



**CASA DA
FAMÍLIA**
REGULARIZAÇÃO

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Apresentação CMH – 13/12/2018



FINALIDADE

Reconhecer o direito de posse ou propriedade da terra

Legalizar a permanência de populações moradoras de áreas urbanas ocupadas em desconformidade com a lei, desde que sejam apropriadas à habitação

Integrar os assentamentos à malha urbana, facilitando e promovendo o acesso a serviços, equipamentos urbanos e comunitários

Garantir às comunidades a apropriação de seus direitos e deveres



**CASA DA
FAMÍLIA**
REGULARIZAÇÃO



**COHAB
SÃO PAULO**



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

ÁREA DE ATUAÇÃO



Áreas de propriedade pública e/ou particulares ocupadas informalmente (favelas)

Loteamentos irregulares ou clandestinos e conjuntos habitacionais promovidos ou não pelo Poder Público, incluindo a CDHU e COHAB.

Apoio às demais iniciativas de regularização fundiária



**CASA DA
FAMÍLIA**
REGULARIZAÇÃO



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

CONTEXTO HISTÓRICO

Decreto Lei 58/37, Lei 6.015/1973 e Lei 6.766/1979

Constituição Federal de 1988

Estatuto da Cidade (Lei 10.257/2001)

Lei 11.977/2009 e Lei 12.424/2011

Lei 13.465 de 11 de julho de 2.017



**CASA DA
FAMÍLIA**
REGULARIZAÇÃO

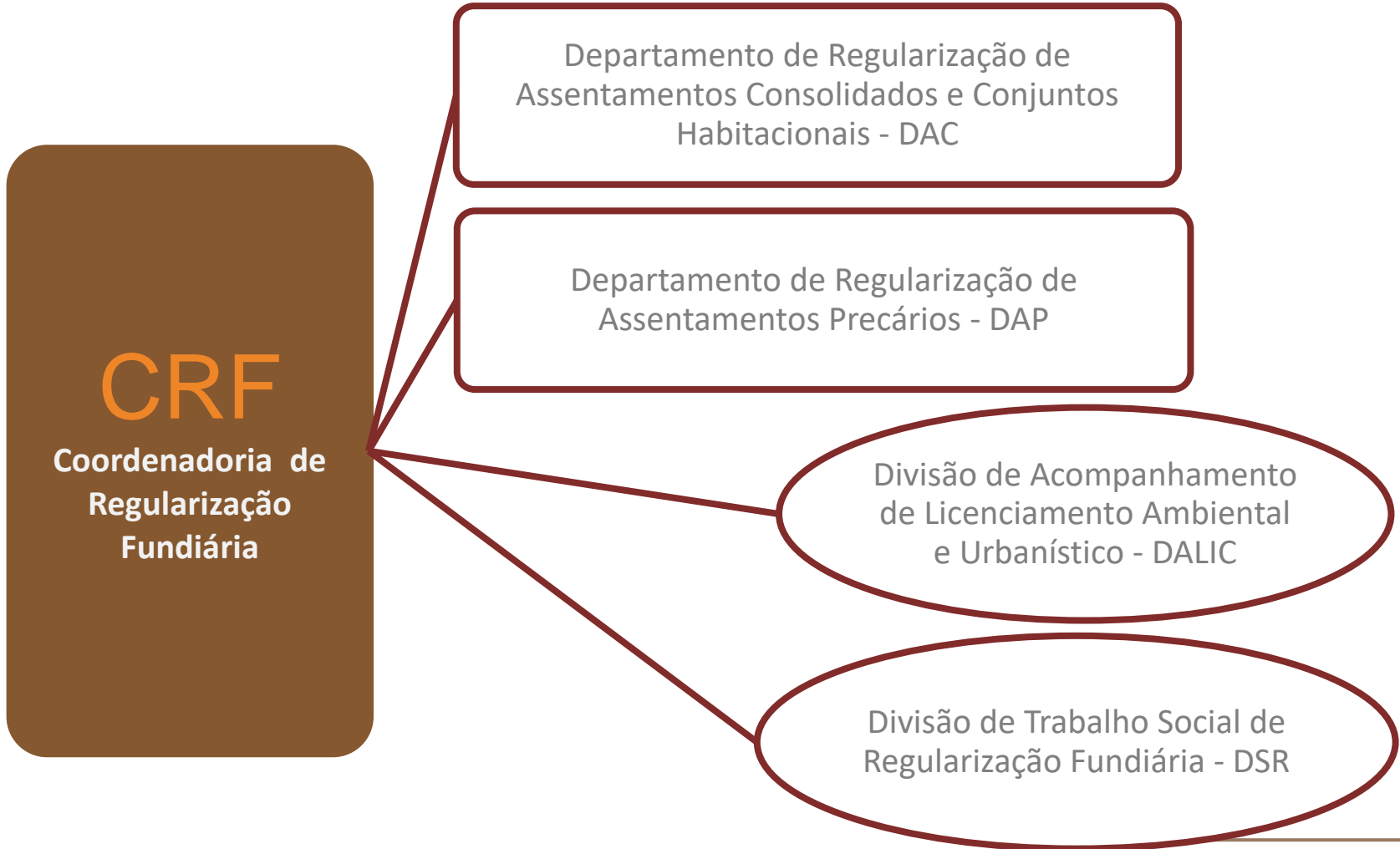


**COHAB
SÃO PAULO**



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

ESTRUTURA ORGANIZACIONAL DA CRF - COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

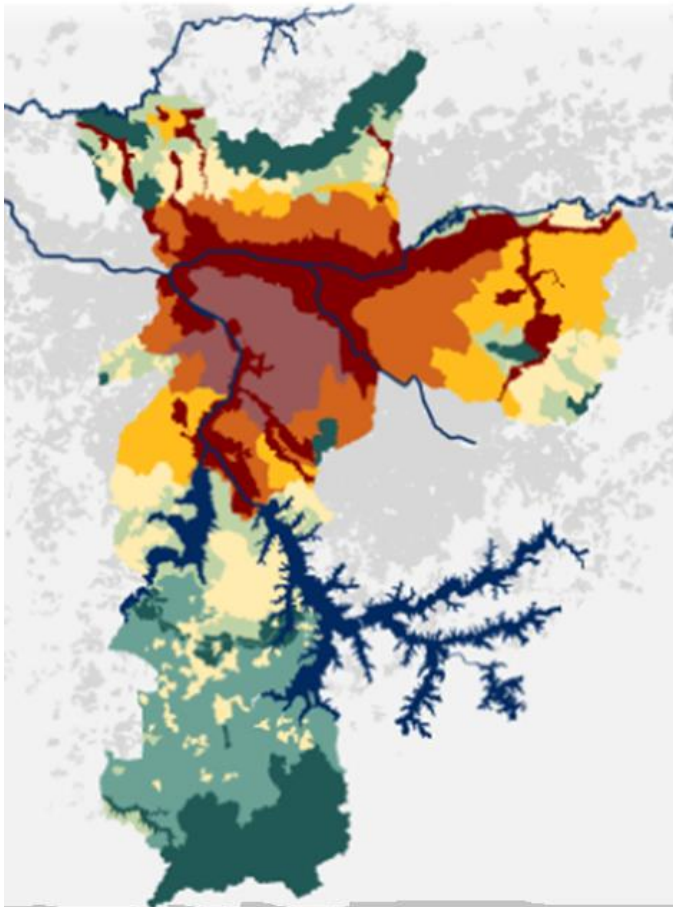


CASA DA FAMILIA
REGULARIZAÇÃO



PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

DADOS DA IRREGULARIDADE



REGIÃO	habitantes por região	residentes em assentamentos precários	%
CENTRO	1.474.565	71.866	5%
NORTE	2.177.841	538.948	25%
LESTE	2.900.513	865.113	30%
SUL	1.531.537	519.698	34%
SUDESTE	1.745.522	414.552	24%
MANANCIAIS	1.160.824	765.380	66%
TOTAL	10.990.802	3.175.557	30%

