



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

Diagnóstico Vinculação 2015

Julho / 2019





- Em 2015 foi disponibilizado no **HabitaSampa** a **consulta do plano de reassentamento** dos beneficiários do auxílio aluguel e a demanda futura de reassentamento, impactada por obras do PAC (encostas, drenagem, mobilidade e mananciais) e outras intervenções previstas. Ou seja, o retrato da demanda por atendimento definitivo da época com a indicação do vínculo habitacional em viabilização, de promoção pública e privada;
- O trabalho atual em andamento nesta pasta tem como objetivo a verificação da situação atual dos vínculos habitacionais planejados em 2015, e a partir da situação atual da demanda e dos ehis em 2019 realizar a revisão desse planejamento, incorporando novas demandas habitacionais, considerando o **Programa de Metas** da atual gestão.





- Etapas do trabalho:
 - verificação dos ehis e incorporação das novas demandas com compromisso habitacional;
 - verificação e atualização dos vínculos planejados em 2015 (demanda e ehis);
 - planejamento da vinculação considerando o Programa de Metas 2017-2020;
 - apresentação dos resultados ao CMH
- Este informe apresentará:
 - verificação e atualização dos vínculos planejados em 2015
- Etapa atual do trabalho:
 - verificação e atualização dos vínculos planejados em 2015;
 - planejamento da vinculação considerando o Programa de Metas 2017-2020

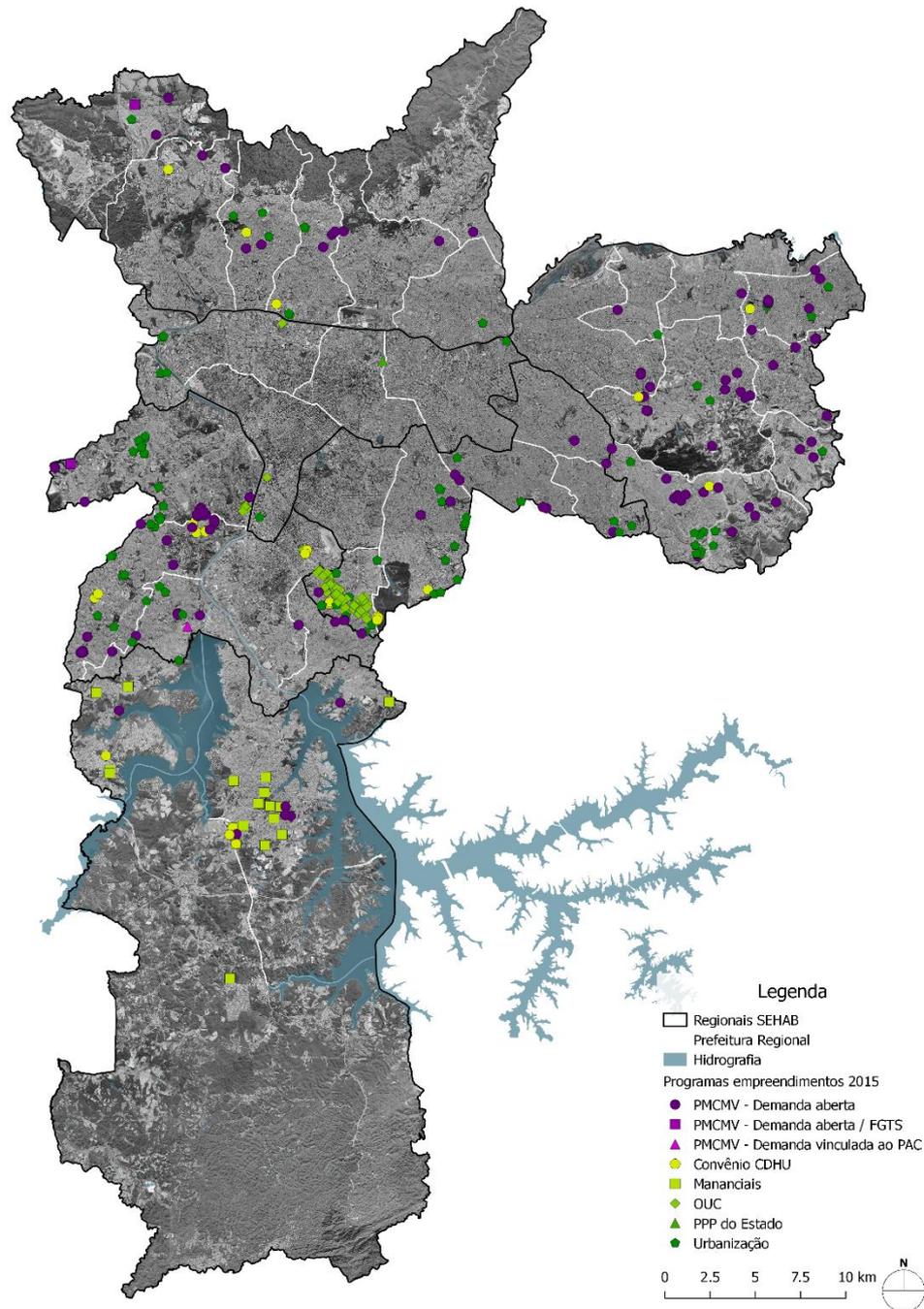


Vinculação da demanda histórico de 2015

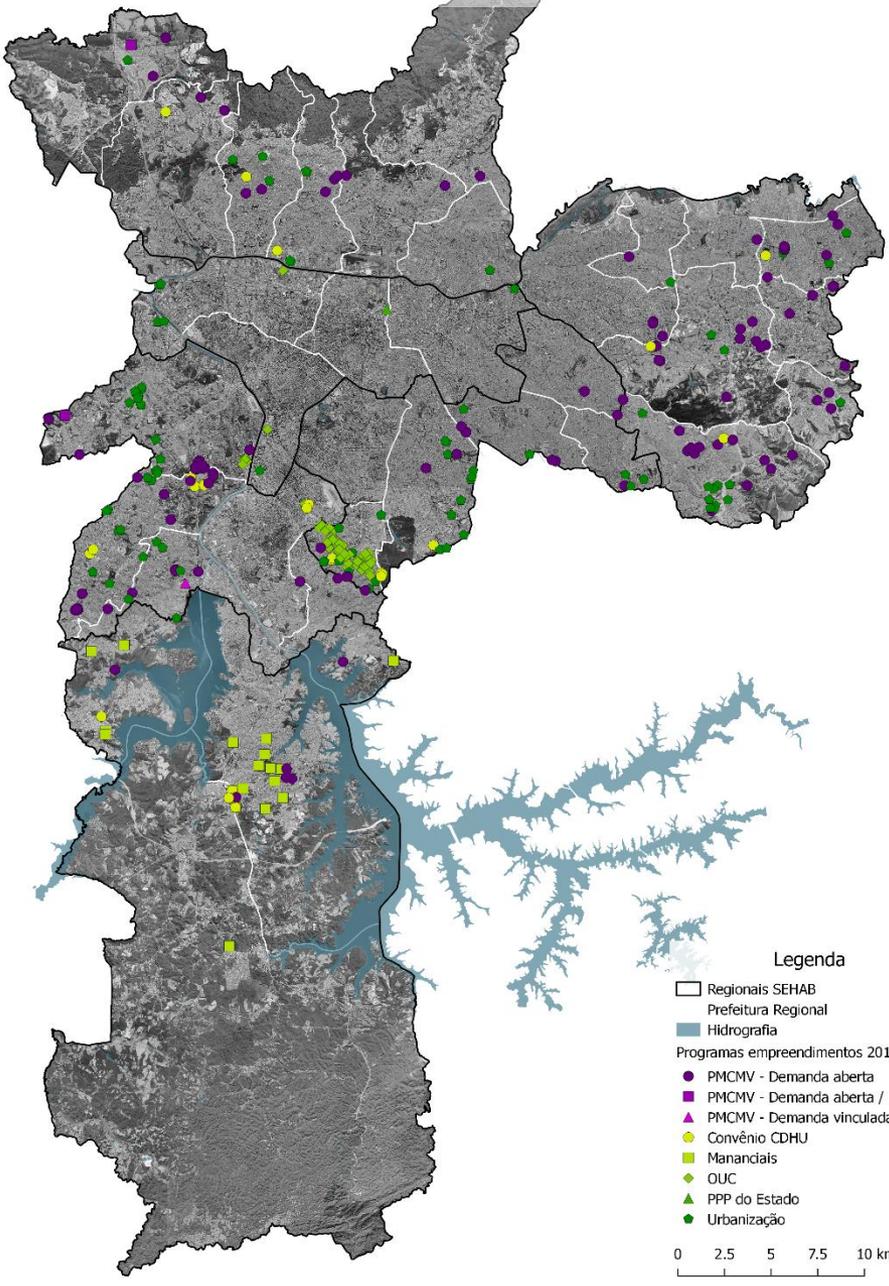
RESULTADO POR PROGRAMA – para o plano de vinculação

Programa	Total de UH	Nº de empreendimentos
Convênio CDHU	4.651	18
Mananciais	6.428	16
OUC	9.191	66
PMCMV - Demanda aberta	30.471	92
PMCMV - Demanda aberta / FGTS	3.195	2
PMCMV - Demanda vinculada ao PAC	480	1
PPP do Estado	126	1
Urbanização	10.353	63
Total Geral	64.895	259

Observação: Se considerarmos a Portaria do MCidades 412/2015 limitando a 50% demanda indicada por Sehab, este seria o resultado.

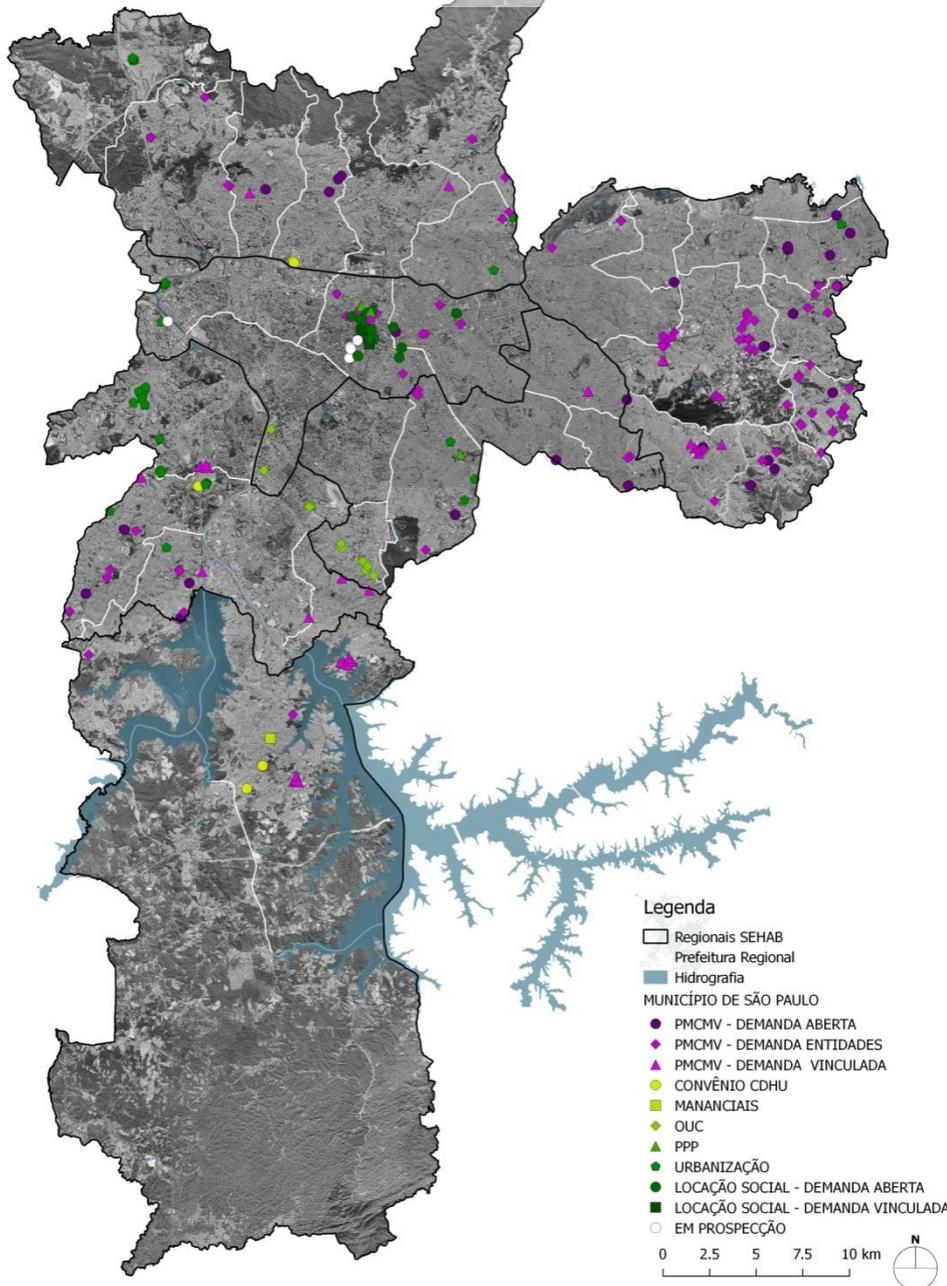


Vinculação da demanda - 2015



Fonte: Geosampa/HabitaSampa/Gestão Urbana SP
Elaboração: Secretaria Municipal da Habitação - DEPLAN

Vinculação da demanda 2019



Fonte: Geosampa/HabitaSampa/Gestão Urbana SP
Elaboração: Secretaria Municipal da Habitação - DEPLAN

Vinculação da demanda histórico de 2015

RESULTADO POR PROGRAMA – para o plano de vinculação

Programa	Total de UH	Nº de empreendimentos
Convênio CDHU	4.651	18
Mananciais	6.428	16
OUC	9.191	66
PMCMV - Demanda aberta	30.471	92
PMCMV - Demanda aberta / FGTS	3.195	2
PMCMV - Demanda vinculada ao PAC	480	1
PPP do Estado	126	1
Urbanização	10.353	63
Locação Social – Demanda Aberta	-	-
Total Geral	64.895	259

Total de UHs monitoradas em 2015 – **185.681**

Vinculação da demanda situação de 2019

Programa	Total de UH	Nº de empreendimentos
Convênio CDHU	2.840	5
Mananciais	308	1
OUC	1.225	7
PMCMV - Demanda aberta	6.302	42
PMCMV - Demanda aberta / FGTS	-	-
PMCMV - Demanda vinculada ao PAC	11.578	35
PPP	8.096	11
Urbanização	5.223	23
Locação Social - Demanda Aberta	602	9
Total Geral	36.174	133

Total de UHs do Programa de Metas 2017-2020 - **66.707**



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

NORTE

Vínculos 2015



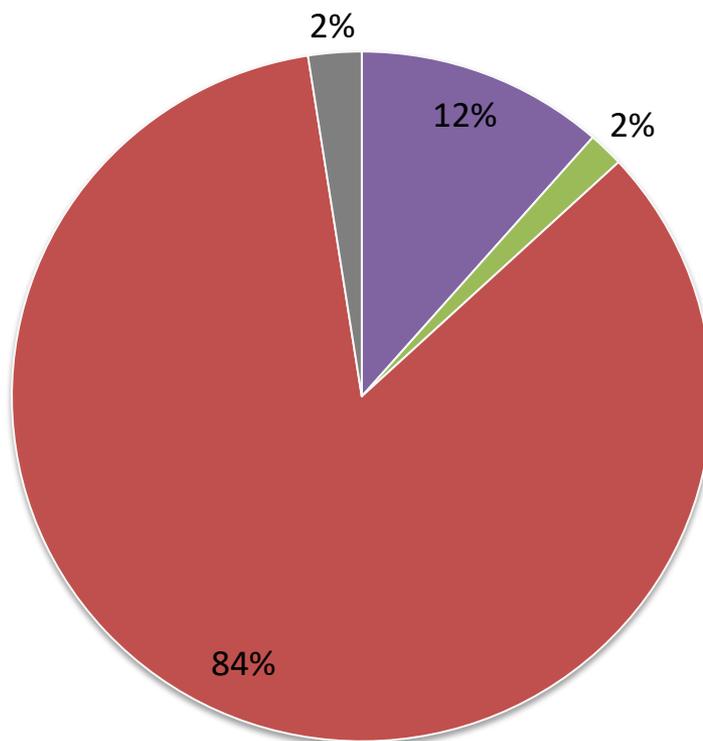
STATUS DO VÍNCULO	PROGRAMA	VÍNCULOS	TOTAIS POR STATUS	EHIS
permanece sem previsão	PAC, CHAMAMENTO COHAB, MCMV FAR	14	14	3
permanece	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS	2	2	1
desvincular	CONVÊNIO SEHAB, PARTICULARES	39	103	3
	PAC, CHAMAMENTO COHAB, MCMV, RENOVA SP	42		3
	PAC, CHAMAMENTO COHAB, MCMV FAR	22		8
verificar	PAC, CHAMAMENTO COHAB, MCMV FAR	3	3	1





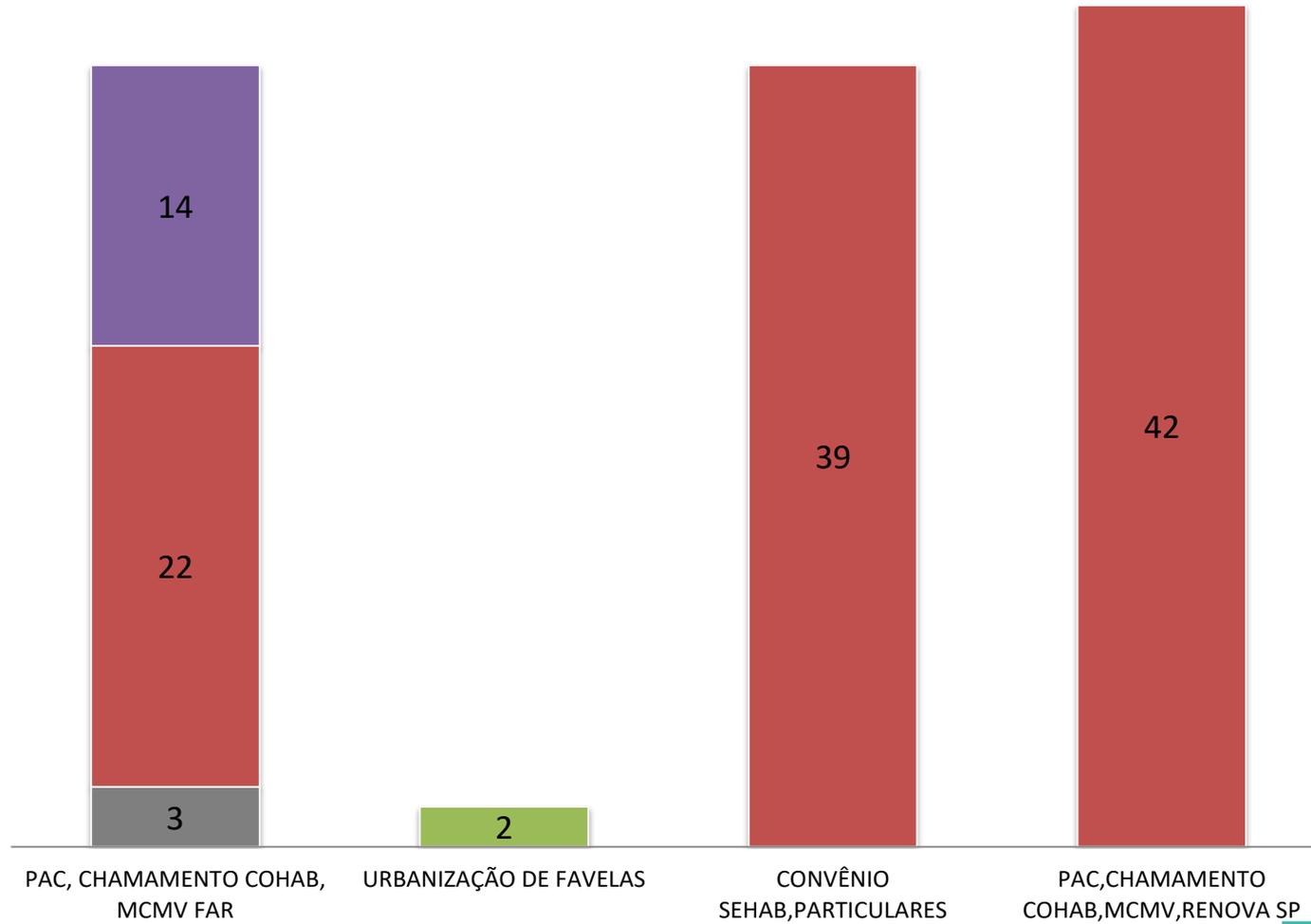
STATUS DOS VÍNCULOS

■ permanece - SEM PREVISÃO ■ permanece ■ desvincular ■ verificar



SITUAÇÃO DOS VÍNCULOS POR PROGRAMA

■ permanece ■ verificar ■ desvincular ■ permanece - SEM PREVISÃO





PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

CENTRO

Vínculos 2015





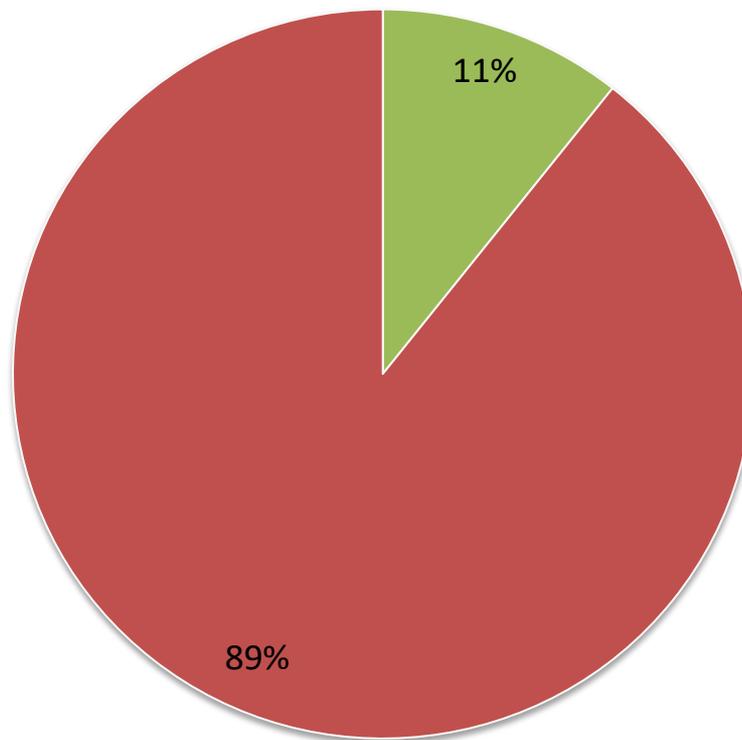
STATUS DO VÍNCULO	PROGRAMA	VÍNCULOS	TOTAIS POR STATUS	EHIS
permanece	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS	5	8	2
	OUC,OUCAE,EMPRESA	3		1
desvincular	COHAB	1	67	1
	CONVÊNIO SEHAB,PARTICULARES	2		2
	PAC, CHAMAMENTO COHAB, MCMV FAR	6		6
	MCMV FDS,MCMV,CHAMAMENTO COHAB	43		43
	OUC,OUCAE,EMPRESA	2		1
	PPP	6		2
	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS	7		4





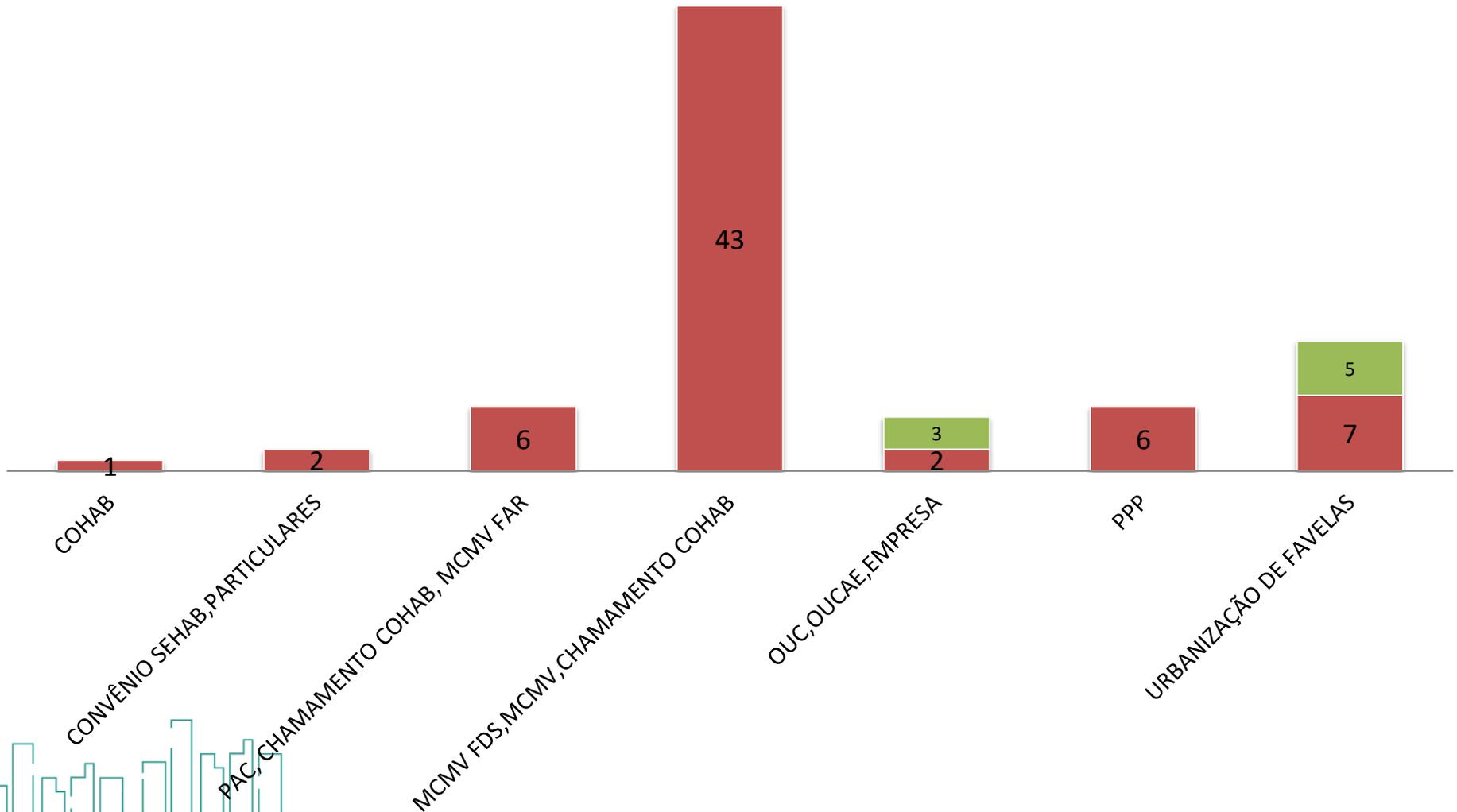
STATUS DOS VÍNCULOS

■ permanece ■ desvincular



SITUAÇÃO DOS VÍCULOS POR PROGRAMA

■ desvincular ■ permanece





PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

SUDESTE

Vínculos 2015

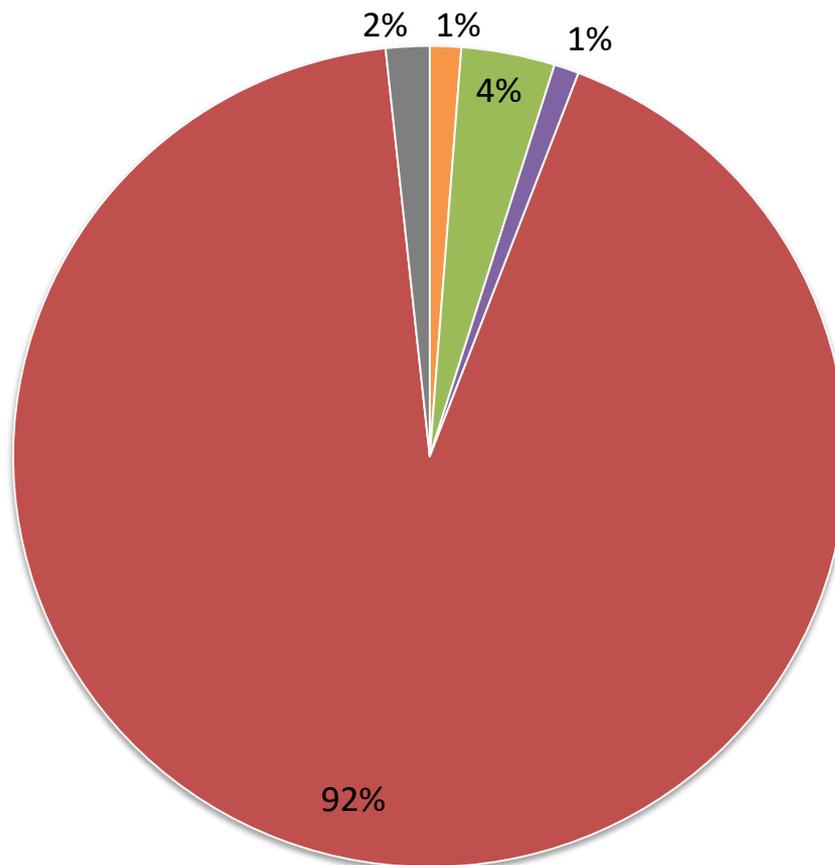


STATUS DO VÍNCULO	PROGRAMA	VÍNCULOS	TOTAIS POR STATUS	EHIS
permanece - sem previsão	CONVÊNIO CDHU	2	4	1
	MCMV,RENOVA SP	2		2
permanece	MCMV FAR,COHAB	1	15	1
	OUC,OUCAE,COHAB	3		2
	OUC,OUCAE,EMPRESA	1		1
	PAC,MCMV,COHAB	3		1
	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS	7		3
realizado	OUC,OUCAE,EMPRESA	5	5	3
desvincular	CONVÊNIO CDHU	12	382	6
	CONVÊNIO SEHAB,PARTICULARES	2		2
	MCMV,MCMV FAR,COHAB	9		2
	MCMV,RENOVA SP	17		6
	OUC,OUCAE,CDHU	41		6
	OUC,OUCAE,COHAB	270		37
	OUC,OUCAE,EMPRESA	19		5
	PAC,MCMV,COHAB	3		2
	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS	9		5
verificar	MCMV,RENOVA SP	6	7	2
	CONVÊNIO CDHU	1		1
	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS	1		1
	CONVÊNIO SEHAB,PARTICULARES	2		1



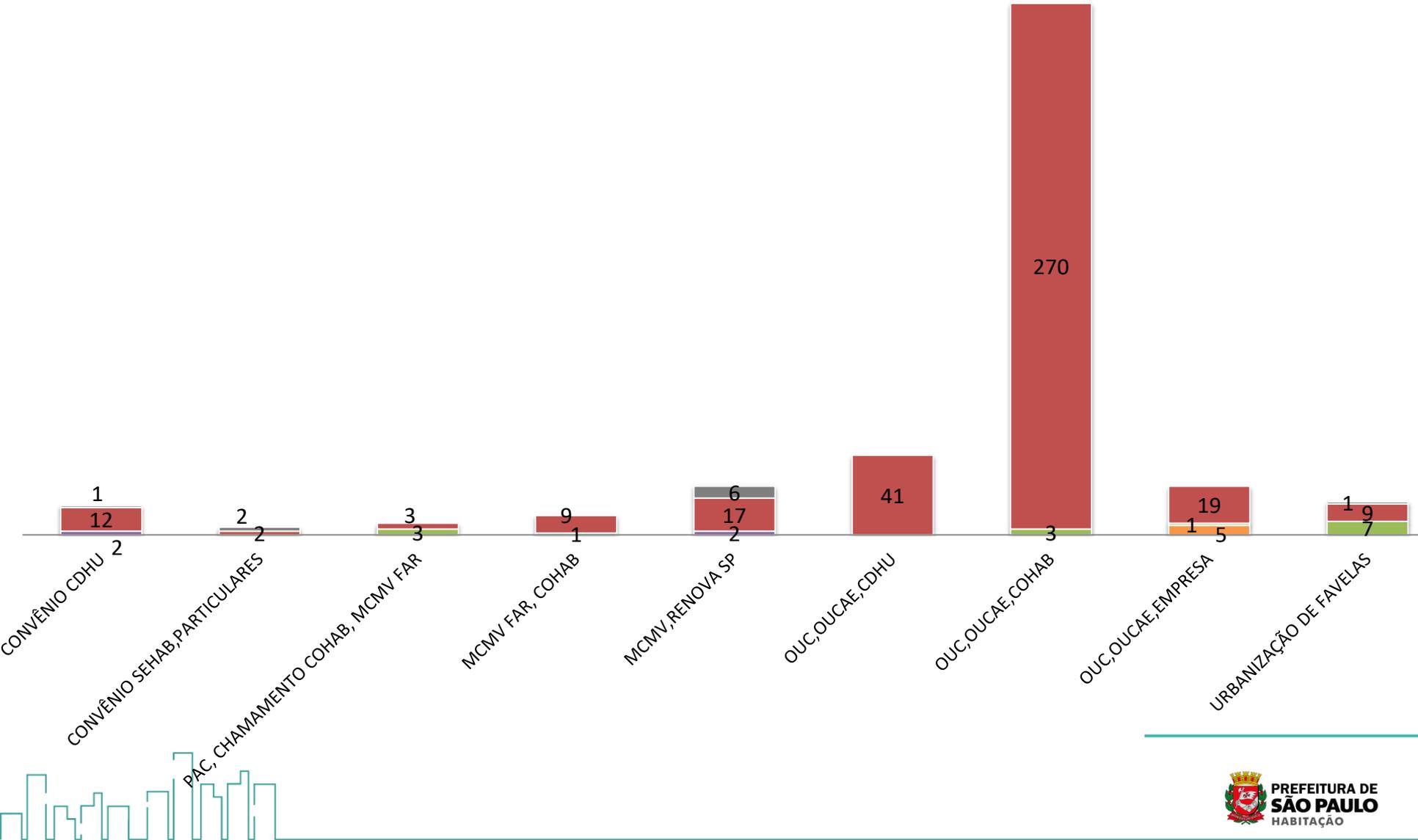
STATUS DOS VÍNCULOS

realizado permanece permanece - sem previsão desvincular verificar



SITUAÇÃO DOS VÍNCULOS POR PROGRAMA

■ realizado
 ■ permanece
 ■ permanece - sem previsão
 ■ desvincular
 ■ verificar





PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

LESTE

Vínculos 2015

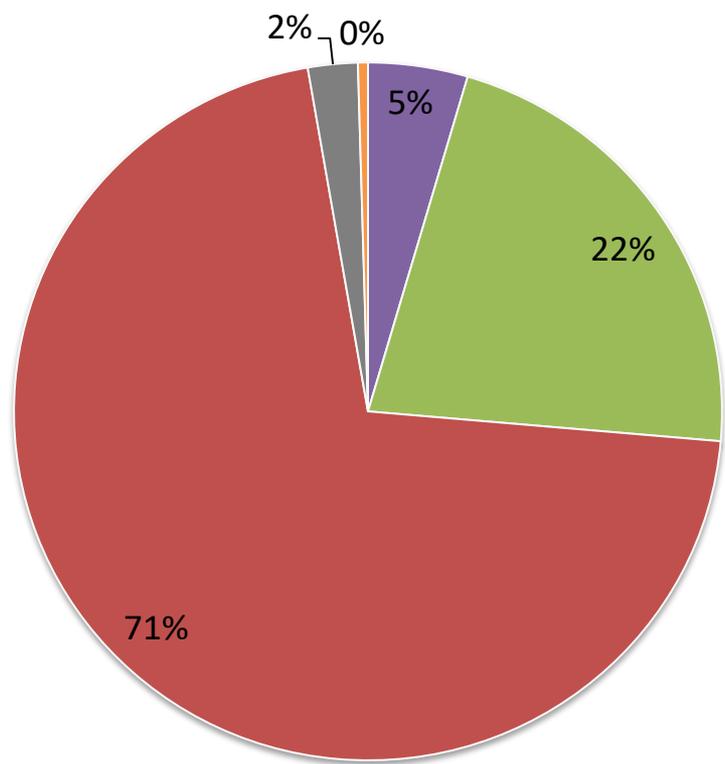


STATUS DO VÍNCULO	PROGRAMA	VÍNCULOS	TOTAIS POR STATUS	EHIS
permanece - sem previsão	PAC, CHAMAMENTO COHAB, MCMV FAR	10	10	1
permanece	PAC, CHAMAMENTO COHAB, MCMV FAR	48	48	5
desvincular	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS	1	156	1
	CONVÊNIO CDHU	27		2
	CONVÊNIO SEHAB, PARTICULARES	26		3
	MCMV FDS, MCMV, CHAMAMENTO COHAB	7		3
	PAC, CHAMAMENTO COHAB, MCMV, RENOVA SP	2		1
	PAC, CHAMAMENTO COHAB, MCMV FAR	93		12
verificar	PAC, CHAMAMENTO COHAB, MCMV FAR	9	5	5
realizado	PAC, CHAMAMENTO COHAB, MCMV FAR	1	1	1



STATUS DOS VÍNCULOS

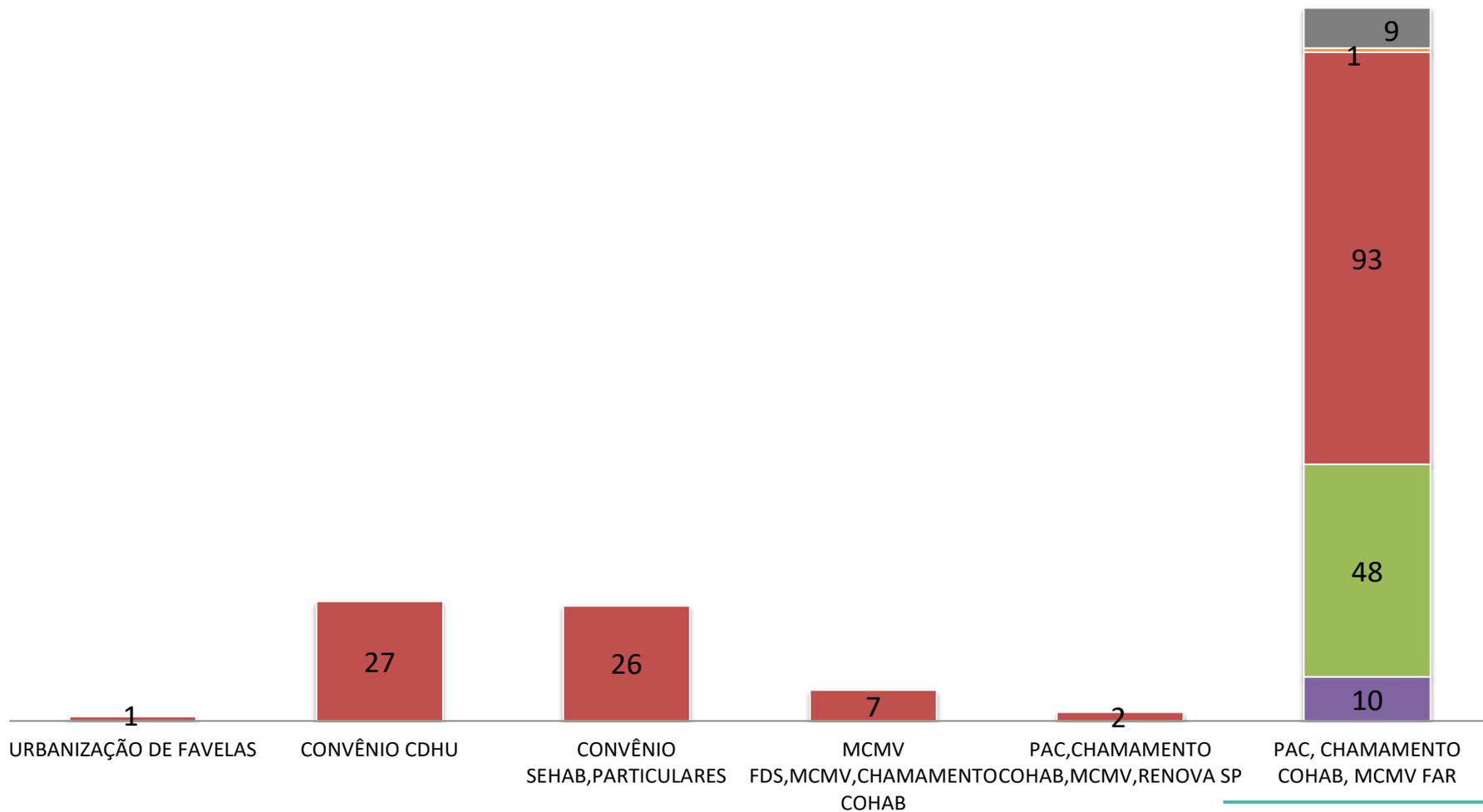
■ permanece - sem previsão ■ permanece ■ desvincular ■ verificar ■ realizado





SITUAÇÃO DOS VÍCULOS POR PROGRAMA

■ permanece - SEM PREVISÃO ■ permanece ■ desvincular ■ realizado ■ verificar





PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

SUL

Vínculos 2015

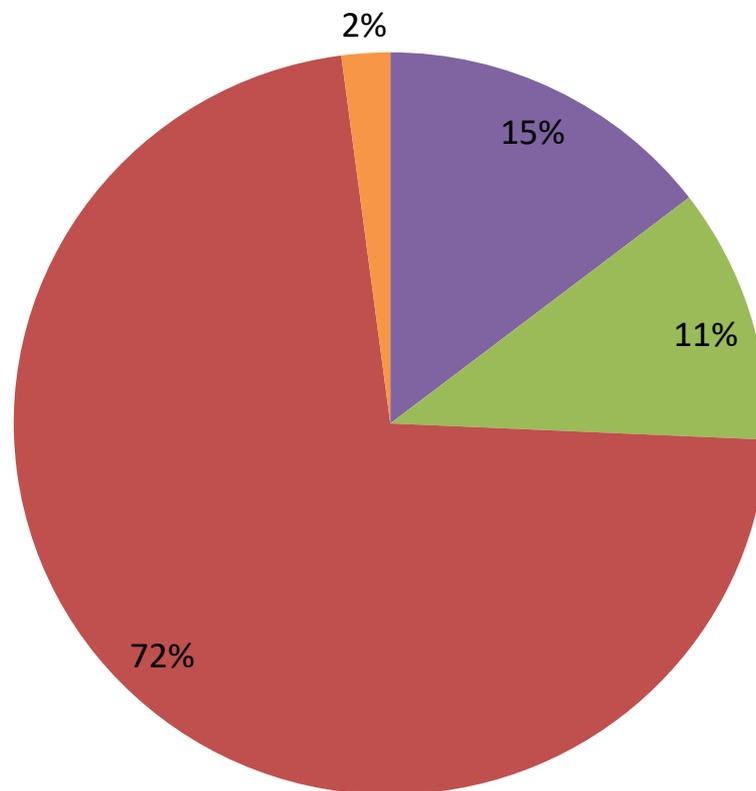


STATUS DO VÍNCULO	PROGRAMA	VÍNCULOS	TOTAIS POR STATUS	EHIS
permanece – sem previsão	CONVÊNIO SEHAB,PARTICULARES	8	21	1
	PAC,CHAMAMENTO COHAB,MCMV,RENOVA SP	7		2
	PAC, CHAMAMENTO COHAB, MCMV FAR	6		1
permanece	CONVÊNIO CDHU	1	16	1
	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS	5		4
	PAC, CHAMAMENTO COHAB, MCMV FAR	10		2
desvincular	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS	6	104	1
	CONVÊNIO CDHU	14		1
	CONVÊNIO SEHAB,PARTICULARES	7		2
	PAC,CHAMAMENTO COHAB,MCMV,RENOVA SP	14		4
	PAC, CHAMAMENTO COHAB, MCMV FAR	63		7
realizado	CONVÊNIO CDHU	1	3	1
	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS	2		2



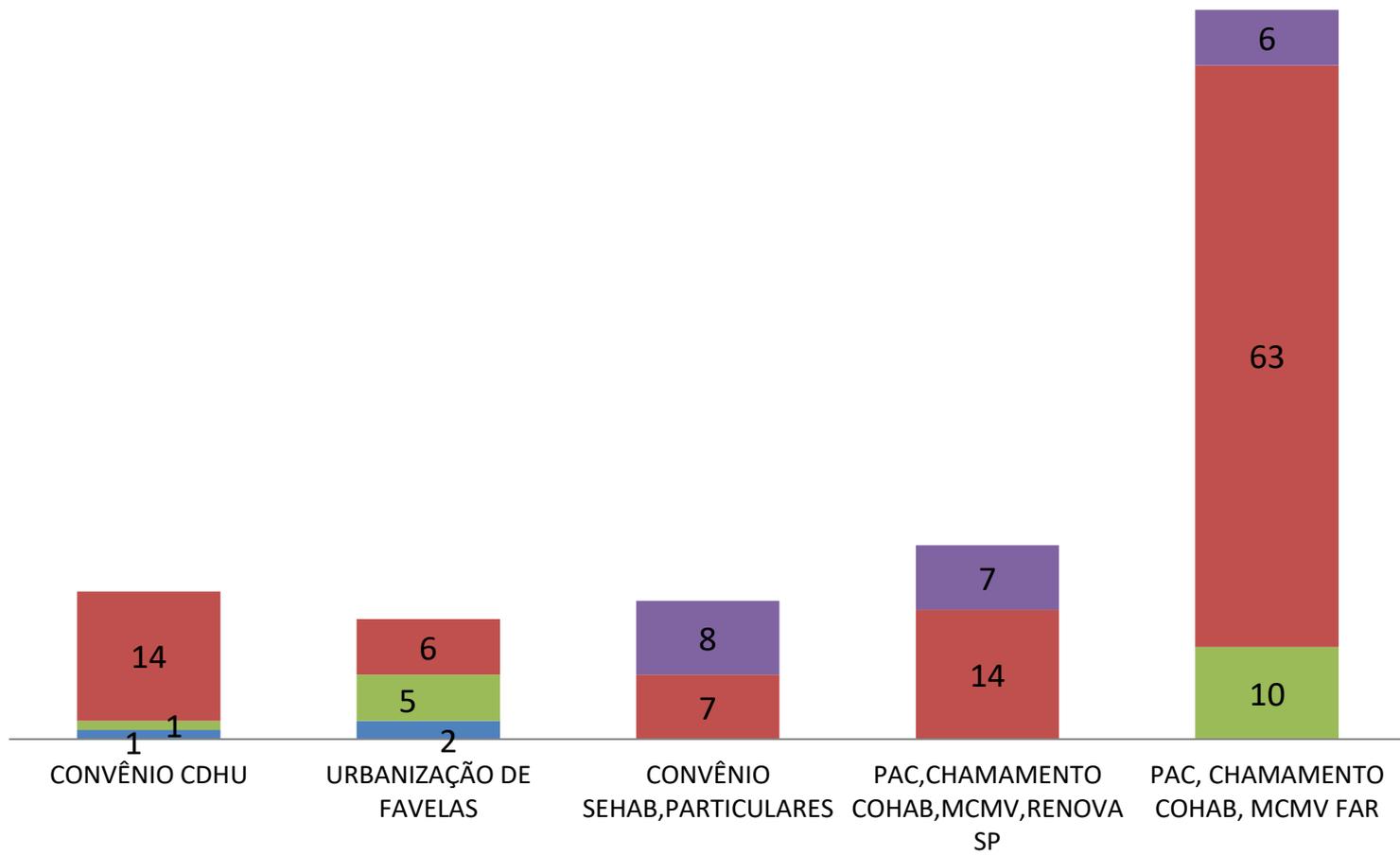
TOTAIS POR STATUS

■ permanece - eh sem previsão ■ permanece ■ desvincular ■ realizado



VÍNCULOS

■ realizado ■ permanece ■ desvincular ■ permanece -sem previsão





PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

EXTREMO SUL

Vínculos 2015

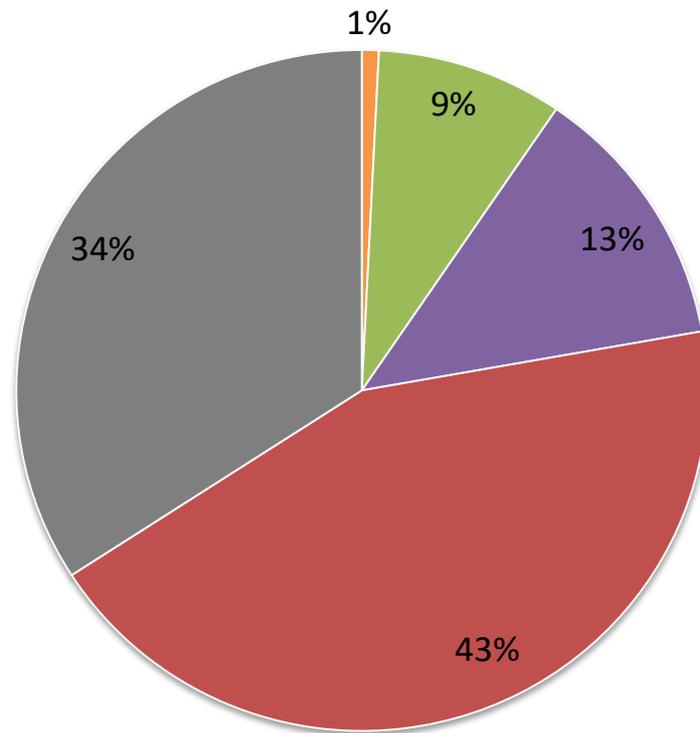


STATUS DO VÍNCULO	PROGRAMA	VÍNCULOS	TOTAIS POR STATUS	EHIS
desvincular	CONVÊNIO CDHU, PAC	3	55	2
	PAC I, MANANCIAS	7		1
	PAC, MCMV,CHAMAMENTO COHAB	9		4
	PARTICULARES,CONVÊNIO SEHAB	36		4
permanece	PAC I, MANANCIAS	3	11	2
	PARTICULARES,CONVÊNIO SEHAB	8		1
permanece (sem previsão)	PAC, MCMV,CHAMAMENTO COHAB	11	16	3
	PARTICULARES,CONVÊNIO SEHAB	5		1
realizado	PARTICULARES,CONVÊNIO SEHAB	1	1	1
verificar	CONVÊNIO CDHU	1	43	1
	CONVÊNIO CDHU, PAC	3		2
	PAC I, MANANCIAS	2		1
	PAC, MCMV, CHAMAMENTO COHAB	35		1
	PARTICULARES,CONVÊNIO SEHAB	2		1



STATUS DOS VÍNCULOS

- realizado
- permanece
- permanece- sem previsão
- desvincular
- verificar



SITUAÇÃO DOS VÍNCULOS POR PROGRAMA

realizado permanece permanece - sem previsão desvincular verificar

