



QUADRO 3B - SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos

RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote - A (m²)	814,40 m²
Localização do lote	ZEU
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 3
Taxa de ocupação	68,00%
Gabarito do empreendimento (em metros)	7 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	25,0%
Fator alfa α	0,50
Fator beta β	0,50
QA mínimo obrigatório	0,37

ITEM II. COBERTURA VEGETAL					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (5)	PONTUAÇÃO Atingida (3)
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	249,38	(m ²)	0,25	n/a	0,08
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	0,00	(unidade)	15	0,00	0,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	2,00	(unidade)	35	0,00	0,09
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	0,00	(unidade)	20	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	180	0,00	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	400	0,00	0,00
B8. Palmeira existente (6)(7)	0,00	(unidade)	90	0,00	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	(m ²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,16
V FINAL					0,43

ITEM III. DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1*. Área ajardinada sobre solo	249,38	(m²)	0,22	0,07
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso (10)	0,00	(m²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	565,02	(m²)	0,82	0,57
D PARCIAL (12)				0,64
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	5.130,72	(t)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	10.000,00	(t)	n/a	n/a
D FINAL				0,50

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA	0,46
-------------------------------	------

CÁLCULO RESERVATÓRIO DE APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS – art. 80 lei 16402/16

$$Vri^* = 16,00 \times Aci^{**}$$
$$V_{ri} = 16,00 \times 550,00$$

Vri = 8,800L. (mínimo)

V= 10,000L. (utilizado

*Vri: volume mínimo de reservação para aproveitamento de águas pluviais provenientes de coberturas impermeáveis, em litros;

**ACi: área de cobertura impermeável, em metros quadrados.

QUOTA AMBIENTAL
Esc 1:100

AVENIDA DOUTOR SYLVIO DE CAMPOS

QUOTA AMBIENTAL

FOLHA
03/03

ASSUNTO: ALVARÁ DE REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA COM MUDANÇA DE USO

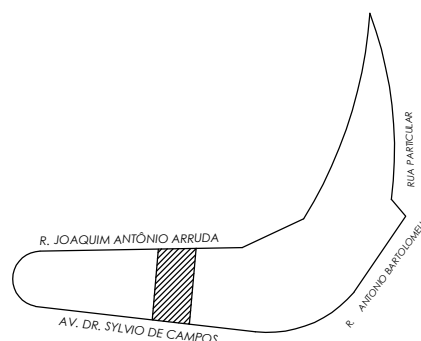
Local: AV. DR. SYLVIO DE CAMPOS, Nº 74, 110 E 114, QUADRA 02,
PARTE DOS LOTES 06 E 07, PERUS, SÃO PAULO - SP.

CEP.: 05204-000 CODLOG: 18262-1 CONTRIBUINTE: 187.113.0028-1
05206-000 67398-6
ESCALA: 1:100 ZONA: MP- ZEU Qualificação Ambiental: PA 3

CATEGORIA: nR GRUPO DE ATIVIDADE: nR1-3 (Comércio diversificado de âmbito local)

PROPRIETÁRIOS:	GIOVANNI BERTOLUCCI ALFEA LUNARDI
	GINO BERTOLUCCI PAOLA BERTOLLI
	TIZIANA PAOLI SABRINA PAOLI

SITUAÇÃO S/ ESCALA



Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno por parte da prefeitura.

Declaro que a planta apresentada representa fielmente as dimensões do lote e as edificações existentes no local.

Declaro que a aprovação do projeto está fundamentada apenas em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes estabelecidos na legislação da LOE, COE, e LOUS, além daquelas previstas na legislação federal e estadual e nas normas técnicas oficiais.

Declaração sobre a não existência de documento público registrado em registro de imóveis das obrigações contratuais art. 59 da lei 16.402/16.

PROPRIETÁRIOS: GIOVANNI BERTOLUCCI
ALFEA LUNARDI
GINO BERTOLUCCI
PAOLA BERTOLLI
TIZIANA PAOLI
SABRINA PAOLI
P.P.: RICARDO PIANUCCI

ENGENHEIRA CIVIL:
LUCIANA ALMEIDA CORREA
CREA: 5062639640
CCM: 3.745.761-6
ART: 28027230180604446

QUADRO DE ÁREAS:

VIDE QUADRO DEMONSTRATIVO FOLHA 01/03