

<b>Local:</b> Videoconferência - <i>Via Microsoft Teams</i>	<b>Data:</b> 24/02/2021	<b>Hora:</b> 19h
---	-------------------------	------------------

<b>Objetivo:</b> Reunião Ordinária – Conselho Gestor de ZEIS – Viela da Paz		
<b>Nome</b>	<b>Empresa / Entidade</b>	<b>Assinatura</b>
Não houve lista de presença		

<b>Assuntos Discutidos</b>	<b>Encaminhamentos/ Providências / Responsáveis e Prazos</b>
Abertura	<p>No dia 24 de fevereiro de 2021, em segunda chamada, é iniciada por videoconferência reunião ordinária do Conselho Gestor de ZEIS da área denominada Viela da Paz.</p> <p>Sra. Amanda, coordenadora do conselho e representante da SEHAB (Secretaria Municipal de Habitação), inicia a reunião e informa que não há quorum para deliberações, estando presentes cinco conselheiros sendo três membros representante do Poder Público (SEHAB, Secretaria do Verde e do Meio Ambiente e Secretaria de Mobilidade e Transportes) e dois membros representantes da Sociedade Civil, Sra Lucilene e Sr. Alfredo. Coloca que tanto ela quanto sua suplente, Sra. Maria Angela, sugeriram por e-mail a alteração da data da reunião e a possibilidade de o encontro ser realizado de forma presencial, mas que alguns representantes ponderaram que por conta da pandemia seria prudente ser de forma virtual, sugestão esta acatada pela DTS SUL, mas expõe que a intenção era que a primeira reunião do Conselho Gestor fosse realizada de forma presencial com a presença do diretor da Regional Sul, Sr. Felinto Cunha e a coordenadora social Sra. Helaine Cunha.</p>
Pauta do dia	<p>Em seguida Amanda sugere que as informações referentes os pontos de pauta indicados pelo Conselho (Sra. Carmen) serão encaminhados por e-mail e que nessa reunião serão tratados então algumas questões referentes aos pontos levados na reunião que ocorreu com os conselheiros representantes da</p>

<p>Devolutiva da reunião realizada com os representantes da sociedade civil para elaboração do Plano de Trabalho Social – PTS Viela da Paz</p>	<p>sociedade civil, em dezembro/2020, para a proposta de elaboração do Plano de Trabalho Social – PTS da área Viela da Paz.</p> <p>Em seguida passa a palavra para o diretor de DTS-Sul, Sr. Felinto Cunha, que coloca que ao ouvir a gravação da reunião realizada em dezembro/2020 com os representantes da sociedade civil, lhe causou estranheza, exemplificando com a frase: “o dia mais feliz da Viela da Paz seria a saída da equipe social da SEHAB na realização das ações”. Indica que há cerca de dez, onze anos que a equipe de SEHAB está nessa obra e que mesmo antes do início do projeto os técnicos sociais já estavam desenvolvendo o trabalho técnico social a ser realizada com as famílias, em conformidade com as diretrizes e normas estabelecidas pela Secretaria Municipal de Habitação. Indica que na gravação houve ainda o questionamento quanto à apresentação do Plano de Trabalho Social ser realizada somente neste momento. Sr. Felinto coloca que antes não foi possível a elaboração do plano de trabalho e que no momento sim, mesmo porque o trabalho não foi concluído tendo em vista a entrega de unidades habitacionais na área, a conclusão de obras de urbanização e provisão externa de acordo com o Termo de Ajuste e Conduta (TAC) que é acompanhado pelo Ministério Público. Indica que a equipe técnica da SEHAB é extremamente bem-conceituada, e que na Cidade de São Paulo e SEHAB reúne corpo técnico com experiências sendo alguns pioneiros no trabalho de urbanização de favelas e regularização fundiária. Observa que muitos dos técnicos que passaram pela SEHAB fizeram parte da construção dos programas habitacionais e da criação do Ministério das Cidades.</p> <p>Sr. Felinto Cunha deixa claro e registrado que o trabalho social desenvolvido pela Secretaria Municipal de Habitação tem sido um exemplo, muitas vezes apresentado no país, que a equipe é responsável e focada e tem como objetivo a execução do trabalho social de acordo com as diretrizes estabelecidas pela</p>
--	---

<p>Devolutiva da reunião realizada com os representantes da sociedade civil para elaboração do Plano de Trabalho Social – PTS Viela da Paz</p>	<p>Secretaria. Indica que o PTS está sendo elaborado pela gerenciadora social COBRAPE, mas que a supervisão e diretrizes para execução do trabalho são acompanhadas pela equipe de DTS-Sul.</p> <p>Quanto a não realização da reunião do Conselho Gestor na data programada, Sr. Felinto esclarece que com a mudança na administração pública, novos conselheiros representantes do Poder Público devem ser indicados a compor o grupo de conselheiros, deste modo ofícios estão sendo encaminhados as secretarias para que sejam definidos os seus representantes. Passa a palavra para a coordenadora social de DTS-Sul, Sra. Helaine Cunha.</p> <p>Helaine inicia cumprimentando a todos e reforça que assim como Sr. Felinto o áudio escutado lhe causou estranheza no que se refere a equipe que esta a frente do trabalho social na área Viela da Paz. Recorda que em uma visita a área acompanhada pela Juíza do TJESP, Promotora do MP, procuradores do PGM e a alguns dos conselheiros, em que foi apresentado o trabalho social desenvolvido na Viela da Paz, não percebeu, ou não se recorda de nenhuma manifestação de insatisfação dos presentes na execução do trabalho. Ao contrário, após apresentação da área e do trabalho desenvolvido percebeu satisfação da comunidade, conselheiros e lideranças que acompanhavam o trabalho desde o início do projeto.</p> <p>Quanto ao PTS que está em execução, coloca que a elaboração só foi possível neste momento e que o objetivo é ampliar com outras frentes o trabalho social executado na área a partir dos diagnósticos e escuta da comunidade.</p> <p>Deste modo sugere aos participantes que apresentem suas insatisfações e falhas da equipe social na execução do trabalho na área, mas indica a importância na separação do papel do Conselho Gestor e as competências da equipe técnica social.</p> <p>Em seguida Maria Angela indica que faz parte da terceira ou</p>
--	---

Devolutiva da reunião realizada com os representantes da sociedade civil para elaboração do Plano de Trabalho Social – PTS Viela da Paz

quarta equipe social que passa pela área Viela da Paz e que as equipes anteriores saíram do projeto em razão de descompassos quanto ao papel dos profissionais de cada um dos setores de SEHAB. Entende que as questões do projeto como atraso nas obras, encaminhamentos para a aquisição de terreno para atendimento das famílias em provisão externa, ocupações de espaços públicos são desgastantes, porém à equipe social não deve ser atribuída a responsabilidade. A equipe social observa, recebe a demanda da comunidade e encaminha para às áreas da Prefeitura que podem responder. Ressalta que faz parte das atribuições da profissão a garantia de direitos das famílias atendidas e que o trabalho técnico é iniciado desde o cadastramento, selagem, apresentação do projeto, alternativa de atendimento, remoção, reassentamento das famílias, acompanhamento no auxílio aluguel, pré e pós -ocupação com ações são planejadas dentro do tempo previsto para execução do projeto.. Aponta que houve em reuniões anteriores certo descontentamento por parte de alguns conselheiros que não concordaram que o trabalho social a ser realizado com as famílias indicadas para o Cond. A2 não seria discutido antes com os membros do Conselho Gestor, quando a equipe apresentava um cronograma de atividades com vistas a entrega do Condomínio A2 que deveria cumprir com todas as etapas do Trabalho Social com atividades inerentes a fase de entrega de de empreendimento, realizando assim o atendimento habitacional definitivo às famílias. Observa que a atual equipe é formada por técnicos da SEHAB e da gerenciadora social COBRAPE, e assim como a antiga gerenciadora social Diagonal, toda a equipe é bastante experiente no trabalho de urbanização de favelas. Aponta que foi uma solicitação de toda a equipe a construção de um plano e que fosse pensada ações que ainda não foram realizadas para serem executadas até o atendimento das famílias que serão reassentadas em provisão externa.

Em seguida a coordenadora do Conselho Gestor, Sra. Amanda, reforçou ao Sr. Alfredo e a Sra. Lucilene que seria interessante

<p>Devolutiva da reunião realizada com os representantes da sociedade civil para elaboração do Plano de Trabalho Social – PTS Viela da Paz</p>	<p>ouvir os demais representantes da sociedade civil, mas que no momento somente os dois estavam presentes e gostaria que se pronunciassem quanto ao ocorrido.</p> <p>Sr. Alfredo informa que alguns conselheiros estão ausentes por terem outros compromissos, e que o comunicado da alteração da reunião ordinária foi feita próxima a data prevista o que dificulta adequação de comparecimento em novas datas.</p> <p>Indica que era ponto de pauta a entrega das unidades habitacionais do Cond. A2, mas que as mudanças já foram adiadas pela segunda vez. Reforça suas falas em reuniões anteriores indicando que o valor do auxílio aluguel multiplicado ao tempo que as famílias estão em moradia provisória daria para construção de diversas unidades habitacionais. Aponta a desorganização no atendimento definitivo das famílias com a demora de novas unidades habitacionais e a indefinição na aquisição de terreno para atendimento das familiares em provisão externa, e apresenta descontentamento quanto às ocupações que aconteceram em áreas livres da Viela da Paz. Indica que algumas famílias não estão conseguindo pagar o aluguel e estão passando por dificuldades financeiras para se alimentar.</p> <p>Em seguida foi passada a palavra para Sra. Lucilene que na ocasião não estava conectada a reunião.</p> <p>Sr. Felinto Cunha, retoma a palavra e concorda com parte da fala do conselheiro Sr. Alfredo e apresenta as dificuldades e complexidades no trabalho a ser executado para o atendimento definitivo das famílias. Afirmo que existem atrasos na finalização das obras que são de responsabilidade da Secretaria Municipal de Habitação e não da equipe social. Informa que as mudanças das famílias do Condomínio A2 serão iniciadas na segunda-feira (01/03) e apresenta que a pandemia e o planejamento da concessionária Enel foram os motivos que ocasionaram o atraso das entregas das unidades habitacionais. Quanto ao Condomínio A1, afirma que a previsão é para o mês de maio/2021, porém a Sra. Amanda informa que no último relatório do TAC</p>
--	---

<p>Devolutiva da reunião realizada com os representantes da sociedade civil para elaboração do Plano de Trabalho Social – PTS Viela da Paz</p>	<p>encaminhado ao Ministério Público a previsão de entrega foi atualizada para o mês de junho/2021. Sr. Felinto Cunha indica que se trata de uma obra da construção civil e que muitas vezes não são executadas no prazo indicado inicialmente, e que é trabalho da direção, coordenação e equipe social repassar as informações corretas as famílias. Aponta que existe um diálogo constante entre as equipes da Secretaria Municipal de Habitação quanto ao déficit habitacional e a necessidade de criação de mecanismos na política habitacional para que o atendimento as famílias sejam realizadas em um período menor de tempo.</p> <p>O conselheiro Sr. Alfredo coloca que na época o TAC foi assinado pelo Dr Freitas e relembra que em 2013 houve uma reunião na EMEI Prof. Antônio Carlos Pacheco e Silva quando o Sr. Carlos Alberto Pellarim, representante da SEHAB, apresentou o projeto da área Viela da Paz e na ocasião afirmou que o atendimento definitivo das famílias seria realizado até o ano de 2016, já que existia recurso para a execução do projeto. Indica que os representantes da sociedade civil apresentam desgaste em relação às reuniões do Conselho Gestor e a morosidade no atendimento definitivo das famílias e pontua que alguns assuntos relacionados a sinalização das vias, Sabesp e Enel estão pendentes de devolutivas.</p> <p>Sr. Felinto Cunha afirma que na época a previsão de obras que passaram para o então diretor de DTS-Sul, Sr. Carlos Alberto Pellarim, foi a execução da obra de urbanização e construção das unidades habitacionais até o ano de 2016, mas que devido ao não cumprimento do prazo por diversos motivos o TAC sofreu alterações.</p> <p>De forma a exemplificar o número de famílias que estão aguardando provisão habitacional o Sr. Felinto apresentou o número de famílias que estão em auxílio aluguel das áreas Paraisópolis e Real Parque. Indica que a Secretaria Municipal de Habitação viabiliza novas licitações, novos convênios com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – CDHU,</p>
--	---

<p>Devolutiva da reunião realizada com os representantes da sociedade civil para elaboração do Plano de Trabalho Social – PTS Viela da Paz</p>	<p>e aguarda liberação de recurso do Programa Casa Verde e Amarela para atendimento definitivo das famílias demandas de moradia no município.</p> <p>Em seguida a Sra. Amanda pergunta aos representantes do Poder Público se têm alguma manifestação. Sem pronunciamento dos presentes, aproveita a oportunidade para informar sua saída da coordenação do Conselho Gestor. Afirma que na sua concepção as relações têm como base principal o respeito e o diálogo e que há algum tempo tem se sentido desrespeita por alguns conselheiros. Indica que na última reunião foi impactante ouvir que é ditadora e autoritária, tornando assim inviável sua permanência e o acompanhamento do trabalho. Desta forma solicitou ao diretor e a coordenadora social da regional sul sua saída e alocação em outra equipe, de forma que o trabalho não seja comprometido.</p> <p>Sra. Maria Angela solicita a palavra e comenta quanto as suas experiências nos trabalhos com conselhos gestores de ZEIS. Reforça que durante sua atuação profissional fez parte da formação de todos os conselhos da regional sul, inclusive do primeiro Conselho Gestor de Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS de SEHAB e que foi uma experiência rica muitas vezes com parcerias estabelecidas em relação as demandas apresentadas pelos membros dos conselhos gestores sobre os projetos de urbanização. Confessa que trabalhar com a Sra. Amanda foi uma experiência muito importante que a todo momento ela manteve contato com os representantes das secretarias em busca das respostas para as demandas apresentadas nas reuniões de conselho e que houve empenho e respeito por parte da coordenada nas tratativas dos assuntos com os membros do conselho.</p> <p>Sr. Felinto coloca que descobriu na equipe da regional sul novas maneiras de atuação, de forma que o trabalho fosse sempre executado com excelência, que é uma perda a saída da coordenadora do conselho, mas que entende e apoia sua</p>
--	---

	<p>decisão. Afirma que a Sra. Amanda fará um trabalho de excelência em outras áreas que construirá com seu conhecimento e compromisso em outras frentes de trabalho. Coloca que a direção e a coordenação social são responsáveis pela indicação de outro técnico que irá compor o Conselho Gestor.</p> <p>Em seguida a Sra. Amanda pergunta se algum dos presentes gostaria de se manifestar.</p> <p>Sra. Alfredo se manifesta quanto a saída da coordenadora do conselho e pontua que nas reuniões que acompanhou considerou sua atuação proativa e que considera que de fato existe o desgaste na relação com os membros do conselho gestor, mas que não justifica as ofensas. Deseja boa sorte em sua nova trajetória profissional.</p> <p>Sra. Amanda reforça que a falta de respeito não partiu de todos os membros do Conselho Gestor, mas que o fato de ter ocorrido torna inviável sua permanência e desenvolvimento do trabalho. Sem manifestação dos demais conselheiros, a Sra. Amanda encerra a reunião se comprometendo a encaminhar as devolutivas das questões indicadas para a pauta do dia.</p>
<p>Lista de Presença</p>	<p>Estiveram presentes na reunião ordinária do Conselho Gestor: <b>Representantes da Sociedade Civil</b> – Alfredo Barbosa Maciel (suplente), Lucilene Pereira de Lima (titular). <b>Representantes do Poder Público</b> – Amanda Cortez Arcine (titular), Maria Angela Aparecida de Campos (suplente), Deodoro Antônio Oliveira Vaz (titular), Michele Perea Cavinato (titular).</p> <p><b>Convidados</b> – Felinto Carlos Cunha (SEHAB/ DTS-SUL), Helaine Cunha (SEHAB/ DTS-SUL)</p> <p><b>Justificou Ausência</b> - Carmen Caballeira Ferreira (titular).</p>