

Você está no auditório virtual,  
**aguarde a abertura oficial**  
**começaremos em instantes!**

## Etiqueta social para reuniões virtuais



Mantenha as câmeras e microfones desligados!



Registre sua presença no chat:

- Entidade que representa
- Nome
- Titular/Suplente



**Solicite a fala pelo chat!**  
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado



**Para sair** da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

# 28<sup>a</sup> Reunião Ordinária FUNDURB

Conselho Gestor do FUNDURB  
*26 de novembro de 2021*



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO



# Pauta

---

1. Comunicações gerais
2. Prestação de Contas Parciais
3. Demandas e solicitações ao Conselho Gestor



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

## Secretaria Municipal de Cultura (SMC)

Título de Nomeação 673/2021 (D.O.C. 31/08/2021)

Secretária: **Aline Nascimento Barrozo Torres**

Título de Nomeação 685/2021 (D.O.C. 31/08/2021)

Secretária Adjunta: **Antonia Soares Andre de Souza**

Título de Nomeação 674/2021 (D.O.C. 31/08/2021)

Chefe de Gabinete: **Danillo Nunes da Silva**

## Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito (SMT)

Título de Nomeação 696/2021 (D.O.C. 02/09/2021)

Secretário Adjunto: **Alexandre Francisco Trunkl**

## Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB)

Título de Nomeação 859/2021 (D.O.C. 09/11/2021)

Secretário: **João Siqueira de Farias**

Título de Nomeação 860/2021 (D.O.C. 10/11/2021)

Chefe de Gabinete : **Carlos Alberto da Silva**

# 1. Comunicações Gerais

Ciência

## ATA DA 27ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Aos vinte e sete dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, por meio do aplicativo *Microsoft Teams*, realizou-se por videoconferência a 27ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB.

**01)** O Senhor Presidente Suplente, Sr. José Armenio Brito Cruz, declarou aberta a sessão às 14h30min na presença dos representantes que compõem a mesa do Poder Público e da Sociedade Civil, a saber: **PODER PÚBLICO:** Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – **SMUL**, José Armênio de Brito Cruz (SUPLENTE); Secretaria Municipal de Justiça – **SMJ**, Maria Lucia Palma Latorre (SUPLENTE); Secretaria Municipal da Fazenda – **SF**, Luis Felipe Vidal Arellano (SUPLENTE); **SOCIEDADE CIVIL:** Conselho Municipal de Transporte e Trânsito – **CMTT**, Paulo Marcelo M. Reis (SUPLENTE); Conselho Municipal de Política Urbana – **CMPU**, Edilson Henrique Mineiro (TITULAR 2); Secretária Executiva do Conselho Gestor do FUNDURB, Talita V. C. Fonseca. **02)** A Secretária Executiva descreveu os ritos a serem seguidos perante a reunião estar ocorrendo virtualmente, além de informar que a reunião estava sendo gravada e transmitida ao vivo no Youtube através do canal da SMUL, e que as votações serão realizadas por vídeo e registradas no chat. **03)** Em relação ao primeiro item de pauta, foi dada ciência: do Título de Nomeação 629, de 09 de agosto de 2021, referente à nomeação do Secretário Municipal de Mobilidade e Transportes, Sr. Ricardo Teixeira; da Ata da 28ª Reunião Extraordinária; do SEI 6068.2020/0000748-6, a respeito de abertura de rubrica de receita orçamentária referente à Lei Municipal nº 17.202/2019; e do histórico de arrecadação de Outorga Onerosa do Direito de Construir de Janeiro à Julho de 2021. **04)** Em relação ao segundo item de pauta, a Secretária Executiva apresentou o quadro geral referente à Prestação de Contas Parciais do exercício de 2021, dividido por secretária, expôs o valor aprovado total de R\$ 1.011.779.248,52, e o valor pago de R\$ 69.961.967,50, e explicou que os valores englobam os recursos remanescentes e superávit. **05)** Na sequência, a palavra foi passada para a representante técnica da SMSUB, Sra. Fabiane Della Flora Olguin, que apresentou a Prestação de Contas Parciais da Pasta, contendo um quadro dividido por tipo de atividade, e a listagem das obras que possuem nota de empenho, com o valor total empenhado de R\$ 2.267.671,26, seguida

## ATA DA 29ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Aos vinte e um dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e um, por meio do aplicativo *Microsoft Teams*, realizou-se por videoconferência a 29ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB.

**01)** O Senhor Presidente Suplente, Sr. José Armenio Brito Cruz, declarou aberta a sessão às 14h07min na presença dos representantes que compõem a mesa do Poder Público e da Sociedade Civil, a saber: **PODER PÚBLICO:** Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – **SMUL**, José Armênio de Brito Cruz (SUPLENTE); Secretaria Municipal de Justiça – **SMJ**, Maria Lucia Palma Latorre (SUPLENTE); Secretaria Municipal da Fazenda – **SF**, Luis Felipe Vidal Arellano (SUPLENTE); Gabinete do Prefeito – **GAB. PREFEITO**, Fabio Augusto Martins Lepique; **SOCIEDADE CIVIL:** Conselho Municipal de Habitação – **CMH**, Alexandre Bonfim França (TITULAR); Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – **CADES**, Sônia Império Hamburger (TITULAR); Conselho Municipal de Política Urbana – **CMPU**, Sandra Ramalho (TITULAR 1); Secretária Executiva do Conselho Gestor do FUNDURB, Talita V. C. Fonseca. **02)** A Secretária Executiva descreveu os ritos a serem seguidos perante a reunião estar ocorrendo virtualmente, além de informar que a reunião estava sendo gravada e transmitida ao vivo no Youtube através do canal da SMUL, e que as votações serão realizadas por vídeo e registradas no chat. **03)** Em relação ao primeiro item de pauta, foi dada posse da representante titular do CMPU, Sra. Sandra Ramalho, conforme Portaria SGM nº 338, de 29 de setembro de 2021 (D.O.C. de 30/09/2021), seguida pela apresentação da Conselheira, que informou que dentro do CMPU, representa o CMTT através da vaga de pessoa com deficiência, sendo uma mulher cadeirante, e também é coordenadora da Pastoral de Pessoa com Deficiência da Arquidiocese de São Paulo; prosseguindo, a Secretária Executiva deu ciência: do Relatório Anual de 2020 do FUNDURB, em atendimento ao Art. 342 da Lei nº 16.050/2016, informou que os dados do documento encaminhado foram finalizados, mas que ainda estava em fase de adequação à identidade visual da SMUL, e que após a finalização, seria encaminhado para os Conselheiros, informou também que após a

# 1. Comunicações Gerais

Ciência

Ata da 27ª Reunião Ordinária

Ata da 29ª Reunião Extraordinária





## FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

RELATÓRIO ANUAL  
2020 | PLANO 2021

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento  
Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões



## FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

RELATÓRIO  
1º SEMESTRE | 2021

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento  
Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões

# 1. Comunicações Gerais

Ciência

Relatório 2º Semestre/2020 (formatado)

Relatório 1º Semestre/2021

# 27<sup>a</sup> Reunião Ordinária FUNDURB

Conselho Gestor do FUNDURB  
27 de agosto de 2021



## 1. Comunicações Gerais

Atualização das informações da 27<sup>a</sup>  
Reunião Ordinária

## 27ª Reunião Ordinária

### Deliberação

Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/007/2021

**Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação 2021 da SIURB e SMUL, alterando o limite do FUNDURB de R\$ 879.283.442,60 para R\$ 895.122.066,89, como consta no ANEXO I.

**Art. 2º.** Aprovar a alteração do Plano Anual dos Recursos Remanescentes 2019 da SMT, como consta no ANEXO II.

### FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

#### **RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/007/2021**

Aprova a alteração do Plano Anual de Aplicação 2021 e do Plano Anual dos Recursos Remanescentes 2019 do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB.

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 27ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de agosto de 2021, por unanimidade de votos,

#### **RESOLVE:**

**Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação 2021 da SIURB e SMUL, alterando o limite do FUNDURB de R\$ 879.283.442,60 para R\$ 894.994.484,77, como consta no ANEXO I.

**Art. 2º.** Aprovar a alteração do Plano Anual dos Recursos Remanescentes 2019 da SMT, como consta no ANEXO II.

**Art. 3º.** Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.

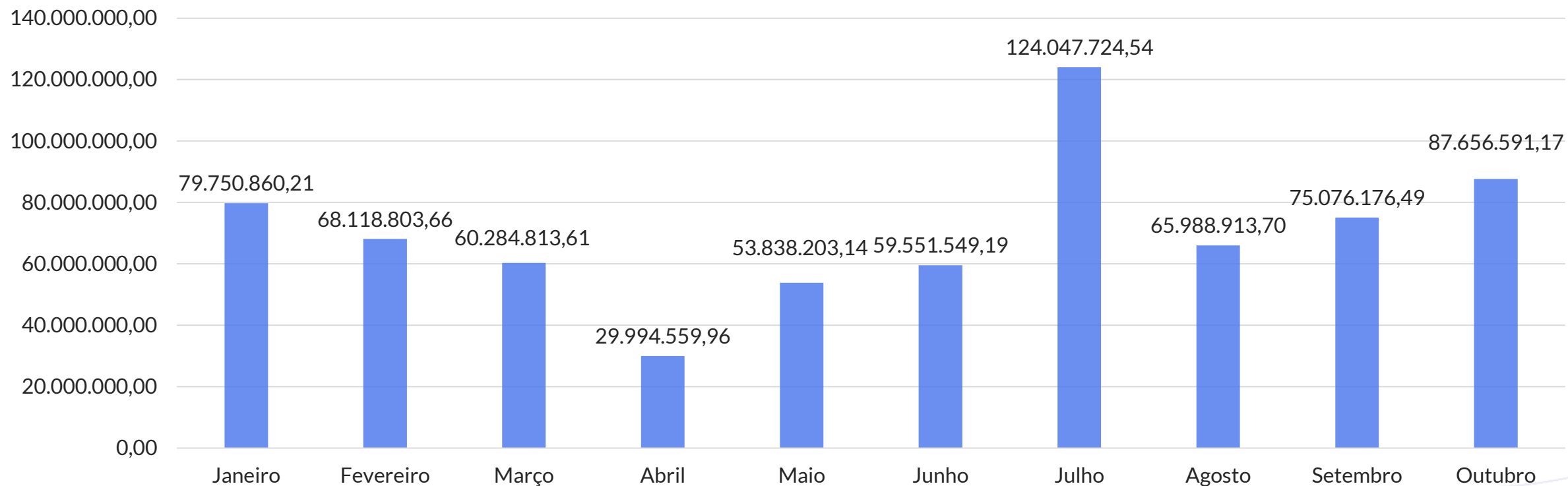
# 1. Comunicações Gerais

Atualização das informações da 27ª Reunião Ordinária



# 1. Comunicações gerais

## Arrecadação mensal de Outorga Onerosa do Direito de Construir — OODC Janeiro — Outubro 2021 (R\$)



**Valor total**  
**704.308.195,67**



# 2. Prestação de Contas parciais

---



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# Prestação de Contas

## Execução Orçamentária 2021 (R\$)<sup>1</sup>

Secretaria	Aprovado <sup>2</sup>	Empenhado	Liquidado	Pago
SMSUB	124.514.882,40	11.172.873,49	2.824.888,64	1.907.624,47
SEHAB	683.632.926,21	374.416.076,01	247.342.532,15	243.705.653,42
SMT	155.423.652,36	16.850.000,00	11.283.068,06	11.283.068,06
SIURB	159.520.817,20	86.078.907,79	45.340.842,61	42.737.739,06
SMC	20.997.000,00	4.719.448,15	1.087.878,25	675.330,36
SVMA	5.601.000,00	2.162.784,23	227.506,97	0,00
SMUL	68.500.500,00	2.324.457,83	2.172.521,80	2.172.521,80
<b>Total</b>	<b>1.218.190.778,17</b>	<b>497.724.547,50</b>	<b>310.279.238,48</b>	<b>302.481.937,17</b>

<sup>1</sup> Execução com base no Sistema de Orçamento e Finanças de 26/11/2021.

<sup>2</sup> Inclui os Planos de Recursos Remanescentes de 2018, 2019 e 2020, conforme aprovado nas Resoluções SMUL.ATEC.FUNDURB 004, 006, 007 e 008/ 2021 e Resolução SMDU.AOC.FUNDURB/010/2020.





