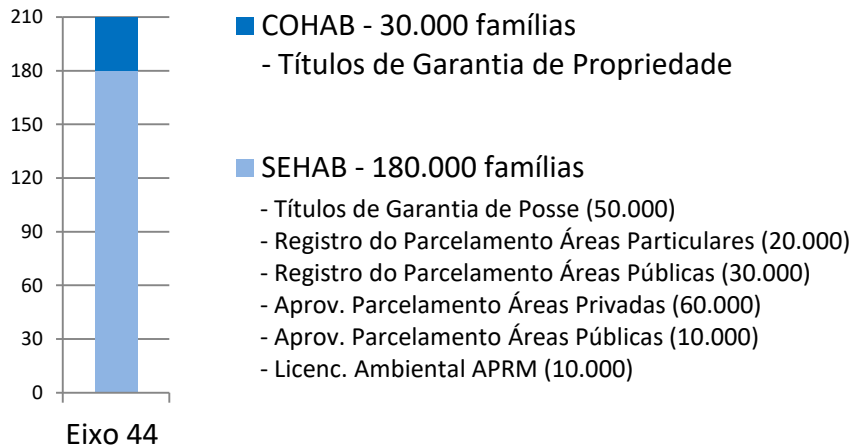


COMPOSIÇÃO DA META 30.44 – Regularização Fundiária

ÁREAS QUE COMPÕEM A META COHAB E CRITÉRIOS ADOTADOS

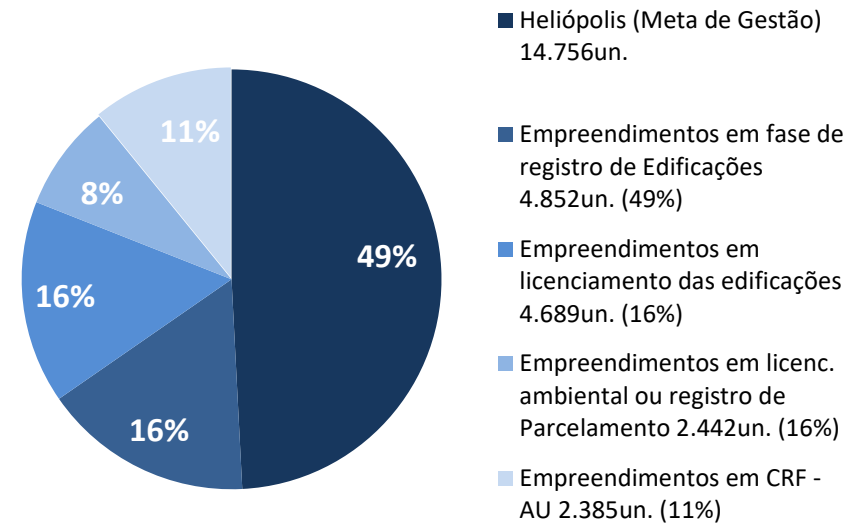
Meta 30.44 – 210mil famílias



Meta 30.44.2.:

Ofertar Títulos de Garantia do Direito à Propriedade (**Termos de Quitação, Contratos de Compra e Venda**, ou outros instrumentos contratuais) para 30.000 famílias.

Seleção COHAB 30.000 un. (jan17)



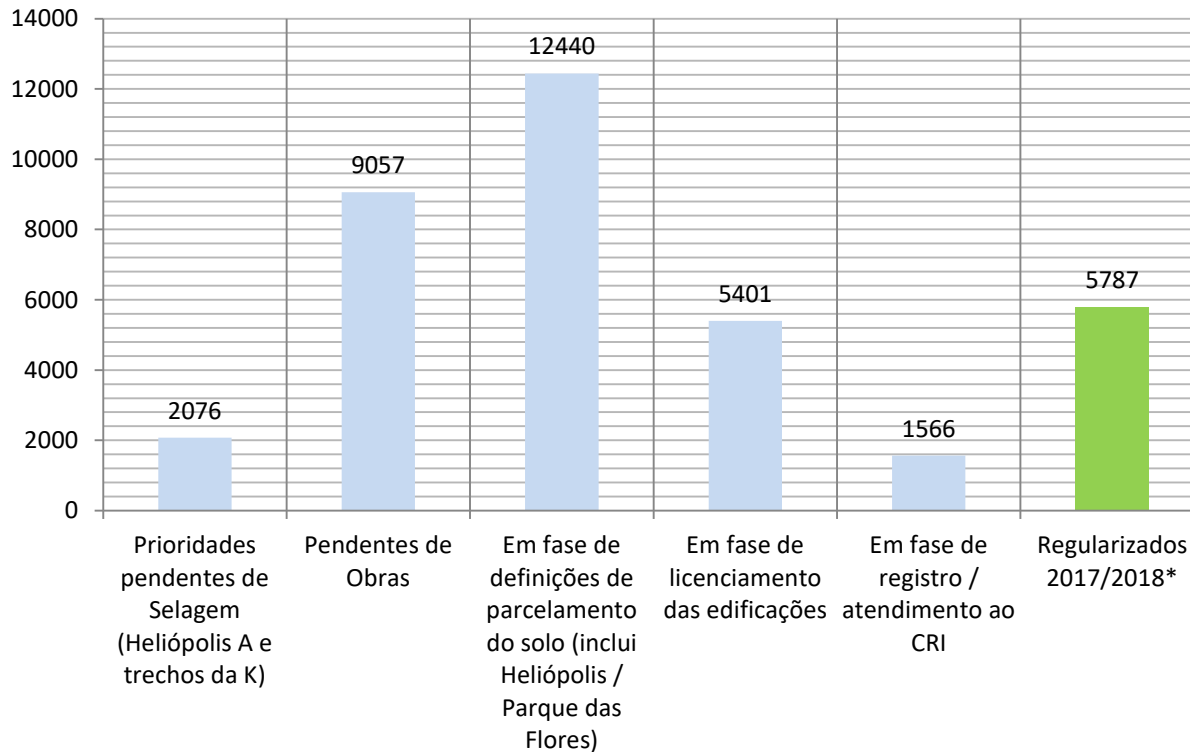
+ 6.000 un. potenciais



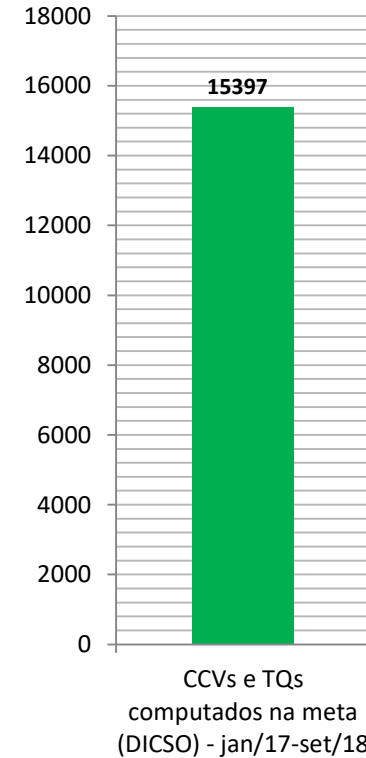
■ Áreas Potenciais, com questões complexas, fundiárias ou de obras

ESTÁGIO ATUAL DA META 30.44.2 – Regularização Fundiária – out/18

ESTÁGIO DE REGULARIZAÇÃO POR NÚMERO DE UNIDADES (36.000un)



**Meta alcançada 44.2
CCVs/TQs**





* até outubro de 2018, contabiliza parciais de áreas regularizadas, ainda com remanescentes em regularização

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Áreas originárias que compõem a meta 44.2 – Panorama Geral

ÁGUA DE HAIA RUI BARBOSA	128	CARRÃOZINHO - JARDIM DA CONQUISTA - MUTIRÃO BOA ESPERANÇA	106	HELIÓPOLIS K - 120	120	JARDIM IMPERADOR	380	LIDIANE I	260	PRESTES MAIA - ÁREA 2	120	TIRO AO POMBO Projeto União	41
APUANÃ	802	CINTRA GORDINHO Q01-L01	2	HELIÓPOLIS K - ROCINHA	72	JARDIM DO LAGO	280	LIDIANE II (LOTE 01)	120	RIO DAS PEDRAS I / II	296	UIRAPURU R. FREI CLAUDE D'ALBEVILLE	418
ÁREA TREZE - GLEBA N1, N2 e N3	151	CINTRA GORDINHO	720	HELIÓPOLIS LAGOA - GLEBA K - Q.09 - L.02	27	JARDIM MIRIAM II/III	100	MADRE DE DEUS	45	SANTA ETELVINA I - VIA - CONDOMÍNIO A	98	VILA MARA I (148uh's)	296
BALTAZAR CISNEROS / PQ DAS ANDORINHAS	315	EIRAS GARCIA	15	HELIÓPOLIS N PARCELAMENTO	1663	JARDIM MIRIAM II/III	187	MIGUEL ACKEL	378	SANTA ETELVINA I - VIA - CONDOMÍNIO B	102	VILA MARIA III	156
BARRO BRANCO I - L.41/42 - Q.12	13	ERNESTO CHE GUEVARA	120	HELIÓPOLIS N CONDOMÍNIOS	914	JARDIM NÉLIA I	69	MINAS GÁS / BELA VITÓRIA	80	SANTA ETELVINA I - VIIA - IRMÃ LUCINDA	60		
BARRO BRANCO II - L.39 - Q.12	7	ESTRELA GUIA - Q.18 COND. GASPAS	72	IMIGRANTES II	80	JARDIM NÉLIA II	77	MONET A / B	227	SANTA ETELVINA V-A apartamentos	936		
BARRO BRANCO II - L.98 - Q.16	4	ESTRELA GUIA - Q.20	22	IV CENTENÁRIO (JARDIM LALLO)	200	JARDIM NÉLIA III	110	MUNCK	260	SÃO DOMINGOS CAMARAZAL - ÁREA 4	120		
BARRO BRANCO II - Q37B-L.01 - AZALEIAS	40	ESTRELA GUIA - Q.22	6	IV CENTENÁRIO - Q.A e Q.B	266	JARDIM NÉLIA IV	116	PARQUE EUROPA II - QUADRA H Condomínio III	36	SÃO DOMINGOS CAMARAZAL - ÁREA 7	56		
BARRO BRANCO II - Q37B-L.04 - JACARANDÁS	60	HELIÓPOLIS A - PARCELAMENTO	745	JARDIM BRASÍLIA	313	JARDIM DAS ORQUÍDEAS - JARAGUÁ	500	PARQUE FERNANDA	555	SÃO FRANCISCO PROMORAR RIO CLARO	928		
BARRO BRANCO II - Q37C-L.01 - HORTÊNCIAS	60	HELIÓPOLIS A - PROVER	953	JARDIM CELESTE I	200	JARDIM PALMARES	174	PARQUE IPÊ / PRESIDENTE COSTA E SILVA - ÁREA A E "B"	282	SÃO FRANCISCO I SETOR 1A	795		
BARRO BRANCO II - Q37C-L.02 - PINHEIROS E ARAUCÁRIAS	100	HELIÓPOLIS COMANDANTE TAYLOR	421	JARDIM CELESTE II	200	JARDIM PAQUETÁ	166	PARQUE DAS NAÇÕES	88	SÃO GUIDO	33		
BELA VISTA	160	HELIÓPOLIS G	199	JARDIM CELESTE III	480	JARDIM SÃO PAULO - L.17 - Q.6A JUSCELINO KUBTSCHEK	7	PARQUE PAULISTANO NITRO I	22	SONDA	251		
BRESSER IV	208	HELIÓPOLIS H	416	JARDIM CELESTE IV	88	JARDIM SÃO PAULO - L.21 - Q.1A JUSCELINO KUBTSCHEK	3	PARQUE PAULISTANO NITRO II	42	TALARA	408		
CARRÃOZINHO / JARDIM DA CONQUISTA - ÁREA 10	359	HELIÓPOLIS GLEBA K - FASE 02	8048	JARDIM EDUCANDÁRIO	26	JARDIM SÃO PAULO - L.3/4 - Q.9A (virou lotes 5 a 12) JUSCELINO KUBTSCHEK	8	PÊSSEGO CARMO PROFILURB	946	TEXIMA Boa Esperança	457		

 Áreas Regularizadas
 Áreas Regularizadas Parcialmente

88 áreas \cong 30.000 un.

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Áreas que compõem a meta potencial 44.2

ASDRÚBAL DO NASCIMENTO (POTENCIAL)	40	PEDRO FACCHINI	12
BARONESA DE PORTO CARREIRO	26	PORTAL SÃO MARCOS	104
BARRO BRANCO I - L.01 a 03- Q.37	67	QUERO UM TETO I	39
CARRÃOZINHO / JARDIM DA CONQUISTA - ÁREA 01 - 09	427	QUERO UM TETO II	24
CITY JARAGUÁ	1193	QUERO UM TETO III	46
CONDOMÍNIO PARAÍSO	61	RINCÃO	306
DOM JOÃO NERY/LÍRIOS DO ITAIM	206	SANTANA DO AGRESTE I	296
IMOROTY	20	SANTANA DO AGRESTE II	91
INÁCIO MONTEIRO / MUTIRÕES PAULO FREIRE (100uhs) E UNIDOS VENCEREMOS (100uhs)	200	SÃO FRANCISCO V - B	193
ITAQUERA II/III - SÃO JOSÉ OPERÁRIO	180	SÃO FRANCISCO VIII SUDESTE	152
JARDIM OLINDA	37	SÃO FRANCISCO VII XV DE NOVENBRO	153
JOÃO XXIII	196	VILA NASCENTE - AMAI	505
PARADA DE TAIPAS - OPERAÇÃO INTERLIGADA	128	VILINHA VINTE E CINCO DE JANEIRO	33
MUTIRÕES		VISTA ALEGRE (FNT)	236
PARQUE CONTINENTAL - OPERAÇÃO INTERLIGADA	120	VISTA LINDA	131
PARQUE DAS FLORES	788		

15 áreas \cong 6.000 un.

OPORTUNIDADES

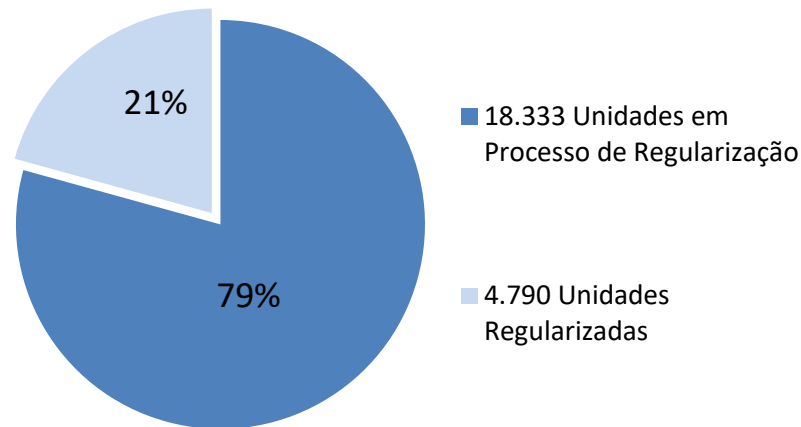


- **Áreas PAC** – cronogramas SEHAB de comercialização de uhs pela COHAB para cumprimento até 2020 envolvem ~ 5.391 uhs em 19 áreas
- **Itapevi** – 4.819un. pendentes de regularização
- **Parque das Flores** – últimos cronogramas de regularização estimam ~ 1.000 lotes registrados até dez/19
- **Carrãozinho / Jd. da Conquista – 01 a 09** - ~ 427 lotes – necessária nova licitação de obras
- **PROVERs** em transferência PMSP -> COHAB
- **Termos de Quitação:**
Meta 2020 COHAB.DIFIN = 12.000 TQs
UHs a serem emitidas TQs COHAB.DICSO (Heliópolis N ~ 914uhs previstas de TQ para 2018)
- **Estoque** de comercialização / uhs reintegradas ou devolvidas que retornam para comercialização
- Inovação Legal 13.465/17 – **Legitimação Fundiária confere direito à propriedade**

COMPOSIÇÃO DA META 30 – Regularização Fundiária e Panorama Geral de Transferências

Objetivo Meta 30.44.2: CCV / TQ

Detectadas 23.123 unidades propriedades PMSP a regularizar e/ou comercializar (Áreas Meta + Potenciais)



ALTERNATIVAS_

Autorização(ões)
específica(s) à
Comercialização



Alteração L.O.M. (art. 112), ou; Proposição de Lei(s) autorizativa(s) específica(s), discriminando todas as áreas, ou; previsão autorizativa no PL de Regularização em andamento por SEHAB.CRF

Comercializar em nome do Município, **por procuração**, conforme parecer de Procurador/PGM -> Gleba São Francisco