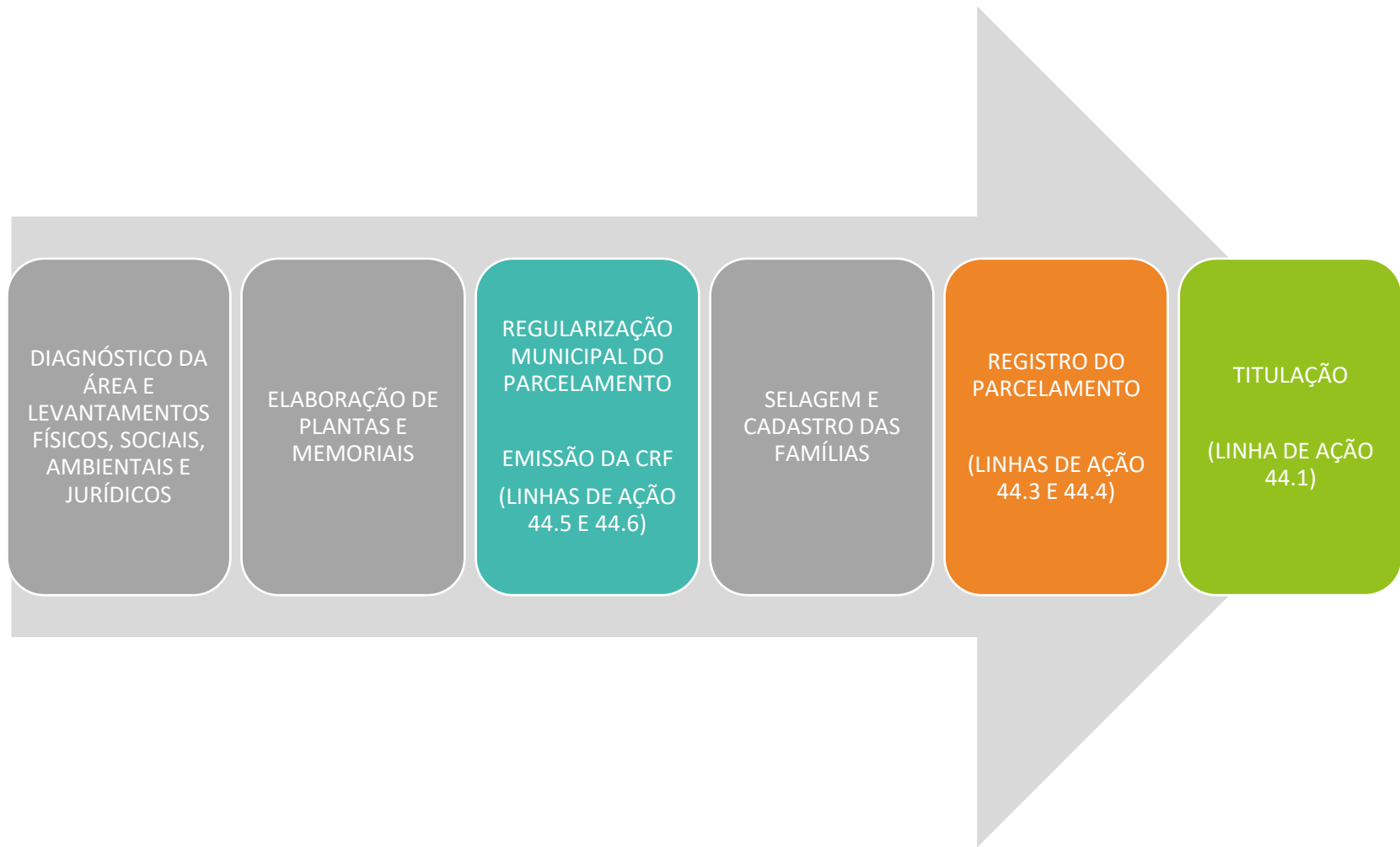
PLHIS 2010

		2.008	2.017
<i>Assentamentos precários</i>		1.565	1.705
<i>Loteamentos irregulares</i>		1.152	1.973
<i>Cortiços</i>		1.885	2.127
<i>Conjuntos Habitacionais</i>	<i>SEHAB</i>		218
	<i>COHAB</i>		216

Fonte: HabitaSampa



PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO



**CASA DA
FAMÍLIA**
REGULARIZAÇÃO



**COHAB
SÃO PAULO**



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

PROGRAMA DE METAS – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Linha de Ação – Plano de Metas 2017-2020 (Meta 30)	Nº de famílias beneficiadas
44.1 – Titulação (SEHAB)	50.000
44.2 – Titulação (COHAB)	30.000
44.3 – Registro de Parcelamento em áreas particulares	20.000
44.4 – Registro de Parcelamento em áreas públicas	30.000
44.5 – Aprovação Municipal de Parcelamento em áreas particulares (emissão de CRF)	60.000
44.6 – Aprovação Municipal de Parcelamento em áreas públicas (emissão de CRF)	10.000
44.7 – Obtenção de Licenciamento Ambiental	10.000
Total	210.000



**CASA DA
FAMÍLIA**
REGULARIZAÇÃO



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

BALANÇO CRF DA META 30 DE JAN/17 À OUT/18



Linha de Ação		Meta 2017-2020	Balanço da Meta 30/10/2018
44.1	Titulação	50.000	7.124
44.3	Registro de áreas particulares	20.000	9.019
44.4	Registro de áreas públicas	30.000	
44.5	Regularização de áreas particulares	60.000	17.533
44.6	Regularização de áreas públicas	10.000	
44.7	Licenciamento Ambiental	10.000	0
Total Geral		180.000	33.676



**CASA DA
FAMÍLIA**
REGULARIZAÇÃO



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

PLANEJASAMPA - ACOMPANHAMENTO DA META 30

No site <http://programademetas.prefeitura.sp.gov.br/meta/22> é possível acompanhar semestralmente o cumprimento da meta 30 (Programa de Regularização Fundiária) por Subprefeitura.

PROGRAMA DE METAS 2017 | 2020

Planeja Sampa

Programa de Metas | Metas | Projetos | Transparência e Dados | Abertos

Página inicial > Metas > 210 mil famílias beneficiadas por procedimentos de regularização fundiária

Regionalização@rog. de Governo | Número ODS | Projetos Associados: Programa de Regularização Fundiária

Execução da Meta

Famílias beneficiadas por procedimentos de regularização fundiária

Famílias beneficiadas (qtde)

Período	Valor Base	Execução	Projeção
Valor Base	0	0	0
2º sem 2017	0	~30,000	~30,000
2º sem 2018	0	~45,000	~90,000
2º sem 2019	0	~45,000	~210,000
2º sem 2020	0	~45,000	~210,000

Secretaria Municipal de Habitação | Regionalização@rog. de Governo

META 30 | 210 mil famílias beneficiadas por procedimentos de regularização fundiária

Último dado disponível: Junho/2018 | Última atualização: Junho/2018

	2017		2018		2019		2020	
	1º Sem	2º Sem	1º Sem	2º Sem	1º Sem	2º Sem	1º Sem	2º Sem
Aricandúva	53	0	52					
Butantã	305	488	1657					
Campo Limpo	96	1045	1872					
Capela do Socorro	0	0	1					
Casa Verde	8	125	342					
Cidade Ademar	0	0	0					
Cidade Tiradentes	2284	224	4044					
Emílio Matarazzo	0	0	0					
Freguesia/Brasilândia	2	42	359					
Guaranases	1953	4292	7333					
Ipiranga	438	36	613					
Itaim Paulista	5	2560	2717					
Itaquera	170	386	2272					
Jabaquara	0	0	0					
Lapa	1	0	101					
M'Boi Mirim	45	82	142					
Moooca	226	356	637					
Parelheiros	0	0	0					
Penha	1	220	223					
Perus	0	2409	2502					
Pinheiros	0	0	0					
Pirituba/Jaraguá	1097	578	4432					
Santana/Tucuruvi	0	0	0					
Santo Amaro	160	1	269					
São Mateus	6465	979	7928					
São Miguel Paulista	764	31	949					
Sapopemba	380	0	1185					
Se	34	245	356					
Vila Maria/Vila Guilherme	173	157	331					
Vila Mariana	0	0	3					
Vila Prudente	16	18	39					

ATENDIMENTOS REALIZADOS PELA CRF EM 2018



Segmentos atendidos pelo Gabinete da CRF - Coordenadoria de Regularização Fundiária – de fevereiro a novembro/18	nº de áreas
Sociedade Civil Organizada (Associação de Moradores, Movimentos de Moradia...)	68
Legislativo (Deputados Federais, Estaduais, Vereadores...)	262
Organização de direito à moradia (Defensoria Pública, Escritório Modelo da PUC, Centro Gaspar Garcia Direitos Humanos...)	10
Total	340

O setor de Atendimento ao Público realiza, em média, 400 atendimentos aos municípios por mês.



**CASA DA
FAMÍLIA**
REGULARIZAÇÃO



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO



Para agendamento no **Atendimento ao Público**, entrar em contato no telefone **3322-4575**.

Para agendamento com o **Gabinete da CRF**, entrar em contato no telefone **3322-4607**.



**CASA DA
FAMÍLIA**
REGULARIZAÇÃO



**COHAB
SÃO PAULO**



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO



**CASA DA
FAMÍLIA**
REGULARIZAÇÃO

OBRIGADA!

Coordenadoria de Regularização Fundiária



COHAB
SÃO PAULO



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO