

5ª Reunião Ordinária DO CMH- 6ª Gestão

27/04/2017



PLANO DE METAS DA CIDADE DE SÃO PAULO 2017-2020



SEHAB – Plano de Metas 2017/20

METAS	RESULTADO
PROVISÃO – CONSTRUÇÃO OU REFORMA PARA AQUISIÇÃO (Casa da Família) OU LOCAÇÃO	25.000 Unidades Habitacionais
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	210.000 Famílias beneficiadas
URBANIZAÇÃO EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	27.500 Famílias beneficiadas



Meta 1 – Provisão -Construção ou reforma para aquisição ou locação

META 1 – PROVISÃO 2 projetos estratégicos 9 linhas de ação	Uh	Estimativa valor unitário R\$	Valor total (2017/2020) R\$
TOTAL META 1	25.000		4.467.437.500
1. Vinculadas a assentamentos precários	11.000	136.000	1.496.000.000
2. Produção de HIS 1 (demanda aberta)	3.000	136.000	340.000.000
3. Produção de HIS 1 – Entidades	4.000	116.000	464.000.000
4. Fomento à produção de HIS 2			
5. Operações urbanas	2.000	207.000	517.500.000
6. Aquisição de imóveis (para 10mil Uhs)		30.000	307.500.000
7. PPP (estudos + modelagem p/ 17/18, entregas p/ 19/20; p/ 15 anos)	4.000	6.444	26.000.000
8. Produção de 7.000 mil Uhs para entrega em 21 / 22 – como abaixo:	7.000		1.180.437.500
a. Vinculadas a assentamentos precários	4.000	136.000	561.000.000
b. Produção de HIS 1 (demanda aberta)	1.000	136.000	127.500.000
c. Produção de HIS 1 – Entidades	1.000	116.000	174.000.000
d. Operações urbanas	1.000	207.000	194.062.500
e. Aquisição de imóveis p/ 4mil Uhs		30.000	123.875.000
Total 1 Provisão para aquisição	24.000		4.331.437.500
Total 2. Provisão para locação	1.000	136.000	136.000.000



Meta 2 - Regularização fundiária em assentamentos precários

META 2 – Regularização fundiária 1 projeto estratégico 7 linhas de ação	Meta a ser alcançada até 2020 Famílias beneficiadas	Estimativa valor unitário R\$	Valor total (2017/2020) R\$
TOTAL META 2	210.000		114.400.000
1. Títulos de Posse	50.000	660	33.000.000
2. Títulos de Propriedade	30.000	660	19.800.000
3. Aprovação municipal do parcelamento em áreas particulares	60.000	510	30.600.000
4. Aprovação municipal do parcelamento em áreas públicas	10.000	500	5.000.000
5. Obtenção de licenciamento ambiental em APRM	10.000	800	8.000.000
6. Registro do parcelamento em áreas particulares	20.000	600	12.000.000
7. Registro do parcelamento em áreas públicas	30.000	200	6.000.000



Meta 3 - Urbanização em assentamentos precários

META 3 – Urbanização 1 projeto estratégico 2 linhas de ação

	Meta a ser alcançada até 2020	Estimativa valor unitário	Valor total (2017/2020)
	Famílias beneficiadas	R\$	R\$
TOTAL META 3	27.500		990.000.000
Urbanização em Assentamentos Precários fora de mananciais	10.833	36.000	390.000.000
Urbanização em Assentamentos Precários em mananciais	16.667	36.000	600.000.000



ORÇAMENTOS DA HABITAÇÃO - 2017

SEHAB



Lei Orçamentária

	FEDERAL	FMSAI	FUNDURB	ESTADUAL	MUNICIPAL	Operação Urbana	Total Geral
Aporte / Construção UHs			25.000.000		50.001.000		75.001.000
Construção UHs		16.832.343	79.544.510			29.826.000	126.203.853
Mananciais	345.210.000	26.228.814		35.030.000	1.000,00		406.469.814
Regularização Fundiária	10.000.000	35.685.162.	11.160.000		10.770.189	13.102.084	80.817.735
Urbanização de Favelas	35.500.000,00	91.242.415	23.840.000	65.030.000	16.000.000	292.008,985	523.621,400
Total Geral	390.710.000	169.988.734	139.544.510	100.060.000	76.773.189	334.937.069	1.212.013.502

ALUGUEL SOCIAL (*)

103.000.000

19.008.100

(*) Aluguel Social – Custeio em “Fonte 00” – Municipal

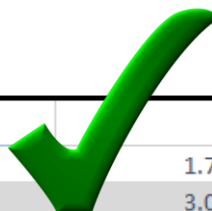
(*) Aluguel Social – Inclusa em Operações Urbanas





SEHAB - Orçamento 2017

PRINCIPAIS PROJETOS



MCMV	
Aporte Casa da Família - Tupã	1.718.000,00
Aporte Casa da Família - Fluorita	3.080.000,00
Aporte Casa da Família - Safira	9.520.000,00
Aporte Casa da Família N S Aparecida	4.430.416,00

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	
Sítio Itaberaba	11.000.000,00
Parque das Flores / Jardim Continental	6.900.000,00
Zaki Narchi	1.800.000,00
Vieira da Paz	1.200.000,00

URBANIZAÇÃO DE FAVELAS	
Ponte dos Remédios	22.810.030,00
Vieira da Paz	16.200.000,00
Paraisópolis (3ª etapa)	15.700.000,00
Heliópolis H / Sabesp 2	12.400.000,00
Sapé B	7.000.000,00
Corrego da Mina	6.500.000,00
Lidiane	6.500.000,00
Bamburral	6.000.000,00

Aquisição de imóveis	
PAI Água Vermelha 2	4.262.868,60
Januário Zingaro - COHAB (PAI Pirajussara 5)	5.062.868,60
Paraisópolis / Córrego Colombo (pastor)	734.868,60
Paraisópolis / Córrego Colombo (1º trecho)	908.868,60
Gregório Allegri (PAI Morro do S4)	5.862.868,60
Anchieta - Pai Meninos	10.000.000,00
Vieira da Paz - Condominio D	3.500.000,00
Abel Marciano	10.400.000,00
Aquisição de terrenos - COHAB	
Bandeira 31	5.800.000,00
Rio Branco 1	12.500.000,00
Com Taylor	3.800.000,00
Rio Branco 3	12.500.000,00

Mananciais	
Alto da Alegria + Projetos (lote 4)	7.398.097,50
Boulevard da Paz (lote 1)	7.305.766,35
Cantinho do Céu / Jardim Rodrigo + Projetos (lote 7)	4.412.676,40
Enlevo / Cavalão Branco / Arizona A + Projetos (lote 3)	4.095.375,00



ORÇAMENTOS DA HABITAÇÃO - 2017

COHAB

Lei Orçamentária

	FEDERAL	COHAB	MUNICIPAL	Operação Urbana	Total Geral
Construção UHs	609.720	29.593.641	12.400.000	8.500.000	51.103.361
Regularização Fundiária		2.500.000			2.500.000
Total Geral	609.720	32.093.641	12.400.000	8.500.000	53.603.361

COHAB - Orçamento 2017

PRINCIPAIS PROJETOS

OBRAS DE RECUPERAÇÃO/OBTENÇÃO AVCB	
Santa Etelvina I	4.300.000,00
Santa Etelvina II	3.850.000,00
Pq Fernanda	2.300.000,00
TAC Pq das Flores	10.000.000,00
Tac Jd Conquista	10.000.000,00

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	
Serviços Cartorários - Diversos	2.500.000,00

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	
Empreendimento 7 de Abril 351-365	8.500.000,00



REPRESENTAÇÃO DO CMH EM OUTROS CONSELHOS



REPRESENTAÇÃO DO CMH EM OUTROS CONSELHOS

Conselhos	Secretaria	Representante do CMH	Entidade
Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social - CAHEIS-	SMUL	Mariza Dutra Alves	Mov. dos Trabalhadores Sem Terra Leste 1
		Nestor de Oliveira	Assoc.de Moradia do Parque Otero-AMPO
Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU	SMUL	José de Jesus Ferreira	Assoc. Trabalhadores Sem Teto da Zona Oeste
		Paula Paschoal Raulino	Usina
Câmara Técnica de Legislação Urbanística- CTLU	SMUL	Juliana Avanci	Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos
		Antonio Quintana	MAC- Mov. Associado Comunitário
Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB	SMUL	Antonia L. do Nascimento	Assoc. dos Moradores do C.H. 26 de Julho
		Marisete de Souza	Forum dos Mutirões de São Paulo
Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura – FMSAI	SEHAB	Edenilda Carneiro de Sousa	Mov. pelo Direito à Moradia - MDM
		Luciana de Oliveira Royer	FAU- USP
Conselho Municipal de Planejamento e Orçamento Participativo – CPOP	SMG	Alex Alves Lourenço	Instituto Paulista de Apoio às Cidades – IPAC
		Ivanilda Rodrigues de Sousa	Associação Amigos do Jardim Ipanema