

Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!

Etiqueta social para reuniões virtuais



Mantenha as câmeras e microfones desligados!



Registre sua presença no chat:

- Entidade que representa
- Nome
- Titular/Suplente



Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado



Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

38ª Reunião Extraordinária FUNDURB

Conselho Gestor do FUNDURB
27 de julho de 2023



Pauta

1. Comunicações Gerais
2. Prestação de Contas Parciais do exercício de 2022
3. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



1. Comunicações Gerais

1. Comunicações Gerais



Atos do Executivo nº 428852
Disponibilização: 22/06/2023
Publicação: 22/06/2023

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

PORTARIAS

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01002-000

Telefone:

Portaria

Portaria nº 119 de 22 de junho de 2023

Processo SEI 6010.2023/0001813-4

VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO, Chefe de Gabinete do Prefeito, usando das atribuições conferidas pelo artigo 1º, inciso I, alínea "a", do Decreto 58.696, de 3 de abril de 2019,

RESOLVE:

Designar o senhor LUIZ FELIPE VIDAL ARELLANO, RF 805.664.1, excepcionalmente, a partir de 22/06/2023, para responder pelo cargo de Secretário Municipal, Ref. SM, da Secretaria Municipal da Fazenda, vaga 8752.

VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO

Chefe de Gabinete do Prefeito

O seguinte documento publico integra este ato [085286705](#)

Posse de representante

Secretaria Municipal da Fazenda - SF

LUIZ FELIPE VIDAL ARELLANO, Secretário

Portaria 119, de 22 de junho de 2023

(D.O.C. 22/06/2023)

1. Comunicações Gerais



Atos do Executivo nº 443031
Disponibilização: 04/07/2023
Publicação: 04/07/2023

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

TÍTULOS DE NOMEAÇÃO

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01002-000

Telefone:

Título de Nomeação

Título de Nomeação 447, de 3 de julho de 2023

Processo SEI 6010.2023/0001871-1

RICARDO NUNES, Prefeito do Município de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

RESOLVE:

Nomear o senhor MILTON VIEIRA PINTO, RF 755.818.0, para exercer o cargo de Secretário Municipal, referência SM, da Secretaria Municipal de Habitação, vaga 2176.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, aos 3 de julho de 2023, 470ª da fundação de São Paulo.

RICARDO NUNES

Prefeito

o seguinte documento público integra este ato [085710352](#)

Ciência da alteração

Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB

MILTON VIEIRA PINTO, Secretário

Título de Nomeação 447, de 03 de julho de 2023

(D.O.C. 04/07/2023)

1. Comunicações Gerais

DIÁRIO OFICIAL
PUBLICADO

Atos do Executivo nº 458721
Disponibilização: 13/07/2023
Publicação: 13/07/2023



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

**GABINETE DO PREFEITO
TÍTULOS DE NOMEAÇÃO**

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01002-000

Telefone:

Título de Nomeação

Título de Nomeação 474, de 12 de julho de 2023

Processo SEI 6010.2023/0001950-5

RICARDO NUNES, Prefeito do Município de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

RESOLVE:

Nomear o senhor TIAGO OLIVEIRA DIAS, RG 43.352.XXX-2-SSP/SP, para exercer o cargo de Chefe de Gabinete, símbolo CHG, do Gabinete do Secretário, da Secretaria Municipal de Habitação, vaga 2178, constante do Decreto 57.915/17 e da Lei 16.974/18.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, aos 12 de julho de 2023, 470ª da fundação de São Paulo.

RICARDO NUNES

Prefeito

o seguinte documento público integra este ato [086278007](#)

Ciência da alteração

Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB

TIAGO OLIVEIRA DIAS, Chefe de Gabinete

Título de Nomeação 474, de 12 de julho de 2023

(D.O.C. 13/07/2023)



2. Prestação de Contas Parciais do exercício de 2022

2. Prestação de Contas Parciais do exercício de 2022

Secretaria	Ano	Vínculo	Aprovado	Pago	%
SMSUB	2022	Livre	284.888.126,19	22.849.601,06	8,02%
	2022	MOB	94.351.035,67	288.611,11	0,31%
	2021	MOB	127.394.883,14	517.355,29	0,41%
SEHAB	2022	Livre	580.172.972,49	513.022.535,96	88,43%
	2022	HAB	246.636.120,40	144.374.916,98	58,54%
	2021	HAB	70.907.414,64	32.159.956,56	45,35%
	2020	HAB	63.863.534,65	37.455.511,98	58,65%
SMT	2022	MOB	96.481.447,95	28.735.846,98	29,78%
	2021	MOB	110.846.536,66	3.163.355,42	2,85%
	2020	MOB	21.520.935,48	1.629.922,17	7,57%
SIURB	2022	Livre	301.174.056,45	93.873.069,74	31,17%
	2022	MOB	70.619.848,52	15.246.592,74	21,59%
SMC	2022	Livre	19.585.248,29	14.818.484,60	75,66%
SVMA	2022	Livre	1.500.000,00	1.457.153,67	97,14%
SMUL	2022	Livre	41.320.000,00	13.096.646,22	31,70%
TOTAL			2.131.262.160,53	922.689.560,48	43,29%

¹ Conforme aprovado nas Resoluções SMUL.ATECC.FUNDURB/008/2022, 001/2023, 002/2023, 003/2023 e 004/2023 e pago até 30/06/2023 conforme apresentado pelas Secretarias.



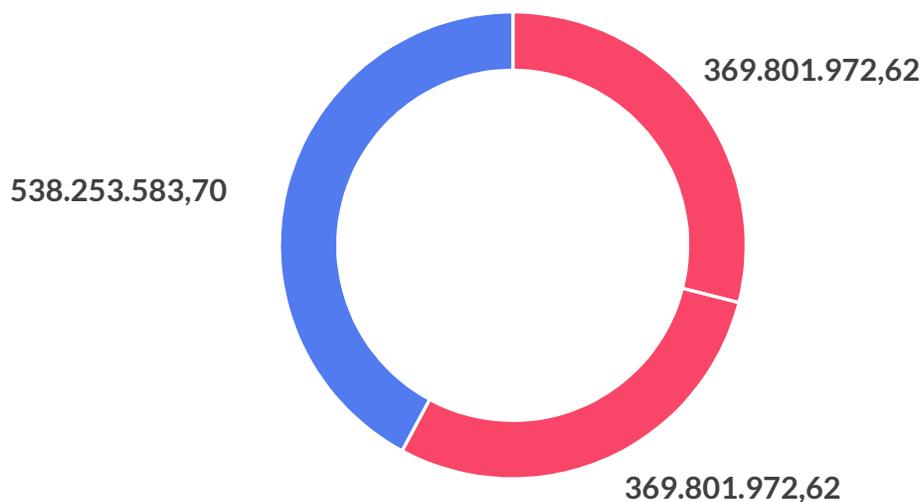
3. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

3. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Cálculo Art. 340 PDE (R\$)

R\$ 1.232.673.242,08

R\$ 369.801.972,62
(30%)



■ 30% HAB ■ 30% MOB ■ "Livre"

RECEITAS COMPUTÁVEIS

O.O.D.C.

Taxa de Regularização de Área Permeável

Rendimento

Multas - Contratos

Multas - Juros

Remuneração

3. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Composição do Superávit – 31/12/2023 (R\$)

Superávit	1.309.886.707,94
a. SMSUB 2021	127.394.883,14
b. SMSUB 2022	93.961.107,09
c. SMT 2020	16.005.977,39
d. SMT 2021	91.710.147,27
e. SMT 2022	95.264.617,20
f. SIURB 2022	62.244.749,64
g. SEHAB 2020	28.621.576,31
h. SEHAB 2021	42.515.035,29
i. SEHAB 2022	113.998.435,24
j. HAB 2022 (a destinar)	123.165.852,22
k. MOB 2022 (a destinar)	108.349.640,48
Recurso Livre¹	406.654.686,67

HAB 2021	42.515.035,29	h
HAB 2022	235.071.770,98	i + j
MOB 2021	219.105.030,41	a+d
MOB 2022	359.820.114,41	b + e + f + k
Livre	451.282.240,37	c + g + Recurso Livre
Total	1.309.886.707,94	



Legenda

Recursos descontados do superávit geral, com base no § 2º, art. 340 PDE (aprovado – pago 31/12/2022)

¹ Sem destinação definida pelo Art. 340 da Lei Municipal nº 16.050/2014.

3. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Composição do Superávit – 30/06/2023 (R\$)

Superávit	1.309.886.707,94
a. SMSUB 2021	126.877.527,85
b. SMSUB 2022	94.062.424,56
c. SMT 2020	19.891.013,31
d. SMT 2021	107.683.181,24
e. SMT 2022	67.745.600,97
f. SIURB 2022	55.373.255,78
g. SEHAB 2020	26.408.022,67
h. SEHAB 2021	38.747.458,08
i. SEHAB 2022	102.261.203,42
j. HAB 2022 (a destinar)	123.165.852,22
k. MOB 2022 (a destinar)	108.349.640,48
Recurso Livre¹	439.321.527,36

HAB 2021	38.747.458,08	h
HAB 2022	225.427.055,64	i + j
MOB 2021	234.560.709,09	a+d
MOB 2022	325.530.921,79	b + e + f + k
Livre	485.620.563,34	c + g + Recurso Livre
Total	1.309.886.707,94	



Legenda

Recursos descontados do superávit geral, com base no § 2º, art. 340 PDE (aprovado - pago 30/06)

¹ Sem destinação definida pelo Art. 340 da Lei Municipal nº 16.050/2014.

3. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Composição do Superávit (R\$)

Vinculação	Reservado (valores 31/12/2022)	Reservado (valores 30/06/2023)
HAB 2021	42.515.035,29	38.747.458,08
HAB 2022	235.071.770,98	225.427.055,64
MOB 2021	219.105.030,41	234.560.709,09
MOB 2022	359.820.114,41	325.530.921,79
Livre	451.282.240,37	485.620.563,34
Total	1.309.886.707,94	1.309.886.707,94

3. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Recursos disponíveis (R\$)

Vinculação	Reservado (valores 30/06/2023)	Aprovado (37ª RE)	Disponível
HAB 2021	38.747.458,08	0,00	38.747.458,08
HAB 2022	225.427.055,64	0,00	225.427.055,64
MOB 2021	234.560.709,09	0,00	234.560.709,09
MOB 2022	325.530.921,79	91.014.945,35	234.515.976,44
Livre	485.620.563,34	485.620.563,34	30.628.583,51
Total	1.309.886.707,94	546.006.925,18	763.879.782,76

3. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor Aprovado¹ (R\$)

Secretaria	2023 LOA	2023 Superávit	2022 Remanescente	2023 Total
SMSUB	114.300.000,00	0,00	0,00	114.300.000,00
SEHAB	307.567.400,00	0,00	0,00	307.567.400,00
SEME	20.000.000,00	0,00	0,00	20.000.000,00
SMT	134.924.400,00	0,00	0,00	134.924.400,00
SIURB	110.179.953,00	447.449.619,95	91.014.945,35	648.644.518,30
SMC	46.392.263,00	0,00	0,00	46.392.263,00
SVMA	11.700.000,00	7.542.359,88	0,00	19.242.359,88
SMUL	45.462.168,00	0,00	0,00	45.462.168,00
Total	790.526.184,00	454.991.979,83	91.014.945,35	1.336.533.109,18

¹ Conforme aprovado nas Resoluções SMULATECC.FUNDURB/008/2022, 001/2023, 002/2023, 003/2023 e 004/2023.

3. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Proposta de alteração 2023 – Superávit (R\$)

Secretaria	2023		Total
	Aprovado ¹	Proposta	
SMSUB	114.300.000,00	0,00	114.300.000,00
SEHAB	307.567.400,00	0,00	307.567.400,00
SEME	20.000.000,00	0,00	20.000.000,00
SMT	134.924.400,00	0,00	134.924.400,00
SIURB	557.629.572,95	0,00	557.629.572,95
SMC	46.392.263,00	0,00	46.392.263,00
SVMA	19.242.359,88	0,00	19.242.359,88
SMUL	45.462.168,00	30.000.000,00	75.462.168,00
Total	1.245.518.163,83	30.000.000,00	1.275.518.163,83

3. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Proposta de alteração – Recursos remanescentes (R\$)

Secretaria	2022		2021		Total
	Aprovado ¹	Proposta	Aprovado	Proposta	
SMSUB	0,00	0,00	0,00	56.000.000,00	56.000.000,00
SEHAB	0,00	39.999.000,00	0,00	38.747.458,08	78.746.458,08
SEME	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SMT	0,00	0,00	0,00	99.700.000,00	99.700.000,00
SIURB	91.014.945,35	176.021.776,79	0,00	78.860.709,09	345.897.431,23
SMC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SVMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SMUL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	91.014.945,35	216.020.776,79	0,00	273.308.167,17	580.343.889,31

¹ Conforme aprovado nas Resoluções SMUL.ATECC.FUNDURB/008/2022, 001/2023, 002/2023, 003/2023 e 004/2023.

3. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor

Proposta de alteração final (R\$)

Secretaria	2023	2022	2021	Total
SMSUB	114.300.000,00	0,00	56.000.000,00	170.300.000,00
SEHAB	307.567.400,00	39.999.000,00	38.747.458,08	386.313.858,08
SEME	20.000.000,00	0,00	0,00	20.000.000,00
SMT	134.924.400,00	0,00	99.700.000,00	234.624.400,00
SIURB	557.629.572,95	267.036.722,14	78.860.709,09	903.527.004,18
SMC	46.392.263,00	0,00	0,00	46.392.263,00
SVMA	19.242.359,88	0,00	0,00	19.242.359,88
SMUL	75.462.168,00	0,00	0,00	75.462.168,00
Total	1.275.518.163,83	307.035.722,14	273.308.167,17	1.855.862.053,14

3. Deliberações

Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/005/2023

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico – PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 38ª Reunião Extraordinária, realizada em 27 de julho de 2023, por xxxxx de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação 2023 da SEHAB e da SMUL, aumentando o limite do FUNDURB de R\$ 1.245.518.163,83 para R\$ 1.275.518.163,83, conforme consta no Anexo I.

Art. 2º. Aprovar o Plano Anual de Aplicação de recursos remanescentes 2022 da SEHAB e a alteração do Plano Anual de Aplicação de recursos remanescentes 2022 da SIURB, aumentando o limite de R\$ 91.014.945,35 para R\$ 307.035.722,14, conforme consta no Anexo II.

Art. 3º. Aprovar o Plano Anual de recursos remanescentes 2021 da SMSUB, SEHAB, SMT e SIURB, no limite de R\$ 273.308.167,17, conforme consta no Anexo III.

Art. 4º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Calendário 2023

34ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	20 de janeiro
35ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	03 de fevereiro
33ª REUNIÃO ORDINÁRIA	28 de fevereiro
36ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	09 de março
37ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	19 de maio
34ª REUNIÃO ORDINÁRIA	30 de maio
38ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	27 de julho
35ª REUNIÃO ORDINÁRIA	29 de agosto
36ª REUNIÃO ORDINÁRIA	28 de novembro



Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões - ATECC

fundurb@prefeitura.sp.gov.br

Julho/2023

Acompanhe
nossas redes:

