

QUADRO 3B - SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos
RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	2.258,63 m ²
Área total do lote - A (m ²)	ZEU
Localização do lote	PA 4
Perímetro de Qualificação Ambiental	49,79%
Taxa de ocupação	89 m
Gabarito do empreendimento (em metros)	25,0%
Taxa de permeabilidade mínima - TP	0,50
Fator alfa α	0,50
Fator beta β	0,48
QA mínimo obrigatório	

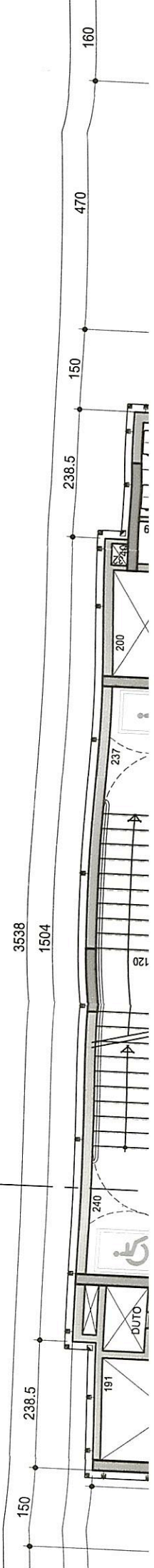
ITEM II. COBERTURA VEGETAL

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (5)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	369,62	(m ²)	0,25	n/a	0,04
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	27,49	(m ²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	2,00	(unidade)	15	0,00	0,01
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	7,00	(unidade)	35	0,00	0,11
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	5,00	(unidade)	20	0,00	0,04
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)	1,00	(unidade)	80	n/a	0,04
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	1,00	(unidade)	180	n/a	0,08
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	400	n/a	0,00
B8. Palmeira existente (6)(7)	0,00	(unidade)	90	n/a	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	(m ²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	490,78	(m ²)	0,20	n/a	0,04
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					
V FINAL					0,37

LOTAÇÃO DO EDIFÍCIO

2º AO 18º PAVIMENTO = 46 pessoas por pav. x 17 pav. = 782 f
19º E 20º PAVIMENTO = 52 pessoas por pav. x 2 pav. = 104 f
21º E 24º PAVIMENTO = 23 pessoas por pav. x 4 pav. = 92 p
= 978 pe

CÁLCULO DE LOTAÇÃO TOTAL



ITEM III. DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1*. Área ajardinada sobre solo	369,62	(m ²)	0,22	0,04
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	27,49	(m ²)	0,26	0,00
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	490,78	(m ²)	0,26	0,06
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso (10)	0,00	(m ²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m ²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	1.370,74	(m ²)	0,82	0,50
D PARCIAL (12)				
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	14.229,37	(l)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	19.500,00	(l)	n/a	n/a
D FINAL				0,43

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA 0,65

ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO	
Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para fins de Outorga Onerosa - R\$/m ² (13)	0,00
Fator de Planejamento	0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00
Coefficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP)	4,00
% de redução da taxa de permeabilidade (14)	34,56%
QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)	0,65
QA proposto (16)	0,65
Número de vezes do QA mínimo obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17)	1,00
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FOA) (18)	-
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	R\$ 0,00

LOTAÇÃO DO EDIFÍCIO

2° AO 18° PAVIMENTO = 46 pessoas por pav. x 17 pav. = 782 pessoas
 19° E 20° PAVIMENTO = 52 pessoas por pav. x 2 pav. = 104 pessoas
 21° E 24° PAVIMENTO = 23 pessoas por pav. x 4 pav. = 92 pessoas
CÁLCULO DE LOTAÇÃO TOTAL = 978 pessoas

LOTAÇÃO CORRIGIDA

$$Lc = \frac{60 \times Lo \times Y}{K}$$

$$Y = \frac{Ho + 3}{15} \geq 1$$

$$Y = \frac{85,86m + 3}{15} = 5,92m$$

$$Lc = \frac{60 \times 92 \times 5,92}{160}$$

$$Lc = 115 \text{ pessoas}$$

2.258,63 m ²	
ZEU	
PA 4	
49,79%	
89 m	
25,0%	
0,50	
0,50	
0,48	

PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)	
a	0,04
a	0,00
a	0,00
00	0,01
00	0,11
00	0,00
00	0,04
/a	0,04
/a	0,08
/a	0,00
/a	0,00
/a	0,00
/a	0,04
/a	0,00
/a	0,00
/a	0,37
	0,97

