS

I - DEFERIDO, nos termos do PRONUNCIAMENTO/CA-EHIS/006/2022 (SEI 059802668);

II - Publique-se.

III - Encaminhar ao interessado o inteiro teor deste despacho, esclarecendo que a cópia dos documentos referenciados no item I será disponibilizada no site da P.M.S.P.

IV - Em seguida, encaminhar a PARHIS para ciência.

V - Arquive-se. 6068.2022/0001875-9 - Uso e ocupação do solo: Cer-

tidão de Confrontação Despacho indeferido

Interessados: GISLANE DOS SANTOS GARUFFI

DESPACHO: (INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 66 DO DECRETO 60.061/2021, DO DECRETO 51.714/2010 E LEI 15.764/2013, EM QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR CASE - DLE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, UMA VEZ QUE NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS REAIS CONFRONTANTES DO IMÓVEL, POIS NÃO CONSTAM PLANOS DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA O LOCAL.)

SEI nº 6068.2021/0002332-7 - Assunto: Consulta de Zoneamento - vila

## **DESPACHO DOCUMENTAL**

Interessado - WISLLEY RIBEIRO DO SANTOS

I - CERTIFICO com base nas informações constantes do processo administrativo SEI 6068.2021/0002332-7, no que se refere à consulta sobre a Rua Luís Augusto de Campos, setor 045 guadra 101, os lotes fiscais que fazem frente para ela são enquadrados como vila, sujeitos às disposições estabelecidas no artigo 64 da Lei 16.402/16, nos termos da Resolução SMUL. ATECC.CTLU 001/2022 publicada no D.O.C. 23/02/2022. Não ocorrendo recurso no prazo legal, 15 dias, arquive-se.

II - Publique-se;

III - Ao DNUS para as providências subsequentes.

6068.2022/0001858-9 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho indeferido

Interessados: LUIZ ANGELO POLLI

DESPACHO: (INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 66 DO DECRETO 60.061/2021, DO DECRETO 51.714/2010 E LEI 15.764/2013, EM QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR CASE - DLE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, UMA VEZ QUE NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS REAIS CONFRONTANTES DO IMÓVEL, POIS NÃO CONSTAM PLANOS DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA O LOCAL.)

6068.2022/0001863-5 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho indeferido

Interessados: LUCIANA SANTANA REIS

DESPACHO: (INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 66 DO DECRETO 60.061/2021, DO DECRETO 51.714/2010 E LEI 15.764/2013, EM QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR CASE - DLE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, UMA VEZ QUE NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS REAIS CONFRONTANTES DO IMÓVEL. POIS NÃO CONSTAM PLANOS DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA O LOCAL.)

6068.2022/0001995-0 - Uso e ocupação do solo tidão de Confrontação

Despacho indeferido

Interessados: RICARDO PALHARES GUIRADO

DESPACHO: (INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 66 DO DECRETO 60.061/2021, DO DECRETO 51.714/2010 E LEI 15.764/2013, EM OUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR CASE - DLE OUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, UMA VEZ QUE NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS REAIS CONFRONTANTES DO IMÓVEL, POIS NÃO CONSTAM PLANOS DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA O LOCAL.)

6068.2022/0002132-6 - Uso e ocupação do solo: Cer-

tidão de Confrontação

Despacho deferido Interessados: JURGEN NEMECEK JUNIOR

DESPACHO: (DESPACHO: DEFERIDO O PEDIDO DE CER-TIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO 51.714/2010).

## ATOS ADMINISTRATIVOS

## **DESPACHOS: LISTA 1090**

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIA-MENTO - PORTAL

ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405

Processo nº 1020.2020/0001348-0

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunique-se dentro do prazo.

Processo SEI: 1020.2022/0000647-0

Interessado: Jorge Pastore.

O processo de número 10057-22-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento foi indeferido.

INDEFERIDO o pedido de ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, nos termos do inciso II do artigo 15 do Decreto 52.114/2011, tendo em vista não atendimento ao quadro 2A da lei 16.402/2016 com parcelamento do solo não conforme em zona de uso ZEU

Processo SEI: 1020.2021/0018722-7

Interessado: DÉBORA ANDRADE BONTEMPI CANÉVER O processo de número 8769-21-SP-CDT e assunto Cadastro de Sistema Especial de Segurança foi deferido.

DEFIRO o presente Cadastro de Sistema Especial de Segurança, nos termos do art. 56 do Código de Obras (Lei nº 16.642/17) e suas regulamentações.

Processo SEI: 1020.2021/0019575-0 Interessado: NURA ARQUITETURA IMOBILIÁRIA LTDA

NURA ARQUITETURA. O processo de número 9534-21-SP-DIR e assunto Certi-

dão de Diretrizes Urbanísticas foi indeferido. nos termos do inciso II do artigo 15 do Decreto Municipal

52.114/11. tendo em vista o enquadramento da proposta no inciso II do §1º do artigo 41 do Decreto Municipal 57.558/16, uma vez que não foi anexada matrícula para a área. Processo nº 1020 2020/0002329-0

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta)

Processo SEI: 1020.2021/0019674-9

Interessado: Ebenézzer Projeto e Regularizações. O processo de número 9575-21-SP-TAX e assunto Pedido de Isenção de Taxa foi deferido

DEFIRO o presente pedido de isenção da taxa TEV/COE e dispensa do pagamento dos preços públicos incidentes, apostilando a informação do despacho anterior, tendo em vita que a isenção refere-se ao processo nº #9574-21SP-CER, com fundamento no inciso III, do §1º do art. 53, da Lei 16.642/17 e inciso VII e §1°, do artigo 47, do Decreto nº 57.776/17 e não como constou.

Processo nº 1020.2020/0004072-0

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador

Processo nº 1020.2020/0002005-3

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentado:

Processo nº 1020.2021/0002676-2

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentado Processo nº 1020.2020/0001006-6

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentado

Processo nº 1020.2020/0000835-5

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respecti-

vo Decreto regulamentado: Processo nº 1020.2020/0005810-7

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentado:

Processo nº 1020.2020/0007842-6 INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respecti-

vo Decreto regulamentador Processo SEI: 1020.2021/0017499-0

Interessado: André de Souza Nascimento.

O processo de número 7951-21-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamen-

INDEFERIDO o pedido de Alvará de Desmembramento. nos termos do Inciso II do Art. 15 do Decreto Municipal no 52.114/2011, tendo em vista que as informações são divergentes em relação dos documentos apresentados. Processo SEI: 1020.2021/0018098-2

Interessado: JUAREZ ALMEIDA E SILVA.

O processo de número 8400-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi

INDEFERIDO o pedido de ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA, nos termos do art. 9º da Lei 11.782/95 (afastamento inferior a 100 metros de local de aglomeração de

Processo SEI: 1020.2022/0003243-8 Interessado: EVANDRO PACHECO.

O processo de número 11599-22-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova - Processo Declaratório foi indeferido.

Ação originária do autodeclaratório Processo SEI: 1020.2021/0009599-3

Interessado: ROMEU RIBEIRO FILHO. O processo de número 4475-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

DEFERIDO, pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nos termos do art. 56 do Código de Obras (Lei nº 16.642/17), decreto 57776/17, lei 16050/14 e lei 16642/16. Processo SEI: 1020.2021/0017649-7

Interessado: GAMALIEL CAMILO TIBIRIÇÁ CAMILO.

O processo de número 8034-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi

DEFERIDO, pedido de Alvará de Aprovação de Edificação Nova nos termos do art. 56 do Código de Obras (Lei no 16.642/17), decreto 57776/17, lei 16050/14 e lei 16402/16. Processo SEI: 1020.2021/0007220-9

Interessado: Marcos Gusmão.

O processo de número 3103-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido. DEFERIDO, pedido de Alvará de Aprovação e Execução de

Edificação Nova nos termos do art. 56 do Código de Obras (Lei n° 16.642/17), decreto 57776/17, lei 16050/14 e lei 16402/16. Processo SEI: 1020.2021/0009891-7

Interessado: Antonio Setin

O processo de número 4449-21-SP-DEM e assunto Alvará de Execução de Demolição Total foi deferido.

DEFERIMENTO, pedido de Alvará de Execução de Demolição Total, nos termos do art. 56 do Código de Obras (Lei nº 16.642/17) e suas regulamentações.

Processo SEI: 1020.2021/0011361-4 Interessado: othavio bisson

O processo de número 5352-21-SP-DEM e assunto Alvará

de Execução de Demolição Total foi deferido. DEFERIMENTO, pedido de Alvará de Execução de Demolição Total ,nos termos do art. 56 do Código de Obras (Lei nº 16.642/17) e suas regulamentações.

Processo SEI: 1020.2022/0000004-8 Interessado: Rafael Vieira Souza.
O processo de número 9790-22-SP-SAO e assunto Des-

membramento para Secção em ZEIS foi indeferido.

INDEFERIDO o pedido de DESMEMBRAMENTO PARA SEC-ÇÃO DE ZEIS, nos termos do inciso II do artigo 15 do Decreto 52.114/2011, uma vez que o Interessado pleiteia, conforme documentação em anexo, o pedido de ALVARÁ DE DESMEM-BRAMENTO, devendo para tanto entrar com processo para este pedido.

Processo SEI: 1020.2021/0003807-8

Interessado: Olinda Lourenço Ramos. O processo de número 1753-21-SP-SAO e assunto Alvará

de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

nos termos da Lei nº 16.050/14, Lei nº 16.402/16, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 57.521/16, Decreto nº 57.776/17

Processo SEI: 1020.2021/0011509-9 Interessado: Olinda Lourenço Ramos

O processo de número 5640-21-SP-ALV e assunto Alvará para Desmembramento/ Remembramento/ Reparcelamento foi deferido.

nos termos da Lei nº 16.050/14, Lei nº 16.402/16, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 57.521/16, Decreto nº 57.776/17\br/\>

Processo SEI: 1020.2021/0011011-9

Interessado: Vivian Marcolongo Cunha O processo de número 5261-21-SP-ALV e assunto Alvará de Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi

nos termos da Lei nº 16.050/14. Lei nº 16.402/16. Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 57.521/16, Decreto nº 57.776/17

Processo SEI: 1020.2021/0013476-0

Interessado: Debora Cintra O processo de número 6446-21-SP-REF e assunto Alvará

de Aprovação e Execução de Reforma (Exceto HIS e HMP) 1.INDEFERIDO o pedido de ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA, nos termos inciso III do art. 59 da Lei 16.642/17 (não atendimento do comunique-se no prazo legal).

Processo SEI: 1020.2021/0007960-2 Interessado: GIANCARLO CASSONE

O processo de número 3415-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi indeferido.

.INDEFERIDO o pedido de ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA, nos termos inciso III do art. 59 da Lei 16.642/17 (não atendimento do comunique-se no prazo legal)

Processo SEI: 1020.2021/0018324-8 Interessado: THIAGO PAVAN BARBOSA.

O processo de número 8683-21-SP-CCE e assunto Certificado de Conclusão foi deferido.

Deferido nos termos da Lei 16.642/17 e Decreto 57.776/17. Processo SEI: 1020.2021/0009088-6 Interessado: Antonio Setin.
O processo de número 3941-21-SP-DEM e assunto Alvará

de Execução de Demolição Total foi deferido. DEFERIDO o pedido de ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE DEMOLI-CÂO TOTAL. nos termos da Lei 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16 e 57.776/17, EXPEÇA-SE O ALVARÁ DE EXECUÇÃO

DE DEMOLIÇÃO TOTAL, paga as taxas devidas. Processo SEI: 1020.2021/0009154-8

Interessado: Antonio Setin. O processo de número 3967-21-SP-DEM e assunto Alvará

de Execução de Demolição Total foi deferido DEFERIDO o pedido de ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE DEMOLI-ÇÂO TOTAL, nos termos da Lei 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16 e 57.776/17, EXPEÇA-SE O ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE DEMOLIÇÃO TOTAL, paga as taxas devidas.

Processo SEI: 1020.2022/0003246-2

Interessado: Ecidir Antiquera.
O processo de número 11606-22-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova - Proces-

so Declaratório foi deferido. Ação originária do autodeclaratório Processo SEI: 1020.2021/0012027-0

Interessado: H2 ARQUITETURA LTDA

O processo de número 5954-21-SP-ALV e assunto Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi

nos termos da Lei nº 16.050/14, Lei nº 16.402/16, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 57.521/16. Decreto nº 57.776/17. com

pagamento parcelado de Outorga Onerosa Processo SEI: 1020.2021/0010600-6

Interessado: Márcia Pereira de Sales O processo de número 5011-21-SP-DEM e assunto Alvará de Execução de Demolição Total foi deferido.

DEFERIDO, pedido de Alvará de Execução de Demolição Total, nos termos do art. 56 da Lei 16.642/17 e suas regula-Processo nº 1020.2020/0007195-2

INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respecti-

vo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta)

Processo nº 1020.2020/0006163-9 INDEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta)

Processo SEI: 1020.2021/0009087-8

Interessado: Antonio Setin. O processo de número 3943-21-SP-DEM e assunto Alvará

de Execução de Demolição Total foi deferido. DEFERIDO o pedido de ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE DEMOLI-CÂO TOTAL, nos termos da Lei 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16 e 57.776/17, EXPEÇA-SE O ALVARÁ DE EXECUÇÃO

DE DEMOLIÇÃO TOTAL, paga as taxas devidas Processo SEI: 1020.2021/0009047-9

Interessado: Antonio Setin O processo de número 3860-21-SP-DEM e assunto Alvará

de Execução de Demolição Total foi deferido.

DEFERIDO o pedido de ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE DEMOLI-ÇÂO TOTAL, nos termos da Lei 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16 e 57.776/17. EXPECA-SE O ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE DEMOLIÇÃO TOTAL, paga as taxas devidas.

Processo SEI: 1020.2021/0007784-7 Interessado: PLANEMAC CONSULTORIA EM LEGISLA CÃO URBANA LTDA

O processo de número 3494-21-SP-ALV e assunto Alvará de Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) foi deferido. DEFERIDO NOS TERMOS DAS LEIS 16.050/14, 16.402/16 16.642/17 E DECRETOS 56.089/15, 57.521/16, 59.885/20,

Processo SEI: 1020.2021/0017201-7

Interessado: AUTO POSTO ARINELLA LTDA. O processo de número 7620-21-SP-CER e assunto Certifi

cado de Estanqueidade foi deferido. Defiro, nos termos do Decreto 38.231 de 26/08/1999, o Certificado de Estanqueidade, a vista das informações e docu-

mentos apresentados pelo interessado Processo SEI: 1020.2022/0003132-6

Interessado: Manoel Antunes de Andrade Maia. O processo de número 11465-22-SP-AUT e assunto Alvará de Autorização de Implantação e/ou Utilização de Estande de Vendas foi deferido

Processo SEI: 1020.2020/0015741-5 Interessado: leandro destro

O processo de número 802-20-SP-SAO e assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP)

INDEFERIDO, nos termos do artigo 59, da Lei 16.642/17, tendo em vista não atendimento de comunique-se Processo SEI: 1020.2022/0000796-4 Interessado: BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

O processo de número 9756-21-SP-CDT e assunto Cadas tro de Sistema Especial de Segurança foi deferido. DEFIRO o presente Cadastro de Sistema Especial de Segurança, nos termos do art. 56 do Código de Obras (Lei nº

16.642/17) e suas regulamentações. Processo SEI: 1020.2021/0013289-9 Interessado: SENDAS DISTRIBUIDORA SA

O processo de número 6448-21-SP-CER e assunto Certificado de Segurança foi deferido.

DEFIRO o presente Certificado de Segurança, nos termos do art. 56 do Código de Obras (Lei nº 16.642/17) e suas regulamentações.

Processo SEI: 1020.2022/0001128-7 Interessado: Wislley Ribeiro

O processo de número 10395-22-SP-ALV e assunto Alvará de Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) foi deferido. DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO

Processo nº 1020.2022/0003167-9

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019. Processo nº 1020.2022/0003174-1

17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o

Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019. Processo nº 1020.2022/0003210-1 **DEFERIDO** automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº

Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019. Processo nº 1020.2022/0003212-8

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019. Processo nº 1020.2022/0003224-1

DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº

17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019. Processo nº 1020.2022/0003227-6 DEFERIDO automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o

Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019. SECRETARIA-EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS **COLEGIADOS** 

SMUL.ATECC.

1010.2021/0006664-6

INTERESSADO: JR Jaú SPE Ltda. PARECER FINAL

O GRAPROEM, em sua 162ª Reunião Ordinária, realizada 9 de março de 2.022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI n° 059512517 e 059594432) e SVMA/GTMAPP (docs. SEI n° 057283744 e 057369787), após comunique-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

SMUL.ATECC.

1010.2021/0008338-9

INTERESSADO: Tarjab-Ibituruna Empreendimentos Imobiliários SPE.

PARECER FINAL

O GRAPROEM, em sua 162ª Reunião Ordinária, realizada em 9 de março de 2.022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 059354326 e 059388231) e SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 056438972 e 056391971), após comunique-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

SMUL.ATECC.

**ATENÇÃO** 

1010.2021/0011822-0 INTERESSADO: Bresco Raposo 15 Empreendimentos Imobiliários Ltda. APROVA RÁPIDO

COMUNIQUE-SE ÚNICO - GRAPROEM

• Eventuais esclarecimentos de Comunique-se deverão ser agendados pelos telefones específicos de cada Secretaria (SMUL: 3243-1008 / SVMA: 5187-0210 / SMT: 3059-7250 / SIURB: 3337-9743 ou 3397-9318 / SMC: 3397-0204).

• O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir da data de publicação no D.O.C.

• Local para atendimento: Rua São Bento, 405/8° andar, sala 82.

SECRETARIA - SMUL: APRESENTAR TERMO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DA NÃO UTILIZAÇÃO DE PRODUTOS E DERIVADOS DO AMIAN-

TO NA OBRA E NA EDIFICAÇÃO; 2. APRESENTAR DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE DO PROJETO ÀS NORMAS DE SEGURANÇA DA EDIFICAÇÃO, MEN-CIONANDO, EM ESPECIAL, O ATENDIMENTO ÀS DISPOSIÇÕES ESTABELECIDAS NAS INSTRUÇÕES TÉCNICAS DO CORPO DE BOMBEIROS, FIRMADA PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO, CONFORME DISPOSTO NA RESOLUÇÃO SMUL/CEUSO

3. APRESENTAR DECLARAÇÃO DO PROPRIETÁRIO E DO DI-RIGENTE TÉCNICO DE QUE O PROJETO E A OBRA ATENDERÃO PLENAMENTE ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE DA NBR

9050, LEI FEDERAL Nº 13.146/2015 E DA LEI Nº 16.642/2017; 4. APRESENTAR DECLARAÇÃO, ASSINADA PELO PROFIS-SIONAL HABILITADO, DE QUE SERÃO ATENDIDAS AS NTOS, E DEMAIS LEGISLAÇÕES PERTINENTES, PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO MECÂNICO DE TRANSPORTE PERMANENTE, TANQUE DE ARMAZENAGEM, BOMBA, FILTRO DE COMBUSTÍ-VEL E EQUIPAMENTOS AFINS, OU DE SISTEMA ESPECIAL DE SE-GURANCA DA EDIFICAÇÃO, QUANDO FOR O CASO, CONFOR-ME MODELO DA SEÇÃO 4.C 4 DO ANEXO ÚNICO DA PORTARIA

N° 221/SMUL-G/2017 (ITEM 3.B.3 DA REFERIDA PORTARIA); 5. APRESENTAR DECLARAÇÃO, ASSINADA PELO RESPON-SÁVEL TÉCNICO E PELO PROPRIETÁRIO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CEUSO Nº 118/2014 (ANEXO A - MOVIMENTO 6. APRESENTAR, APARTADO DO QUADRO RESUMIDO, QUA-DRO DE ÁREAS, SEPARADO POR BLOCO E POR PAVIMENTO. INFORMAR, PRÓXIMO AO QUADRO DE ÁREAS, A ÁREA COM-

PUTÁVEL DA EDIFICAÇÃO COM PERMANÊNCIA HUMANA.

REVER QUADRO DE ÁREAS, INFORMANDO CORRETAMENTE AS

ÁREAS COMPLITÁVEIS E NÃO COMPLITÁVEIS DO MEZANINO

PARA AS ÁREAS DE TERRENO INDICADAS DE MATRÍCULAS E REAL, APRESENTAR SOMATÓRIA, COMPATIBILIZANDO COM O INFORMADO NA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA; 7. REVER QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, TENDO EM VISTA A SOLICITAÇÃO DA REVISÃO DAS ÁREAS INDICADAS PARA O TERRENO. ASSIM. REVER CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS INFORMADOS. INFORMAR ÍNDICES URBANÍSTI-

COS COM QUATRO CASAS DECIMAIS APÓS A VÍRGULA; 8. REVER FORMULÁRIO DE COMPROVAÇÃO DE ATENDI-MENTO DA PONTUAÇÃO MÍNIMA DA QUOTA AMBIENTAL, REVENDO A TAXA DE OCUPAÇÃO, GABARITO DO EMPREENDI-MENTO E DEMAIS ÁREAS TENDO EM VISTA O PEDIDO DE REVI-SÃO DAS ÁREAS INDICADAS PARA O TERRENO. INFORMAR OS

INDIVÍDUOS ARBÓREOS EXISTENTES A SEREM PRESERVADOS; 9. REVER QUADRO DE NOTAS, INFORMANDO TAMBÉM O AMPARO LEGAL (LEI Nº 16.050/2014, LEI Nº 16.402/2016 E LEI  $N^{\circ}$  16.642/2017). INDICAR EM NOTAS O ATENDIMENTO AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS DO OUADRO Nº 4A ANEXO À LEI Nº 16.402/2016. INCLUIR NOTA DE ATENDIMENTO DAS VAGAS DE IDOSOS CONFORME ITEM 4.B.9.2 DO ANEXO I, INTEGRAN-TE DO DECRETO Nº 57 776/2017 INDICAR EM NOTAS O ATEN-DIMENTO AOS PARÂMETROS DE INCOMODIDADE, DO QUADRO N° 4B ANEXO À LEI N° 16.402/2016. REVER NOTA SOBRE ATEN-DIMENTO DA LEGISLAÇÃO DE CALÇADA, SUBSTITUINDO O DECRETO INDICADO PELO DECRETO Nº 59.671/2020, VIGENTE;

10. REVER QUADRO DE LOTAÇÃO, INFORMANDO A LOTA-CÃO POR BLOCO E POR PAVIMENTO: 11. REVISAR NÍVEIS GEORREFERENCIADOS NOS VÉRTICES

E NO INTERIOR DO LOTE, ESCLARECENDO DIVERGÊNCIAS ENTRE OS NÍVEIS APURADOS E OS NÍVEIS DO M.D.C.(ITEM