# 3. Demandas e solicitações ao Conselho Gestor

---



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# Plano Anual de Aplicação 2021

## Proposta de alteração

Secretaria	Aprovado Remanescentes 2018 <sup>1</sup>	Aprovado Remanescentes 2019 <sup>2</sup>	Aprovado Remanescentes 2020 <sup>3</sup>	Aprovado 2021 <sup>4</sup>	Total
SMSUB	16.808.241,32	5.317.503,39	0,00	102.389.137,69	124.514.882,40
SEHAB	0,00	0,00	79.867.170,03	603.765.756,18	683.632.926,21
SMT	0,00	9.109.537,82	21.520.935,48	124.793.179,06	155.423.652,36
SIURB	0,00	0,00	0,00	159.520.817,20	159.520.817,20
SMC	0,00	0,00	0,00	20.997.000,00	20.997.000,00
SVMA	0,00	0,00	0,00	5.601.000,00	5.601.000,00
SMUL	0,00	0,00	0,00	68.500.500,00	68.500.500,00
<b>Total</b>	<b>16.808.241,32</b>	<b>14.427.041,21</b>	<b>101.388.105,51</b>	<b>1.085.567.390,13</b>	<b>1.218.190.778,17</b>

<sup>1</sup> Resolução SMUL.ATEC.FUNDURB 008/2021;

<sup>2</sup> Resoluções SMUL.ATEC.FUNDURB 006 e 007/2021;

<sup>3</sup> Resolução SMUL.ATEC.FUNDURB 006 e 008/2021;

<sup>4</sup> Resoluções SMDU.AOC.FUNDURB/010/2020 e SMUL.ATEC.FUNDURB 004, 006, 007 e 008/2021.

# Plano Anual de Aplicação 2021

## Proposta de alteração

Secretaria	Aprovado Remanescentes 2018 <sup>1</sup>	Aprovado Remanescentes 2019 <sup>2</sup>	Aprovado Remanescentes 2020 <sup>3</sup>	Aprovado 2021 <sup>4</sup>	Proposta Superávit (+)	Total
SMSUB	16.808.241,32	5.317.503,39	0,00	102.389.137,69	0,00	124.514.882,40
SEHAB	0,00	0,00	79.867.170,03	603.765.756,18	0,00	683.632.926,21
SMT	0,00	9.109.537,82	21.520.935,48	124.793.179,06	0,00	155.423.652,36
SIURB	0,00	0,00	0,00	159.520.817,20	50.083.441,14	209.604.258,34
SMC	0,00	0,00	0,00	20.997.000,00	0,00	20.997.000,00
SVMA	0,00	0,00	0,00	5.601.000,00	0,00	5.601.000,00
SMUL	0,00	0,00	0,00	68.500.500,00	0,00	68.500.500,00
<b>Total</b>	<b>16.808.241,32</b>	<b>14.427.041,21</b>	<b>101.388.105,51</b>	<b>1.085.567.390,13</b>	<b>50.083.441,14</b>	<b>1.268.274.219,31</b>

<sup>1</sup> Resolução SMUL.ATEC.FUNDURB 008/2021;

<sup>2</sup> Resoluções SMUL.ATEC.FUNDURB 006 e 007/2021;

<sup>3</sup> Resolução SMUL.ATEC.FUNDURB 006 e 008/2021;

<sup>4</sup> Resolução SMDU.AOC.FUNDURB/010/2020 e SMUL.ATEC.FUNDURB 004, 006, 007 e 008/2021.




# Deliberação

## Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/009/2021

**Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação 2021 da SEHAB, SIURB e SVMA, alterando o limite do FUNDURB de R\$ 1.085.567.390,13 para R\$ 1.135.650.831,27 via Superávit, como consta no **ANEXO I**.

**Art. 2º.** Aprovar a alteração do Plano Anual dos Recursos Remanescentes 2020 da SEHAB, como consta no **ANEXO II**.

**Art. 3º.** Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrárias.



## Calendário 2021

25ª REUNIÃO ORDINÁRIA

27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

26ª REUNIÃO ORDINÁRIA

28ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

27ª REUNIÃO ORDINÁRIA

28ª REUNIÃO ORDINÁRIA

26 de fevereiro

26 de abril

28 de maio

09 de agosto

27 de agosto

26 de novembro

## Calendário 2022

29ª REUNIÃO ORDINÁRIA

25 de fevereiro

30ª REUNIÃO ORDINÁRIA

27 de maio

31ª REUNIÃO ORDINÁRIA

26 de agosto

32ª REUNIÃO ORDINÁRIA

25 de novembro





# Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões ATECC

[fundurb@prefeitura.sp.gov.br](mailto:fundurb@prefeitura.sp.gov.br)

novembro/2021

Acompanhe  
nossas redes:

